

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE REFORMA Y ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA UNA UNIDAD DE ONCOLOGÍA PARA ADOLESCENTES EN EL HOSPITAL INFANTIL UNIVERSITARIO NIÑO JESÚS A ADJUDICAR MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

(EXPEDIENTE: OB 05/2017 PA)

Contenido

1.	OBJETO DEL CONTRATO.....	2
2.	INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA.	2
3.	OBLIGACIONES GENERALES.	2
4.	CONTROL DE LOS TRABAJOS.	4
5.	MEDIOS PERSONALES.....	5
6.	NORMATIVA.....	5
7.	PLAZO DE EJECUCIÓN.....	5
8.	RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA.....	5
9.	VISITA E INSPECCIÓN DE LAS INSTALACIONES.	6
10.	GARANTÍA Y MANTENIMIENTO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES.	7
11.	DETALLE DE LA OBRA A REALIZAR.....	7



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **125821149578667020118**

1. OBJETO DEL CONTRATO.

El objeto del presente pliego es la contratación de la ejecución de la obra de reforma y adecuación de espacios para una unidad de oncología para adolescentes en la unidad de Santa Luisa del Hospital Infantil Universitario Niño Jesús.

La remodelación y ampliación deberá realizarse de acuerdo con la descripción incluida en el apartado 11 de este pliego.

2. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA.

Serán por cuenta del adjudicatario:

- La coordinación entre las empresas subcontratistas, si existen.
- La redacción, tramitación y gestión en otros organismos de proyectos de obras y/o instalaciones.
- El levantamiento de planos y toma de datos, si son necesarios.
- La realización de informes periciales especiales o asesoramiento en éstos, por medios propios o ajenos, en caso de ser necesarios.
- Inspección y comprobación de instalaciones, utilizando servicios de laboratorio, o las normas y medios técnicos que en cada caso se requieran para poder certificar con el carácter que sea necesario.
- Tramitación de permisos abonando las tasas y derechos a que hubiera lugar y constituyendo las garantías y avales que se les sean requeridos.
- Y, en general, cualquier gasto derivado de la obra y necesario para la ejecución de la misma.

3. OBLIGACIONES GENERALES.

- La empresa adjudicataria deberá disponer de unos medios técnicos y una organización adaptada a la naturaleza del trabajo contratado. Se facilitará relación del personal adscrito a la obra, tanto de la empresa adjudicataria



como de las posibles empresas subcontratistas, actualizándola según sufra variaciones por el ritmo de los trabajos.

- La empresa adjudicataria queda obligada a poner, a disposición de la obra, la maquinaria y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.
- Los trabajos se ejecutarán conforme a las bases técnicas y normas de buena construcción, con sujeción a la normativa vigente en el momento de su ejecución. Antes del inicio de ejecución de las unidades de obra, el contratista deberá presentar al Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación, un Plan de Seguridad, de conformidad con lo establecido en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.
- Cuando los trabajos exijan para su realización o control, personal especializado o cualificado diferente del adscrito a la obra, el Órgano de Contratación podrá, en todo momento, solicitar del Contratista la presentación de los documentos necesarios que acrediten la adecuada titulación del personal.
- Conforme a la Ley 31/95, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales y según el Real Decreto 1627/97 de 24 de octubre, sobre disposiciones mínimas en materia de seguridad y salud en las obras de construcción, en concordancia con lo dispuesto en el Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, el Contratista ejecutará los trabajos conforme a las citadas normas y a las demás reglamentaciones sobre Seguridad y Salud en vigor, realizando los trabajos con absoluta garantía para los trabajadores, usuarios y terceros. Así mismo, se adoptarán todas las medidas necesarias para evitar la afectación a terceros, impidiendo el acceso de personal ajeno a las obras y minimizando el impacto de las mismas en áreas adyacentes, incluyendo la señalización preceptiva tanto de obras como de circulaciones afectadas por las mismas. El adjudicatario deberá limitar perfectamente el ámbito de las obras, cuando éstas comporten riesgo para las personas o cosas, con los elementos de protección que sean necesarios, que se mantendrán, en todo momento, en perfectas condiciones de conservación y señalización. Así mismo, el adjudicatario presentará el Plan de Evaluación de Riesgos y las revisiones necesarias para los trabajos en el ámbito hospitalario que sean precisas. Previo al acta de comprobación de replanteo y como condición imprescindible para la aprobación de ésta, se habrá presentado el plan de seguridad y el comprobante de apertura del centro



de trabajo en la autoridad laboral competente. Semanalmente se remitirán los informes de las visitas realizadas por el Servicio de Prevención de riesgos laborales, propio o ajeno, inmediatamente cualquier incidencia que sea detectada.

- El adjudicatario deberá presentar, antes del inicio de la obra, un plano de aislamiento de la misma, que incluirá cerramiento físico de la zona de obra, accesos de trabajadores y material, interferencias con circuitos del hospital, etc... Este plan deberá ser aprobado por el Servicio de Mantenimiento del centro antes de comenzar la ejecución de los trabajos.
- A la finalización de la obra, el adjudicatario deberá proceder a la retirada de los elementos de separación, de los escombros generados, etc... y la limpieza general de la zona afectada por la obra, hasta devolver el área afectada a su situación original. El adjudicatario cumplirá la legislación ambiental aplicable relacionada con la gestión de residuos y aquella aplicable al desarrollo de sus actividades en el Hospital. Será el responsable de todos los residuos que generen sus actividades. Estará obligado a gestionar todos los residuos y sus costes estarán incluidos y especificados en la oferta. Además tendrá que proporcionar certificado de eliminación de dichos residuos con transportista y gestor autorizado. El adjudicatario no podrá verter ningún residuo líquido prohibido a la red de saneamiento del hospital, según lo establecido en la ley 10/93 de Vertidos al Sistema Integral de Saneamiento de la CAM. En caso de que el adjudicatario abandone residuos en el recinto hospitalario fuera de lo acordado previamente y el Hospital deba gestionar estos residuos, el coste de dicha gestión se detraerá de las certificaciones de obra o bien del aval presentado.

