

ORDEN DE INICIO
EXPEDIENTE P.A. HUPA 62/18

- **Existencia de necesidad**

El presente Pliego tiene por objeto fijar las condiciones de orden técnico, que han de regir el procedimiento de contratación de la Redacción del Proyecto Básico y de Ejecución, Estudio de Seguridad y Salud, y la Dirección Facultativa y Coordinación de Seguridad y Salud de las Obras de reforma y actualización del Servicio de Anatomía Patológica del Hospital Universitario Príncipe de Asturias (en adelante HUPA).

La selección de la propuesta adjudicataria supone la contratación del desarrollo del Proyecto de Ejecución, y también de los proyectos parciales de instalaciones, el estudio de Seguridad y Salud, el proyecto para licencia de actividad y la Dirección Facultativa de las obras de construcción, bajo las condiciones estipuladas en el presente pliego y definidas en el objeto.

Las instalaciones que integran Hospital Universitario Príncipe de Asturias cuentan con una antigüedad de 30 años y están al desarrollo de la actividad sanitaria y asistencial. Esta actividad conlleva un uso intensivo de sus equipos e instalaciones y requiere una correcta y constante conservación así como la modernización y adecuación y reforma de sus áreas e instalaciones a las nuevas tecnologías y necesidades existentes.

Para la ejecución de estas reformas es necesario disponer de un Proyecto de Obras y a su vez disponer de una Dirección Facultativa que tendrá encomendada la Redacción del Proyecto Básico y de Ejecución, Estudio de Seguridad y Salud, y la Dirección Facultativa y Coordinación de Seguridad y Salud de las Obras de reforma y actualización del Servicio de Anatomía Patológica del Hospital Universitario Príncipe de Asturias.

Los medios de que dispone la institución no son adecuados y suficientes para la ejecución de las prestaciones anteriormente descritas y aconsejan que sea realizada por personal técnico titulado y con acreditada experiencia en las prestaciones objeto del contrato.

- **Justificación lote único**

En atención a la gran incidencia que la ejecución de las obras que se proyectan tienen en la actividad asistencial del Centro, se considera necesario que tanto la Redacción del Proyecto Básico y de Ejecución, el Estudio de Seguridad y Salud, así como la Dirección Facultativa y Coordinación de Seguridad y Salud de las Obras de reforma y actualización del Servicio de Anatomía Patológica no se dividan en lotes y que su adjudicación recaiga en un único adjudicatario que las dote de uniformidad y continuidad, ya que su división implicaría una merma considerable en la eficacia de la prestación y acarrearía serias dificultades en la coordinación de la correcta ejecución del contrato.

- **Justificación del Procedimiento**

Se considera sistema idóneo el procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios, en aplicación de los artículos 131.2, 145.2, 146.2, 156 y 159 de la LCSP. La elección del procedimiento abierto se realiza de conformidad con el artículo 116.4 de la LCSP con el fin de promover la mayor transparencia y concurrencia posibles, teniendo en cuenta su cuantía y que el objeto del contrato posibilita que todo empresario interesado pueda presentar proposiciones sin que existan más limitaciones que los requisitos generales para contratar.

- **Justificación de los criterios de solvencia**

a) Acreditación de la solvencia económica y financiera

- Artículo 87 de la LCSP, apartado/s:1.a

a) Volumen anual de negocios o bien volumen anual de negocios en el ámbito de actividades correspondiente al objeto del contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos ejercicios disponibles en función de la fecha de creación o de inicio de las actividades del empresario y de presentación de las ofertas en la medida en que se disponga de las referencias de dicho volumen de negocios. El volumen de negocios mínimo anual exigido no excederá de una vez y media el valor estimado del contrato.

Criterios de selección: Presentación de una declaración sobre el volumen anual de negocios que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos igual o superior al presupuesto de licitación del presente contrato (90.000,00 euros.) acompañada de las cuentas anuales del referido ejercicio, aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

En el caso que la firma licitadora se haya constituido dentro de los tres años inmediatamente anteriores a la convocatoria de este procedimiento podrá acreditar la solvencia económica y financiera tal y como recoge el art. 87.1.c) mediante una Declaración del Patrimonio neto, o bien ratio entre activos y pasivos, al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales por importe una vez y media del presupuesto máximo de licitación, IVA excluido

b) Acreditación de la solvencia técnica o profesional:

- Artículo 90 de la LCSP, apartado/s:

a) Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos, acreditándolo mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o cuando el destinatario sea un comprador privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

Criterios de selección: Debe aportar mínimo cuatro certificados de **cuatro proyectos similares** a los del objeto del presente contrato **en los tres últimos años**, entendiéndose como tales, los realizados en centros sanitarios.

Para determinar que un trabajo o servicio es de igual o similar naturaleza al que constituye el objeto del contrato, el pliego de cláusulas administrativas particulares podrá acudir además de al CPV, a otros sistemas de clasificación de actividades o productos como el Código normalizado de productos y servicios de las Naciones Unidas (UNSPSC), a la Clasificación central de productos (CPC) o a la Clasificación Nacional de Actividades Económicas (CNAE), que en todo caso deberá garantizar la competencia efectiva para la adjudicación del contrato. En defecto de previsión en el pliego se atenderá a los tres primeros dígitos de los respectivos códigos de la CPV.

e) Títulos académicos y profesionales del empresario y de los directivos de la empresa y, en particular, del responsable o responsables de la ejecución del contrato así como de los técnicos encargados directamente de la misma, siempre que no se evalúen como un criterio de adjudicación.

Criterios de selección: Se deberá acreditar contar como mínimo con el siguiente equipo humano dedicado a la ejecución del presente contrato (con indicación de titulación, formación, antigüedad y situación contractual en la empresa, planes de formación y mejora, etc.) y con experiencia en proyectos similares en el ámbito sanitario.

