

**CONVOCATORIA DE SOLICITUD DE OFERTAS PARA LA EJECUCION POR CONTRATO MENOR EL SERVICIO DENOMINADO “MANTENIMIENTO TECNICO-LEGAL DE EQUIPOS, INSTALACIONES Y SISTEMAS DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS EN LOS EDIFICIOS DEPENDIENTES DE LOS SERVICIOS CENTRALES DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD”, CONSEJERIA DE SANIDAD. CM-A/SER-0000004714/2018**

## **1.-DENOMINACIÓN DEL CONTRATO.-**

MANTENIMIENTO TECNICO-LEGAL DE EQUIPOS, INSTALACIONES Y SISTEMAS DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS EN LOS EDIFICIOS DEPENDIENTES DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD.

## **2.-OBJETO DEL CONTRATO.-**

El presente contrato tiene por finalidad la contratación de un servicio de mantenimiento técnico-legal, preventivo y correctivo de los equipos y sistemas de protección contra incendios instalados en los Centros dependientes de los servicios centrales del Servicio Madrileño de Salud.

El objeto de la prestación consiste en la consecución del mejor estado de los elementos componentes de los equipos e instalaciones de protección contra incendios, para la obtención de las funciones y prestaciones que deben cumplir para la protección de personas y bienes, minimizando los daños ante un siniestro, llevando a cabo los planes de mantenimiento preventivo, correctivo y revisiones obligatorias necesarias incluidas en la normativa actual.

Los edificios donde se deben realizar las revisiones son:

- Sede principal del Servicio Madrileño de Salud, plaza Carlos Trías Bertrán 7, 28020 Madrid.
- Sede de la Dir. General de Recursos Humanos y Relaciones Laborales, C/ Sagasta 6, 28004 Madrid.
- Unidad Especializada en Tabaquismo, C/ Santa Cruz del Marcenado, Nº 9. Piso 2º, 28015 Madrid.

CPV: 50413200-5 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

## **3.-ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.-**

Los equipos e instalaciones a mantener comprenden el conjunto de las instalaciones de detección y extinción, así como los cuadros eléctricos, protecciones, circuitería y maniobra que influyan directamente en el correcto funcionamiento de los equipos y los sistemas informáticos de gestión de las instalaciones objeto de contrato. A continuación se relacionan los existentes en este momento, y no obstante la empresa adjudicataria deberá mantener todos los equipos de protección existentes en cada momento en los Centros objeto del contrato, como son:

### **♦Centro de la C/ Sagasta, 6.**

- 1 Extintor ABC 50 Kg.
- 106 Extintores ABC 6 Kg.
- 3 Extintores ABC 9 Kg.



- 2 Extintores ABC AUTO 6 Kg.
- 22 Extintores CO2 5 Kg.
- 20 B.I.E.S. 45 mm de 15 m.
- 1 Extinción Automática-Central.
- 2 Extinción Automática-Recipiente Gas.
- 1 Extinción por Rociadores Automáticos.
- 1 Fuente de Alimentación auxiliar usada para puertas marca NOTIFIER modelo PS5.
- 1 ABA-Abastecimiento depósitos de poliéster de 9860 litro con depósito de expansión de 50 litro, bomba jockey fabricante KSB-ITUR model YRV4403/5.
- 1 ABA-Bomba Eléctrica tipo cámara partida del fabricante KSB-ITUR con nº de identificación 001.
- 1 Central de Detección con nº de identificación 001, ubicada en planta baja control, de tipo analógica, marca NOTIFIER modelo ID 3000 con fecha de instalación 2007.
- Detectores Óptico Analógico marca NOTIFIER modelo NFXI-OPT.
- Pulsadores de Alarma analógicos marca NOTIFIER modelo MSA-RP02FF-N026-41.
- Nº de Zonas/Lazos=8.
- Nº de Zonas/Lazos reserva=4.
- Nº de Extinciones=1.
- Nº de Baterías=2.
- Nº Sirenas 31.
- Elemento de la detección identificada como LAZO 1 tipo DETECTOR OPTICO ANALOGICO con 55 unidades.
- Elemento de la detección identificada como LAZO 1 tipo PULSADOR DE ALARMA ANALOGICO con 8 unidades.
- Elemento de la detección identificada como LAZO 2 tipo PULSADOR DE ALARMA ANALOGICO con 8 unidades.
- Elemento de la detección identificada como LAZO 2 tipo DETECTOR OPTICO ANALOGICO con 77 unidades.
- Elemento de la detección identificada como LAZO 3 tipo PULSADOR DE ALARMA ANALOGICO con 9 unidades.
- Elemento de la detección identificada como LAZO 3 tipo DETECTOR OPTICO ANALOGICO con 87 unidades.
- Elemento de detección identificado como LAZO 4 tipo PULSADOR DE ALARMA ANALOGICO con 9 unidades.
- Elemento de detección identificado como LAZO 4 tipo DETECTOR OPTICO ANALOGICO con 59 unidades.
- 1 Sistema Grupo de bombeo principal con motor eléctrico tipo cámara partida fabricante KSB-ITUR modelo YRV4403/5 de potencia eléctrica 18.5, fabricante del motor ALCONTA motor 160L-2 tipo de arranque estrella-Triangulo.
- 1 Central de detección extinción de incendios depósitos de Gas-Oil, marca NOTIFIER modelo USD-N, fecha instalación 2007, gas agente extintor CO2, cilindro nº serie 05/68100 marca LPG fecha fabricación 2005, capacidad 67.0 L. ultimo retimbrado 11/2015 y cilindro nº serie 06/5714 igual que el anterior con fecha de fabricación 2006 y ultimo retimbrado 05/2016
- 1 Central Aguilera.
- 1 Central Cofem en Ibercom.



