

RESOLUCION INICIO DE PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

EXPEDIENTE Nº P.A.S. 10/2022

PROCEDIMIENTO PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS PARA LA REPARACIÓN, CONSERVACION Y MANTENIMIENTO DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO LA PAZ Y SUS CENTROS ADSCRITOS.

El Director Gerente del Hospital Universitario La Paz, en función de las atribuciones conferidas por la Resolución de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, de 13 de septiembre de 2021, sobre delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria (B.O.C.M. nº 222 de 17 de septiembre).

Vista la justificación, emitida por el Jefe de Servicio de Mantenimiento e Ingeniería, en calidad de responsable del contrato, se constata la necesidad de contratación de "*Obras de reparación, conservación y mantenimiento que se requieran por el Hospital Universitario La Paz*" con pleno sometimiento a los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad social y medioambiental, se pretende formalizar un contrato con arreglo a las siguientes características:

- El objeto del contrato del procedimiento de contratación no se encuentra dividido en lotes por cuanto media el supuesto contemplado en el artículo 99.3.b) de la LCSP.
- **Memoria justificativa.**

Desde el año 1990 el Hospital Universitario La Paz ha estado inmerso en diversas propuestas de actualización y renovación de edificaciones e infraestructuras dentro de las diversas propuestas de Plan Director que se han llevado a cabo, manifestando claramente su necesidad de obras por deterioro y obsolescencia. Actualmente, todavía se está redactando el proyecto del nuevo hospital, pero mientras tanto, es imprescindible seguir manteniendo en unas mínimas condiciones de uso un edificio de casi 60 años. Dada la complejidad y el volumen de las actuaciones a realizar, no es posible realizar labores de mantenimiento puntuales con personal propio y debemos acometer trabajos de conservación y mantenimiento más intensos con mayores recursos.

Estos trabajos de conservación y mantenimiento son imprescindibles para asegurar la actividad asistencial del Hospital en su conjunto y no mermar el uso de los locales que lo componen, por lo que desde la Sección de Obras adscrita al Servicio de Mantenimiento requiere la autorización del presente contrato.



- **Justificación de los criterios de solvencia.**

Atendiendo al objeto de contrato que se licita y a las prestaciones en que el mismo consiste se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia económica y financiera y técnica o profesional proporcionales al mencionado objeto de contrato, siendo los medios seleccionados:

- Acreditación de la solvencia económica y financiera: de entre los medios previstos en el artículo 87 de la LCSP se seleccionan: Apartado 1.a) y c).
- Acreditación de la solvencia técnica o profesional: se seleccionan los siguientes medios: Artículo 88.1.a), c) y d) de la LCSP.

La selección de los criterios de solvencia especificados obedece a la naturaleza misma de las prestaciones en que se concreta el objeto del contrato a fin de garantizar que el adjudicatario dispone de los medios y cualificación adecuados para llevar a término la ejecución del contrato y ello respetando el principio de concurrencia y no discriminación por cuanto dichos criterios están vinculados al objeto del contrato y son proporcionales al mismo.

- **Justificación de los criterios de valoración de las ofertas y adjudicación del contrato.**

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad

- Criterios cualitativos: tendentes a la valoración óptima de la calidad de las proposiciones:
 - Evaluables mediante fórmulas: 30 puntos.
 - Evaluables mediante juicios de valor: 10 puntos.
- Criterios relacionados con el coste de la proposición y en consideración del precio: 60 puntos

- **Justificación de la elección de los criterios de desempate.** Atendiendo a los criterios establecidos en el artículo 147.1 de la LCSP se fijan los siguientes:

En atención a las prescripciones del **artículo 147** de la **LCSP**, la selección de los criterios de desempate obedece al establecimiento de una prelación que, estando adecuadamente vinculada al objeto del contrato y resultando proporcional al mismo, solvente los empates que se produzcan entre dos o más ofertas en atención a criterios de compromiso social.



- **Condiciones Especiales de Ejecución.** Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP es condición especial de ejecución el mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato. Cláusula 1.18 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- **Valor estimado del contrato y método de estimación de este. (artículo 101LCSP).** Cláusula 1.3 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
990.000,00 euros

RESUELVE

ORDENAR el inicio del expediente de contratación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 para las “*Obras de reparación, conservación y mantenimiento que se requieran por el Hospital Universitario La Paz*”, por un importe UN MILLÓN CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS EUROS I.V.A. incluido (1.197.900,00 €) y un plazo de ejecución de 12 meses.

EL DIRECTOR GERENTE