4. CONTROL DE LOS TRABAJOS.

- El Órgano de Contratación designará a un Responsable del Contrato competente en la materia o una Dirección Facultativa, que será el encargado de juzgar la calidad de la misma. Si, a su juicio, hubiera alguna parte de ella mal ejecutada, la empresa estará obligada a volver a ejecutarla cuantas veces sea preciso, no originando éstas aumento de ejecución de unidades de obra, ni derecho a pedir indemnización de ningún género.
- El Responsable designado tendrá la potestad para aceptar o rechazar los materiales y equipos a utilizar en los trabajos.



- Tanto los materiales como la ejecución de los trabajos, las unidades de obra y la propia obra terminada, deberán ser de la calidad exigida en el contrato, cumplirán las instrucciones del Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación y estarán sometidos, en cualquier momento, a los ensayos y pruebas que éste disponga.

5. MEDIOS PERSONALES.

- El personal dependiente de la empresa adjudicataria deberá tener su categoría profesional acreditada.
- La empresa adjudicataria designará de forma permanente, durante la ejecución de los trabajos, la presencia de un Director de obra y un Encargado u Coordinador exclusivos para las actuaciones objeto del contrato. No estará autorizada la ejecución de ninguna actividad sin la presencia de alguno de los responsables anteriormente citados.
- Todo el personal que dependa de la empresa adjudicataria llevará el vestuario laboral adecuado y una tarjeta de identificación personal de la empresa adjudicataria, con sujeción a lo dispuesto en la normativa vigente en materia

6. NORMATIVA.

- El proyecto y su ejecución debe adaptarse a la totalidad de la normativa vigente aplicable.

7. PLAZO DE EJECUCIÓN.

- Los licitadores deberán presentar un cronograma detallado de ejecución, que será objeto de valoración.

8. RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA.



- La realización de los trabajos en el entorno hospitalario conlleva una mayor percepción de las molestias ocasionadas, tanto a usuarios y familiares como a los trabajadores del centro. Para intentar disminuir el impacto de las obras en su entorno y colaborar así con la Responsabilidad Social Corporativa del Hospital y mejorar la imagen interna y externa del mismo, los licitadores se comprometen a adoptar medidas que repercutan favorablemente en la gestión de la calidad, protección del medioambiente, accesibilidad y responsabilidad social corporativa.
- Dichas medidas no tienen por qué suponer un sobrecosto añadido, sino que se pretende que sean tenidas en cuenta en todo momento a la hora de planificar los trabajos y que se vigile su cumplimiento por parte de sus operarios. A modo de ejemplo, podríamos indicar la restricción de deambulación externa al área de trabajo en horarios con menor repercusión, planificación de la producción de ruidos intrínsecos a la obra en horarios con menor afección, educación y cortesía a la hora de acceder al trabajo, higiene personal, etc...

9. VISITA E INSPECCIÓN DE LAS INSTALACIONES.

Será requisito mínimo e imprescindible a cumplir por las empresas para poder concurrir, haber visto y revisado los edificios, así como las instalaciones objeto de la presente licitación.

Para revisar las instalaciones se pondrán en contacto con la Unidad de Mantenimiento y deberán solicitar cita previa para tener acceso a las mismas, siempre y cuando no interfieran en su funcionamiento, sellándose el certificado de haberse realizado la visita.

Dicho CERTIFICADO DE VISITA deberá introducirse inexcusablemente en el "SOBRE 2A" DE DOCUMENTACION TECNICA.

El hospital facilitará al Adjudicatario la mejor información de que dispone con respecto a las condiciones bajo las cuales habrá de ejecutar el trabajo, pero no asumirá la responsabilidad de la exactitud de las mismas.

El Adjudicatario por tanto, deberá informarse, por sí mismo y bajo su responsabilidad, de dichas condiciones entendiéndose que, al momento de licitar, conoce las características del Hospital y que ha adquirido un profundo conocimiento en lo que se refiere a las condiciones en que habrá de prestar sus servicios, su alcance, naturaleza, posibles obstáculos, inconvenientes o cualquier otra condición que de algún modo pueda influir o afectar a la ejecución y/o finalización total de los trabajos.



10. GARANTÍA Y MANTENIMIENTO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES.

Las condiciones de la garantía serán las indicadas en el Pliego de cláusulas administrativas particulares.

La cobertura de la garantía será total, sin restricciones, e incluirá operaciones de mantenimiento preventivo y correctivo, mano de obra y desplazamiento de todas y cada una de las operaciones de cualquier índole realizadas sobre cualquier equipo y/o instalación objeto del contrato; material necesario para llevar a cabo tanto las reparaciones necesarias, como las revisiones preventivas, las modificaciones necesarias a indicación del fabricante de los equipos y soporte técnico telefónico gratuito.

11. DETALLE DE LA OBRA A REALIZAR.

El Hospital Universitario Niño Jesús necesita reformar y adecuar el espacio situado en la unidad de Santa Luisa, en la segunda planta del hospital, para su utilización como una unidad de oncología para adolescentes.

Para ello necesita ejecutar los trabajos relacionados a continuación.

En el Anexo I puede verse un plano del estado final de la obra.

En el Anexo II se encuentra una propuesta de unidades de ejecución.

Nota 1: Los licitadores no deben incluir en su oferta la pintura y los falsos techos del conjunto de la obra, ni el suelo del pasillo, ya que estas unidades de obra serán realizadas de forma independiente.

Nota 2: Los licitadores podrán solicitar y obtener los planos detallados que precisen durante su visita a las instalaciones.



