



Comunidad de Madrid

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA EL SUMINISTRO DE GAS PROPANO (G.L.P.) Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES, EN OCHO PARQUES DE BOMBEROS ADSCRITOS A LA DIRECCIÓN GENERAL DE PROTECCIÓN CIUDADANA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Primera. Objeto del Contrato.

El objeto del contrato es el suministro de gas propano para uso doméstico y mantenimiento de las instalaciones relacionadas, incluidas las instalaciones interiores (además de las revisiones para los depósitos de propano fijos), en varios inmuebles (Parques de Bomberos de los que se adjunta relación en ANEXO) adscritos a la Dirección General de Protección Ciudadana de la Comunidad de Madrid , en condiciones óptimas de prestación y seguridad.

Segunda. Localización y características de los lugares de suministro.

Los datos y características de los suministros se recogen en el Anexo de este Pliego, incluyendo además de su ubicación, la tipología del depósito actualmente instalado, la capacidad del mismo, la potencia instalada en cada suministro y el consumo anual estimado.

Tercera. Condiciones del contrato.

3.1 Instalaciones.

Los respectivos Parques de Bomberos pondrán a disposición del adjudicatario las instalaciones reseñadas (cuya relación se especifica en el ANEXO adjunto) para su utilización, de conformidad con las disposiciones contenidas en el presente Pliego.

3.2 Consumos.

Los consumos indicados en el ANEXO, se aportan al único objeto de que el comercializador oferente pueda calcular su mejor oferta, dado que se estima que los consumos serán similares en periodo de vigencia del contrato, sin que ello vincule a la administración a consumir la totalidad de esos kg en ninguno de los puntos de suministro relacionados, por lo que cualquier posible desvío en el volumen de consumo anual no podrá ser en ningún caso motivo de reclamación ni de modificación del precio de adjudicación.



Comunidad de Madrid

Por tratarse de un contrato de precios unitarios, el número de unidades a suministrar estará subordinado a las necesidades de los centros durante el plazo de vigencia del contrato, sin que pueda definirse con exactitud su cuantía al tiempo de celebrar el mismo.

3.3 Producto.

Composición del gas: 20% butano y 80 % propano. Deberá ajustarse, en cada momento, a las especificaciones oficiales fijadas por la Administración para gases licuados del petróleo por canalización (apartado 2º y 3º. Orden 16 de julio de 1998, modificada parcialmente por la Orden ITC/3292/2008, de 14 de noviembre) y actualizaciones que pudieran producirse durante la ejecución del contrato.

Cada Parque se compromete a destinar el gas contratado al uso exclusivo indicado en el contrato.

3.4 Obligaciones de la empresa adjudicataria.

La empresa adjudicataria, se compromete y obliga a realizar, desde la fecha de inicio del contrato, las siguientes actividades: puesta en marcha de la instalación, conservación, mantenimiento conforme al R.D. 919/2006 y norma UNE 60250 al menos con carácter anual, así como realizar pruebas de presión de los depósitos, realizando anualmente certificados de revisión por un instalador autorizado, además de asistencia técnica y asesoramiento, tanto de depósitos de gas propano como de las instalaciones interiores desde la llave de edificio a los aparatos de consumo. Se excluye expresamente la reparación y conservación de los aparatos de consumo. La empresa adjudicataria puede realizar las obligaciones especificadas antes reseñadas, bien directamente, bien mediante la contratación de servicios con terceros habilitados adecuadamente para ello; en este último caso, debe notificarlo por escrito al Servicio de Obras e Infraestructuras de la Dirección General de Protección Ciudadana y deberá cumplirse la legislación vigente en lo referente a contratación de servicios con terceros.

La empresa adjudicataria se obliga a suministrar el gas propano a los Parques de Bomberos de la Comunidad de Madrid (que se relacionan en ANEXO adjunto), en los términos y condiciones que se estipulan en el apartado 3.5.



Comunidad de Madrid

3.5 Suministro.

a) Se realizará previa petición de cada Parque, con los plazos que a continuación se expresan:

- * Pedidos normales: 48 horas.
- * Pedidos urgentes: 24 horas.

