

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

D.G.INFRAES.Y SERV.

Doc.:

Exp.: A/OBR-003212/2022

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: AMPLIACIÓN DE 8 AULAS DE PRIMARIA, AULA DE MÚSICA, 2 AULAS DE PEQUEÑO GRUPO Y PISTA DEPORTIVA EN EL CEIP AVERROES Nº5 DE ARROYOMOLINOS

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

Las obras consisten en la ampliación del CEIP Averroes nº 5 de Arroyomolinos ampliación del CEIP nº 5 en ocho aulas de Educación Primaria, un aula de Música, dos aulas de pequeño grupo y una pista deportiva para dotarle de la infraestructura necesaria con la finalidad de dar respuesta a las necesidades de escolarización de la zona.

Se procede a la ampliación del edificio Educación Primaria existente ubicando la nueva edificación ocupando la zona libre entre dicho edificio de primaria y el acceso al gimnasio, quedando así los dos edificios conectados, previa demolición de la solera existente. Se disponen en planta baja tres aulas de Educación Primaria, un aula de Música y dos aulas de pequeño grupo, comunicadas con el núcleo de escalera del edificio existente y dando continuidad al pasillo de distribución de las aulas hasta llegar al acceso al Gimnasio. En planta primera se disponen cinco aulas de Educación Primaria.

En el antiguo edificio de primaria se lleva a cabo una pequeña intervención en el aula de pequeño grupo que se encuentra situada junto al núcleo de aseos. Se incorpora a esta aula la superficie correspondiente a una franja del núcleo de aseos del ancho de una cabina, dotándola así de un aseo y un armario.

En el gimnasio se disponen de tres nuevos ventanales en la fachada que da a las pistas deportivas. En la zona de duchas se demolerán los platos de duchas realizando posteriormente duchas corridas.

En la zona del edificio de Educación Infantil, se dispondrá una puerta y verja de cerrajería en la zona exterior de acceso a los cuartos de instalaciones.

En el edificio de infantil, en los aseos de las aulas se sustituirán, en cada núcleo de aseos, un inodoro de tamaño infantil de tanque empotrado suspendido por un inodoro de tanque incorporado (7 unidades en total).

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 1.158.569,99 euros.

Madrid, 28 de enero de 2022
EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO

Fdo.: Ignacio García Rodríguez