

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD

TÍTULO DEL CONTRATO: OBRA DE REMODELACIÓN DEL PATIO DEL EDIFICIO "A". Nº EXPEDIENTE: A/OBR-019693/2019

En la reforma efectuada en el Hospital Universitario Santa Cristina, basada en el proyecto presentado en 1995, se creó un jardín de similares características al existente anteriormente, con las mismas especies de árboles, ya que era un espacio protegido. A pesar de esa similitud arbórea, el actual jardín se diseñó como cubierta del Vestíbulo del Edificio de Hospitalización, creado para obtener un espacio de distribución del tráfico interior del Edificio, además de albergar algunos servicios, como Admisiones, Atención al Paciente, Trabajo Social, Cafetería y Aulas y Salón de Actos.

A lo largo del tiempo, esta planta de nueva creación ha sufrido diversos episodios de goteras por filtraciones desde el jardín, producidas por precipitaciones intensas, que se manifiestan en puntos dispersos de techos y paredes. Los más frecuentes se manifiestan en las escaleras, tanto principal como de evacuación de la zona Sur del jardín.

Se propone un proyecto, realizado en dos fases, con el doble propósito de evitar las filtraciones de agua (reparando la impermeabilización y eliminando las especies vegetales que requieren un riego intensivo, como la pradera) y, posteriormente, remodelar el espacio para crear áreas de estancia para pacientes y familiares.

La eliminación de superficie regable y la modificación del sistema de riego disminuirán considerablemente tanto el consumo de agua como el mantenimiento y, por tanto, el coste económico.

Madrid, 5 de febrero de 2019



Eduardo J.D. Castañeda González
Jefe de Mantenimiento, Seguridad y Comunicaciones