

Exp.: P.A.S. HCCR-5/2021-OB

**MEMORIA ECONÓMICA DEL PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO HCCR 5/2021, PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS DE CONSERVACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO PUNTUAL DE EDIFICIO DE MORTUORIO Y ANEXOS DEL HOSPITAL CENTRAL DE LA CRUZ ROJA, SAN JOSÉ Y SANTA ADELA**

**Necesidad de la contratación:** de conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer: se proyectan obras con el objetivo más importante la reestructuración interior del mortuorio (actualmente sin uso) y almacenes anexos del Hospital Central de la Cruz Roja San José y Santa Adela.

La adecuación consiste en

El programa de necesidades se corresponde con la aplicación del objeto más importante la implantación de una nueva unidad de Anatomía Patológica y de un pequeño Mortuorio que sustituya al actual del Hospital Central de Cruz Roja San José y Santa Adela de Madrid.

- **Presupuesto de licitación:**

Base imponible:	289.159,35 euros
I.V.A.:	60.723,46 euros
Importe total	349.882,81 euros

**Plazo de ejecución: 10 meses.**

**RESUMEN DE PRESUPUESTO**

CAPITULO Y RESUMEN	IMPORTE	%
01 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS .....	7.835,88	3,22 %
02 ALBAÑILERÍA .....	23.118,90	9,51 %
03 SUELOS Y ALICATADOS .....	13.537,98	5,57 %
04 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA INTERIOR .....	18.327,00	7,54 %
05 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA EXTERIOR .....	7.239,22	2,98 %
06 VIDRIERÍA .....	1.462,41	0,60 %
07 FALSOS TECHOS .....	5.722,53	2,36 %
08 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES .....	1.890,29	0,78 %
09 PINTURAS Y REVESTIMIENTOS .....	12.089,66	4,98 %
10 FONTANERÍA .....	11.774,23	4,85 %
11 ELECTRICIDAD .....	36.218,26	14,91 %
12 CLIMATIZACIÓN .....	82.034,15	33,76 %
13 SEGURIDAD .....	3.647,23	1,50 %
14 COMUNICACIONES .....	4.127,00	1,70 %
15 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO .....	8.501,99	3,50 %
16 GESTIÓN DE RESIDUOS .....	2.942,93	1,21 %
17 CONTROL DE CALIDAD .....	1.465,37	0,60 %
18 SEGURIDAD Y SALUD .....	1.056,02	0,43 %
<b>Presupuesto de Ejecución Material .....</b>	<b>242.991,05</b>	
<b>13 % Gastos Generales .....</b>	<b>31.588,84</b>	
<b>6 % Beneficio Industrial .....</b>	<b>14.579,46</b>	
<b>Presupuesto de Ejecución por Contrata .....</b>	<b>289.159,35</b>	
<b>21 % I.V.A. ....</b>	<b>60.723,46</b>	
<b>Presupuesto de Ejecución por Contrata (IVA Incluido).....</b>	<b>349.882,81</b>	

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata, a trescientos cuarenta y nueve mil ochocientos ochenta y dos euros con ochenta y un céntimos.

Madrid, a 7 de febrero de 2021

LA DIRECTORA DE GESTIÓN,



01 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS .....	7.835,88	3,22 %
02 ALBAÑILERÍA .....	23.118,90	9,51 %
03 SUELOS Y ALICATADOS .....	13.537,98	5,57 %
04 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA INTERIOR .....	18.327,00	7,54 %
05 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA EXTERIOR .....	7.239,22	2,98 %
06 VIDRIERÍA .....	1.462,41	0,60 %
07 FALSOS TECHOS .....	5.722,53	2,36 %
08 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES .....	1.890,29	0,78 %
09 PINTURAS Y REVESTIMIENTOS .....	12.089,66	4,98 %
10 FONTANERÍA .....	11.774,23	4,85 %
11 ELECTRICIDAD .....	36.218,26	14,91 %
12 CLIMATIZACIÓN .....	82.034,15	33,76 %
13 SEGURIDAD .....	3.647,23	1,50 %
14 COMUNICACIONES .....	4.127,00	1,70 %
15 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO .....	8.501,99	3,50 %
16 GESTIÓN DE RESIDUOS .....	2.942,93	1,21 %
17 CONTROL DE CALIDAD .....	1.465,37	0,60 %
18 SEGURIDAD Y SALUD .....	1.056,02	0,43 %



Presupuesto de Ejecución Material .....	242.991,05
13 % Gastos Generales .....	31.588,84
6 % Beneficio Industrial .....	14.579,46
Presupuesto de Ejecución por Contrata .....	289.159,35
21 % I.V.A. ....	60.723,46
Presupuesto de Ejecución por Contrata (IVA Incluido).....	349.882,81

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata, a trescientos cuarenta y nueve mil ochocientos ochenta y dos euros con ochenta y un céntimos.

