



# Comunidad de Madrid

## **Pliego de Prescripciones Técnicas del Acuerdo Marco para la contratación del suministro de gas natural con destino a puntos de suministro de la Comunidad de Madrid, a adjudicar por procedimiento abierto mediante el criterio precio**

### **Primera. Objeto del Contrato**

El presente pliego tiene por objeto la contratación, a través de [Acuerdo Marco](#), del suministro de gas natural a 428 puntos de la Comunidad de Madrid, agrupados en 8 lotes.

Los datos de identificación y características de los suministros se recogen en el Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

La tarifa de acceso en el momento de la incorporación de cada suministro en el Acuerdo Marco podrá ser diferente de la indicada en dicho Anexo, en función de la revisión del consumo anual que realice la distribuidora, según establece la *Orden IET/2446/2013, de 27 de diciembre, por la que se establecen los peajes y cánones asociados al acceso de terceros a las instalaciones gasistas y la retribución de las actividades reguladas*.

### **Segunda. Plazo de ejecución del contrato**

El plazo de ejecución del contrato será de 12 meses, desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2017. No obstante, la empresa adjudicataria facturará los consumos correspondientes a partir de la fecha en que se produzca el cambio de comercializadora, que tendrá lugar en un plazo máximo de un mes, a contar desde la fecha de la firma del contrato de suministro. En ese plazo, la compañía adjudicataria tramitará con la compañía distribuidora los nuevos contratos de acceso y el cambio de comercializadora, según lo establecido en los artículos 44 *Cambio de suministrador* y 46 *Cambio de comercializadora en el mercado liberalizado* del Real Decreto 1434/2002, de 27 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de gas natural.

En cualquier caso, se tendrá en cuenta la fecha de inicio del contrato para cada uno de los puntos de suministro de los diferentes lotes, que se recoge en la correspondiente columna del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

### **Tercera. Facturación y estructura de los componentes del precio**

En función de lo establecido en el *Real Decreto 949/2001, de 3 de agosto, por el que se regula el acceso de terceros a las instalaciones gasistas y se establece un sistema económico integrado del sector de gas natural*, y en la *Orden IET/2445/2014*,



## Comunidad de Madrid

de 19 de diciembre, por la que se establecen los peajes y cánones asociados al acceso de terceros a las instalaciones gasistas y la retribución de las actividades reguladas, los peajes que intervendrán en la estructura del precio, para los suministros incluidos en el Acuerdo Marco de suministro de gas, serán los siguientes:

Tarifa	Peaje de regasificación	Peaje de transporte y distribución		
	Término fijo	Término de reserva de capacidad	Término de conducción	
			Término fijo	<b>Término variable</b>
2.1	1,9612 c€/kWh/día/mes	1,0848 c€/kWh/día/mes	25,3055 c€/kWh/día/mes	<b>0,1934 c€/kWh</b>
3.1			2,53 €/mes	<b>2,9287 c€/kWh</b>
3.2			5,79 €/mes	<b>2,2413 c€/kWh</b>
3.3			54,22 €/mes	<b>1,6117 c€/kWh</b>
3.4			80,97 €/mes	<b>1,3012 c€/kWh</b>

La facturación del suministro de gas natural será mensual, deberá consignar todos los datos y cálculos que justifiquen el precio aplicado y tendrá los siguientes componentes:

- Término Fijo.
- Término de Energía, calculado en función de la energía consumida y del precio de la misma.
- Impuesto Especial de Hidrocarburos (*Ley 15/2012, de 27 de diciembre, de medidas fiscales para la sostenibilidad energética*).
- Alquiler del Equipo de Medida (si fuera aplicable).
- IVA.

En el caso de suministros que dispongan de varias unidades de medida o contadores para el mismo CUPS, la facturación mostrará el consumo detallado de cada uno de ellos.

### 3.1. Determinación del Término Fijo

El importe del término fijo se establecerá, para las tarifas 2.1 y 2.2, como el caudal diario máximo aplicado, multiplicado por la suma de los siguientes conceptos:

1. El **50 %** del término fijo del peaje de regasificación.
2. El término de reserva de capacidad del peaje de transporte y distribución.
3. El término fijo del término de conducción del peaje de transporte y distribución.

El método de facturación del término fijo para el peaje 2.1 será el que se establece para los consumidores del grupo 1 en el artículo 27 del *Real Decreto 949/2001, de 3 de*



## Comunidad de Madrid

agosto. En el caso de las tarifas 3.1, 3.2, 3.3 y 3.4, corresponderá al término fijo del término de conducción del peaje de transporte y distribución.

