



## **PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO REPARACIÓN DE LOS SISTEMAS DE PROTECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS EN LOS EDIFICIOS DE LOS SERVICIOS CENTRALES DE LA CONSEJERÍA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID**

---

### **1. OBJETO DEL PLIEGO.**

Es objeto del presente pliego la contratación de los servicios para la adecuación y reparación de los sistemas de protección y extinción de incendios en los edificios de los servicios centrales de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid, derivados del informe sobre el estado de las instalaciones referidas realizado en 2019 y que situados en:

Calle General Oraá, 15  
Calle Océano Pacífico, 3  
Ronda Segovia, 52  
Calle Aduana, 29.

Las empresas deberán cumplir lo establecido en Capítulo III "Empresas instaladoras y empresas mantenedoras de instalaciones de protección contra incendios" del Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.

### **2. TRABAJOS A REALIZAR.**

Los trabajos a realizar y que a continuación se reflejan, son derivados del informe sobre el estado de los de los sistemas de protección y extinción de incendios en los edificios de los servicios centrales de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid, realizado en 2019.

#### **CALLE GENERAL ORAÁ, 15**

##### **Equipos de Extinción Manuales:**

- 30 Extintores de polvo ABC 6Kg.
- 1 Extintor de CO<sub>2</sub> 5Kg.
- 4 Extintores de CO<sub>2</sub> 2Kg.

##### **Anomalías:**

- Se debe someter a la prueba de retimbrado, según el Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios cada 5 años, a 7 extintores de polvo ABC de 6Kg, 1 extintor de CO<sub>2</sub> 5Kg y 1 extintor de CO<sub>2</sub> 2Kg.
- 8 Extintores se encuentran a una altura superior a la permitida.
- 11 Carteles de extintor se encuentran fuera de normativa.
- 1 Extintor con la percha en mal estado.



## **CALLE OCÉANO PACÍFICO, 3**

### **Equipos de Extinción Manuales:**

- 9 Extintores de polvo ABC 6Kg.
- 3 Extintor de CO<sub>2</sub> 5Kg.
- 3 Extintores de CO<sub>2</sub> 2Kg.
- 2 Bocas de incendios equiparadas 25mm 20m.
- 3 Bocas de incendios equiparadas 45mm 20m.

### **Anomalías:**

- Se debe someter a la prueba de retimbrado, según el Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios cada 5 años, a 9 extintores de polvo ABC de 6Kg, 3 extintor de CO<sub>2</sub> 5Kg y 3 extintor de CO<sub>2</sub> 2Kg.

### **Sistema de Detección de Incendios:**

- 1 central Aguilera SA-HA del 2008.
- 24 detectores ópticos Aguilera SA-OPI
- 4 pulsadores de alarma Aguilera SA-PT
- 4 sirenas Aguilera SA-AS1A
- 2 baterías de 12v 7ah.

### **Anomalías:**

- La central da falsas alarmas, hay 5 detectores AE/SA-OP averiados, están continuamente dando falsas alarmas, hay que sustituirlos, se dejan en desconexión.
  - o 04 – Sótano pasillo cuarto de basuras
  - o 26 – Planta primera técnicos SA-HA
  - o 33 – Planta segunda jefe sección epidemia
  - o 28 – Planta segunda hall ascensores
  - o 21 – Planta primera técnicos SA-HA

## **RONDA SEGOVIA, 52**

### **Equipos de Extinción Manuales:**

- 16 Extintores de polvo ABC 6Kg.
- 1 Extintor de CO<sub>2</sub> 5Kg.
- 1 Extintor de CO<sub>2</sub> 2Kg.
- 2 Bocas de incendios equiparadas 25mm 20m.
- 3 Bocas de incendios equiparadas 45mm 20m.



**Anomalías:**

- Se debe someter a la prueba de retimbrado, según el Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios cada 5 años, a 4 extintores de polvo ABC de 6Kg.
- 1 Extintor se encuentran a una altura superior a la permitida.
- 4 Carteles de extintor se encuentran fuera de normativa.

**CALLE ADUANA, 29**

**Equipos de Extinción Manuales:**

- 111 Extintores de polvo ABC 6Kg.
- 46 Extintor de CO<sub>2</sub> 5Kg.
- 25 Carros de extintores de polvo ABC 25Kg.
- 67 Bocas de incendios equipadas 25mm 20m.

**Anomalías:**

- Se debe someter a la prueba de retimbrado, según el Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios cada 5 años, a 6 extintores de polvo ABC de 6Kg y 3 extintores de CO<sub>2</sub> 5Kg.
- 16 Extintores con percha en mal estado o a una altura superior a la permitida.
- 1 extintor de polvo ABC 6 kg se debe recargar.
- 16 Bocas de incendios equipadas con la cerradura en mal estado, se debe sustituir.
- 2 Bocas de incendios equipadas con el cristal roto, se debe sustituir.

