



**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR EN LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS, INSTALACIONES Y EQUIPOS ELEVADORES EN LOS INMUEBLES SEDES DE ÓRGANOS JUDICIALES, FISCALES Y SERVICIOS DE LOS MISMOS, ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y PORTAVOCÍA DEL GOBIERNO DE LA COMUNIDAD DE MADRID**

**DIRECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA Y SEGURIDAD  
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS JUDICIALES**

**MADRID a 8 de abril de 2016**



## ÍNDICE

<u>Cláusula 1ª.</u>	OBJETO DEL PLIEGO
<u>Cláusula 2ª.</u>	ALCANCE DE LOS TRABAJOS
<u>Cláusula 3ª.</u>	ASESORAMIENTO A LA COMUNIDAD DE MADRID
<u>Cláusula 4ª.</u>	PERSONAL PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS
<u>Cláusula 5ª.</u>	HORARIO DEL PERSONAL
<u>Cláusula 6ª.</u>	RELACIÓN DE TÉCNICOS Y OPERARIOS
<u>Cláusula 7ª.</u>	PROGRAMA DE LOS TRABAJOS
<u>Cláusula 8ª.</u>	CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE
<u>Cláusula 9ª.</u>	EMERGENCIAS
<u>Cláusula 10ª.</u>	MATERIALES DE REPOSICIÓN
<u>Cláusula 11ª.</u>	TRABAJOS DE MANTENIMIENTO
<u>Cláusula 12ª.</u>	EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS
<u>Cláusula 13ª.</u>	PLAZO DE GARANTÍA
<u>Cláusula 14ª.</u>	INSPECCIÓN Y GARANTÍA DE LOS TRABAJOS
<u>Cláusula 15ª.</u>	LA INFORMACIÓN EN LOS DOCUMENTOS DEL CONTRATO
<u>Cláusula 16ª.</u>	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS ELEVADORES EXISTENTES EN LOS INMUEBLES OBJETO DEL CONTRATO.
<u>Cláusula 17ª.</u>	ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO
<u>Cláusula 18ª.</u>	MEDIOS MATERIALES DEL CONTRATISTA
<u>Cláusula 19ª.</u>	ACTIVIDADES DE JARDINERÍA
<u>Cláusula 20ª.</u>	SUBCONTRATACIÓN DE TRABAJOS

## ANEXOS

### ANEXO I:

- Cuadro 1.** Asignación de personal de mantenimiento a cada inmueble judicial
- Cuadro 2.** Equipos elevadores

### ANEXO II:

Inmuebles que integran el Contrato

### ANEXO III:

Relación de instalaciones por sede judicial

### ANEXO IV:

Actuaciones mínimas en relación a diversos oficios incluidas en el contrato

### ANEXO V:

Inspecciones periódicas reglamentarias a realizar en las distintas instalaciones, con OCA

### ANEXO VI:

Medios materiales del contratista

### ANEXO VII:

Normativa de carácter general

### ANEXO VIII:

Actividades de jardinería

### ANEXO IX:

Listado de materiales de reposición a cargo del contratista para todos los inmuebles que componen el contrato.

### ANEXO X:

Especificaciones que debe cumplir el mantenimiento de los equipos elevadores



## PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

### Cláusula 1ª. OBJETO DEL PLIEGO

El objeto de este Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares es la definición de las prescripciones técnicas particulares que regirán la contratación por parte de la COMUNIDAD DE MADRID <en adelante CM>, a través de la Dirección General de Justicia y Seguridad <en adelante DGJS>, de los trabajos en materia de conservación, revisión, conducción y mantenimiento a realizar en los inmuebles, edificaciones, solares, enseres, instalaciones y equipos elevadores que pertenecen al patrimonio judicial y se enumeran en el Anexo II.

Los elementos e instalaciones que se contemplan en este contrato, para todos los inmuebles y, de forma general, se relacionan a continuación:

- Inmuebles y sus elementos: cubiertas, fachadas y sus elementos, paramentos interiores horizontales y verticales y sus elementos, estructuras, espacios exteriores, etc. Se considerarán incluidas en este epígrafe las actuaciones indicadas en el Anexo IV.
- Enseres (mobiliario, rotulaciones, equipamiento, etc.).
- Redes para la recogida y evacuación de aguas pluviales.
- Instalaciones de ventilación y extracción de humos.
- Redes de saneamiento colgado y enterrado.
- Instalaciones de fontanería (incluso acometida, contadores y grupos de presión) y redes de riego.
- Instalaciones de agua caliente sanitaria.
- Instalaciones de calefacción y climatización, incluso control.
- Instalaciones solares térmicas.
- Instalaciones de gas (incluso acometida y contadores).
- Instalaciones de gasóleo (almacenamiento y trasiego).
- Instalaciones de media tensión. Centros de Transformación.
- Grupos electrógenos e instalaciones auxiliares.
- Instalaciones de baja tensión (acometida, contadores, cuadros primarios y secundarios de distribución; derivaciones; equipos de compensación de reactiva; líneas de alumbrado y fuerza incluidos mecanismos, protecciones y redes de tierra y pararrayos).
- Instalaciones de alumbrado exterior, interior y de emergencia.
- Instalaciones de detección de incendios y detección de CO<sub>2</sub> y su señalización.
- Señalización de evacuación.