El término fijo se facturará por días, en función del número de éstos que compongan el período de la facturación.

### 3.2. Determinación del Término de Energía

El término de energía se obtendrá mediante la siguiente fórmula:

$$Te = \text{Consumo mensual} * (Tvc + P)$$

Siendo **Tvc** el término variable del término de conducción del peaje de transporte y distribución, que se muestra en la tabla anterior, y siendo **P** el **precio unitario**, que será el objeto de la licitación.

El **precio unitario** del término de energía de cada suministro, que se expresará en céntimos de euro por kWh con cuatro decimales, se obtendrá por medio de la siguiente fórmula:

$$P = (X + Y*B)*TC + Z \text{ siendo:}$$

**B:** El precio medio del crudo “Brent Dated Mid” expresado en US \$/bbl, con tres decimales, calculado como la media de los valores diarios del semestre anterior al trimestre en que vaya a ser aplicado, según lo publicado en el “Platt’s Oilgram Price Report”.

**TC:** El tipo medio de cambio €/US \$ publicado por el Banco Central Europeo, expresado con cuatro decimales, correspondiente al trimestre anterior al de su aplicación, calculado como la media de los valores diarios del trimestre.

**X, Y, Z** son los coeficientes que servirán de base a la licitación, deberán tener valor mayor o igual a cero y se expresarán con cuatro decimales.

Los coeficientes X, Y y Z se mantendrán invariables durante toda la vigencia del contrato.

El **precio unitario** del término de energía será revisado trimestralmente aplicando los criterios descritos en los párrafos anteriores. Al inicio del trimestre, una vez que estén disponibles los datos, y antes de la facturación del primer mes de dicho trimestre, la empresa adjudicataria comunicará el **precio unitario** que se aplicará durante el mismo, detallando los diferentes valores de la fórmula, y adjuntando, asimismo, la serie de los precios diarios del Brent y de los valores diarios del tipo de cambio que se hayan utilizado para su cálculo.



# Comunidad de Madrid

## Cuarta. Condiciones de las ofertas

Por tratarse de un contrato de precios unitarios, el número de unidades energéticas a suministrar estará subordinado a las necesidades de los centros, durante el plazo de vigencia del contrato, sin que pueda definirse con exactitud su cantidad al tiempo de celebrar el mismo.

Las empresas licitadoras podrán licitar a uno o varios de los lotes en que se divide el presente pliego. Cada lote será adjudicado a una única empresa.

Con el fin de facilitar el proceso de adjudicación, las empresas presentarán su oferta, tanto en papel, como en formato electrónico compatible con Excel 2003 ó 2007, y deberán utilizar para ello la *plantilla de presentación de ofertas* que estará disponible, junto con los pliegos de contratación, en la dirección de Internet <http://www.madrid.org/contratospublicos>.

Esta plantilla incluirá el precio medio del Brent, correspondiente al último periodo de seis meses completos, así como el tipo medio de cambio €/US \$, correspondiente al último periodo de tres meses completos, que la Comunidad de Madrid tenga disponibles. Asimismo, incluirá información de los consumos estimados anuales.

En la plantilla, únicamente se deberán rellenar los campos correspondientes a los coeficientes **X**, **Y** y **Z**, para obtener el **precio unitario** del término de energía, objeto de la licitación.

## Quinta. Condiciones de adjudicación

Cada lote incluye suministros de un único tipo de tarifa. En la plantilla de presentación de ofertas, aplicando los coeficientes **X**, **Y** y **Z**, se obtendrá el **precio unitario** ofertado para cada lote. Cada lote será adjudicado a la empresa que oferte el menor **precio unitario**.

La Comunidad de Madrid calculará un valor medio de referencia del **precio unitario** del término de energía para cada uno de los lotes, basándose en los datos de precios del Brent y del tipo de cambio incluidos en la plantilla de presentación de ofertas, reservándose el derecho a declarar desierto uno o más lotes, en aquellos supuestos en que los **precios unitarios** del término de energía de las ofertas presentadas superen el valor medio de referencia calculado por la Comunidad de Madrid.

## Sexta. Condiciones de contratación

La Comunidad de Madrid se reserva el derecho a incluir nuevos suministros, bien por la apertura de nuevos centros, bien por la incorporación de suministros adicionales, siempre que el consumo estimado anual agregado no exceda del 20 % del



## Comunidad de Madrid

consumo anual estimado del lote en el que se incluyan, según la plantilla de presentación de ofertas.

