



CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES Y FAMILIA

# Comunidad de Madrid

Exp. 076/2016

Dña. M<sup>a</sup> Luisa Guerrero Tramoyeres, como Secretaria de la Mesa de Contratación, respecto al procedimiento Abierto con Criterio de Adjudicación Único (precio), del contrato de obras titulado **“EJECUCIÓN DE INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN, EN SEDE ADMINISTRATIVA DE LA CONSEJERÍA DE POLÍTICA SOCIALES Y FAMILIA EN C/ JARDINES, Nº 4 MADRID, COFINANCIADO AL 50% POR LA UNIÓN EUROPEA A TRAVÉS DEL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL OBJETIVO TEMÁTICO 4”**, tras la celebración, el día 13 de septiembre de 2016, del acto de estudio de los escritos de justificación de baja anormal o desproporcionada presentados por **GE2 GESTIÓN EFICIENTE DE LA ENERGÍA EQUILIBRA, S.A y MANTENIMIENTOS, AYUDA A LA EXPLOTACIÓN Y SERVICIOS, S.A (MAESSA)** y del informe elaborado por el Área de Supervisión de Proyectos, Obras e Instalaciones,

CERTIFICO lo siguiente:

Que **MANTENIMIENTOS, AYUDA A LA EXPLOTACIÓN Y SERVICIOS, S.A (MAESSA)** presentó escrito justificando su oferta en fecha 1 de agosto de 2016. Según el informe del Área de Supervisión de Proyectos, Obras e Instalaciones, la empresa no aporta documentación que respalde su oferta económica como presupuestos de los diferentes proveedores que garanticen que pueden ejecutar los trabajos en los precios ofertados. No aporta cuadro de precios descompuestos justificando precios de materiales y precio de mano de obra. En definitiva, no aporta documentación suficiente y necesaria que respalde su oferta económica y, por lo tanto, no puede valorarse ni realizar análisis comparativo con el proyecto de licitación.

Que **GE<sup>2</sup> GESTIÓN EFICIENTE DE LA ENERGÍA EQUILIBRADA, S.A**, presentó escrito justificando su oferta en fecha 1 de agosto de 2016. Según el informe del Área de Supervisión de Proyectos, Obras e Instalaciones, la empresa no aporta presupuestos de suministradores, cálculo de costes directos o indirectos, indicación del beneficio que aplica. No aporta documentación que respalde su oferta y, por lo tanto, no puede valorarse ni realizar análisis comparativo con el proyecto de licitación. Dada la falta de datos económicos no se puede comprobar la viabilidad de la oferta presentada por el industrial.

A la vista de los escritos presentados por estos licitadores y del Informe del Área de Supervisión de Proyectos, Obras e Instalaciones, la Mesa de Contratación acuerda proponer al Órgano de Contratación la declaración de las ofertas de las empresas **MANTENIMIENTOS, AYUDA A LA EXPLOTACIÓN Y SERVICIOS, S.A. (MAESSA) y GE2 GESTIÓN EFICIENTE DE LA ENERGÍA EQUILIBRADA, S.A** con valores anormales o desproporcionados por no haberlos justificado convenientemente.

Seguidamente, en aplicación de los artículos 146.4 y 151.2 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, se acordó requerir a la empresa **VEOLIA SERVICIO LECAM, S.A.U.** la documentación contemplada en la Cláusula 14 del PCAP.

Lo que de conformidad con lo previsto en el artº 19, apartado 3, del Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, expido y firmo, en Madrid, a 13 de septiembre de 2016



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **096407354151736365279**