## Comunidad de Madrid

- Equipos de extinción de incendios. Extintores portátiles. Sistemas automáticos de extinción. Señalización.
- Grupos de presión y red de bocas de incendio equipadas y su señalización.
- Instalaciones de megafonía.
- Equipos elevadores y salva escaleras. El adjudicatario deberá subcontratar el servicio de mantenimiento de estos equipos con las empresas fabricantes de los mismos, según lo indicado en el Cuadro 3 del Anexo I.
- Góndolas y líneas de vida.
- Jardinería en espacios interiores, exteriores y zonas verdes en todos los inmuebles que dispongan de estas zonas y elementos auxiliares de jardinería.
- Equipamiento del Instituto Anatómico Forense (IAF) (Cámaras de conservación de cadáveres, cámaras de congelación, trituradores de mesa de autopsia, camillas de transporte de cadáveres, carros de transporte de material, etc. No son objeto de este Pliego los equipos de precisión de laboratorio)

Además de lo relacionado anteriormente, es también objeto de este contrato la certificación energética de todos los inmuebles.

El órgano de contratación podrá acordar, una vez perfeccionado el contrato, introducir modificaciones en el mismo, para incrementar o disminuir en su caso los servicios prestados por la empresa adjudicataria, como consecuencia de la posible variación del número de sedes judiciales a mantener, instalaciones a reparar o decisión de la DGJS, sin que dichas modificaciones conjunta o separadamente puedan superar el 10% del precio del contrato.

El adjudicatario realizará en estas sedes de nueva incorporación, las mismas tareas que las que haya desarrollado en el resto de inmuebles conforme a lo establecido en el PPTP e indicaciones de la DGJS.

### **Cláusula 2ª. ALCANCE DE LOS TRABAJOS**

El alcance de los trabajos y actividades a realizar, entre otros, será el siguiente:

- La conservación, conducción y mantenimiento de los inmuebles, las instalaciones y los equipos elevadores, llevando a cabo la vigilancia y control técnico de todos ellos, con el objeto de verificar su correcto funcionamiento y evitar que se produzcan accidentes o interrupciones en el mismo. Al finalizar el periodo del Contrato, todos ellos se encontrarán en buen estado de operación con salvedad del envejecimiento propio del equipo.
- Las operaciones de mantenimiento preventivo y correctivo para lograr un óptimo rendimiento, eficacia y seguridad de los inmuebles y las instalaciones. Realización de todas las actividades relacionadas con el mantenimiento diario, mantenimiento preventivo y revisiones, cambio y reemplazo de piezas de todos los elementos de los inmuebles, los equipos e instalaciones conforme a las recomendaciones de los fabricantes y sus manuales de usuario, o como sea necesario para mantenerlos en buena condición de servicio, en niveles óptimos conforme a la buena práctica o a las instrucciones de mantenimiento incluidas en el Contrato cualquiera que sea la más estricta.
- Las operaciones de mantenimiento técnico-legal sobre aquellas instalaciones y equipos que



lo requieran, como consecuencia de las especificaciones incluidas en las normas técnicas y reglamentos, tanto de carácter general, comunitario, nacional autonómico o local.

- La realización de modo inmediato de todos los trabajos de reparación y de emergencia para minimizar los daños y el tiempo de parada de los elementos de los inmuebles, equipos e instalaciones, previniendo interrupciones o reducción del nivel de operación y servicio al usuario. El plazo de reparación no deberá superar cinco días hábiles, debiendo motivarse por escrito toda duración que supere el plazo señalado.
- La utilización de las góndolas existentes en los edificios, si fuera necesario, para la realización de las tareas incluidas en el presente pliego.
- A indicación de la CM, la empresa adjudicataria ofrecerá toda la información necesaria a empresas invitadas por la CM para ofertar actuaciones en las sedes, en lo referente a situación y características de las instalaciones, deficiencias existentes, etc., de forma que dichas empresas puedan evaluar adecuadamente las tareas para las que se les solicita oferta.

El adjudicatario asumirá la conservación y mantenimiento de los elementos de las instalaciones, los inmuebles y los equipos elevadores que hayan sido objeto de cualquier tipo de actuación (reparación, sustitución, mejora, etc.), realizadas por otras empresas, sin perjuicio de las responsabilidades y garantías que dichas empresas deban asumir.

- Elaboración y/o actualización del Certificado de Eficiencia Energética de cada una de las Sedes Judiciales que son objeto de este Pliego. Al inicio del contrato, el adjudicatario presentará un plan de elaboración y entrega de estos certificados, que se realizarán en un plazo máximo de 6 meses. Una vez obtenida la certificación, se colocará en sitio visible de la entrada del inmueble, de acuerdo a la Normativa vigente.
- Se encuentran dentro del alcance del contrato, las tareas y trabajos preliminares que se precisen, en aras de garantizar la seguridad de los usuarios, el decoro de las cosas, en paramentos e instalaciones de los inmuebles relacionados en el Anexo II, de forma que una vez realizados durante los primeros 30 días de ejecución de contrato, los inmuebles se encuentren en correcto estado de funcionamiento. Comprende las tareas siguientes:
  - a. Protección de elementos eléctricos (cableados, mecanismos, cuadros, luminarias, etc.) para evitar que se puedan producir descargas eléctricas sobre las personas
  - b. Dotación o reforma de los elementos de seguridad necesarios para que se puedan evitar manipulaciones indeseadas en llaves e interruptores generales de instalaciones
  - c. Reparación de discontinuidades u oquedades en los pavimentos, reposición y fijación de partes de dichos pavimentos levantados, rotos o ausentes que posibiliten caídas en tránsito
  - d. Eliminación y reposición o aseguramiento de elementos de fachada, aleros, cornisas, carpinterías, elementos de cubierta y de ornato colgados, inestables y con riesgo de caída
  - e. Eliminación de pintadas, grafitis y restitución del paramento
  - f. Pintado de zonas de espera y tránsito público, afectadas de una extrema degradación, hasta un máximo de 3.000 m<sup>2</sup>, para todas las Sedes, a decidir por la Dirección del Contrato.
  - g. Restitución y reparación de pequeños elementos varios (cerraduras, pomos, tiradores, ajuste de carpinterías, falsos techos rotos o deteriorados, etc.)