Nota 3: Aunque se indiquen de forma detallada las unidades de ejecución de obra, tal como se indica en el Pliego de cláusulas administrativas particulares, el presente procedimiento se valorará por tanto alzado, que deberá incluir la totalidad de los conceptos necesarios para la realización de la obra.

EL DIRECTOR DE GESTIÓN Y SSGG

EL DIRECTOR GERENTE

D. JORGE CARDÍN VÁZQUEZ

CESAR GOMÉZ DERCH

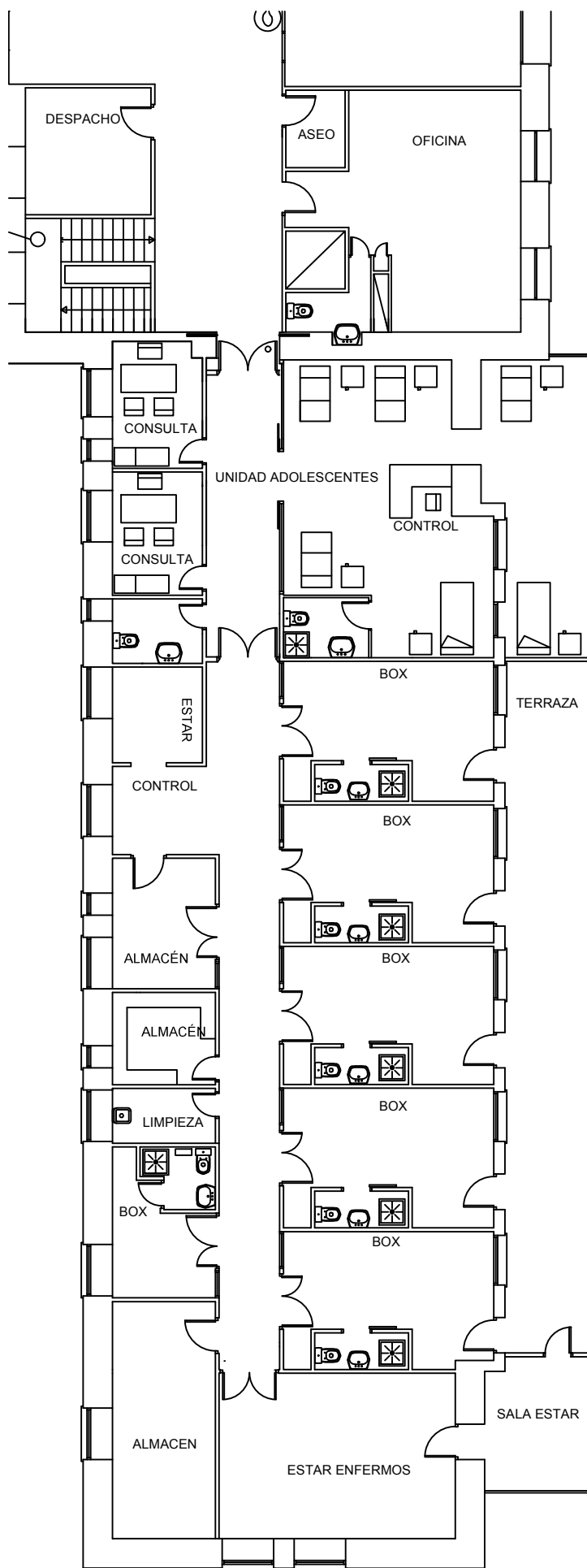


ANEXO I

PLANTA DE ESTADO REFORMADO.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **125821149578667020118**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **125821149578667020118**

ANEXO II

PPROPUESTA DE UNIDADES DE EJECUCIÓN.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **125821149578667020118**

Ud Resumen**Cantidad Coste Ud. Coste.****UD TRABAJOS PREVIOS, DESMONTAJES Y DEMOLICIONES**

- UD PROTECCIÓN Y AISLAMIENTO DE LA ZONA DE ACTUACIÓN
Protección y aislamiento de la zona de actuación del resto de áreas del hospital mediante mampara provisional de pladur o madera sin fijaciones mecánicas a los paramentos, incluso posterior desmontaje y remates una vez finalizadas las obras.
- UD ANDAMIO ACCESO ALA SANTA LUISA
Acceso Ala Santa Luisa mediante instalación de andamio europeo normalizado exterior.
- M2 LEVANTADO CARPINTERÍA EN TABIQUES A MANO
Levantado de carpintería metálica en tabiquerías existentes, incluidos cercos, hojas y accesorios por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p de medios auxiliares.
- M2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO
Demolición de falsos techos continuos, incluso andamiaje para la realización de los trabajos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p de medios auxiliares.
- M2 DEMOLICIÓN TABIQUERÍA INTERIOR
Demolición de tabiquería interior existente de fábrica de ladrillo, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p de medios auxiliares.
- M2 DEMOLICIÓN ALICATADO BAÑOS
Demolición de alicatados interiores existentes, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p de medios auxiliares.
- M2 LEVANTADO DE SOLADO DE PLAQUETA
Levantado de solado de plaqueta de gres existente, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p de medios auxiliares.

UD ALBAÑILERÍA**1**

Ud Resumen**Cantidad Coste Ud. Coste.****M2 TABIQUE SENCILLO (15*70*15) e=100mm/400**

Tabique sencillo autoportante formado por montantes separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm, atornillado por cada cara una placa de yeso laminado de 15 mm de espesor, con un ancho total de 96 mm, sin aislamiento, i/p.p. de paso de instalaciones, tornillería, pasta de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY.

M2 AISLAMIENTO DIVISIONES ISOVER ECO D 037 - 75 mm

Aislamiento térmico y acústico para divisiones, de lana mineral Isover Eco D o equivalente, constituido por un panel semirrígido de lana de vidrio hidrofugada de 75 mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones de en la edificación con una conductividad térmica de 0,037 W/(m·K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN-13162-T3-WS-MU1-AFr5, incluso medios auxiliares.