**◆ Centro de la Plaza de Carlos Trías Bertrán, 7.**

- 1 Extintor ABC 12 Kg.
- 13 Extintores ABC 6 Kg.
- 42 Extintores ABC 9 Kg.
- 5 Extintores CO2 5 Kg.
- 1 Fuente de alimentación auxiliar, ubicada en 2ª planta cuarto mantenimiento Metrovacesa usada para retenedores de puertas y sirenas marca Aguilera modelo AE/FL-3.
- 2 Centrales de detección y alarma de incendios marca Morley IAS modelo visión, la primera con nº de identificación 001 A consta:
  - Nº de Zonas/Lazos =12.
  - Nº Baterías =2.
  - Nº de detectores ópticos =141.
  - Nº de pulsadores =5.
  - Nº de detectores indicadores de acción =75.
  - Nº de sirenas =9
- La segunda central con nº de identificación 002 B consta:
  - Nº de Zonas/Lazos =12.
  - Nº de baterías =2
  - Nº de detectores iónicos =1.
  - Nº de detectores ópticos =187.
  - Nº de pulsadores =6.
  - Nº de detectores indicadores de acción =97.
  - Nº de Sirenas =7.
- 28 puertas resistentes al fuego mantenimiento según CTE SI 3-4.1

**◆ Centro de Calle Santa Cruz de Marcenado 9.**

- 3 Extintores ABC 6 Kgs.
- 1 Extintor CO2 5 Kgs.
- 1 Central de detección con nº de identificación 001, ubicada en recepción, de tipo convencional.
  - Nº Zonas/Lazos=2.
  - Nº de Baterías=2.
  - Nº de Detectores Ópticos=1.
  - Nº de pulsadores=2.
  - Nº de Sirenas=1.

Las empresas licitantes podrán realizar visita a los inmuebles incluidos en el contrato para un mayor conocimiento de las dependencias donde prestar el servicio.

**Para ello concertarán la visita con el Área de Patrimonio y Asuntos Generales del Servicio Madrileño de Salud en el teléfono 915.865.322 y/o a través del correo electrónico: [aa.gg@salud.madrid.org](mailto:aa.gg@salud.madrid.org)**



### 3.1.-TRABAJOS A REALIZAR.-

#### Mantenimiento preventivo

Se realizarán las revisiones de los distintos equipos, instalaciones y sistemas de protección contra incendios existentes en los edificios relacionados realizando las operaciones de mantenimiento preventivo correspondientes y con la frecuencia, como mínimo, indicada en el programa que se establece en el Real Decreto 1942/1993, de 5 de noviembre, así como en las Tablas de la Orden de 16 de abril de 1998, sobre normas de procedimiento y desarrollo del Real Decreto antes citado. Y, en cualquier caso, todas las que sean precisas para garantizar su adecuado funcionamiento y correcta conservación, para evitar posibles averías.

El mínimo de revisiones de cada instalación será de 4 en un año, siendo 2 de ellas de tipo trimestral, 1 de tipo semestral y otra de carácter anual, según la normativa vigente. En los casos en que la normativa estipule que determinadas revisiones periódicas deben ser realizadas necesariamente por una entidad colaboradora de la Administración, será obligación del adjudicatario el llevar el calendario de revisiones, así como notificar, con la debida antelación al Área de Patrimonio y Asuntos Generales del Servicio Madrileño de Salud, la necesidad de realizar cada una de las inspecciones.

El adjudicatario presentará, en el plazo de 15 días desde la adjudicación del contrato, el programa de trabajo que detallará las operaciones a realizar en cada Centro y la periodicidad de las mismas.

#### Mantenimiento correctivo

Comprenderá todas las actuaciones que sea preciso realizar en los equipos e instalaciones para mantener el correcto funcionamiento de las mismas.

Los avisos de mantenimiento correctivo se cursarán directamente por el Área de Patrimonio y Asuntos Generales del Servicio Madrileño de Salud, vía correo electrónico [aa.gg@salud.madrid.org](mailto:aa.gg@salud.madrid.org) y telefónicamente 914265322.