- Además de las indicadas en el párrafo anterior y de las relacionadas en el Anexo III, serán obligaciones del contratista las siguientes intervenciones:





## Comunidad de Madrid

- La mano de obra necesaria para cualquier reparación y sustitución de enseres o componentes de instalaciones o de los elementos que componen los inmuebles. Se considera incluida la mano de obra del desmontaje de los elementos a sustituir, así como la de la instalación de los nuevos, en cualquier intervención de mantenimiento preventivo y correctivo.
- La mano de obra especializada que, a criterio del adjudicatario o de la CM, sea requerida para la reparación de algún elemento en los inmuebles, instalaciones, equipos y maquinaria y que llevada a cabo por otra empresa, sea subcontratada por la adjudicataria. La empresa subcontratada deberá elaborar una memoria de la actuación realizada. Se considera incluido en este epígrafe cualquier actuación (revisión, reparación, sustitución de elementos, etc.) llevada a cabo por los servicios técnicos de los fabricantes de los equipos, estando el Contratista obligado a gestionar estas actuaciones y siendo a su cargo las tareas llevadas a cabo por dichos servicios técnicos.
- La mano de obra para la reparación de los elementos que tengan que ser reparados en taller especializado (motores, bombas, compresores, ventiladores, etc.), así como la mano de obra para el desmontaje, el transporte y la posterior instalación del elemento reparado.
- La mano de obra necesaria para la instalación y puesta en funcionamiento de cualquier material o equipo que sea proporcionado por la CM, así como la mano de obra para el desmontaje de elementos y equipos que la CM determine, para su posterior almacenamiento y reutilización, en cualquiera de las sedes indicadas por ella.
- La vigilancia de las lecturas de los equipos de medida de todas las instalaciones, debiendo presentar a la CM la relación de lecturas mencionadas, de los inmuebles, comprobadas en un máximo de 24 horas desde que la compañía efectúa la lectura de los mismos, consiguiendo de esta forma un óptimo control del consumo realizado en orden a conseguir una correcta eficiencia energética.
- Cualquier inspección preceptiva o recomendada en la normativa vigente aplicable a los inmuebles y sus distintas instalaciones y equipos, incluso aquéllas que deben ser realizadas por un Organismo de Control Autorizado por la Administración.
- Apoyo al personal técnico del Ente Público Agencia para la Administración Digital de la CM, para colocación de canaletas y similares trabajos de electricidad dentro de los inmuebles, así como los traslados esporádicos de material informático (CPUs, pantallas, impresoras, etc.), siempre previa comunicación o solicitud a la Dirección del Contrato de la CM, del órgano judicial correspondiente y bajo la supervisión de personal de dicho Ente.
- Trabajos de desplazamiento y traslado de mobiliario, enseres, equipos y documentación, dentro de las sedes relacionadas en este PPTP, siempre previa comunicación o solicitud a la Dirección del Contrato de la CM, del órgano judicial correspondiente y bajo la supervisión de personal responsable. No está incluido en este Pliego las mudanzas completas de juzgados dentro de la misma Sede, Sedes anexas o a traslado a otro edificio.
- En el caso de que alguna reparación exija albañilería y sus ayudas, así como demoliciones y excavaciones menores, apertura de zanjás y rozas, apertura de huecos en techos y escayolas, suelos, etc., se entenderá que estas actuaciones así como la reposición material de las zonas afectadas a su estado original, estarán incluidas en las obligaciones del adjudicatario.

Se entiende a su vez como obligaciones del adjudicatario además:

- El suministro del material fungible necesario para llevar a cabo las tareas de conservación y



## Comunidad de Madrid

mantenimiento, entre otros:

- Productos de limpieza, líquidos especiales para limpieza de baterías, desengrasantes, decapantes, disolventes, desincrustantes, limpiadores de óxido, trapos, o similar.
  - Aceites corrientes y especiales, vaselinas, grasas, lubricantes, afloja-todo, etc.
  - Juntas de estanquidad para acoplamiento de válvulas, tuberías, griferías, material de soldadura (estaño, electrodos, remaches, etc.)
  - Productos de estanquidad tales como masillas, estopa, todo tipo de selladores (siliconas, resinas, selladores bicomponentes, etc.)
  - Fusibles, normales o superinmunizados hasta 2x25 Amperios, señalización de cuadros, material de señalización, etiquetas, terminales, bridas, clemas, tornillería, clavos, teflón, etc.
  - Colas y pegamentos, cinta aislante, cinta de aluminio, tacos de fijación de cualquier tipo, varillas roscadas, tirafondos, rosca chapa, tuercas, tornillos, arandelas y otros elementos de sujeción y pequeños accesorios, etc.
  - Pasta para paneles de cartón-yeso, yeso, cemento, pegolán, aguaplast.
  - Papel de lija, cartón de amianto para juntas.
- Suministro del material de reposición según lo establecido en la Cláusula 10ª y el Anexo VIII.
  - Gestión de residuos (reciclaje) según Normativa vigente, producto de las operaciones de mantenimiento (escombros, lubricantes, aceites de motor, líquidos refrigerantes, luminarias,...), incluyendo el abono de las tasas que se generen, en su caso.
  - Mantenimiento de las condiciones de seguridad y salud en el trabajo que la ley, normas de obligado cumplimiento o las instrucciones de la CM requieran.
  - El Contratista, para el desarrollo de los trabajos incluidos en este pliego, deberá proveer ropa de trabajo para su personal, instrumental, herramientas y medios auxiliares de cualquier tipo para poder llevar a cabo las tareas de mantenimiento y conservación de los inmuebles y las instalaciones.
  - Apoyo a la DGJS para la actualización de la documentación gráfica de cada uno de los inmuebles de acuerdo con la realidad tanto de la arquitectura como de las instalaciones. Esta actualización de la documentación gráfica, se hará reflejando en los planos las actuaciones llevadas a cabo, según procedimiento establecido por la CM.  
La CM facilitará al Contratista toda la documentación existente y colaborará con él para, de una manera coordinada, tener esta documentación actualizada.
  - Control de temperaturas y de la humedad relativa de los inmuebles. Para ello, mínimo, toma de datos una vez a la semana, en las zonas más representativas de cada uno de los inmuebles (al inicio del contrato se establecerá de acuerdo con la CM dónde realizar la toma de datos). Se comunicará de manera inmediata al responsable del contrato cuando alguno de los datos obtenidos esté fuera del rango normativo. El resto de la información se incluirá en el informe mensual que el Contratista debe elaborar conforme a la Cláusula 12ª.