M2 RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES/TRASDOSADOS CARTÓN YESO

Recibido y aplomado de cercos, precercos o estructuras para puertas correderas integradas, de cualquier **material en divisiones de tabiquería seca, utilizando** tornillería, tacos de PVC o golpeo, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. medida la superficie realmente ejecutada.

UD AYUDAS ALBAÑILERÍA A INSTALACIONES

Ayudas a la albañilería a instalaciones de fontanería, aparatos sanitarios, electricidad, iluminación, climatización, gases medicinales, ventilación, extracción, telecomunicaciones, protección contra incendios y gases medicinales en toda la superficie de la actuación, incluyendo mano de obra, materiales, apertura y tapado de huecos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.

UD FALSOS TECHOS

Esta partida no debe incluirse en la oferta.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **125821149578667020118**

UD	SOLADOS Y REVESTIMIENTOS	1
----	--------------------------	---

No debe incluirse en esta partida el solado del pasillo

M2	MORTERO	1
----	---------	---

AUTONIVELANTE

Nivelación previa al solado de resina, realizado con mortero autonivelante.

M2	PAVIMENTO INDUSTRIAL RINOL HEAVY DUTY
----	---------------------------------------

Ud	Resumen	Cantidad	Coste Ud.	Coste.
	<p>Pavimento industrial RINOL HEAVY DUTY comprendiendo los siguientes trabajos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Preparación de la superficie a pavimentar por procedimientos mecánicos (fresado o granallado). Posterior aspirado o barrido. - Suministro y aplicación de capa de adherencia a base de resina epoxi RINOL EP-P202. Posterior espolvoreo de Q-2. - Suministro y aplicación de capa autonivelante a base de resina epoxi RINOL EP-L300. - Suministro y aplicación de capa de refuerzo a base de fibra de vidrio e imprimación con resina epoxi RINOL EP-L320. - Suministro y aplicación de capa autonivelante a base de resina epoxi RINOL EP-L300, para fijar la fibra de vidrio. - Suministro y aplicación de capa final autonivelante en textura superficial lisa a base de resina epoxi RINOL EP-C500. - Color a definir según carta Standard. - Espesor del sistema: 5 mm. 			



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 125821149578667020118

UD CARPINTERIA DE MADERA .

**UD SUMINISTRO ESTRUCTURA PUERTA CORREDERA
211x220 cm (100x210 cm)**

Suministro de estructura oculta en tabique de placa de yeso laminado para puerta corredera de una hoja, marca MAYDISA modelo ORCHIDEA PYL o equivalente, con armazón metálico a base de chapas galvanizadas, travesaño superior con guía de aluminio extrusionado, con guía inferior y topes.

**UD PUERTA CORREDERA 1 H 105 x 210 cm AC
ESTRATIFICADO**

Suministro y montaje de puerta lisa y ciega, corredera de una hoja de dimensiones 1050x2100 mm y 38 mm de ancho, fabricada mediante bastidor recubierto de por tablero de DM de 5 mm y todo ello revestido por panelado estratificado marca FORMICA o equivalente, con chapa inferior de acero inoxidable satinado de ancho igual al de la hoja y 200 mm de altura, incluso herrajes de cuelgue y deslizamiento a bastidor anteriormente colocado, tirador de acero inoxidable, y cerradura o condena con mecanismo exterior antibloqueo

UD PUERTA DE PASO ABATIBLE 1 H 825x2100

Puerta de paso lisa maciza de 1 hoja, normalizada, de dimensiones de la hoja 825x2100 mm. en tablero fenolico (tipo a elegir por la DF.), totalmente montada con cerco recto extensible de DM de 70x30 mm y tapajuntas lisos de 70x10 mm en ambas caras y en el mismo tono con herrajes inoxidables, quedando el conjunto ensamblado y totalmente montado. i.p.p. de medios auxiliares.

UD PUERTA DE PASO ABATIBLE 1 H 925x2100



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **125821149578667020118**

Ud Resumen**Cantidad Coste Ud. Coste.**

Puerta de paso lisa maciza de 1 hoja, normalizada, de dimensiones de la hoja 925x2100 mm. en tablero fenolico (tipo a elegir por la DF.), totalmente montada con cerco recto extensible de DM de 70x30 mm y tapajuntas lisos de 70x10 mm en ambas caras y en el mismo tono con herrajes inoxidables, quedando el conjunto ensamblado y totalmente montado. i.p.p. de medios auxiliares.

UD PUERTA DE PASO ABATIBLE 2 H 1450x2100

Puerta de paso lisa maciza de 2 hojas, normalizada, de dimensiones totales 1450x2100 mm. (cada hoja 725x2100 mm.) en tablero fenolico (tipo a elegir por la DF.), totalmente montada con cerco recto extensible de DM de 70x30 mm y tapajuntas lisos de 70x10 mm en ambas caras y en el mismo tono con herrajes inoxidables, quedando el conjunto ensamblado y totalmente montado. i.p.p. de medios auxiliares.

UD MOSTRADOR CONTROL DE ENFERMERÍA

Suministro y colocación de mostrador de control de enfermería de 250 cm. de largo, 60 cm. de ancho total, en dos niveles (interior enfermería 76 cm y exterior parcientes 108 cm. según la siguiente descomposición: - Estructura auxiliar de tubos de acero conformados en frío (80x40 - 40x40...), pletinas 50x8 y cartelas a base de chapnó de 10 mm. incluso imprimacnió antioxidante y dos manos de acabado al esmalte en las partes vistas. - Fijación al suelo mediante tacos mecánicos de DN12 mm y 60 mm y a pared lateral mediante tornillos de rosca chapa, con refuerzo previo de chapa en perfilería de tabique de pladur. - Revestimiento con tablero de DM de 5 mm. de toda la estructura auxiliaren todas las partes vistas, incluso lijado y emplastecido de juntas, dejándolo preparado para pegar el revestimiento de PVC igual al de las paredes. - Revestimiento vinílico de una sola masa homogénea (en 649) lisa tipo Tarkett Optima o equivalente, de espesor 2,0 mm., en colores a elegir, de características idénticas al prescrito en la unidad 4.1 en frentes y lateral del mostrador. - Tapas de mostrador interior de 40x3 cm y exterior 30x3 cm , ejecutadas en tablero aglomerado revestido de estratificado. Incluso medios auxiliares.

