

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE LA CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO EN EL HOSPITAL NIÑO JESÚS EN LA CALLE DOCE DE OCTUBRE, 14 DE MADRID Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE USO HOSPITALARIO A ENTREGAR COMO CANON EN ESPECIE DEL CONTRATO

Dentro del terreno del hospital existe un edificio no utilizado, en situación de "ruina técnica" (no presenta riesgo de derrumbe, pero es más costoso terminarlo que construir un nuevo edificio). Este edificio, sin terminar y sin uso, debe ser demolido, ya que presenta riesgos de seguridad para los trabajadores existiendo en este sentido un expediente obligatorio por parte del Ayuntamiento de Madrid.

Simultáneamente el hospital tiene un grave problema de aparcamiento ya que no cuenta con un parking para los pacientes, ni siquiera para los de urgencias, lo que les ocasiona graves incomodidades. En cuanto a los trabajadores, disponen de un espacio en el que pueden aparcar una parte de los mismos, pero de forma desorganizada y creando problemas de acceso y movilidad. Por ambos motivos se considera indispensable que el hospital cuente con un nuevo aparcamiento subterráneo.

En tercer lugar, la situación estructural del propio hospital, pequeño para su actividad actual y en un edificio del siglo XIX, difícilmente puede dar respuesta a las necesidades asistenciales de los usuarios. Si bien estas están cubiertas de la mejor forma posible, se generan situaciones para los pacientes que deberían ser corregidas mediante un proyecto de reordenación de espacios.

Por todo ello, se considera necesaria la licitación de la concesión administrativa para la construcción y explotación de un parking subterráneo destinado a familiares y trabajadores, cuyo canon será la construcción de un edificio destinado a actividad ambulatoria. Todo ello construido en el espacio que actualmente ocupa el edificio en ruinas, que sería demolido dentro del mismo proyecto.

El proyecto no tiene coste para la administración.

Fdo. Cesar Adolfo Gómez Derch
Director Gerente