### Cláusula 3ª. **ASESORAMIENTO A LA COMUNIDAD DE MADRID**

Así mismo es objeto del Contrato el asesoramiento e información por escrito, que deberá ser remitido a la CM, relacionado con las siguientes materias:



- Seguridad de las instalaciones y de los inmuebles y adaptación a la normativa vigente.
- Información de los cambios de la legislación durante la vigencia del contrato que puedan implicar la modificación total o parcial de las instalaciones.
- Previsión de problemas, averías o incidencias en los inmuebles, las instalaciones y los equipos.
- Mejoras en los equipos o sistemas y en las propias actuaciones de mantenimiento.
- Optimización del rendimiento económico de las instalaciones y de su eficacia en el funcionamiento.
- Análisis y previsión de costes de mantenimiento y amortización.
- Contratación con compañías y empresas suministradoras, para las actuaciones en los inmuebles que lo requieran.
- Cualquier otra cuestión que se suscite referida a los inmuebles mantenidos.

#### **Cláusula 4ª. PERSONAL PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**

##### **Personal de conducción y mantenimiento**

Para la ejecución de los trabajos incluidos en el Contrato, el Contratista dispondrá, previa aprobación de la CM la asistencia y permanencia, en los distintos inmuebles, de los técnicos y oficiales de mantenimiento necesarios para llevar a cabo todas las actuaciones objeto del contrato, con el mínimo de horas de permanencia en el inmueble que se indica en el Cuadro 1 del Anexo I.

Todo el personal de mantenimiento tendrá la cualificación de Oficial de Primera. Entre los 39 empleados contemplados en el contrato, deberá haber especialistas en todos los oficios habituales en las tareas objeto del contrato (frigoristas, electricistas, fontaneros, etc.). La documentación acreditativa de la cualificación del personal adscrito será comprobada por la Administración y deberá presentarse junto a la relación de técnicos y operarios asignados al Contrato según lo establecido en la Cláusula 6ª del presente Pliego.

A fin de garantizar el cumplimiento del objeto del contrato, el Contratista debe mantener disponible, permanentemente, el personal técnico necesario para asegurar un eficaz mantenimiento de los inmuebles, sistemas, equipos e instalaciones, incluyendo cualquier personal adicional que pudiera ser requerido para resolver situaciones críticas o especiales o averías inesperadas, así como las acumulación imprevista de trabajos de mantenimiento correctivo o preventivo que puedan presentarse.

La distribución de personal en los distintos inmuebles se especifica en el Cuadro 2, debiéndose entender que el personal indicado en dicho cuadro siempre será el mínimo que debe existir en las sedes, empleándose por parte del adjudicatario aquella cantidad de operarios que sean necesarios para cumplir con el objeto del Contrato.

La distribución de este personal se podrá variar, con la notificación previa y posterior autorización de la CM, o por decisión de ésta, en aquellos casos en que sea necesario en base a la aplicación o modificación de los programas de mantenimiento. No obstante, no se podrá realizar ningún cambio en el personal adscrito a los distintos centros contemplados en el presente Pliego, sin autorización expresa de la CM.

El tiempo dedicado a labores de jardinería deberá ser el suficiente para atender los inmuebles que dispongan de zonas verdes (interiores y exteriores) y para cumplir los trabajos de jardinería que se señalan en el Anexo VIII.





## Comunidad de Madrid

Las bajas por vacaciones, enfermedad o licencias reglamentarias serán cubiertas por otros trabajadores con la misma cualificación profesional, quedando esta suplencia expresamente incluida en el alcance de este Contrato, debiendo notificarse, con la debida antelación a la CM, para su aprobación, sin que ninguna de estas circunstancias suponga un menoscabo en la atención a los distintos inmuebles que componen el Contrato.

### Responsables del Contratista

El Contratista deberá disponer de un Responsable del Contrato con titulación superior que será el interlocutor de la empresa ante la Subdirección General de Infraestructuras Judiciales.