UD CARPINTER(A DE ALUMINIO, CERRAJER(A Y VIDRIO)**M2 ESTRUCTURA AUXILIAR COLOCACIÓN TECHO CONTINUO**

La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **125821149578667020118**

Ud Resumen**Cantidad Coste Ud. Coste.**

Estructura auxiliar para la sustentación de la perfilera de los techos continuos y/o desmontables, ejecutada mediante perfiles metálicos tubulares conformados en frío de sección 60x40x2 mm formando una cuadrícula de lado aproximado 2,00 x 1,00 m. recibida a las cerchas superiores metálicas (separadas aproximadamente 2 m.) mediante tirantes a base de angular metálico laminado en caliente L40.4 en cada nudo de la cuadrícula, soldados a las cerchas y nudos de la cuadrícula (adoptando las medidas de seguridad necesarias para evitación de focos de fuego), incluso imprimación anticorrosiva sin plomo, replanteo previo, limpieza y medios auxiliares.

UD PUERTA CORTAFUEGOS 2 H 1800X2100

Puerta cortafuegos de 2 hojas, normalizada EI2-60, de dimensiones totales 1800x2100 mm. (cada hoja 900x2100 mm.), medida de luz de paso 1700x2100, con espesor de chapa de 0.8 mm y 3 bisagras. Acabado galvanizado, cierrapuertas con brazo en color plata, selector de cierre regulable para puerta de 2 hojas, barra antipánico toallero embutir negro-rojo 900 mm en cada hoja, cerradura antipánico de nueva partida, medio juego manillas nylon negro C/B y electroimán carc. y pulsador + placa anclaje GD 50 RF, totalmente montada i.p.p. de medios auxiliares.

UD PINTURA Y VARIOS .

Esta partida no debe incluirse en la oferta.

UD FONTANERIA Y SANEAMIENTO

- UD DESMONTAJE DE PUNTO DE FONTANERÍA DE AGUA FRÍA / CALIENTE
- UD DESMONTAJE DE PUNTO DE FONTANERÍA DE AGUA FRÍA
- UD DESMONTAJE DE PUNTO DE SANEAMIENTO
- UD DESMONTAJE DE LAVABO EXISTENTE Y RETIRADA A VERTEDERO
- UD DESMONTAJE DE INODORO EXISTENTE Y RETIRADA A VERTEDERO
- UD DESMONTAJE DE PLATO DE DUCHA EXISTENTE Y RETIRADA A VERTEDERO



Nat	Ud	Resumen	Cantidad	Coste Ud.	Coste.
	UD	INSTALACION AGUA INODORO			
	UD	SUMIDERO SIFÓN1CO ACERO INOX. 10x10 ESPECIAL PVC			
	UD	LAVABO 55x46 C/PEDESTAL S.NORMAL COLOR GRIFO TEMPORIZADO			
	UD	LAVABO MINUSVÁL1DOS C/APOYO CODOS G.GERONT.			
	UD	INODORO ALTURA ESPECIAL PRESTOWASH 700			
	UD	FREGADERO REDONDO 51x18 1 SENO G.MONOBLOC			
	UD	VERTEDERO PORCÉLAN1CO 50x42 G.PARED			
	UD	PLATO DE DUCHA DE PORCELANA SANITARIA, GAMA BQSICA, COLOR BLANCO			
	UD	BARRA APOYO MURAL ABAT1BLE P/INODORO ACERO INOX 79 cm			
	UD	PORTARROLLOS ACERO INOX			
	UD	PERCHA SIMPLE ACERO INOX			
	UD	PORTA ESCOBILLAS ACERO INOX			
	UD	DOSIfcADOR JABÓN ACER011. C/CERRADURA			
	UD	DISPENSADOR TOALLAS ACERO C/CERRADURA			
	UD	PAPELERA ACERO 3 LITROS DN 170 mm			

08

UD	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	.
UD	DESMONTAJE DE CUADRO ELÉCTRICO DE ALUMBRADO EXISTENTE	
UD	DESMONTAJE DE CUADRO ELÉCTRICO DE FUERZA EXISTENTE	
UD	DESMONTAJE DE CUADRO ELÉCTRICO DE TOLDOS EXISTENTE	
UD	DESMONTAJE DE LUMINARIAS EXISTENTES EN SALAS, CON RECUPERACIÓN	
UD	DESMONTAJE DE LUMINARIAS EXISTENTES EN PASILLO, CON RECUPERACIÓN	
UD	DESMONTAJE DE PUNTOS DE LUZ EXISTENTES EN SALAS	
UD	DESMONTAJE DE PUNTOS DE LUZ EXISTENTES EN PASILLO	
UD	DESMONTAJE DE INTERRUPTORES EXISTENTES EN PARED	
UD	DESMONTAJE DE TOMAS DE CORRIENTE EXISTENTES EN PARED	
UD	DESMONTAJE DE PUNTOS DE FUERZA	
UD	DESMONTAJE DE CIRCUITOS DE ALUMBRADO	
UD	DESMONTAJE DE CIRCUITOS DE FUERZA	
UD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVO CUADRO ELÉCTRICO ALUMBRADO	

Suministro e instalación de cuadro general de mando y protección de alumbrado del Ala de Santa Luisa, dotado de puerta plena, y conteniendo las siguientes protecciones:

- 1 interruptor automático de cabecera C120N 4x80 A Curva C, 10000 A (UNE-EN 60898), 10 kA (UNE-EN 60947-2)
 - 22 interruptores automáticos magnetotérmicos iC60N 2x16A Curva C, 6000 A (UNE-EN 60898), 10 kA (UNE-EN 60947-2)
 - 22 interruptores diferenciales iID 2x25A 30 mA clase AC.
 - Pequeño material para instalación.
- Instalado, conexionado y rotulado, según REBT, ITC-BT-10, ITC-BT-17 y ITC-BT-25, incluso medios auxiliares.