La incorporación de puntos de suministro en los lotes, bien como nuevas inclusiones, bien como consecuencia de cambios de tarifa de acceso ocasionados por la revisión del consumo anual, se efectuará en el lote que resulte más ventajoso. El precio a aplicar a esos nuevos suministros, será el ofertado por la empresa adjudicataria de ese lote, actualizado, en su caso, de acuerdo a la cláusula 3.2 de este pliego.

La Comunidad de Madrid se reserva el derecho a excluir, en cualquier momento del período de ejecución del contrato, puntos de suministro por baja en su actividad, por su supresión como consecuencia de reestructuraciones orgánicas, por cambio de titularidad, por la reubicación de inmuebles o instalaciones, por transferencias a otras Administraciones, por cambio del modelo de gestión o por cambio en la tarifa de acceso.

En todos los casos de baja o exclusión anteriores, no procederá imponer penalización alguna.

En previsión de los cambios de tarifa que puede efectuar la compañía distribuidora, sin previo aviso ni a la comercializadora adjudicataria ni a la Comunidad de Madrid, según establece la *Orden IET/2446/2013, de 27 de diciembre, por la que se establecen los peajes y cánones asociados al acceso de terceros a las instalaciones gasistas y la retribución de las actividades reguladas*, en el punto 2 del artículo 4, en la facturación de los suministros que puedan ser afectados por dichos cambios se tendrá en cuenta lo siguiente:

- El suministro se facturará al precio más ventajoso de los lotes que contengan suministros con su nueva tarifa, aun cuando la comercializadora no haya resultado adjudicataria de un lote que incluya suministros con esa tarifa.
- La adjudicataria, en cuanto detecte el cambio de tarifa, avisará a la Comunidad de Madrid, con el fin de que ésta pueda comunicar la exclusión del suministro afectado, del lote en el que estuviera, y su inclusión en el nuevo lote que le corresponda, salvo que la adjudicataria acepte mantener el suministro con la nueva tarifa y los nuevos precios, según se detalla en el anterior punto.

### Séptima. Actualización de precios

Los **precios unitarios** del término de energía únicamente serán actualizados como consecuencia de la modificación de los valores del Brent y del tipo de cambio a aplicar para cada trimestre en la fórmula que define su estructura.



## Comunidad de Madrid

Asimismo serán revisables los términos fijos de los peajes mencionados en la cláusula tercera, y el término variable del término de conducción del peaje de transporte y distribución, si se producen modificaciones normativas de los mismos.

### **Octava. Equipos de medida y telemedida**

El alquiler del equipo de medida o de telemedida, en su caso, se facturará según las tarifas oficiales vigentes en cada mes de facturación. Los equipos de medida y de telemedida de los suministros están regulados en el Capítulo VI (Medida y control), del Título III del *Real Decreto 1434/2002*, arriba mencionado. Igualmente, la telemedida está regulada en el artículo 9 de la *Orden IET/2446/2013, de 27 de diciembre*.

Adicionalmente, la empresa adjudicataria será responsable de comprobar la obligación de disponer de equipos de telemedida en los puntos de suministros, así como del seguimiento del funcionamiento de los equipos, en aquellos puntos que los tengan instalados. Todo ello con el objetivo final de evitar que la Comunidad de Madrid incurra en algún tipo de penalización por no estar disponible la telemedida en sus puntos de suministro.

En los casos de equipos de medida y de telemedida alquilados a la empresa distribuidora, la empresa adjudicataria le exigirá la obligación de realizar el mantenimiento, reparación y/o sustitución de los equipos. Igualmente, la empresa adjudicataria facturará a la Comunidad de Madrid el alquiler del equipo por cuenta de la distribuidora y lo abonará a esta última.

Caso de comprobarse un funcionamiento incorrecto de los equipos de medida, sea por la empresa comercializadora, por la distribuidora o por la Comunidad de Madrid, se procederá a efectuar una facturación complementaria, entre la última revisión o instalación del equipo y el momento de la comprobación. El periodo de corrección será la mitad del tiempo transcurrido desde la última revisión o instalación del equipo, siempre que no exista acuerdo en la determinación del momento en el que se produjo la causa del error no admisible. En ningún caso dicho periodo podrá exceder de un año. En el supuesto de que se hubieran facturado cantidades inferiores a las debidas, la diferencia, a efectos de pago, podrá ser prorrateada en tantas facturas mensuales como meses transcurrieron en el error. En caso de que se hubiesen abonado cantidades en exceso, la devolución se producirá en la primera facturación siguiente, sin que pueda producirse fraccionamiento de los importes a devolver. En este caso, se aplicará a las cantidades adelantadas el interés legal del dinero.