El Contratista deberá disponer, además, previa aprobación de la CM, de dos responsables técnicos directos, durante el periodo que dure el Contrato, que tendrán dedicación exclusiva a la gestión del mismo, prestarán servicio en alguna de las sedes de la CM y se encargarán, por un lado, de prestar apoyo directo a los técnicos operarios en todas las prestaciones objeto de este pliego, ayudándoles en todo lo que sea necesario y, por otro, serán los encargados, como jefe de equipos, de organizar y coordinar todos los trabajos y tareas que haya que acometer en las distintas sedes judiciales, velar por su realización, y de organizar, supervisar y dirigir los posibles desplazamientos del personal técnico a otras sedes distintas de las que habitualmente tengan asignadas para realizar tareas que requieran su presencia, siguiendo, para ello, las instrucciones de trabajo dictadas por el responsable del contrato al interlocutor designado por la empresa, quien será la única persona encargada de comunicárselo, a su vez, al personal de la empresa.

Los dos responsables técnicos deberán de tener asignadas por reparto la totalidad de las sedes objeto del contrato. Este reparto por sedes quedará a criterio de la empresa adjudicataria previa aprobación por parte de la Dirección del contrato de la CM y en ningún caso se podrá menoscabar la prestación del servicio por falta de coordinación, conocimiento o capacidad de actuación de cualquiera de estos responsables sobre las sedes del otro.

Ambos responsables deberán estar técnicamente cualificados (mínimo con la Titulación en Ingeniería Técnica Industrial –preferiblemente- o similar y tres años de experiencia en contratos de mantenimiento semejantes). Tendrá a su cargo los equipos humanos necesarios para llevar a cabo el objeto del Contrato, que garanticen como mínimo las horas de permanencia en las sedes indicadas en el Cuadro 2 del Anexo I.

Además de las labores propias de la conservación y mantenimiento de los inmuebles e instalaciones, los representantes técnicos del contratista prepararán toda la documentación que le sea solicitada por ésta, así como los informes mensuales según se indica en la Cláusula 12ª.

El Responsable del Contrato, los responsables técnicos, sus asistentes y trabajadores asignados al Contrato deberán ser propuestos por la empresa y aprobados por escrito, por la CM.

Si la aprobación de estas personas es retirada por la CM, el Contratista deberá sustituirlos y reemplazarlos inmediatamente por otros, que habrán de ser, de nuevo, aprobados por la CM. El nuevo personal deberá solaparse obligatoriamente al menos una semana con el personal saliente para transmitir la información que sea necesaria en relación con los trabajos del Contrato.

El Responsable del Contrato en representación del Contratista o los representantes técnicos autorizados recibirán todas las instrucciones y sugerencias de la Dirección del Contrato en la CM y serán los únicos interlocutores con el personal que preste su servicio en los diferentes inmuebles.

El contrato no supondrá en ningún caso la existencia de relación funcional o laboral entre la Administración contratante y el personal del contratista o de los subcontratistas que eventualmente puedan concurrir a la ejecución de las prestaciones propias del contrato. A la



extinción del contrato no podrá producirse en ningún caso la consolidación laboral de las personas que hayan realizado los trabajos objeto del mismo como personal de la Administración.

#### **Cláusula 5ª. HORARIO DEL PERSONAL**

El horario de los oficiales y técnicos de mantenimiento vendrá definido por la CM y el funcionamiento del inmueble, así como por la necesidad de algunas maniobras de funcionamiento rutinario de las instalaciones (arranque, parada y vigilancia). De manera general, tendrá que haber presencia de personal de mantenimiento en los inmuebles que tengan juzgados de guardia, durante el desarrollo de las mismas, por lo que resulta imprescindible la presencia en sábados y festivos así como en horario nocturno cuando se dé esta circunstancia.

En aquellas ocasiones en que las operaciones de mantenimiento se deban realizar fuera del horario de funcionamiento del inmueble por ser manifiestamente incompatibles con aquél, el Contratista estará obligado a realizarlas sin que esto suponga sobre coste económico adicional. Es por tanto un mínimo exigido expresamente establecido en el Contrato, sin perjuicio de que en su caso las operaciones de mantenimiento contratado (rutinarias, periódicas, eventuales o averías), puedan requerir la asistencia de otra u otras personas dentro o fuera de este horario.

De manera general, el horario para el personal de mantenimiento dará comienzo a las 07:00, a excepción de aquellos inmuebles que, por las características de sus instalaciones, precisen para la puesta en funcionamiento de las mismas, de la presencia de los operarios con antelación a dicha hora. Durante su horario, los técnicos de mantenimiento podrán desplazarse a otras sedes distintas de la que tengan asignada habitualmente para realizar tareas que requieran su presencia. Esta movilidad puede producirse a instancias del adjudicatario, previa comunicación y autorización de la CM, o de la propia CM, cada vez que ésta lo solicite. Para ello y con el fin de facilitar su desplazamiento, el adjudicatario facilitará a los técnicos los vehículos que sean necesarios.

En aquellas sedes en las que permanencia del personal de mantenimiento sea inferior a las 40 horas semanales, el contratista, al inicio de contrato, propondrá a la DGJS para su aprobación en qué días y horario prevé realizar las horas de servicio indicadas en el Cuadro 2 del Anexo I que como mínimo serán dos días a la semana. Esta distribución de personal se podrá variar, previa notificación y posterior autorización de la CM, en aquellos casos en que sea necesario, justificando el Contratista cuál es la necesidad que motiva la modificación, así como a iniciativa de la CM cuando ésta lo considere necesario.