Los plazos de entrega se contarán a partir de la petición del suministro realizada por el Parque o Servicio de Obras e Infraestructuras mediante fax o teléfono.

b) Cada Parque tendrá “una identificación” a efectos de organización del suministro y facturación por parte de la empresa adjudicataria.

c) El suministro de gas propano a granel, se realizará mediante cisternas adecuadas dotadas con equipo de trasvase y medición en los Centros indicados en ANEXO.

d) Las operaciones de descarga serán efectuadas por la empresa adjudicataria y supervisadas por un responsable del Parque de Bomberos, quien también supervisará las medidas del gas entregado por contador.

e) Cada entrega de gas será formalizada con su correspondiente documento, donde conste: lugar, Parque de Bomberos, conductor que hace la entrega, fecha y hora de entrega, cantidad de gas suministrado. Dicho documento será firmado por el responsable del suministro del Parque de Bomberos y el conductor del camión cisterna, quedando dos ejemplares en poder del Centro.

f) El acceso para la descarga estará libre y en las condiciones necesarias, de manera que pueda hacerse dicha descarga de forma segura.

3.6 Condiciones.

a) La Dirección General de Protección Ciudadana notificará previamente a la empresa adjudicataria cuando se modifiquen algunas de las instalaciones relacionadas de gas propano.



Comunidad de Madrid

- b) Se permitirá el acceso a la instalación de demás elementos de consumo, al personal técnico de la empresa adjudicataria, previa identificación, a los efectos de realización de trabajos de mantenimiento, suministro o asistencia técnica.
- c) Cualquier cambio en la composición del tipo de gas, por razones de tecnología, de mercado, etc., debe ser comunicado previamente al usuario (D.G.P.C.), el cual estudiará y decidirá sobre la posible conformidad o no, por escrito.
- d) La empresa adjudicataria informará anualmente por escrito al Servicio de Obras e Infraestructuras de la D.G.P.C., del estado de las instalaciones objeto del contrato y notificará por escrito en un plazo menor de 24 horas cuando surjan anomalías, tanto en el suministro como en el funcionamiento de las instalaciones.
- e) Se remitirán al Servicio de Obras e Infraestructuras de la D.G.P.C. el original de los certificados de revisión, y una copia al Parque que contenga cada instalación, los cuales serán suscritos por un instalador autorizado de gas y avalados por la empresa adjudicataria.
- f) En todo lo no regulado expresamente en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Prescripciones Técnicas que rigen el suministro de gas propano y mantenimiento de las instalaciones, será de aplicación el R.D. 919/2006 y las ITC-ICG correspondientes, así como demás normativa actual y futura que se vaya originando durante la vigencia del contrato, además de otras normativas referentes a las relaciones y obligaciones entre empresa suministradora y usuario final en depósitos e instalaciones de G.L.P.

Las inspecciones (actas de reconocimiento de la instalación distribuidora de G.L.P.) y las pruebas periódicas de presión se realizarán según el R.D. 919/2006 en su ITC-ICG03, y la norma UNE 60250, de junio de 2008, así como cualquier Norma que pudiera surgir en cuanto atañe y pueda afectar a las relaciones y obligaciones entre la empresa adjudicataria y el usuario final de depósitos fijos e instalaciones de G.L.P.

- g) La empresa adjudicataria enviará anualmente sendos resúmenes de las instalaciones de G.L.P., en los cuales indicará, para cada uno de los Centros, los siguientes datos:
 - Código de identificación de cada depósito, con inclusión de una fotografía del mismo.



Comunidad de Madrid

- Capacidad y características técnicas de los mismos.
- Características técnicas de las instalaciones interiores de G.L.P. y situación de las mismas.
- Número de registro industrial de los depósitos, debiendo realizar si fuera necesario, la gestión ante los Organismos competentes para su total identificación de dicho registro.
- Fecha del último y próximo retimbrado.
- Fecha de la última revisión de las instalaciones, resultado de la revisión, observaciones, etc.

