

## OBRA:

**SERVICIO DIRECCIÓN OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE REFORMA DEL AUDITORIO DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.**

(Expediente 2021-0-042)

Empresas presentadas:

- UTE ARGOLA ARQUITECTOS PUAJ, SLP - PROMREC

### 9.2.- Criterio/s cualitativos

**9.2.2. – Criterios cuya cuantificación dependen de un juicio de valor. (SOBRE 2).**

Id.	CONCEPTO	PUNTUACIÓN
1	Análisis del proyecto de construcción,	20,00
2	Propuestas técnicas que mejoren las planteadas en el proyecto.	10,00
	<b>TOTAL</b>	<b>30,00</b>

#### ***Apartado 1.- Análisis del proyecto de construcción y reforma. (Máx. 20,00 puntos)***

En este apartado se presentará:

- Análisis de la construcción y reforma.
- Análisis de las instalaciones.
- Análisis de la planificación de la obra.
- Revisión del control de calidad.
- Revisión de los hitos más relevantes que afectan a la planificación de la obra y realización de propuestas que favorezcan la reducción del plazo de ejecución o que eviten interferencias con el desarrollo de la actividad normal del hospital.

En este apartado se valorará:

APARTADOS:	PUNTOS
Presentación	2,00
Estructura formal, desarrollo y grado de detalle	3,00
Análisis de la planificación	3,00
Propuestas que favorezcan la reducción del plazo de ejecución.	6,00
Propuestas que eviten interferencias con el desarrollo de la actividad normal del hospital.	6,00

Se valorará la mejor oferta con el máximo de puntos por cada apartado y al resto de licitadores de manera proporcional.

- **UTE ARGOLA ARQUITECTOS PUAL, SLP - PROMREC**

---

Apartado nº1.

**Documentación requerida y presentada:**

Análisis de la construcción y reforma, análisis de las instalaciones, análisis de la planificación de la obra, hace revisión del control de calidad y de los hitos más relevantes que afecten a la planificación de la obra y propuestas que favorezcan la reducción del plazo de ejecución o que eviten interferencias con el desarrollo de la actividad normal del hospital.

**1.1.- Presentación:** (máx. 2 puntos)

Presenta índice de contenido ajustándose fielmente a la estructura del PCAP.

***En este apartado se le asignan 2 puntos.***

**1.2.- Estructura formal, desarrollo y grado de detalle:** (máx. 3 puntos)

Estructura formal bien organizada, desarrollo adecuado y grado de detalle bastante bueno. Perfecta definición y bien documentado tanto a nivel textual como gráfico.

***En este apartado se le asignan 3 puntos.***

***Nota:*** En este apartado, se hace una observación muy interesante y a tener en cuenta a la hora de rotular los niveles de las plantas del auditorio (Salón de Actos) y por ende al resto de edificios a reformar y que quedarán junto con el CAA y el Nuevo Bloque Técnico y de Hospitalización. El nivel de planta baja actual del Salón de Actos estaría al nivel de la planta primera del NBTyH y el anfiteatro del Salón de Actos estaría al nivel de la planta segunda del NBTyH.

**1.3.- Análisis de la planificación:** (máx. 3 puntos)

Aporta un diagrama del tipo Gantt elaborado en el proyecto, no se entiende cuales, son los hitos más significativos de la obra. Si hace una muy buena implantación de obra para evitar conflictos con la actividad asistencial e incluso soluciones imaginativas a la evacuación en caso de emergencia de los laboratorios de anatomía patológica.

***En este apartado se le asignan 2,5 puntos.***

**1.4.- Propuestas que favorezcan la reducción del plazo de ejecución.:** (máx. 6 puntos)

No hace ninguna propuesta que reduzca el plazo de ejecución ni se dice en ningún apartado en cuanto se reduce el plazo.

***En este apartado se le asignan 0 puntos.***

**1.5.- Propuestas que eviten interferencias con el desarrollo de la actividad normal del hospital.:** (máx. 6 puntos)

En este apartado hace propuestas imaginativas como es el caso de una rampa que comunique la carretera de bajada hacia la cocina y muelle de carga y descarga del Centro de Actividades Ambulatorias con la meseta de la escalera de la salida de emergencia del laboratorio de anatomía patológica. También aporta soluciones de vallados que no interfieren con el normal funcionamiento de la actividad asistencial y de mantenimiento. Se favorece el acceso al edificio de Oncología Médica y Radioterápica y al uso y mantenimiento de los depósitos y bloques de gases medicinales. Aporta plano de implantación de vallado, rampa y circulaciones.

***En este apartado se le asignan 6 puntos.***

EN ESTE **PRIMER APARTADO** SE OBTIENE UNA PUNTUACIÓN TOTAL DE **13,50 PUNTOS** SOBRE 20 PUNTOS MÁXIMOS.