- ✓ **Un Arquitecto**, Director de la Redacción del Proyecto, Coordinador General del equipo, Director de obra, de acuerdo con el artículo 10 en relación con el artículo 2 apartado 1 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre de ordenación de la edificación, con **experiencia mínima de 2 años en proyectos similares en el ámbito sanitario**.
- ✓ **Un Ingeniero Industrial**, Director de la Redacción del Proyecto de instalaciones, con **experiencia mínima de 2 años en proyectos similares en el ámbito sanitario**.
- ✓ **Un Arquitecto o Ingeniero Industrial**, Director de ejecución, de acuerdo con el artículo 10 en relación con el artículo 2 apartado 1 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre de ordenación de

la edificación, con experiencia mínima de 2 años en proyectos similares en el ámbito sanitario.

- ✓ Un arquitecto, arquitecto técnico, ingeniero o ingeniero técnico como responsable de la Coordinación de Seguridad y Salud en la fase de ejecución., con experiencia mínima de 2 años en proyectos similares en el ámbito sanitario.

- Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y/o materiales:

Los recursos humanos descritos en la oferta técnica, "MEDIOS HUMANOS" y que sean objeto de ponderación, tendrán naturaleza de COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN y serán consideración obligación esencial. Su incumplimiento por tanto podría dar lugar a la resolución del contrato

- Justificación de los criterios de valoración de las ofertas

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguardia del principio de proporcionalidad.

- Criterios relacionados con el coste de la proposición y en consideración del precio: 60 %
- Criterios cualitativos evaluables mediante fórmulas: 15 %

Equipo humano para proyecto y obra: hasta 15 puntos.

Se valorará en este apartado los siguientes conceptos:

Especialización en trabajos similares en el ámbito sanitario y superior a DOS años en el sector (la mínima exigida para acreditar la solvencia técnica es de dos años) hasta 15 puntos

PONDERACIÓN	
Especialización en trabajos similares en el ámbito sanitario	
Años	puntos
Exp. >=2 y <= 3 años	0 ptos
Exp. >3 y <= 5 años	5 ptos
Exp. >5 y <= 10 años	10 ptos
Exp >10 años	15 ptos

- Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor: 25 %

Calidad Técnica de la Oferta: Hasta 25 puntos

1. Cumplimiento del Plan Funcional (espacios)hasta 15 puntos
2. Adecuación de las instalaciones y eficiencia energética: hasta 10 puntos
3. Descripción del plan de trabajohasta 5 puntos

El reparto de los puntos de estos apartados se desglosará teniendo en consideración la siguiente distribución:

EXCELENTE: El contenido del criterio a ponderar supera sustancialmente los requisitos mínimos previstos en el PPT y su calidad sobresale del resto de las ofertas, obteniendo el valor máximo previsto para el criterio de ponderación que se evalúa.

BUENA: El contenido del criterio a ponderar mejora los requisitos mínimos previstos en el PPT, obteniendo el valor medio previsto para el criterio de ponderación que se evalúa.

SUFICIENTE: El contenido del criterio a ponderar se ajusta a los requisitos mínimos previstos en el PPT, siendo suficiente para su ponderación pero no destaca sobre el resto de ofertas recibidas, otorgándose 0 puntos.

- **Justificación de la elección de los criterios de desempate**

En base a lo dispuesto en el artículo 147 de la LCSP, se establecen los siguientes criterios a aplicar, en el caso de que, una vez utilizados los criterios de adjudicación previstos, dos o más proposiciones estuvieran empatadas:
Los establecidos en la **Cláusula 15 del Pliego de Cláusulas Administrativas particulares**

- **Condiciones Especiales de Ejecución**

Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP es condición especial de ejecución garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y cumplir con los convenios colectivos sectoriales y territoriales aplicables. Se acreditará mediante una Declaración responsable.

Se establecen estas condiciones especiales de ejecución al estar adecuadamente vinculadas al objeto del contrato, no resultando discriminatorias y siendo compatibles con el Derecho de la Unión Europea y considerándose de obligada observancia por el adjudicatario.

- **Valor estimado del Contrato y método de estimación del mismo**

El valor estimado es de 90.000,00 euros. Para su cálculo se han tenido en cuenta los costes del servicio, desglosando el 70% previsto para la Redacción del Proyecto, el 25% destinado a la Dirección de Obra y el 5% restante a la Coordinación de Seguridad y Salud, sin incluir el importe del IVA correspondiente. No está prevista modificación y/o prórroga del contrato.

El Director Gerente del Hospital Universitario Príncipe de Asturias, en virtud de las atribuciones conferidas por la Resolución de 25 de febrero de 2011, de la Viceconsejería de Sanidad, de delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria (B.O.C.M. nº 76 de 31/03/2011),

RESUELVE

ORDENAR el inicio y la tramitación del expediente de contratación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 para el servicio: REDACCIÓN DEL PROYECTO Y DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE LA REFORMA Y ACTUALIZACIÓN DEL SERVICIO DE ANATOMÍA PATOLÓGICA del Hospital Universitario Príncipe de Asturias cuyo presupuesto base de licitación asciende a 108.900,00.-€ (Base Imponible: 90.000,00 €; IVA 18.900,00 €).

Alcalá de Henares, a 13 de diciembre de 2018

EL VICECONSEJERO DE SANIDAD

P.D. EL GERENTE DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO PRÍNCIPE DE ASTURIAS

(Resolución 25/02/2011, B.O.C.M. nº 76, de 31/03/11)

Fdo.: Félix Bravo Sanz



Hospital Universitario
Príncipe de Asturias
Gerencia