### 3.2.-DETALLE DEL SERVICIO.-

- Queda incluido en el contrato la mano de obra y los gastos de desplazamiento de todos los trabajos objeto del mismo.
- Las anomalías y deficiencias detectadas se deberán comunicar mediante informe detallado al Área de Patrimonio y Asuntos Generales del Servicio Madrileño de Salud, Plaza Carlos Trías Bertrán núm. 7 – 3ª planta, junto con el presupuesto correspondiente de reparación, el cual podrá ser aceptado o no por la Administración.
- El adjudicatario será responsable de la adecuada eliminación de los residuos generados en el desarrollo de los trabajos objeto del contrato. Igualmente será el encargado de mantener en adecuado estado de limpieza las dependencias que albergan las instalaciones de protección contra incendios.
- El personal técnico de la empresa deberá estar debidamente uniformado e identificado y previamente a cualquier tipo de actuación, en cualquiera de los Centros, deberá acreditarse en la correspondiente Unidad Administrativa.
- Con carácter general, la prestación de los servicios se realizará durante el horario de actividad de los Centros, de 9,00 h. a 14:00 h. de lunes a viernes.
- La empresa que oferta los servicios deberá estar autorizada y registrada por el órgano competente de la Comunidad de Madrid, para el mantenimiento de instalaciones, equipos de detección y extinción de incendios.



- Todos los trabajos y revisiones deberán ir acompañadas documentalmente de las fichas de trabajo, debidamente cumplimentadas, además, del acta, certificado e informe correspondiente. La documentación referida deberá ser entregada en el Área de Patrimonio y Asuntos Generales del Servicio Madrileño de Salud, Plaza Carlos Trías Bertrán núm. 7 – 3ª planta (28020 Madrid).
- La empresa adjudicataria dotará a todo su personal de los medios de seguridad necesarios, obligándose a cumplir las disposiciones legales vigentes en materia de seguridad y prevención de riesgos laborales.

#### **4.- SEGURO DE RESPONSABILIDAD.-**

Para responder de cualquier responsabilidad derivada de la ejecución del contrato la empresa adjudicataria deberá tener suscrito un Seguro de Responsabilidad Civil con una cobertura mínima de 100.000 euros por accidente.

La tenencia del Seguro deberá ser acreditada en el momento de la adjudicación del contrato. La vigencia de la póliza deberá mantenerse durante toda la ejecución del contrato.

#### **5.-PRESUPUESTO Y DURACION DEL CONTRATO.-**

El presupuesto máximo de ésta licitación asciende a:

Presupuesto Sin IVA: 4.913,37 euros.

I.V.A. (21%) 1.031,81 euros.

Total Presupuesto: 5.945,18 euros.

Programa Presupuestario: 311P, Partida 21300.

#### **6.-VIGENCIA DEL CONTRATO.-**

El contrato tendrá una duración de 12 meses, del 1 de abril de 2018 al 31 de marzo de 2019.

La prestación del servicio dará comienzo el 1 de abril de 2018.

#### **7.-FORMA DE PAGO.-**

El pago del contrato se hará de forma parcial, mediante abonos trimestrales, a trimestre vencido, de la parte proporcional del presupuesto total, y una vez certificada la conformidad con el servicio prestado. A la factura se acompañarán los albaranes de trabajo.

El contratista tendrá la obligación de presentar la factura en cualquier oficina de asistencia en materia de registro, o bien a través del punto general de entrada de facturas electrónicas FAcE, a efectos de su remisión al órgano administrativo o unidad a quien corresponda la tramitación. A continuación se identifican los órganos de la Comunidad de Madrid competentes en la tramitación de las facturas, y cuyos códigos DIR3, deberán figurar en las mismas:

Órgano gestor (Servicio Madrileño de Salud):	A 13003096
Unidad tramitadora (Viceconsejería de Sanidad):	A 13013686
Oficina contable: (Intervención Delegada en la Consejería de Sanidad)	A 13005020

#### **8.-FORMA, PLAZO Y LUGAR DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES.-**

Los interesados podrán presentar las ofertas en el plazo máximo de 10 días hábiles desde el día siguiente a su publicación en el perfil del contratante del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.



Las proposiciones se presentarán en la oficina de asistencia en materia de registro del Servicio Madrileño de Salud, sito en la Plaza de Carlos Trías Bertrán, 7 (28020 de Madrid), en un sobre cerrado dirigido al Área de Patrimonio y Asuntos Generales, en el que figure el número de expediente y el título del mismo.

- Proposición económica.
- Acreditación de haber realizado, al menos, tres servicios de similares características en los últimos tres años.
- Certificado que la acredita como empresa autorizada para mantenimiento e instalación de equipo de detección y extinción de incendios.

## **9.-ADJUDICACIÓN.-**

El contrato se adjudicará a la oferta de menor precio. En el supuesto de empate entre dos o más licitantes se adjudicará a la empresa con mayor número de trabajadores en plantilla con discapacidad.

## **10.-OTRA INFORMACIÓN DE INTERES.-**

Para cualquier información adicional, podrán dirigirse al Área de Patrimonio y Asuntos Generales, teléfono 915 865 322 y correo electrónico: [aa.gg@salud.madrid.org](mailto:aa.gg@salud.madrid.org)

La Secretaria General del SERMAS

