

**RESOLUCIÓN DE INICIO DE EXPEDIENTE  
PAS A/OBR-019693/2019  
OBRAS DE REMODELACIÓN DEL PATIO DEL EDIFICIO “A”**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 116.1 de, Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y teniendo en cuenta la solicitud formulada por el Servicio de Mantenimiento, como órgano promotor, en la que se pone de manifiesto la necesidad de tramitar este expediente de contratación en los términos que a continuación se detallan:

**MOTIVACIÓN DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO**

En la reforma efectuada en el Hospital Universitario Santa Cristina, basada en el proyecto presentado en 1995, se creó un jardín de similares características al existente anteriormente, con las mismas especies de árboles, ya que era un espacio protegido. A pesar de esa similitud arbórea, el actual jardín se diseñó como cubierta del Vestíbulo del Edificio de Hospitalización, creado para obtener un espacio de distribución del tráfico interior del Edificio, además de albergar algunos servicios, como Admisiones, Atención al Paciente, Trabajo Social, Cafetería y Aulas y Salón de Actos.

A lo largo del tiempo, esta planta de nueva creación ha sufrido diversos episodios de goteras por filtraciones desde el jardín, producidas por precipitaciones intensas, que se manifiestan en puntos dispersos de techos y paredes. Los más frecuentes se manifiestan en las escaleras, tanto principal como de evacuación de la zona Sur del jardín.

Se propone un proyecto, realizado en dos fases, con el doble propósito de evitar las filtraciones de agua (reparando la impermeabilización y eliminando las especies vegetales que requieren un riego intensivo, como la pradera) y, posteriormente, remodelar el espacio para crear áreas de estancia para pacientes y familiares.

La eliminación de superficie regable y la modificación del sistema de riego disminuirán considerablemente tanto el consumo de agua como el mantenimiento y, por tanto, el coste económico.

**VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO**

El importe del contrato no podrá superar el presupuesto máximo de licitación que asciende a 265.077,60 euros. (Base imponible: 219.072,40 € - IVA: 46.005,20 €), para un periodo de ejecución de cuatro meses, con el siguiente desglose de anualidades:

Anualidad	Importe
2019	156.912,05 euros
2020	108.165,55 euros



El valor estimado del contrato se establece en 219.072,40

### JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

Tratándose de un contrato de obras con un importe estimado inferior a 2.000.000,00 euros y teniendo en cuenta que entre los criterios de adjudicación previstos en el pliego no hay ninguno evaluable mediante juicio de valor, el procedimiento acordado es el "abierto simplificado" previsto en el artículo 159 de la LCSP.

### JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA EXIGIBLES

Acreditación de la solvencia económica y financiera:

Artículo 87.1.a) de la LCSP:

Criterios de selección:

Los licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocios, que referido al año de mayor volumen de negocio de los últimos tres concluidos, deberá ser al menos una vez y media el valor estimado del contrato.

Los licitadores en principio, incluirán en el Sobre 1 la declaración responsable que se indica en la Cláusula 11.A.1) de este pliego, y el propuesto adjudicatario deberá acreditar esta solvencia con la presentación de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil.

Si por razones justificadas el licitador no está en condiciones de presentar la referencia solicitada, podrá acreditar su solvencia mediante:

Artículo 87.1.c) de la LCSP:

Criterios de selección:

Patrimonio neto al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales por importe igual o superior a una anualidad del presupuesto máximo de licitación.

Los licitadores deberán acreditar dicho requisito mediante declaración expresa responsable, acompañada de copia auténtica de las cuentas anuales.

En el supuesto de tratarse de un profesional que no tenga la condición de empresario se podrá acreditar la solvencia.

Artículo 87.1.b) de la LCSP:

Criterios de selección:

Justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación.



Cuando por una razón válida, el operador económico no esté en condiciones de presentar las referencias solicitadas por el órgano de contratación, se le autorizará a acreditar su solvencia económica y financiera por medio de cualquier otro documento que el poder adjudicador considere apropiado.

Acreditación de la solvencia técnica:

Artículo 88.1.a) de la LCSP:

Criterios de selección:

Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años avalada por al menos dos certificados de buena ejecución para las obras más importantes; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término. Los certificados de buena ejecución de las obras incluidas en la relación cuyo destinatario fuese una entidad del sector público podrán ser comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad contratante de las obras.

El importe anual acumulado en el año de mayor ejecución será igual o superior al 70 por ciento de la anualidad media del contrato.

Artículo 88.1.b) de la LCSP:

Criterios de selección:

En el caso de empresas de nueva creación que tengan una antigüedad inferior a 5 años, no se exige la solvencia técnica del punto a) anterior, y deberá presentar declaración indicando el personal técnico, integrado o no en la empresa, del que disponga para la ejecución de las obras. (art. 88.1. b).

Este extremo se acreditará mediante los contratos con dicho personal y declaración de la empresa licitadora de que dicho personal técnico está a disposición para la ejecución de las obras.

Al ser un contrato de presupuesto estimado inferior a 500.000,00 euros, no sujeto al requisito de clasificación, las empresas españolas pueden acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos de solvencia económica y financiera, y técnica especificados en los apartados anteriores.

De acuerdo con el artículo 82 de la LCSP; las empresas licitadoras deberán acreditar la conservación de la clasificación, justificando anualmente el mantenimiento de la solvencia económica y financiera y, cada tres años, el de la solvencia técnica y profesional, ante la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Ministerio de Economía y Hacienda o ante el órgano



competente sobre la materia, debiendo aportar a este órgano de contratación el documento acreditativo del cumplimiento de dicho trámite, acompañando la declaración responsable presentada en plazo y en el registro del órgano competente y la comunicación de la Junta Consultiva de la verificación de dicha solvencia. En caso de no haber recibido esta última, la empresa licitadora deberá presentar declaración responsable de no haber recibido dicha comunicación hasta la fecha.

### JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

La adjudicación del contrato se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación en base a la mejor relación calidad-precio.

-criterios relacionados con el coste de la proposición y en consideración del precio: 70%.

-criterios cualitativos tendentes a la valoración óptima de la calidad de las proposiciones, evaluables mediante fórmulas: 30%.

### CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

Las condiciones especiales de ejecución del presente procedimiento se solicitan para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 202.1 de la LCSP y en la Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible, en cuanto a la mejora de los valores medioambientales. El licitador presentará un compromiso de mantener o mejorar los valores medioambientales existentes al inicio de cada uno de los trabajos en las respectivas áreas de ejecución dentro del Hospital Universitario Santa Cristina.

### PLAZO DE EJECUCION

El plazo de ejecución del contrato será de cuatro meses.

Esta Dirección Gerencia, de conformidad con lo establecido en el art. 116 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y en virtud de las competencias atribuidas en materia de Contratación Administrativa por Resolución 25 de febrero de 2011, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria del Servicio Madrileño de Salud (BOCM nº 76 de 31 de marzo)

### **RESUELVE**

Autorizar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de obras denominado "OBRAS DE REMODELACIÓN DEL PATIO DEL EDIFICIO A" en el Hospital Universitario Santa Cristina, cuyo presupuesto máximo de licitación asciende a 265.077,60 euros, IVA incluido.

La Directora Gerente