3.7 Mantenimiento general.

- a) La empresa adjudicataria deberá realizar el mantenimiento de la totalidad de los depósitos e instalaciones de G.L.P. (incluidas las instalaciones interiores en los elementos de consumo de menos de 70 kw y hasta la llave de conexión de los aparatos, excluidos éstos, cuando la potencia instalada sobrepase los 70 kw) existentes en los Centros que se relacionan en el ANEXO adjunto, conforme al R.D. 919/2006, de 28 de julio, y sus instrucciones técnicas, así como demás normativa de aplicación, incluido pintura, en caso de ser necesaria, de los depósitos aéreos y de la red de distribución. Se excluyen los trabajos necesarios para adecuar los depósitos enterrados, en caso de encontrarse corrosión.
- b) En el ANEXO adjunto, se desglosan las instalaciones de G.L.P. incluidas en este contrato junto con las características de las mismas, si bien dicha relación pudiera no estar especificada en su totalidad, siendo responsabilidad de las empresas licitadoras conocerlas previamente a la presentación de la oferta, para lo cual se les facilitará desde la Dirección General de Protección Ciudadana el acceso a los Parques de Bomberos.
- c) Las operaciones a realizar en el mantenimiento de las instalaciones interiores, serán las contempladas en el R.D. 919/2006, de 28 de julio ITC-ICG 07 apartado 4 o modificaciones de normativa que pudieran surgir a lo largo del periodo de duración del contrato. La empresa adjudicataria enviará con la frecuencia establecida en dicho R.D. 919/2006, los partes de las operaciones de mantenimiento al Servicio de Obras e Infraestructuras de la D.G.P.C., con las operaciones realizadas según ITC-ICG 07 antes mencionada, y una copia de los mismos al Centro. Los partes de mantenimiento deberán estar firmados por el personal a cargo del Parque de Bomberos el día en que se realicen estas tareas, referenciándose la fecha y tiempo de duración en efectuar las labores de mantenimiento.



Comunidad de Madrid

- d) Los certificados de revisión se efectuarán en todos los Parques referenciados en el ANEXO adjunto, asumiendo el coste de los mismos la empresa adjudicataria

Se remitirán dichos informes de inspección de las instalaciones de G.L.P., así como la inspección del almacenamiento y redes de distribución, según se realicen, entregando los originales al Servicio de Obras e Infraestructuras de la D.G.P.C. en el plazo máximo de siete días desde su emisión por el organismo que los realice, y dejando una copia en el Parque que contenga cada instalación.

- e) Las empresas licitadoras deberán conocer la totalidad de las instalaciones de los diferentes centros objeto del contrato (depósitos, instalaciones y demás circunstancias) y su situación o realidad física, para lo cual se les facilitará el acceso a los diferentes Parques de Bomberos por parte de la D.G.P.C

La visita de las instalaciones objeto del presente contrato se realizará previa solicitud al Servicio de Obras e Infraestructuras de la Dirección General de Protección Ciudadana, teléfono de contacto 91.580.52.56.

3.8 Actuaciones de mantenimiento específicas.

- a) La empresa adjudicataria realizará **anualmente** las actuaciones de mantenimiento establecidas en R.D. 919/2006 y en la norma UNE 60250, así como pruebas técnicas de comprobación de estanqueidad y resistencia mecánica tanto de los depósitos de propano como de las instalaciones interiores de propano, conforme a la forma establecida por la normativa vigente para la realización de estas pruebas y emitirá asimismo anualmente certificados de revisión periódica de cada centro de almacenamiento de G.L.P. (referenciado en Anexo a este Pliego), debiendo ser firmados por un instalador autorizado, remitiéndose los mencionados certificados en un plazo máximo de diez días desde su realización al Servicio de Obras e Infraestructuras de la Dirección General de Protección Ciudadana, asumiendo la empresa adjudicataria el coste de las actuaciones anteriormente mencionadas.
- b) Las revisiones periódicas quinquenales, cuya fecha de realización quedan establecidas en el Anexo a este Pliego (tanto de depósitos como de las instalaciones interiores) se realizarán por un O.C.A. (Organismo de Control Autorizado) u otro organismo autorizado para realizarlas y en todo caso en la frecuencia establecida por la normativa vigente y



Comunidad de Madrid

futuras modificaciones de dicha normativa que pudieran producirse. El coste de dichas revisiones quinquenales será asumido por la empresa adjudicataria, debiendo esta empresa tener en cuenta la fecha de realización de dichas revisiones, conforme se establece en la información de Anexo a este Pliego, así como velar por el resto de sus obligaciones como empresa de mantenimiento, estando obligada además a notificar al Servicio de Obras e Infraestructuras de la D.G.P.C. de la fecha de su realización.