Nat	Ud Resumen	Cantidad	Coste Ud.	Coste.
UD	<p>SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVO CUADRO ELÉCTRICO FUERZA</p> <p>Suministro e instalación de cuadro general de mando y protección de fuerza del Ala de Santa Luisa, dotado de puerta plena, y conteniendo las siguientes protecciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 interruptor automático de cabecera C120N 4x80 A Curva C, 10000 A (UNE-EN 60898), 10 kA (UNE-EN 60947-2) - 22 interruptores automáticos magnetotérmicos iC60N 2x16A Curva C, 6000 A (UNE-EN 60898), 10 kA (UNE-EN 60947-2) - 22 interruptores diferenciales iID 2x25A 30 mA clase A "si" superinmunizados. <p>- Pequeño material para instalación.</p> <p>Instalado, conexionado y rotulado, según REBT, ITC-BT-10, ITC-BT-17 y ITC-BT-25, incluso medios auxiliares.</p>			
UD	<p>SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVO CUADRO ELÉCTRICO TOLDOS</p> <p>Suministro e instalación de cuadro general de mando y protección de toldos del Ala de Santa Luisa, dotado de puerta plena, y conteniendo las siguientes protecciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 interruptor automáticos magnetotérmicos iC60N 2x25A Curva C, 6000 A (UNE-EN 60898), 10 kA (UNE-EN 60947-2) - 1 interruptor diferencial iID 2x25A 30 mA clase AC. <p>- Pequeño material para instalación.</p> <p>Instalado, conexionado y rotulado, según REBT, ITC-BT-10, ITC-BT-17 y ITC-BT-25, incluso medios auxiliares.</p>			
M	CIRCUITO MONOFÁSICO 2x1,5 mm ²			
M	CIRCUITO MONOFASICO 3x2,5 mm ²			
M	CIRCUITO MONOFASICO 3x6 mm ²			
UD	RED EQUIPOTENCIAL CUARTOS HÚMEOS			
UD	PUNTO LUZ SENCILLO			
UD	PUNTO LUZ SENCILLO MÚLTIPLE			
UD	PULSADOR PARADA CARDIACA			
UD	AVISADOR ALARMA ASE0 - CONTROL ENFERMERIA			
UD	BASE ENCHUFE 10/16 A (II+TT) SCHÜKO BLANCO			
UD	BASE DOBLE ENCHUFE T.T, SCHUKO BLANCO			
UD	BASE DOBLE ENCHUFE T.T. SCHÜKO BLANCO SUP			
UD	BASE ENCHUFE Rx PORTATIL			
UD	<p>LUMINARIA EMPOTRABLE DOWNLIGHT LED CIRCULAR LIDERLUX 25 W 20 CM</p> <p>Suministro e instalación de luminaria LED para empotrar, tipo downlight, circular, de 20 cm de diámetro, de 25 W de potencia, marca LIDERLUX, modelo LD-74125 o equivalente, aprobado por la Dirección Facultativa. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje, conexionado y medios auxiliares.</p>			
UD	BLQ.AUT.EMERG.DAISALUX NOVA 150 tum			

UD **INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **125821149578667020118**

Código	Nat	Ud	Resumen	Cantidad	Coste Ud.	Coste.
		UD	DESMONTAJE DE CLIMATIZADOR EXISTENTE EN ALA SANTA LUISA			
		UD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CLIMATIZADOR PARA ALA SANTA LUISA			
			<p>Suministro e instalación de unidades de tratamiento de aire serie TECNIPAC, para montaje interior. Envoltente formada por panel sándwich con aislamiento de lana de roca, no combustible y reacción al fuego A2s1d0 de 45 mm de espesor y densidad 100 kg/m3. Clasificaciones según norma EN 1886:2007, certificadas por laboratorio homologado, expediente 12/34505437 M1: Resistencia mecánica, Clase D1(M) con presión negativa y positiva; Estanqueidad de la envoltente, Clase L2(M) para presiones de -400 Pa y +700 Pa; Fuga de derivación en filtros, Clase F9(M); Transmisión térmica, Clase T3(M) y Puentes térmicos, Clase TB2(M).</p> <p>- Modelo THF-131-M 11.520m³/h CL-1 Impulsión - Modelo THC-131-B 11.520m³/h EX-1 Extracción</p> <p>Esta unidad cumple con el reglamento 1253/2014 (referido a requisitos de diseño ecológico) siempre que su suministro sea antes del 2018.</p>			
		UD	DESMONTAJE DE HUMIDIFICADOR EXISTENTE ALA SANTA LUISA			
		UD	DESMONTAJE DE HUMIDIFICADOR EXISTENTE FUERA SERVICIO ZONA PASO			
		M2	DESMONTAJE DE CONDUCTO DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE			
		UD	DESMONTAJE DE REJILLA DE IMPULSIÓN			
		UD	DESMONTAJE DE REJILLA DE RETORNO			
		M2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDUCTO DE CHAPA PARA DISTRIBUCIÓN			
		M	TUBO FLEXIBLE DE 102 MM DE DIAMETRO, CON AISLAMIENTO INCORPORADO			
		M	DIFUSOR LINEAL DE 2 VIAS Y/O 4 VIAS C/PLENUM DE 1 M. EN DN 125			
		M	REJILLA LINEAL DE RETORNO 20 cm ANCHO			
		UD	DIFUSOR ROTACIONAL DE DEFLECTORES FIJOS CON PLACA FRONTAL CIRCUL			
		UD	REJILLA DE RETORNO, CON RETÍCULA FIJA DE ALUMINIO 565X265 mm			
		UD	EXTRACTOR PARA BAÑO FORMADO POR VENTILADOR HELICOIDAL			
		UD	FILTROS HEPA PARA REJILLAS DE EXTRACCIÓN, EFICACIA H13			
		10				
		UD	INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS			
		UD	DESMONTAJE DE DETECTOR IÓNICO DE HUMOS CON RECUPERACIÓN			
		UD	DESMONTAJE DE PILOTO INDICADOR ACCIÓN CON RECUPERACIÓN			
		UD	DESMONTAJE DE PULSADOR ALARMA DE FUEGO EXISTENTE			
		UD	DESMONTAJE DE SIRENA ELÉCTRICA ÓPTICO-ACÚSTICA INTERIOR CON RECU			
		UD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DETECTOR IÓNICO DE HUMOS			



