

## MEMORIA DE ACTUACIONES

### PROCEDIMIENTO ABIERTO 2020-4-038

**OBJETO:** Servicio de **MANTENIMIENTO DE ASCENSORES DEL HOSPITAL CLÍNICO SAN CARLOS, DE LOS CENTROS DE ESPECIALIDADES DE LA AVDA. DE PORTUGAL Y DE LA CALLE MODESTO LAFUENTE, DE LOS CENTROS DE SALUD MENTAL DE LA CALLE PONZANO Y DE LA CALLE CABEZA Y DEL CENTRO SANITARIO SANDOVAL**, conforme al pliego de prescripciones técnicas, de los ascensores del Hospital Clínico San Carlos, de los centros de especialidades de la Avd. Portugal y de la calle Modesto Lafuente, de los centros de salud mental de la calle Ponzano y de la calle Cabeza y del Centro Sanitario Sandoval.

### **ANTECEDENTES**

**PRIMERO.-** El antecedente a este expediente es el contrato resultante de la adjudicación del Procedimiento Abierto 2013-4-010 de **SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ASCENSORES DEL HOSPITAL CLÍNICO SAN CARLOS, DE LOS CENTROS DE ESPECIALIDADES DE LA AVDA. DE PORTUGAL Y DE LA CALLE MODESTO LAFUENTE, DE LOS CENTROS DE SALUD MENTAL DE LA CALLE PONZANO Y DE LA CALLE CABEZA**, licitado por importe de 599.000 euros y adjudicado a la empresa FAIN ASCENSORES por in importe de 411.162 euros para un periodo de dos años prorrogables por otros dos, formalizándose el contrato el 1-11-2013, finalizando con prórroga incluida el 30-10-2017.

**SEGUNDO.-**Finalizado el referido contrato se licitó el **P.A.2. 2018-4-115**, incorporándose el ascensor del Centro Sanitario Sandoval, centro adscrito recientemente al Hospital, así como dos ascensores nuevos de la Cocina.

**TERCERO.-** Dicho Procedimiento Abierto arriba referenciado, fue autorizado por la Dirección General de Gestión Económico-Financiera el 12 de noviembre de 2018.

**CUARTO.-** Por resolución de la Dirección Gerencia de fecha 19 de noviembre de 2018, se aprobó el expediente, así como el **importe máximo de licitación de 508.930,38 €, IVA incluido**, para un período de ejecución de 24 meses, con posibilidad de una prórroga de otros 24 meses.

**QUINTO.-** La publicación del anuncio de licitación del presente expediente, por tramitación ordinaria mediante procedimiento abierto con pluralidad de criterios, al tratarse de un expediente de regulación armonizada, se publicó en el DOUE el día 17 de noviembre de 2018, en el BOCM el día 20 de noviembre de 2018, y en el Perfil de Contratante el día 22 de noviembre de 2018.



**SEXTO.-** Terminado el plazo de presentación de proposiciones el día 14 de diciembre de 2018, se presentó un único licitador: **FAIN ASCENSORES S.A.**

**SEPTIMO.-** La Mesa de Contratación del Hospital se reunió el día 18 de diciembre de 2018, para proceder a la apertura de la documentación administrativa.

En dicha sesión la representante de la Intervención General de la Comunidad de Madrid presentó voto particular de conformidad con lo dispuesto en el Art. 19.3. de la Ley 40/2015 de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, manifestando no estar de acuerdo con algunos aspectos del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

**OCTAVO.-** Ante la presentación del voto particular de la vocal representante de la Intervención, la Presidenta de la Mesa de Contratación, propone elevar al Órgano de Contratación la indicación expresada en el voto particular de la vocal representante de la Intervención General de la Comunidad de Madrid, modificando el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y el Pliego Técnico en los términos definidos, conservándose el número de expediente, e iniciar un nuevo plazo de presentación de proposiciones con las modificaciones sugeridas por la Intervención mencionada.

**NOVENO.-** El 11 de marzo de 2019, se recibe escrito de la empresa **FAIN ASCENSORES S.A.**, a través de la plataforma de licitación electrónica VORTAL, en el que se expresa:

*“En relación con la licitación Expediente: PA2 2018-4-115, sobre el mantenimiento de aparatos elevadores en el Hospital Clínico San Carlos y centros adjuntos al mismo, cuyo plazo de presentación de ofertas finalizaba el pasado 14 de diciembre de 2018, nos ponemos en contacto con ustedes ya que han pasado 86 días desde el fin de la fecha de presentación de ofertas, superando el plazo de dos meses establecido en los pliegos, sin tener conocimiento de la propuesta de adjudicación.*

*Con fecha 18 de enero de 2019, recibimos un correo desde la dirección: [PortalComunidadMadrid@madrid.org](mailto:PortalComunidadMadrid@madrid.org) informando de una modificación en la convocatoria del expediente, que incluía acta de la mesa de contratación indicando la modificación del pliego y posible nuevo procedimiento, sin nuevas noticias.*

*Por estos motivos, y a la espera de novedades por su parte, ponemos en su conocimiento **que retiramos la oferta presentada** para dicha licitación”*



**DECIMO.-** En virtud de lo anterior, el Órgano de Contratación resolvió declarar desierta la licitación del expediente **PA2 2018-4-115** de **SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ASCENSORES DEL HOSPITAL CLÍNICO SAN CARLOS, DE LOS CENTROS DE ESPECIALIDADES DE LA AVDA. DE PORTUGAL Y DE LA CALLE MODESTO LAFUENTE, DE LOS CENTROS DE SALUD MENTAL DE LA CALLE PONZANO Y DE LA CALLE CABEZA Y DEL CENTRO SANITARIO SANDOVAL** y al amparo de lo establecido en el **Artículo 168 a) 1º** de la Ley de Contratos del Sector Público, solicitó que se siguiera un Procedimiento Negociado Sin Publicidad con el mismo fin, incluyéndose las indicaciones formuladas por la representante de la Intervención.

**UNDECIMO:** El día 10 de abril de 2019 se recibió informe negativo emitido por los Servicios Jurídicos de los Pliegos del PNSP 2019-5-059, previamente remitidos para informe, en el que se concluye que: *“El presupuesto de hecho que se describe en este caso, no encaja con el previsto normativamente e invocado para la utilización del procedimiento negociado”*

**DUODECIMO.-** A partir de esa fecha se han estado haciendo contratos menores por periodos de 25 días por importe de 17.670,84 euros, por lo que este Órgano de Contratación decide licitar un nuevo expediente con el mismo objeto.

Madrid, 29 de enero de 2020  
EL DIRECTOR GERENTE

Fdo. José Soto Bonel

