



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de RDLSE

OBJETO A CONTRATAR:

**MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO DEL ÁREA
DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES**

NÚMERO DE LA S.C: 6000009851

Dirección/ Subdirección:	EXPLOTACIÓN FERROVIARIA Metro de Madrid, S.A.	Área:	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES
División:	INSTALACIONES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN	Servicio:	INGENIERÍA DE MANTENIMIENTO

Aprobado por: Juan Pablo Tébar.

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del mantenimiento de los equipos de trabajo del Área de Mantenimiento de Instalaciones.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en el mantenimiento de los equipos de trabajo del Área de Mantenimiento de Instalaciones.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Ingeniería de Mantenimiento.

▪ Valor estimado del contrato (Artículo 4 RDLSE)

Valor estimado: 493.916,28 euros (IVA no incluido)

Número Lote	Valor estimado
Lote 1	69.623,16 €
Lote 2	10.452,00 €
Lote 3	58.815,12 €
Lote 4	355.026,00 €
Total	493.916,28 €

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE)

CONTRATOS DE SERVICIOS

Indicar el método que proceda:

☒ En función de los precios del mercado sin incluir el IVA, teniendo en cuenta las posibles prórrogas (2 prórrogas de 6 meses) así como el importe máximo de las modificaciones previstas.

▪ **Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)**

- Base imponible (BI): 329.277,52 euros
- Importe del I.V.A.: 69.148,28 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 398.425,80 euros, IVA incluido

Desglose por lotes:

Lote	BI (€)	IVA (€)	PBL (€)
1	46.415,44	9.747,24	56.162,68
2	6.968,00	1.463,28	8.431,28
3	39.210,08	8.234,12	47.444,20
4	236.684,00	49.703,64	286.387,64

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)**

CONTRATOS DE SUMINISTROS Y SERVICIOS

COSTE ENDÓGENOS

Son los generados por el contrato y están formados por los Costes Directos e Indirectos.

LOTE 1	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	TOTAL
--------	--------	--------	--------	-------

Costes Directos (98% del PE)	39.554,02 €	5.937,95 €	33.413,81 €	201.695,93 €	280.601,71 €
Costes Indirectos (2% del PE)	807,23 €	121,18 €	681,91 €	4.116,24 €	5.726,57 €

Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	40.361,25 €	6.059,13 €	34.095,72 €	205.812,17 €	286.328,28 €
---	-------------	------------	----------------	--------------	--------------

COSTES EXÓGENOS

Son los relacionados con las actividades de la empresa y están formados por los gastos de estructura (GG+BI)

Gastos Generales (9% PE)	3.632,51 €	545,32 €	3.068,61 €	18.523,10 €	25.769,55 €
Beneficio Industrial (6% PE)	2.421,68 €	363,55 €	2.045,74 €	12.348,73 €	17.179,70 €

Base imponible	46.415,44 €	6.968,00 €	39.210,08 €	236.684,00 €	329.277,52 €
-----------------------	-------------	------------	----------------	--------------	--------------

Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	56.162,68 €	8.431,28 €	47.444,20 €	286.387,64 €	398.425,80 €
--	-------------	------------	----------------	--------------	--------------

■ **Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)**

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza: 20%

☒ Porcentaje de modificación a la baja: 20%

DISMINUCIONES

Podrá producirse una disminución en el mantenimiento contratado por reducción del número de equipos, cuando:

- En el marco de los planes de renovación de instalaciones que lleva a cabo Metro, haya de procederse a la sustitución integral de alguno o algunos de las citadas instalaciones, por cuanto dicha sustitución hace innecesario el mantenimiento del nuevo equipo, hasta que se produzca su salida de garantía.
- También se producirá una disminución en los importes del mantenimiento, si se decidiera el cierre de estaciones o tramos de líneas, por ejemplo, por obras, con la consiguiente disminución del número de equipos a mantener.

Las disminuciones en los servicios de mantenimiento serán de un máximo del 20% del importe de adjudicación.

INCREMENTOS

Podrá producirse un incremento en el mantenimiento contratado por aumento

del número de equipos, cuando:

- Se produzca la salida de garantía de equipos de la misma naturaleza y sea necesario su mantenimiento normativo.

Los incrementos en los servicios de mantenimiento, serán de un máximo del 20% del importe de adjudicación.

▪ **División en lotes:**

☒ **Sí se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)**

- Número de lotes: 4

Objeto de cada lote:

- Lote 1: Mantenimiento de Máquinas herramientas.
- Lote 2: Mantenimiento de EPIS.
- Lote 3: Mantenimiento de Líneas de Vida.
- Lote 4: Mantenimiento de Polipastos.