#### **Cláusula 6ª. RELACIÓN DE TÉCNICOS Y OPERARIOS**

Una vez se formalice el Contrato y en un plazo no superior a cinco días, el Contratista presentará a la CM, para su aprobación, la relación de técnicos y operarios asignados al Contrato con indicación expresa de en qué sede van a realizar su trabajo, así como su horario según lo establecido en la cláusula anterior.

También se aportará a la CM la cualificación y experiencia profesional de cada uno de ellos, de manera que quede demostrado que poseen conocimientos y experiencia de 3 años como mínimo en el desarrollo de actividades similares a las que se van a dedicar.

Todo el personal de conservación y mantenimiento deberá disponer de teléfono móvil, facilitado desde su empresa, cuyos números serán entregados a la CM, dentro de la relación indicada anteriormente.



La CM tendrá el derecho de exigir al Contratista el cambio de cualquier persona empleada por éste en la ejecución de los trabajos del Contrato cuando se den razones técnicas de negligencia, incompetencia o errores en el cumplimiento de sus deberes o por otras causas objetivas a criterio de la CM. El Contratista se comprometerá a sustituir a todo aquel técnico u operario que solicite la CM, en el plazo máximo de dos semanas, debiendo solapar la nueva incorporación con el anterior un mínimo de cinco días. Tales personas no podrán ser empleados de nuevo sin el consentimiento por escrito de la CM.

Del mismo modo no se podrá sustituir a ninguno de los operarios destinados en los distintos inmuebles sin la autorización expresa de la CM, que podrá exigir la permanencia de los operarios que, por su cualificación o conocimiento del inmueble, considere idónea, en el inmueble donde desarrolla su trabajo.

Asimismo, la CM tendrá la facultad de cambiar, por razones de eficacia o mejor gestión del contrato a los operarios a otras sedes distintas de las que les hayan sido asignadas en el origen del contrato.

#### **Cláusula 7ª. PROGRAMA DE LOS TRABAJOS**

El Contratista será el encargado de organizar y presentar a la CM, para su aprobación, el programa de trabajos para cada uno de los inmuebles que se relacionan en el Anexo II, de modo que se organicen en cada jornada diaria de la manera más eficaz posible todas aquellas operaciones de mantenimiento preventivo previstas. También será la empresa la encargada de supervisar la efectiva y adecuada realización de dichas operaciones y el cumplimiento del horario de su personal. La CM se reserva la posibilidad de establecer controles horarios de asistencia del personal asignado al Contrato en los inmuebles que considere y mediante el sistema que determine.

Todo ello sin menoscabo de la dirección y supervisión por parte de la CM, que podrá encargar dentro de ese horario actuaciones que supongan correcciones o alteraciones en los equipos (siempre referido a los inmuebles y las instalaciones objeto de contratación). Estas operaciones de mantenimiento correctivo no supondrán incremento económico adicional alguno ni alterarán el programa de los trabajos de mantenimiento preventivo, siendo realizadas por personal distinto al encargado de dicho mantenimiento.

El Contratista presentará el programa de los trabajos en un periodo de 15 días a partir de la formalización del Contrato. El programa contendrá una planificación detallada para la ejecución de los trabajos, para ser aprobado por la CM, conforme al cual se deberán ejecutar los mismos. La CM podrá introducir cuantos cambios considere oportunos en la programación aprobada, bastando para ello con la comunicación al contratista y debiendo ser aceptada, de inmediato, por él.

El Contratista no podrá modificar este programa de trabajo sin la aprobación de la CM.

La CM comprobará el cumplimiento de lo establecido en el programa de los trabajos que la adjudicataria debe de llevar a cabo. Si de esa comprobación se dedujera que no se siguen las especificaciones de dicho programa, las actuaciones que supongan un correctivo y que sean necesarias para garantizar el normal funcionamiento de los elementos existentes en los inmuebles y las instalaciones, serán a cargo del contratista aún cuando dichas actuaciones no sean llevadas a cabo por él, si así lo decide la CM.

#### **Cláusula 8ª. CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE**





## Comunidad de Madrid

El Contratista se hace expresamente responsable de garantizar el cumplimiento de toda la normativa vigente aplicable a cada uno de los inmuebles, las instalaciones y los equipos objeto de Contrato, en cuanto a operaciones de mantenimiento o seguridad y salud. En el Anexo VII se detallan, de forma general, las normativas vigentes para cada una de las instalaciones. Se tendrá en cuenta de manera exhaustiva todo lo señalado en el Código Técnico de la Edificación.

El Contratista también será responsable de dar constancia por escrito, en su caso, de cuantos incumplimientos de dicha normativa observara en los inmuebles, las instalaciones y los equipos en cuestiones que no sean de mantenimiento o seguridad y salud.

### Cláusula 9ª. **EMERGENCIAS**

Para cubrir la eventualidad de una avería que deba ser reparada con urgencia, el Contratista deberá acreditar que tienen un servicio de atención de 24 horas que incluya los días festivos, con un tiempo de respuesta desde que se produzca el aviso menor de 1 (UNA) HORA. Las prestaciones realizadas por este servicio quedan expresamente incluidas en este Contrato sin que supongan ningún tipo de cargo económico extraordinario, debiendo facilitar el Contratista a la CM, teléfono de emergencias y persona de contacto, de acuerdo a la Cláusula 12ª.I.1.

Los incumplimientos por parte de la empresa en estos servicios, darán lugar a penalizaciones conforme al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y de acuerdo con el TRLCSP artículos 212.1 y 212.4 del RDL 3/2011 de 14 de noviembre.

El incumplimiento en caso de aviso de avería grave dará lugar a la resolución del Contrato, conforme a dicho Pliego.