La compañía comercializadora adjudicataria gestionará ante la distribuidora los accesos a la página Web, con el fin de poder disponer de los datos de telemedida en aquellos suministros que dispongan de ésta.



# Comunidad de Madrid

## Novena. Servicios adicionales incluidos

La empresa adjudicataria deberá realizar las siguientes actuaciones sin cargo alguno para la Comunidad de Madrid:

- Contrato y pólizas de acceso a la red con la empresa distribuidora. En este contrato se especificará que la empresa comercializadora adjudicataria es la única responsable del pago de los peajes y cánones de acceso al distribuidor.
- Informará sobre las fechas de solicitud, de aceptación y de activación del cambio de empresa comercializadora de cada uno de los puntos de suministro. Cualquier incidencia respecto a la tramitación apuntada deberá ser comunicada de forma detallada a la Comunidad de Madrid el mismo día en que se tenga conocimiento de ella.
- Se compromete a disponer de un servicio permanente de atención al cliente (24 horas, 7 días a la semana) para resolver cualquier anomalía en el suministro. Además designará un gestor único con funciones de coordinación y asistencia.
- Proporcionará un acceso a través de Internet en el que pondrá a disposición de la persona que designe la Comunidad de Madrid toda la información que se requiera para optimizar la gestión del suministro de gas natural, incluyendo la posibilidad de descarga de copias de las facturas, en formato pdf.
- Estará obligada a informar a la Comunidad de Madrid, con periodicidad mensual, dentro del mes siguiente a la finalización del mes natural, del importe detallado de la facturación emitida, para cada punto de suministro (CUPS). La información se facilitará en fichero con formato Excel, incorporando una fila por cada factura emitida para cada suministro, y una columna para cada uno de los datos requeridos para la facturación, de acuerdo con el modelo que se recoge en el Anexo I adjunto. En el fichero de facturación mensual deberán incluirse todos los datos de las facturas cuya fecha de finalización del período de facturación esté dentro del mes. Asimismo, aun cuando haya vencido la vigencia del Acuerdo Marco, la adjudicataria asume la obligación de enviar los datos pendientes que no se hubieran enviado antes.
- Asesorará a la Comunidad de Madrid en materia de contratación, facturación, medida de consumos, calidad de suministro y demás aspectos del suministro de gas natural. Asimismo, tanto la Comunidad de Madrid como la empresa adjudicataria podrán proponer la modificación de la tarifa aplicada, con el fin de adecuarla a la que corresponda al consumo real y a las características del punto de suministro.



# Comunidad de Madrid

## Décima. Calidad del suministro

Los índices de calidad del suministro para cada punto serán los determinados en la *Ley 34/1998, de 7 de octubre, del sector de Hidrocarburos*, la *Ley 12/2007, de 2 de julio*, por la que se modifica la Ley anterior, el arriba mencionado *Real Decreto 1434/2002*, o cualquier otra legislación que las complemente o sustituya.

La empresa comercializadora adjudicataria, como firmante del contrato y pólizas de acceso a la red, actuará ante la empresa distribuidora frente a cualquier incidencia o incumplimiento que se produzca en relación a la calidad del suministro, aplicando, en caso de interrupciones en el mismo, los descuentos sobre el pago de peajes establecidos en el artículo 66 del *Real Decreto 1434/2002, de 27 de diciembre*.

Independientemente de lo señalado en el párrafo anterior, la Comunidad de Madrid, si se ve afectada por incumplimiento en la calidad de servicio, podrá reclamar la indemnización por daños y perjuicios que dicho incumplimiento le haya causado.

## Undécima. Garantía de suministro

La empresa adjudicataria garantizará la regularidad del suministro de gas natural. No podrá suspenderse el suministro de gas natural, salvo en los supuestos recogidos en el Capítulo VIII del *Real Decreto 1434/2002, de 27 de diciembre*.

## Duodécima. Visita de las instalaciones

Las empresas licitadoras podrán realizar una visita a las instalaciones objeto del presente contrato, previa solicitud.