**Equipos de Detección de Incendios:**

- 1 central de detección de incendios analógica.
  - o Marca: GENT - Modelo: Vigilon vigi 24-5P
  - o PA Detectores.
  - o PA Sirenas.
  - o PA Módulos.
  - o PA Fuentes de alimentación.

**Anomalías:**

Lazo 1: No arranca el lazo por posible corto en cableado y/o elementos dañados dentro del circuito. Se debe revisar cableado y elementos para aplicar correctivos y dejar en funcionamiento el lazo. Lazo 2: Lazo con mal funcionamiento por elementos duplicados, se deben revisar los elementos ya que no permiten el



correcto funcionamiento del lazo e impiden realizar la prueba. Lazo 3: Lazo roto entre elementos 54 y 55. Se debe revisar cableado y elementos. Lazo 4: 40 de 166 elementos perdidos y lazo roto en distintos puntos. Se debe revisar el cableado y los elementos comprometidos. Los elementos están sin etiquetar en la central. Se debe realizar una búsqueda punto a punto e identificar los elementos para posteriormente etiquetarlos. Hay lazos sin funcionar por completo lo que deja zonas enteras del edificio sin protección contra incendios. Se deben corregir las incidencias para poder realizar de forma correcta la prueba de los equipos.

#### **Sistemas de Extinción:**

- 2 Centrales Notifier Life Safe
- 2 cilindros de extinción por gas.
- PA Detectores convencionales.

#### **Anomalías:**

- Las centrales de extinción no comunican a la central general.

#### **Abastecimiento de Agua Contra Incendios:**

- 1 Bomba jockey ABB Motors Modelo MBT 132 ME-2 CIF 9/10,3kw
- 1 Bomba principal ABB MBT de 45-52Kw.
- PA Rociadores.
- 1 Acumulador hidrostático.
- 1 Aljibe.

#### **Equipos de Detección y Extracción de CO:**

- 3 Centrales de detección de CO marca KOMTECH modelo VCO800.
- 3 grupos de 9 Detectores de CO marca KOMTECH (F.fabricación 2015).
- PA Extractores.
- PA Cuadros de maniobra.

#### **Sistema de Megafonía:**

- Equipo Megafonía PM-605 formado por 6 módulos:
  - o UP-244 Planta 4º
  - o UP-244 planta 2º
  - o UP-244 Planta 3º
  - o UP-244 planta 1º
  - o UP-244 Planta Baja



- UP-247 planta sótano
- 67 altavoces OPTIMUS A200ATP 1,5w – en planta 4º.
- 89 altavoces OPTIMUS A200ATP 1,5w – en planta 3º.
- 83 altavoces OPTIMUS A200ATP 1,5w – en planta 2º.
- 63 altavoces OPTIMUS A200ATP 1,5w – en planta 1º.
- 21 altavoces OPTIMUS A200ATP 1,5w – en planta 0º.
- 7 altavoces OPTIMUS SP20 – en planta -1º.
- 7 altavoces OPTIMUS SP20 – en planta -2º.
- 7 altavoces OPTIMUS SP20 – en planta -3º.

Un total de 347 altavoces

#### **Anomalías:**

- Se detectan altavoces que no funcionan
  - Planta sótano. Se debe instalar 1 en almacén
  - Planta baja, 2 averiados
  - Planta 2ª, falta 1 en entrada central horaria
  - Planta 3ª, 8 averiados
  - Planta 4ª, falta 1 y averiado 1.
- Se instalará un equipo para que en caso de incendio reproduzca una grabación de alerta.

#### **Trabajos a realizar en todos los edificios:**

- Se revisará el alumbrado de emergencia.

Estos trabajos se considerarán mínimos. Cualquier otra anomalía que detecte el adjudicatario deberá ser valorada y en su caso adecuada a la reglamentación vigente.

### **3. VALOR DEL CONTRATO**

Valor estimado del contrato: 15.000,00 euros

IVA 21% 3.150,00 euros

Total presupuesto: 18.150,00 euros IVA incluido

### **4. PLAZO DE EJECUCIÓN**

Los trabajos deberán estar ejecutados a 15 de diciembre de 2019

### **5. DIRECCIÓN DE LOS TRABAJOS.**

El director de los trabajos será el Jefe del Área de Asuntos Generales de la Consejería de Sanidad.



## **6. OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO.**

La empresa adjudicataria estará obligada a facilitar a la Consejería de Sanidad un informe final con las reparaciones realizadas en cada uno de los edificios enumerados, que incluya la localización sobre plano de lo realizado.

## **7. PLAZO DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS**

El plazo de presentación de las ofertas será de 10 días hábiles contados a partir de la fecha de publicación de la licitación.

EL JEFE DE ÁREA DE ASUNTOS GENERALES

Rogelio Garrido Simón