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **125821149578667020118**

<i>Nat</i>	<i>Ud</i>	<i>Resumen</i>	<i>Cantidad</i>	<i>Coste Ud.</i>	<i>Coste.</i>
	UD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PILOTO INDICADOR ACCIÓN			
	UD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PULSADOR ALARMA DE FUEGO AUTOCHEQUEO			
	UD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIRENA ELÉCTRICA ÓPTICO-ACÚSTICA INT			
	UD	PROGRAMACION CENTRAL DE INCENDIOS			
	UD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTOR POLVO ABC 6 kg PRESIÓN INCO			
	UD	SEÑAL POLIESTIRENO 210x210mm.FOTOLUM			
	UD	SEÑAL POLIESTIRENO 210x297mm.FOTOLUM.			

11

UD	GASES MEDICINALES	.
ML	TUBERIA COBRE LIMPIA Y DESENGRASADA D=10 MM	

Tubería de cobre clase dura, no arsenical, limpia y desengrasada para gases medicinales, según EN-13348 de 10 mm de diámetro soldada con aleación de plata A.P.F., y con p.p. de accesorios y elementos de sustentación completamente instalada, señalizada y probada.

ML TUBERIA COBRE LIMPIA Y DESENGRASADA D=15 MM

Tubería de cobre clase dura, no arsenical, limpia y desengrasada para gases medicinales, según EN-13348 de 15 mm de diámetro soldada con aleación de plata A.P.F., y con p.p. de accesorios y elementos de sustentación completamente instalada, señalizada y probada.

PA PA adaptación 3 líneas de gas a red existente

P.A. de adaptacion de instalacion existente a nueva instalacion incluyendo el desmontaje de 34 tomas de pared y condenar las líneas en caso necesario. Incluye conexión a redes existentes para tres líneas de gases, incluso cortes y pruebas de estanqueidad y finales necesarias. No incluye las ayudas de albañilería que pudiesen ser necesarias.

UD CABECERO APLIMED 1 CAMA 3 GASES



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **125821149578667020118**

Cabecero de pared para UNA CAMA modelo CLAIRE de 1,50 m. con marcado CE de producto sanitario conforme a la directiva 93/42/CE y conforme a la directiva 2004/108/CE sobre compatibilidad electromagnética y a la directiva 93/68/CE sobre material eléctrico de baja tensión construido en perfiles de aluminio extruido pintado en epoxy poliester con un diseño que deja ocultos todos los mecanismos excepto las tomas de gases respondiendo a las mas altas exigencias de estética y funcionalidad, y compuesto de:

- Vinilo frontal decorativo con distintos acabados que permite la personalización del cabecero.
- 1 Módulo superior de iluminación LED 1x18W para luz ambiente.
- 1 Módulo inferior de iluminación LED 1x10W para luz lectura.
- 4 Tomas eléctricas tipo Schucko 250v/16A
- 1 Conjunto de transformador a 24V y 2 relés para accionamiento de los encendidos de las lámparas.
- 1 Mando ergonómico, con las siguientes funciones:
 - * Pulsador "luz lectura"
 - * Pulsador "luz ambiente"
 - * Pulsador llamada enfermera
- 1 preinstalación de dos tomas de Oxígeno, una toma de aire y una toma de Vacío con preentubado de tomas en cobre (Tomas tipo CM incluidas).
- Carriles de registro independientes para la zona eléctrica y los gases medicinales. Incluida p.p. de material auxiliar y accesorios, totalmente instalado y probado.

UD CABECERO APLIMED 2 CAMAS 3 GASES

Cabecero de pared para DOS CAMAS modelo CLAIRE de 4 m. con marcado CE de producto sanitario conforme a la directiva 93/42/CE y conforme a la directiva 2004/108/CE sobre compatibilidad electromagnética y a la directiva 93/68/CE sobre material eléctrico de baja tensión construido en perfiles de aluminio extruido pintado en epoxy poliester con un diseño que deja ocultos todos los mecanismos excepto las tomas de gases respondiendo a las mas altas exigencias de estética y funcionalidad, y compuesto de:

- Vinilo frontal decorativo con distintos acabados que permite la personalización del cabecero.
- 2 Módulos superiores de iluminación LED 1x18 W para luz ambiente.
- 2 Módulos inferiores de iluminación LED 1x10 W para luz lectura.
- 8 Tomas eléctricas tipo Schucko 250v/16A.
- 2 Conjunto de transformador a 24V y 2 relés para accionamiento de los encendidos de las lámparas.
- 2 Mandos ergonómicos, con las siguientes funciones:
 - * Pulsador "luz lectura"
 - * Pulsador "luz ambiente"
 - * Pulsador llamada enfermera
- Preinstalación de cuatro tomas de Oxígeno, dos tomas de aire y dos tomas de Vacío con preentubado de tomas en cobre (Tomas tipo CM incluidas).
- Carriles de registro independientes para la zona eléctrica y los gases medicinales. Incluida p.p. de material auxiliar y accesorios, totalmente instalado y probado.