- c) El retimbrado de los depósitos se realizará cada quince años de frecuencia. Las fechas de realización quedan establecidas en el Anexo a este Pliego. Se realizará por un O.C.A. y en todo caso, en la frecuencia establecida por la normativa vigente en cada momento, con arreglo a los criterios que se establecen en la norma UNE 30250, respecto a pruebas y ensayos. Dichos retimbrados se realizarán (como anteriormente se expresó) por un O.C.A. y el coste será asumido por la empresa adjudicataria, debiendo esta empresa tener en cuenta la fecha de realización de dichos retimbrados, conforme se establece en la información del Anexo a este Pliego, así como cumplir con el resto de sus obligaciones como empresa de mantenimiento, estando obligada además a notificar al Servicio de Obras e Infraestructuras de la D.G.P.C. de la fecha de su realización
- d) En cada instalación deberá existir un LIBRO DE MANTENIMIENTO y, en aquellas que no existiese, la empresa adjudicataria realizará las gestiones necesarias ante los Organismos competentes para adquirir dicho Libro de Mantenimiento, proporcionándose desde la Dirección General de Protección Ciudadana la información y documentación de que se dispusiera sobre dichas instalaciones para apoyo a la gestión mencionada. En el LIBRO DE MANTENIMIENTO la empresa adjudicataria, dejará constancia de cada visita y anotará el estado general de la instalación, los defectos observados y las reparaciones efectuadas, así como las fechas de revisiones y retimbrados.

Así mismo, si la empresa instaladora encargada del mantenimiento dispone de acreditación de un sistema de gestión de calidad implantado, realizará un archivo documental con copia de las actas de todas las operaciones realizadas, que deberá poder ser consultado por el Órgano competente de la Comunidad de Madrid, cuando éste lo considere conveniente.

La Administración, como titular de la instalación, se responsabilizará de que esté vigente en todo momento el contrato de mantenimiento y de la custodia del Libro de



Comunidad de Madrid

certificado de la última inspección oficial según indica R.D. 919/2006, de 28 de julio y las ITC-ICG 01 a 11 correspondientes.

3.9 Modificaciones de los puntos de suministro.

La Dirección General de Protección Ciudadana podrá notificar a la empresa adjudicataria al inicio del contrato o durante la ejecución del mismo la no realización de las actuaciones de mantenimiento (temporal o definitivo) de las instalaciones y depósitos de propano en determinados Parques de los establecidos en el Anexo, como consecuencia de producirse la sustitución de sistemas e instalaciones de combustible de propano existentes por gas natural, así como por reformas y obras de carácter integral o parcial en algún Parque, que originen la no necesidad de suministro de propano ni actuaciones de mantenimiento durante el tiempo que duran las reformas. Dichas circunstancias no supondrán obligación de indemnización ni compensación económica por parte de la Dirección General de Protección Ciudadana a la empresa adjudicataria por concepto alguno.

La Dirección General de Protección Ciudadana podrá notificar al inicio del contrato o durante la ejecución del mismo a la empresa adjudicataria la incorporación a este contrato de nuevos Parques de Bomberos que requieran de suministro de gas Propano. En este caso, la empresa adjudicataria asumirá las mismas obligaciones contraídas en este contrato respecto al suministro y mantenimiento de las instalaciones que con el resto de Parques.

3.10 Precio ofertado.

El precio/kg ofertado por las empresas, **será una baja en €/Kg** referida al precio/kg que mensualmente se publica en el BOE, por Resolución de la Dirección General de Política Energética y Minas, fijando precio máximo de venta, antes de impuestos, de los gases licuados del petróleo a granel a empresas distribuidoras de gases licuados del petróleo por canalización.

Este precio de referencia, sobre el que se ofertará la baja, será el publicado en el B.O.E. inmediatamente anterior de cada mes, de acuerdo a la Orden del Ministerio de Industria y Energía del 16 de julio de 1998, modificada parcialmente por la Orden ITC/3292/2008, de 14 de noviembre, así como sus posibles actualizaciones o modificaciones.

El precio/kg, por lo tanto, se irá actualizando mensualmente en función de la publicación expuesta anteriormente, manteniéndose la baja ofertada sobre el precio de referencia.



Comunidad de Madrid

En caso de que dejaran de publicarse en el BOE dichos precios de referencia, se aplicarán los precios calculados según el sistema de determinación automática de precios máximos de los gases licuados del petróleo en función de la aplicación de la cotización internacional y el flete a que hace referencia el apartado primero de la Orden de 16 de julio de 1998, por la que se actualizan los costes de comercialización del sistema de determinación automática de precios máximos de venta, antes de impuestos, de los gases licuados del petróleo y se liberalizan determinados suministros, revisándose mensualmente, utilizando la fórmula expuesta en la disposición primera *Modificación del sistema de determinación de las tarifas de venta para el GLP canalizado* publicada en la Orden ITC/3292/2008 de 14 de noviembre.

