

**PUBLICACIÓN DE LA FORMALIZACIÓN DE CONTRATO
EN EL PORTAL DE LA CONTRATACIÓN PÚBLICA
DE LA COMUNIDAD DE MADRID**

**CONSEJERÍA DE SANIDAD
SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD
HOSPITAL INFANTIL UNIVERSITARIO NIÑO JESÚS**

ANUNCIO

Resolución de 20 de enero de 2021, de la Gerencia del Hospital Infantil Universitario Niño Jesús, por la que se dispone la publicación en el “Perfil de Contratante” de la declaración de **DESIERTO** del procedimiento abierto, con pluralidad de criterios, titulado “CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO EN EL HOSPITAL NIÑO JESÚS EN LA CALLE DOCE DE OCTUBRE, 14 DE MADRID Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE USO HOSPITALARIO A ENTREGAR COMO CANON EN ESPECIE DEL CONTRATO”

1. Entidad adjudicadora:

- a) Organismo: Servicio Madrileño de Salud. Hospital Infantil Universitario Niño Jesús
CIF. nº Q2877003J
- b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Suministros-Contrataciones
- c) Número de expediente: **OB-1-2018-PA**

2. Dirección electrónica o de internet en la que estarán disponibles los pliegos de la contratación para su acceso libre, director completo y gratuito: <http://www.madrid.org/contratospublicos>

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida: Administración Pública. Sanidad

4. Objeto del contrato:

- a) Tipo: Concesión de obras.
- b) Descripción: “Construcción y explotación de un aparcamiento subterráneo y la construcción de un edificio de uso Hospitalario a entregar como canon en especie”.
- c) División por lotes y número: No.
- d) Lugar de ejecución: Hospital Infantil Universitario Niño Jesús.
 - i. Domicilio: Avenida Menéndez Pelayo, 65
 - ii. Localidad y código postal: 28009-MADRID
- e) Plazo de ejecución o fecha límite de entrega: 30 meses.
- f) Admisión de prórroga: No.
- g) Duración máxima del contrato: 40 años.
- h) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): No
- i) Sistema dinámico de adquisición: No
- j) CPV: 98351000
- k) Compra pública innovadora: No

5. Tramitación y forma de adjudicación:

- a) Tramitación: **Ordinaria.**
- b) Procedimiento: Abierto, pluralidad de criterios
- c) Subasta electrónica: NO.

6. Valor estimado del contrato: 113.175.083,00 euros

7. Canon de Concesión:

El adjudicatario aportará como canon por la explotación del aparcamiento público la cantidad total de la inversión a realizar como PRESUPUESTO DE LAS OBRAS NO SUSCEPTIBLES DE EXPLOTACIÓN ECONÓMICA, más el importe adicional de valor en obra que se oferte como mejoras o actuaciones complementarias que se oferten conforme al ANEXO I.1.

El presupuesto de las infraestructuras no susceptibles de explotación económica, se ha valorado en una cantidad mínima de 10.997.640,00 euros (sin IVA), donde se incluyen de forma desglosada:

Total PEM	8.146.400,00 €
13 % Gastos Generales	1.059.032,00 €
6 % Beneficio industrial	488.784,00 €
Total PEC	9.694.216,00 €
Honorarios arquitectura, ingeniería y seguridad y salud (10 % s/ PEM)	814.640,00 €
Licencias y permisos (6 % s/ PEM)	488.784,00 €
TOTAL COSTE CONSTRUCCIÓN SIN IVA	10.997.640,00 €

8. Declaración de DESIERTO del expediente:

- a) Fecha de resolución: 22 de diciembre de 2020
- b) Motivos de la declaración: por los expuestos en la resolución de declaración de desierto del expediente.

Dispuesta la publicación de este anuncio mediante resolución del Director Gerente,

Madrid, a 20 de enero de 2021- El Director-Gerente, César Adolfo Gómez Derch.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1204102159138669082430**