UD RAÍL DE ALUMINIO ANODIZADO 1,5 m - A PARED 75175



Nat Ud Resumen

Rail de Aluminio anodizado 1,5 m. para soportacion de equipos médicos. Incluye 2 Sistemas de anclaje a pared y 2 cantoneras de protección.

12

UD	SISTEMA DE CONTROL	.
UD	Capítulo 1: Material de Campo	
UD	V3V Calor	1
	V3V Calor. Válvula de regulación con obturador esférico (bola) marca Sauter. D25, 3 VÍAS. Kvs 10 m3/h. PN 40. Conexión a proceso roscada. Angulo de rotación 90º. Actuador servomotor marca Sauter. Acoplamiento directo. IP54.	
UD	V3V Frio	
	V3V Frio. Válvula de regulación con obturador esférico (bola) marca Sauter. D25, 3 VÍAS. Kvs 10 m3/h. PN 40. Conexión a proceso roscada. Angulo de rotación 90º. Actuador servomotor marca Sauter. Acoplamiento directo. IP54.	
UD	Sonda Temperatura Impulsión	
	Sonda Temperatura Impulsión. Sensor temperatura de conducto PT1000. Rango de temperatura -30...+70 °C.	
UD	Sonda Temperatura y Humedad Retorno	
	Sonda Temperatura y Humedad Retorno	
UD	Sonda Temperatura Exterior	
	Sonda Temperatura Exterior. Sensor de temperatura exterior PT1000. Rango de temperatura -50...+70 °C. IP65.	
UD	Presostato diferencial de aire 50-500 Pa	
	Presostato diferencial de aire 50-500 Pa. Salida rele.	
UD	Transmisor de Presión	
	Transmisor de Presión. Transmisor de Presión 0..1250 Pa, 24 V AC/DC +-15%. Señal de salida 0...10V/4...20mA. IP54. (saturación filtros)	
UD	Transmisor de Presión	
	Transmisor de Presión. Transmisor de Presión 0..1250 Pa, 24 V AC/DC +-15%. Señal de salida 0...10V/4...20mA. IP54. (regulación variadores)	

13.01

UD	Capítulo 2: Cuadro de Control Sta Luisa	
UD	Controlador C281D-3	
	Controlador C281D-3. Controlador EXOCompact C281D-3 marca REGIN con display LCD incorporado, libremente programable, con reloj en tiempo real, memoria Flash con capacidad de proceso suficiente para implementar algoritmos complejos, pila de respaldo de datos. Dispone de 28 E/S analógicas y digitales. Puerto RS-485.	

UD Controlador C81-3 A



Controlador C81-3. Controlador EXOCompact C81-3 marca REGIN, libremente programable, con reloj en tiempo real, memoria Flash con capacidad de proceso suficiente para implementar algoritmos complejos, pila de respaldo de datos. Dispone de 8 E/S analógicas y digitales. Puerto RS-485.

UD Suministro e instalación de cuadro de control formado por armario

Suministro e instalación de cuadro de control formado por armario. Todo ello según especificaciones/estándar. Previsto para albergar dispositivos de control/comunicación detallados en proyecto y accesorios requeridos. Incluye puerta plena, protecciones eléctricas diferencial y magnetotérmica, toma de corriente, transformadores para alimentación de dispositivos internos y externos al cuadro, fuentes de alimentación, relés para maniobras eléctricas/salidas digitales y bornero extra para cableado de elementos de campo. Montaje de elementos y cableado interno del bus de comunicaciones y de alimentación eléctrica de elementos interiores al cuadro así como bornas de conexión para cableado exterior.

Instalación cable comunicaciones

Instalación cable comunicaciones. Suministro e **instalación de cable de comunicación entre cuadro** existe y nuevo cuadro de control por bandeja existente, incluido pm, incluye conexionado y comprobación de comunicaciones.

Partida alzada

Partida alzada. Entendemos que la alimentación vendrá dada desde el cuadro de la climatizadora.

Capítulo 3: Ingeniería, Programación y Puesta en Marcha

Ingeniería de programación y puesta en marcha.

Ingeniería de programación y puesta en marcha

Realización y suministro de planos y esquemas de conexionado para la correcta instalación de los equipos. Programación del puesto central, configuración e implementación de la base de datos, creación de los menús gráficos de introducción al sistema y gráficos en color de las instalaciones. Ingeniería de programación en microprocesadores equipo de campo. Puesta en marcha una vez finalizados los trabajos de instalación, conexionado, y con las instalaciones en las condiciones necesarias para el chequeo del correcto funcionamiento de los equipos de control. Entrega documentación final de obra.

Partida UD Licencia I/O puntos BMS EXOscada

Licencia I/O puntos BMS EXOscada



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1258211495788667020118**

Resumen

Cantidad Coste Ud. Coste.

Capítulo 4: Instalación Eléctrica Material de Campo UTA

Instalación Caja de Conexiones

Instalación Caja de Conexiones. Caja de conexiones montada en equipo climatizadora, incluye conexión en bornas de todos los dispositivos de campo. Incluye puesta en marcha y verificación de correcto funcionamiento.

Montaje de punto de control

Montaje de punto de control. Instalación de tubo de acero, incluido grapas, racores e hilo (x2) de cable para conexionado.

Montaje de punto de control

Montaje de punto de control. Instalación de tubo de acero, incluido grapas, racores e hilo (x3) de cable para conexionado.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **125821149578667020118**