Así mismo cuando la incidencia afecte o pueda afectar a las condiciones de trabajo de alguna o algunas dependencias, el Contratista deberá proveer los medios paliativos necesarios durante el tiempo que duren los trabajos de reparación o sustitución, para que no se interrumpa la actividad en las zonas afectadas y ésta sea realizada en condiciones adecuadas para los funcionarios y usuarios.

### Cláusula 10ª. **MATERIALES DE REPOSICIÓN**

#### **Inventario y control de repuestos**

Para el conjunto de los inmuebles el Contratista llevará a cabo la gestión del almacén de piezas de repuesto en las condiciones establecidas en esta cláusula, lo que supondrá:

- La previsión inicial, por inmueble, de todas aquellas piezas, herramientas o materiales que se entiendan necesarios para cubrir las demandas de la CM en cuanto a reparaciones, sustituciones o averías, dotando al sistema de mantenimiento de la suficiente agilidad para un rápido funcionamiento.
- La adquisición de dicho material y su constante reposición, según el listado reflejado en el Anexo IX, será el necesario para cubrir las eventualidades que se presenten en los inmuebles que contempla el contrato siendo esta una de las obligaciones del Contratista, sin sobre coste para la Comunidad de Madrid.
- El orden físico del almacén de materiales de repuesto, en el caso de que se utilice para este fin alguna superficie de los inmuebles judiciales.





## Comunidad de Madrid

- El control, vigilancia y policía de las necesidades y del stock de materiales, será a riesgo y ventura del Contratista que resulte adjudicatario del contrato.

Cuando cualquiera de los repuestos necesarios para los trabajos diarios de conducción o mantenimiento se agote el Contratista reemplazará los repuestos utilizados, con otros idénticos, en un plazo no superior a cinco días.

Si la CM considera que el tiempo de sustitución de los repuestos utilizados no es suficientemente eficaz, advertirá por escrito al Contratista para corregir el defecto. Si pasados 15 días la situación no se ha modificado, dará los pasos que juzgue oportunos para corregir el fallo a cuenta del Contratista. Esta acción no eximirá al Contratista de ninguna de sus responsabilidades contractuales, siendo especialmente responsable por los retrasos y consecuencias que no disponer de esos repuestos pudiera originar.

En cualquier caso y con independencia de lo dicho anteriormente el Contratista será responsable para proveer los repuestos donde y cuando sean necesarios, de forma que los trabajos de mantenimiento puedan ejecutarse de acuerdo con el Contrato.

### Cláusula 11ª. **TRABAJOS DE MANTENIMIENTO**

Para cada uno de los inmuebles del contrato, el Contratista deberá dejar constancia escrita de cuantas operaciones realice en cumplimiento del Contrato. Esta constancia que estará permanentemente a disposición de la CM.

El Contratista redactará “libros de mantenimiento” para cada una de las instalaciones por inmueble, tanto las recogidas en el Anexo III como todas aquéllas que se realicen, así como una serie de “fichas históricas de los equipos” de cada instalación en las que se recogerán todas las incidencias relacionadas con éstos. Al lado de cada máquina o instalación que lo requiera, deberán situarse los estadillos en los que figuren las labores de mantenimiento realizadas, con la expresión del día y los trabajos realizados.

Todas las operaciones de mantenimiento correctivo y modificaciones que se lleven a cabo, quedarán a su vez reflejadas en la documentación técnica de las instalaciones (manuales de mantenimiento, especificaciones y planos) y de los inmuebles. Esta constancia, en cuanto a la instalación de climatización, quedará reflejada en las anotaciones diarias del preceptivo libro de mantenimiento.

Aquellas diferencias que se aprecien entre la documentación técnica del inmueble (especificaciones y planos) y el estado real de las instalaciones, deberán quedar reflejadas en dicha documentación.

### **Obligaciones generales**

- Implantar un Centro de Órdenes de Trabajo, eficaz e informatizado, para recibir llamadas de mantenimiento y producir la correspondiente orden de trabajo, asignación de personal, medios físicos de ejecución del trabajo, capaz de reaccionar inmediatamente, particularmente en situaciones críticas de emergencia.

### **Planificación**

- Proveer en todas las sedes un software informático de mantenimiento que tenga la capacidad de ser exportable, así como ordenadores e impresoras para uso del personal técnico que preste sus servicios en las distintas sedes, con el fin de implantar y consolidar una planificación eficaz del mantenimiento.



- Proveer una planificación informatizada de los trabajos de forma que las actividades de mantenimiento se realicen con la mínima interferencia sobre los trabajos de conducción de las instalaciones y el mantenimiento del servicio al nivel debido.
- Las actividades de mantenimiento preventivo se planificarán por medio de un programa informático, mostrando la frecuencia de mantenimiento y las actividades, así como el plan diario de mantenimiento a realizar, con indicación detallada de los equipos a mantener, tipo de mantenimiento y actividades a realizar en cada ocasión. La planificación para un determinado periodo será dinámica, adaptando el programa base a las incidencias y situación del mantenimiento realmente ejecutado en el (los) periodo(s) anterior(es).

### Compras y almacenamiento

- Implantar una política eficaz de compras que asegure un servicio ininterrumpido del mantenimiento.
- Implantar una política de control adecuado para mantener el inventario de repuestos en buena condición de organización, orden y eficiencia.
- Implantar un sistema informático de inventario, que sea actualizado de forma continua.
- Proceder de manera inmediata a reemplazar todos los repuestos que se utilicen y procedan del inventario.