Limitación en la presentación de ofertas

- Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☒ Sí

Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☒ **SÍ**

- Número máximo de lotes a adjudicar: 1, salvo que su oferta sea la única oferta válida presentada en los lotes pendientes de adjudicar.
- **Justificar los motivos** por el que se limita el número de lotes a adjudicar: La división en lotes establecida en el procedimiento, responde a la finalidad de diversificar el riesgo de incumplimiento del contratista y permitir mayores garantías de ejecución del servicio contratado evitando, además, riesgos innecesarios que se puedan originar como consecuencia de conflictos laborales, huelgas, concursos de acreedores, u otras circunstancias de diversas naturalezas que afecten durante la vigencia del contrato.

Además, con este planteamiento se consigue aumentar la competencia entre las diferentes Empresas Adjudicatarias de cada lote. Esta competencia trae como consecuencia inmediata, las mejoras en las prestaciones de calidad del servicio buscado, aumentando la disponibilidad de los equipos, disminuyendo los tiempos de parada y los tiempos de resolución de las averías.

▪ Duración del contrato

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 4 años
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta.
- **Justificar los motivos** por los que este servicio/suministro precisa de un acta de inicio de los trabajos: es necesario para establecer la forma de coordinar adecuadamente los trabajos de revisión y reparación de los equipos de trabajo del Área de Mantenimiento de Instalaciones.
- Prórrogas:
 - ☒ **SÍ**
 - N° de prórrogas: 2
 - Duración de cada prórroga: 6 meses
 - **Justificación** de la necesidad de prórrogas:

Se propone un máximo de dos prórrogas de 6 meses cada una, al objeto de garantizar el servicio en el caso de retrasos o incidencias en los procedimientos de licitación del siguiente expediente de continuidad, o porque analizado el mercado se considera oportuno por el órgano de contratación.

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios: El Servicio de Ingeniería de Mantenimiento no dispone de medios humanos para realizar el mantenimiento citado, ni las cualificaciones profesionales para la ejecución de revisiones anuales normativas de los equipos de trabajo objeto de la contratación.

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

No se reúnen los requisitos necesarios que exige el RDLSE para la aplicación de un procedimiento negociado. Por lo anterior, y con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 20 %
- o Criterios económicos: 80 %

- Criterios cualitativos: 20%

- Criterios evaluables mediante juicios de valor:

Propuesta de organización de los trabajos (para todos los lotes): 14 puntos

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí

- Criterios evaluables mediante fórmulas:
 - Herramientas, equipos de medida y EPIS puestos a disposición del contrato: 6 puntos (Lotes 1, 3, 4)
 - EPIS informados (Lote 2): 6 puntos

obtener un valor igual o mayor a 10 puntos para ser clasificada como APTA.

- Criterios económicos:

☒ Precio, 80%

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

☒ Procede

No hay tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

El Área de Mantenimiento de Instalaciones dispone de unos equipos de trabajo que requieren de un mantenimiento especializado y realizado con personal con la adecuada cualificación profesional, es por ello que se recurre a su contratación:

- ✓ Cumplir con el manual de instrucciones de los equipos y con el Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.
- ✓ Conseguir que los equipos de trabajo funcionen correctamente y puedan prestar el servicio adecuado al Área de Mantenimiento de Instalaciones a la hora de realizar las labores de mantenimiento correspondientes.
- ✓ Cumplir con la norma europea UNE EN 365:2005, o equivalente, según la cual, cualquier Equipo de Protección Individual contra caídas en altura debe pasar una revisión al menos cada 12 meses y ésta debe ser realizada por personal competente para ello y siguiendo los procedimientos establecidos por el fabricante.
- ✓ Mantener en correcto uso los diferentes elementos que componen los sistemas anticaídas que dispone Metro de Madrid; líneas de vida, etc.
- ✓ Mantener los polipastos bajo normas de referencia de elementos de elevación.

4 ANTECEDENTES

No existen contratos totales o parciales homogéneos para elaborar los antecedentes de comparación de la base de licitación. En ejercicios anteriores se ha contratado actuaciones parciales preventivas, no coincidiendo, ni en el inventario, ni en los alcances de los trabajos contratados, ni los requerimientos de ejecución de los trabajos, por lo que las anteriores contrataciones (menores) no pueden ser empleadas siquiera parcialmente para efectuar una adecuada comparativa económica.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	LOTES	2022	2023	2024	2025	2026
IMPORTE PERMITIDO	LOTE 1	8.122,70 €	11.603,86 €	11.603,86 €	11.603,86 €	3.481,16 €
	LOTE 2	1.219,40 €	1.742,00 €	1.742,00 €	1.742,00 €	522,60 €

	LOTE 3	6.861,77 €	9.802,52 €	9.802,52 €	9.802,52 €	2.940,75 €
	LOTE 4	41.419,70 €	59.171,00 €	59.171,00 €	59.171,00 €	17.751,30 €
CECO	LOTE 1 y 4	4708	4708	4708	4708	4708
	LOTE 2 y 3	4706	4706	4706	4706	4706
CUENTA	LOTE 1,2,3 y 4	622223	622223	622223	622223	622223

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.