***Apartado 2.- Propuestas técnicas que mejoren las planteadas en el proyecto.***  
***(máx. 10 puntos).***

En este apartado se presentará:

- Análisis de la Instalación eléctrica a nivel general y en particular sobre el estudio de iluminación y emergencias
- Análisis del estudio acústico.
- Análisis de la Instalación de climatización a nivel general y de las áreas críticas en particular.
- Análisis de la gestión de residuos y su afección con la actividad hospitalaria y los edificios existentes.
- Análisis del proceso de demolición y su afección con la actividad hospitalaria y los edificios existentes.

En este apartado se valorará:

APARTADOS:	PUNTOS
Presentación	1,00
Estructura formal, desarrollo y grado de detalle	1,50
Conclusiones del análisis de las instalaciones	2,50
Conclusiones del análisis de la gestión de residuos	2,50
Conclusiones del proceso de demolición	2,50

Se valorará la mejor oferta con el máximo de puntos por cada apartado y al resto de licitadores de manera proporcional.

#### **Documentación requerida y presentada:**

Análisis de la Instalación eléctrica a nivel general y en particular sobre el estudio de iluminación y emergencias, análisis del estudio acústico, análisis de la Instalación de climatización a nivel general y de las áreas críticas en particular, análisis de la gestión de residuos y su afección con la actividad hospitalaria y los edificios existentes y el análisis del proceso de demolición y su afección con la actividad hospitalaria y los edificios existentes.

##### **1.1.- Presentación:** (máx. 1 puntos)

Presenta índice de contenido ajustándose fielmente a la estructura del PCAP.

***En este apartado se le asignan 1 puntos.***

##### **1.2.- Estructura formal, desarrollo y grado de detalle:** (máx. 1,5 puntos),

Estructura formal bien organizada, desarrollo adecuado y grado de detalle bastante bueno. Analiza la instalación eléctrica, la acústica, de la instalación de climatización, de la gestión de residuos y del proceso de demolición. Perfecta definición y bien documentado tanto a nivel textual como gráfico.

***En este apartado se le asignan 1,5 puntos.***

##### **1.3.- Conclusiones del análisis de las instalaciones:** (máx. 2,5 puntos)

Del análisis realizado, se van haciendo propuesta de mejora en cada una de las instalaciones, la gran mayoría de las mejoras planteadas, implican incremento económico sobre el de licitación como ocurre en la instalación eléctrica y de climatización fundamentalmente. En el tema de butacas, no incluidas en el proyecto, da opciones con marcas y modelos que se ajusten a las necesidades del hospital.

***En este apartado se le asignan 1,5 puntos.***

**1.4.- Conclusiones del análisis de la gestión de residuos:** (máx. 2,5 puntos)

Las conclusiones fundamentales es realizar los recorridos más cortos con los escombros. Evitar interferencias con la actividad asistencial. Evitar la generación de polvo mediante humectación con manguera con rociador de difusión de agua. La fase crítica es la retirada de los elementos de fibrocemento de la cubierta y bajantes debiéndose contratar una empresa homologada que emita el correspondiente certificado de gestión del residuo. Define un espacio residual en planta baja para posibles

***En este apartado se le asignan 2 puntos.***

**1.5.- Conclusiones del proceso de demolición:** (máx. 2,5 puntos)

El proceso de demolición plantea especial precaución a la hora del desmontaje de instalaciones ya que hay máquinas como son las de climatización de anatomía patológica que tienen que seguir dando servicio. Se plantea el consensuar con el personal del Hospital en las distintas fases de la obra las acciones a llevar para no afectar a la actividad asistencial. Se propone la instalación de plataformas de descarga de escombros. Instalación de depósito de agua con bomba de presión y manguera con rociador de difusión de agua con el cual se humedecerán los residuos para evitar la nube de polvo. Especial interés en el desmontaje y retirada de los elementos de fibrocemento por empresa homologada.

***En este apartado se le asignan 2 puntos.***

EN ESTE **SEGUNDO APARTADO** SE OBTIENE **UNA PUNTUACIÓN TOTAL DE 8,00 PUNTOS** SOBRE 10 PUNTOS MÁXIMOS.

**RESUMEN VALORACIONES SOBRE CRITERIOS QUE DEPENDEN DE JUICIO DE VALOR.  
(SOBRE 2).**

<b>Id.</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>PUNTUACIÓN</b>
		UTE ARGOLA-PROMEC
1	Análisis del proyecto de construcción,	13,50
2	Propuestas técnicas que mejórenlas planteadas en el proyecto.	8,00
	<b>TOTAL</b>	<b>21,50</b>

Madrid a 24 de marzo de 2.021

EL JEFE DE SECCIÓN  
INGENIERÍA Y MANTENIMIENTO

LA SUBDIRECTORA  
DEL ÁREA TÉCNICA

Fdo.: Pablo Gil Rodríguez

Fdo.: Ana Cabrero López