El Impuesto sobre el Valor Añadido (I.V.A.), el Impuesto Especial de Hidrocarburos y otras tasas o impuestos que sean susceptibles de aplicación en función de la normativa vigente en cada momento, no serán objeto de la oferta, y se aplicarán según corresponda en la factura.

El precio/kg ofertado por las empresas, deberá contemplar tanto suministro de gas propano, como los costes de mantenimiento expuestos en las cláusulas 3.7 y 3.8 del presente pliego, como los costes de comercialización de la empresa adjudicataria.

3.11 Facturación.

Por cada entrega de G.L.P. realizada por la empresa adjudicataria, ésta emitirá la correspondiente factura, en la que deberán constar los siguientes datos:

- Fecha de suministro
- Número de identificación de depósito.
- Parque de Bomberos donde está ubicado el depósito.

Se adjuntará a cada factura una copia del albarán de suministro, con la firma del responsable del Parque que estaba presente en el momento del suministro y de la descarga del Propano. En dicho albarán deberán constar la fecha, el lugar de suministro y la cantidad suministrada.



Comunidad de Madrid

3.12 Datos de las instalaciones.

Los datos y características de los suministros se recogen en el Anexo de este Pliego, incluyendo además de su ubicación, la tipología del depósito actualmente instalado, la capacidad del mismo, la potencia instalada en cada suministro, el consumo anual estimado y las fechas de las revisiones y retimbrados a realizar.

Las Rozas de Madrid a 19 de mayo de 2016

LA JEFA DEL CUERPO DE
BOMBEROS

Fdo.: Ana Karin Coll Eriksson

EL JEFE DE SERVICIO DE OBRAS
E INFRAESTRUCTURAS

Fdo.: José Hernández Lucas

VºBº

EL DIRECTOR GENERAL DE
PROTECCIÓN CIUDADANA

Fdo.: Carlos Novillo Piris

CARACTERÍSTICAS DE LOS DEPÓSITOS, SUMINISTROS E INSTALACIONES

Nº Parque Bomberos	Dirección del centro	Nº fabricac.	Marca	Capacidad m3	Año fabric.	Aéreo / enterrado	Ultima revisión quinquenal	Próxima revisión quinquenal	Último retimbrado	Potencia sala calderas (Kw)	Potencia cocina (Kw)	Consumo estimado 12 meses (kg)
11	PBB ALCOBENDAS Avda. Barajas, 13. 28108.	24792	Lapesa	2,45	1990	Aéreo	10/07/2012	09/07/2017	11/11/2002	76,00	34,30	7.043,00
34	PBB ALDEA FRESNO Ctra. Navalcarnero-Las Rozas, km 16,0. 28620	991468	Lapesa	10,00	20/04/1999	Aéreo	12/07/2012	11/07/2017	18-05-2029	201,40	39,50	17.757,00
23	PBB ARGANDA DEL REY N-III km. 22,500 28500	984230	Lapesa	4,88	27/07/1998	Aéreo	11/07/2012	10/07/2017	31/07/2028	113,60	40,00	9.645,00
42	PBB COLLADO VILLALBA Ctra. de la Granja (M-601), 38. 28400	21751	Lapesa	16,05	-	Aéreo	13/07/2012	12/07/2017	22/12/2016	325,60	48,60	22.877,76
43	PBB EL ESCORIAL Avda. Castilla 100, Bajo. 28280	980601	Lapesa	10,00	1998	Aéreo	13/07/2012	12/07/2017	20/03/2028	193,30	33,00	13.430,00
13	PBB LOZOYUELA N-I km. 68,000 28752	93663	Lapesa	8,33	1993	Enterrado	12/07/2012	11/07/2017	04/03/2017	156,30	68,00	14.764,00
35	PBB S. MARTIN DE VALDEIGLESIAS Ctra. M-501 km. 54,00 28680	246816	Lapesa	6,65	1996	Aéreo	12/07/2012	11/07/2017	16/11/2026	124,00	40,00	12.297,00
37	PBB VALDEMORO C/ Gaspar Bravo de Sotomonte, 3 28341 Valdemoro.	LP012359	Lapesa	10,00	1992	Aéreo	18/02/2015	17/02/2020	16/02/2030	219,89	50,58	7.000,00
104.813,76												