EL JEFE DE ÁREA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Fdo. Mariano Fernández Pérez



## Anexo I

### Diseño de los ficheros de facturación

Los ficheros de facturación, en formato Excel, que la empresa adjudicataria deberá enviar mensualmente, contendrán un registro por cada punto de suministro y factura emitida, con la denominación de los campos, contenido, unidades y formato que se detalla a continuación:

Nombre del Campo	Contenido	Unidades	Formato Excel
<b>CIF</b>	CIF de la Unidad a la que se factura el suministro	-	General
<b>Razon_Social</b>	Nombre del cliente o del punto de suministro	-	General
<b>NIS</b>	Número de identificación del contrato de suministro	-	General
<b>Direccion</b>	Dirección del punto de suministro	-	General
<b>CUPS</b>	Código Universal del Punto de Suministro (sin espacios de separación entre dígitos)	-	General
<b>Tarifa</b>	Tipo de tarifa de acceso que se aplica al punto de suministro	-	General
<b>Fecha_Factura</b>	Fecha de emisión de la factura	-	Fecha (dd/mm/aaaa)
<b>N_Factura</b>	Número de factura emitida por la empresa comercializadora	-	General
<b>Tipo_Factura</b>	Normal, Corregida, Demora, Devolución, ...	-	General
<b>N_Factura_Corregida</b>	Número de factura a la que corrige la factura actual	-	General
<b>Fecha_Desde</b>	Fecha del inicio del período de facturación al que corresponde la factura	-	Fecha (dd/mm/aaaa)
<b>Fecha_Hasta</b>	Fecha del fin del período de facturación al que corresponde la factura	-	Fecha (dd/mm/aaaa)
<b>Importe_Total</b>	Importe total de la factura	euros	Moneda (€ con 2 decimales)
<b>Base_IVA</b>	Importe de la base imponible sobre la que se aplica el IVA	euros	Moneda (€ con 2 decimales)
<b>IVA</b>	Importe resultante de aplicar el IVA	euros	Moneda (€ con 2 decimales)
<b>IEH</b>	Impuesto especial de hidrocarburos	euros	Moneda (€ con 2 decimales)
<b>Importe_TF</b>	Importe total del término fijo en el período facturado	euros	Moneda (€ con 2 decimales)



## Comunidad de Madrid

Nombre del Campo	Contenido	Unidades	Formato Excel
Importe_TE	Importe total del término de energía en el período facturado	euros	Moneda (€ con 2 decimales)
Importe_EM	Importe del alquiler del equipo de medida en el período facturado	euros	Moneda (€ con 2 decimales)
Consumo_Total	Energía total consumida en el período facturado	kWh	Número
Caudal_Contratado	Caudal diario máximo contratado	kWh/día	Número
Caudal_Facturado	Caudal diario máximo facturado	kWh/día	Número
X	Coeficiente X	-	Número (con 4 decimales)
Y	Coeficiente Y	-	Número (con 4 decimales)
Z	Coeficiente Z	-	Número (con 4 decimales)
Brent_1	Precio medio del crudo Brent Dated Mid	-	Número (con 3 decimales)
Tipo_Cambio_1	Tipo medio de cambio €/US \$ publicado por el Banco Central Europeo	-	Número (con 4 decimales)
Precio_1	Precio de la energía, incluyendo el término variable del término de conducción del peaje de transporte y distribución	c€/kWh	Moneda (c€ con 4 decimales)
Días_1	Nº de días para los que se aplica el precio que se incluye en el campo Precio_1	-	Número
Brent_2 (*)	Precio medio del crudo Brent Dated Mid	-	Número (con 3 decimales)
Tipo_Cambio_2 (*)	Tipo medio de cambio €/US \$ publicado por el Banco Central Europeo	-	Número (con 4 decimales)
Precio_2 (*)	Precio de la energía, incluyendo el término variable del término de conducción del peaje de transporte y distribución	c€/kWh	Moneda (c€ con 4 decimales)
Días_2 (*)	Nº de días para los que se aplica el precio que se incluye en el campo Precio_2	-	Número
Distribuidora	Distribuidora del punto de suministro	-	General
Cambio_Precio	Indica si hay cambio de precio en el período de facturación (de energía, de potencia u otros)	-	General
Imp_Otros_Conceptos	Suma de los importes que podrían facturarse por otros conceptos	euros	Moneda (€ con 2 decimales)
Conceptos	Descripción de los conceptos a los que aplica el importe anterior	-	General

(\*) Estos campos se utilizarán cuando la factura incluya días de trimestres distintos, en los que los valores de Brent, tipo de cambio y precio serán diferentes, dentro de la misma factura.