

HOSPITAL UNIVERSITARIO SANTA CRISTINA

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS
PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO**

A/OBR-019693/2019

OBRAS DE REMODELACIÓN DEL PATIO DEL EDIFICIO “A”



PLIEGO TÉCNICO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA DE REMODELACIÓN DEL PATIO DEL EDIFICIO “A”, QUE SE ADJUDICARÁ POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

MEMORIA TÉCNICA

1. OBJETO

El objeto de este pliego es describir las condiciones técnicas necesarias para la contratación de la obra arriba indicada.

Para su realización se seguirá el Proyecto del mismo título, cuyo objeto son las obras necesarias para la **REMODELACIÓN DEL JARDÍN DEL EDIFICIO DE HOSPITALIZACIÓN**, que se realizarán en EL HOSPITAL UNIVERSITARIO SANTA CRISTINA DE MADRID y se adjudicarán POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

Las citadas actuaciones quedan perfectamente definidas y delimitadas en los planos del proyecto realizado por EACSN, Estudio de Arquitectura, domiciliado en la calle Sandalia Navas 2, 28035 Madrid, (MADRID), y firmado por Eduardo Merello Godino, arquitecto colegiado 7232 por el COAM, y Víctor de las Casas Zabala, arquitecto colegiado 7008 por el COAM. Todo ello forma parte íntegra de la documentación de licitación.

2. LOCALIZACIÓN

El edificio en el que se desarrollan las obras se encuentra situado en la calle del Maestro Vives número 3, 28009 Madrid.

3. FASES DEL TRABAJO Y DURACIÓN

Los trabajos se realizarán en dos fases, durante los años 2019 y 2020. En la primera fase, que necesariamente deberá estar finalizada dentro del año 2019, se realizarán las tareas de impermeabilización del jardín y eliminación de las especies vegetales que requieren de riego intensivo. Durante la segunda fase se remodelará el jardín para permitir el tránsito de pacientes y sus familiares, creando áreas de descanso.



En cualquier caso se tratará siempre de no perjudicar la labor asistencial y se pondrán los medios necesarios según las indicaciones de los Protocolos para la Prevención y el Control de Infecciones.

La duración total será de 2 meses por fase.

4. CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES

- 4.1. La empresa asignará a la obra un representante cualificado que actuará como enlace único con la Propiedad, representada por el Servicio de Mantenimiento del Hospital Universitario Santa Cristina de Madrid.
- 4.2. El adjudicatario suscribirá, para la realización de las obras, el correspondiente documento de coordinación de labores empresariales con el Servicio de Prevención de Riesgos del Hospital.
- 4.3. El contratista elaborará un plan de seguridad y salud en el trabajo en aplicación del estudio de seguridad y salud incorporada en el proyecto.
- 4.4. El adjudicatario gestionará en nombre de la propiedad, y liquidará a su costa todas las licencias, permisos y legalizaciones necesarios para la realización de la obra.
- 4.5. Al finalizar las obras, antes de proceder a la recepción de las mismas, se aportarán por parte de la empresa adjudicataria planos “as built” con la nueva distribución y de las instalaciones modificadas: Alumbrado, Riego, etc. Toda la documentación deberá ser entregada en soporte papel (al menos dos copias) y magnético.

El Proyecto realizado por los Arquitectos referidos arriba, y que forma parte de este pliego de especificaciones técnicas, está a disposición de las empresas licitadoras en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid.



Elaborado el Pliego de Prescripciones Técnicas correspondiente al Procedimiento Abierto Simplificado con la denominación "obra de remodelación del patio del edificio "A" y para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 124 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la Directora Gerente del Hospital Universitario Santa Cristina, en uso de las atribuciones que le confiere la Resolución de 25 de febrero de 2011, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria, de delegación de competencias en materia de contratación y gestión presupuestaria (BOCM nº 76 de 31 de marzo),

RESUELVE

Aprobar el presente Pliego de Prescripciones Técnicas para la obra de remodelación del patio del edificio "A" con destino al Hospital Universitario Santa Cristina.

LA DIRECTORA GERENTE

