

**ORDEN DE INICIO PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS****EXPEDIENTE ST2019-0-15 CONTRATO DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE NUEVO EDIFICIO DE USO HOSPITALARIO Y APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO RAMON Y CAJAL**

El Hospital Universitario Ramón y Cajal necesita para su correcto funcionamiento llevar a cabo la construcción y explotación de un aparcamiento subterráneo, así como la construcción de un edificio de uso hospitalario. El sistema propuesto es mediante un contrato de concesión administrativa de construcción y explotación.

Para ello se propone la contratación mediante procedimiento abierto con pluralidad de criterios. El adjudicatario aportará como canon por la explotación del aparcamiento público la cantidad de la inversión a realizar como presupuesto de las obras, más el importe adicional de valor en obra que se oferte como mejoras o actuaciones complementarias. El importe total del coste de construcción con IVA es de seis millones quinientos noventa y nueve mil trescientos cincuenta y cinco euros con cuarenta y un céntimos (6.599.355,41.-€).

Visto el pliego de prescripciones técnicas aportado al expediente.

Considerando lo establecido en los artículos 116 y 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, se tramita el presente expediente con las siguientes características:

- a) **Elección del procedimiento de licitación:** se estima la forma de tramitación adecuada para este contrato según el artículo 131.2 y la utilización del procedimiento según el artículo 156 de la LCSP.

**Tramitación:** ordinaria

**Procedimiento:** abierto

**Criterios de Adjudicación del contrato:** pluralidad de criterios

- b) **Condiciones especiales de ejecución:** El aparcamiento dispondrá de sistema electrónico de captación de matrículas por imagen para facilitar el acceso a Madrid Central de todos aquellos vehículos cuyas matrículas sean registradas por el sistema de captación.

Se facilitarán al menos 10 plazas específicas en el sótano -1 con estaciones de carga para vehículos eléctricos.

- c) **Valor estimado del contrato y método estimativo de éste (art. 101 LCSP):**

Base imponible:	5.454.012,74.- €
Importe del I.V.A.:	1.145.342,67.-€
Importe total:	6.599.355,41.-€
Valor estimado del contrato:	5.454.012,74.-€
(Fórmula de cálculo: base imponible)	

- d) **Justificación de la necesidad:**

El futuro edificio que se pretende construir, estará destinado en la parte superior al uso hospitalario. Concretamente se ha proyectado en su planta baja, las Extracciones centrales, zona

de recepción de pacientes ambulatorios y ambulancias, para cubrir las necesidades actuales del Hospital y mejorar la calidad asistencial y del servicio. Por otro lado, se ha previsto tres plantas de aparcamiento bajo rasante cuya explotación se prevé en la concesión.

e) **División de lotes:** no procede.

El Director Gerente del Hospital Universitario Ramón y Cajal, de conformidad con lo dispuesto en la Resolución de 25 de febrero de 2011, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria, de delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria (B.O.C.M. Núm. 76 de 31 de marzo de 2011).

### **RESUELVE**

Ordenar se inicie el expediente para el contrato de concesión administrativa de construcción y explotación de nuevo edificio de uso hospitalario y aparcamiento subterráneo del Hospital. El importe total del coste de construcción con IVA es de seis millones quinientos noventa y nueve mil trescientos cincuenta y cinco euros con cuarenta y un céntimos (6.599.355,41.-€)

Duración del contrato de concesión: 40 años.

Aprobar el pliego de prescripciones técnicas que regirá en dicho procedimiento.

Establecer para la adjudicación del contrato el procedimiento abierto por pluralidad de criterios, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 145.1 de la LCSP, en base a la mejor relación calidad-precio.

Madrid, 25 de julio de 2019

EL DIRECTOR GERENTE

Fdo.: Juan José Equiza Escudero