

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Exp. 30/2020 (A/SER-024944/2020)

RGM/jvp

Núm. 306 / 2023

Resolución de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid, por la que se hace pública la **modificación número 1** del contrato de servicios a adjudicar por procedimiento abierto con pluralidad de criterios de adjudicación denominado **“MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS Y LOCALES (INCLUIDOS SUS EQUIPOS E INSTALACIONES), ASÍ COMO LA ADECUACIÓN DE ÉSTOS Y DE LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS ADSCRITOS A LOS SERVICIOS CENTRALES DE LA CONSEJERÍA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID”**

1. Nombre, número de identificación, dirección, incluido código NUTS, número de teléfono y de fax, y dirección electrónica y de internet del poder adjudicador y, en caso de ser diferente, del servicio del que pueda obtenerse información complementaria:

Consejería de Sanidad, S7800001E, calle Aduana nº 29, 28013 Madrid, ES300, 915867678, 914265648, areadecontratacionsanidad@salud.madrid.org , <http://www.madrid.org/contratospublicos> .

2. Códigos CPV:

50700000-2 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

3. Código NUTS del emplazamiento principal de las obras, en el caso de los contratos de obras, o código NUTS del lugar principal de entrega o de ejecución en los contratos de suministro y de servicios:

ES30.

4. Descripción de la contratación antes y después de la modificación: naturaleza y alcance de las obras, naturaleza y cantidad o valor de los suministros, naturaleza y alcance de los servicios.

Antes: El objeto del contrato es seleccionar a la empresa que se encargue de realizar el mantenimiento integral, preventivo, técnico-legal, conductivo, correctivo y modificativo, la conservación y reparaciones necesarias, así como la adecuación de las unidades adscritas a los servicios centrales de la Consejería de Sanidad, con el fin de mantener las condiciones óptimas en las infraestructuras e instalaciones de los edificios en los que se ubican las diferentes dependencias de los servicios centrales de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid, así como la correcta adecuación de éstas.

Después: Incorporar al contrato locales en un nuevo edificio de oficinas sito en la calle López de Hoyos número 35, lo que incrementa la superficie de espacios contemplada en el contrato inicial. – el uso de nuevos locales de almacén ubicados en el edificio “La Cantueña”, en Fuenlabrada, para guardar los muebles que, debido a la reunificación de las Áreas de Salud Pública en un sólo edificio ubicado en la calle San Martín de Porres, han de ser retirados de su ubicación actual por no tener cabida en el mencionado edificio. – realizar actuaciones no previstas en el contrato necesarias para el traslado de las 11 Áreas de Salud Pública a su nueva ubicación en San Martín de Porres: además del traslado de las unidades, es necesario vaciar los locales en los que se ubicaban antes del traslado y trasladar el archivo muerto a los almacenes en C/ Gamonal.

5. Cuando proceda, incremento de precio causado por la modificación:

102.180,89 euros (21% de IVA incluido), lo que supone un aumento del 8,74%, con respecto al importe del contrato formalizado.

6. Descripción de las circunstancias que han hecho necesaria la modificación:

La causa de modificación prevista en el apartado 22 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares: “la incorporación o supresión de edificios o locales a mantener derivada de modificaciones en la estructura o variación en la ubicación de las unidades adscritas que ocupan los centros detallados en el objeto del contrato”.

7. Fecha de adjudicación del contrato:

Contrato primitivo: 17 de agosto de 2021

Contrato modificado: 12 de mayo de 2023

8. Cuando proceda, nombre y dirección, incluido código NUTS, NIF, número de teléfono y fax, dirección electrónica y de internet del nuevo operador u operadores económicos.

No procede. La modificación del contrato se ejecutará por el mismo adjudicatario, empresa OHL SERVICIOS INGESAN, S. A., Calle Bahía de Pollensa, 11, 1ª planta, 28042 Madrid, ES300, A27178789, 913847728, contratacion@ingesan.es, www.ohlservicios.com.

9. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión.

No procede.

10. Nombre y dirección del organismo de supervisión y del órgano responsable de los procedimientos de recurso y, en su caso, de mediación. Indicación del plazo de presentación de recursos o, en caso necesario, el nombre, la dirección, los números de teléfono y de fax y la dirección electrónica del servicio del que pueda obtenerse dicha información:

Contra el acto de aprobación de la modificación, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación en el plazo de quince días hábiles contados desde el día siguiente a aquel en que se haya publicado la modificación en el perfil de contratante, pudiendo presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común o ante el mismo órgano que lo ha dictado o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (Plaza de Chamberí, 8 - 5ª planta, 28010 Madrid, teléfonos 917206346, 917206345 <https://www.comunidad.madrid/tacp/>), o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid (C/ General Castaños, 1, 28004 Madrid, teléfonos: 914934750, 914934765 fax: 914934960

<https://www.poderjudicial.es/cgpi/es/Poder-Judicial/Tribunales-Superiores-de-Justicia/TSJ-Madrid/Organos-judiciales/Directorio-de-organos-judiciales/Tribunal-Superior-de-Justicia--Sala-de-lo-Contencioso-Administrativo---Madrid?provincia=28>), sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 44 a 60 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

11. Fechas y referencias de publicaciones anteriores en el «Diario Oficial de la Unión Europea» relevantes para el contrato o los contratos que se den a conocer en el anuncio:

Anuncio de información previa: 04/09/2020, 2020/S 172-414892

Anuncio de licitación: 04/01/2021, 2021/S 001-001131

Anuncios relativos a modificaciones o información adicional: 18/01/2021, 2021/S 011-023280

22/01/2021, 2021/S 015-034010

Anuncio de adjudicación de contrato: 02/11/2021, 2021/S 212-559692

12. Fecha de envío del anuncio:

19 de mayo de 2023

13. Si procede, otras informaciones:

No procede.

Hágase público para general conocimiento, junto con la correspondiente documentación, de conformidad con el artículo 207 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Madrid, a fecha de firma
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

Firmado digitalmente por: LOPEZ PORTO ANTONIO
Fecha: 2023.05.19 16:07