### Coordinación

- Implantar un sistema de control interno para todas las actividades de mantenimiento y conforme a las competencias del Centro de Órdenes de Trabajo.
- Coordinar las actividades de mantenimiento con las correspondientes de conducción de las instalaciones.
- Coordinar los trabajos ejecutados por subcontratistas, en caso de haber actuaciones coincidentes.
- Coordinar con los talleres externos, en el caso que la reparación no pueda realizarse dentro del inmueble.
- Coordinar las actuaciones necesarias con otros contratistas que pudieran estar presentes en el inmueble para asegurar un mínimo de interferencias y paradas de las instalaciones y servicios.
- Coordinar los trabajos que a juicio de la CM, sean recomendables aplicando las instrucciones que ésta promueva en orden a mejorar el servicio.

### Aseguramiento de la calidad

- Proporcionar los medios para una inspección adecuada de las instalaciones y equipos, para asegurar el más alto nivel de calidad en el resultado de los trabajos.
- Permitir y hacer posible para todos los trabajos de inspección rutinaria, el muestreo específico que se establezca.

### Informes y Registros

- Recopilar y mantener un inventario informatizado de todas las instalaciones, equipos y elementos que requieren conducción y mantenimiento, indicando su localización, cantidad y características básicas, como medio de facilitar la inspección diaria y de registro de las reparaciones y trabajos realizados.
- Actualizar y mejorar los manuales existentes de conducción y mantenimiento, incluyendo los procedimientos de mantenimiento preventivo, correctivo y de emergencia.
- Mantener y actualizar un sistema de fichas informatizadas incluyendo todos los sistemas y equipos, indicando los detalles completos del trabajo realizado, las horas-hombre



utilizadas y los materiales usados, así como la referencia a las órdenes de trabajo aprobadas y las notas de salida del almacén.

- Reunir, preparar y mantener registros de todos los datos necesarios y cualquier otra información relacionada con el ahorro de energía, mejora de las instalaciones existentes, análisis de los costes, métodos de mejora o cualquier otro propósito que pueda requerir.
- Presentar para su aprobación los inventarios informatizados, conforme a la planificación establecida y aprobada por la CM.

## **Cláusula 12ª. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**

Para la correcta organización de las operaciones contratadas, el Contratista deberá presentar para cada uno de los inmuebles:

**I.- Al hacerse cargo de los inmuebles y las instalaciones y durante los primeros treinta días a contar desde la formalización del Contrato (según los plazos indicados para cada uno de ellos):**

1. El día del inicio del contrato, el Contratista indicará a la CM el procedimiento de actuación para casos de emergencia, según las condiciones establecidas en la Cláusula 9ª, facilitando el número de teléfono de emergencias y la persona de contacto. Asimismo facilitará el nombre, cualificación profesional, datos de contacto y currículum del responsable del contrato y de los responsables técnicos, de no haber sido facilitado con anterioridad.
2. En un plazo de 5 días desde el inicio del contrato, la relación de los responsables técnicos y operarios de conservación y mantenimiento, cualificación profesional y currículum vitae, tal y como establece la Cláusula 6ª. En esta relación se incluirán los teléfonos móviles de contacto de todos ellos, se indicará a qué sede han sido asignados así como los horarios de permanencia en cada uno de ellas, para su aprobación por parte de la CM.
3. En el plazo de 15 días desde la formalización del Contrato: El adjudicatario remitirá a la CM las copias de los Contratos que tenga que realizar de acuerdo con lo reflejado en la Cláusula 1ª de este PPTP, tanto de las góndolas existentes en los inmuebles como los referidos al mantenimiento que suscriban con las compañías fabricantes de los equipos elevadores, y
4. El programa de los trabajos que consistirá en un plan de actuaciones, por meses, para cada instalación adaptado a las características concretas de cada inmueble, que recoja todo el periodo contratado, conforme a la Cláusula 7ª.
5. Dentro de los primeros 30 días: El adjudicatario remitirá la DGJS informe detallado -para su verificación técnica-, tras una inspección preliminar, de los elementos de cada inmueble e instalaciones que precisan actuación, en base al cumplimiento de seguridad y decoro, indicado en la Cláusula 2ª. En este informe se incluirán los informes que deben aportar los fabricantes de equipos elevadores conforme a lo indicado en la Cláusula 16ª y
6. El plan de seguridad y salud conforme a los requisitos establecidos en la ley de prevención de riesgos laborales o los protocolos de comportamiento que con carácter interno, señale la CM para dicho personal, y
7. Una lista de material o piezas que se prevén necesarias para ejecutar los trabajos objeto del Contrato. La lista incluirá cantidades, estando su valoración incluida en la oferta presentada al concurso, y
8. Un libro de mantenimiento para cada una de las instalaciones existentes en los inmuebles así como las fichas históricas de los equipos. Iniciará o continuará según el caso, el preceptivo libro de mantenimiento de la instalación de climatización, y





9. Los formularios, registros, fichas, etc., adaptados a la naturaleza de los trabajos objeto del Contrato, y
10. Plan de elaboración y entrega de los certificados de eficiencia energética.

## **II.- Durante la ejecución del Contrato:**

1. Con una periodicidad mensual y en los primeros siete días del mes siguiente, el Contratista entregará a la CM, simultáneamente con la certificación del Contrato, un informe actualizado de todas las actuaciones realizadas en los inmuebles, las instalaciones y los equipos elevadores, tanto dentro del mantenimiento preventivo como dentro del correctivo (con indicación de las incidencias, estado y funcionamiento de las instalaciones y equipos). En este informe se incluirán los datos de las tomas de temperaturas obtenidos conforme a la Cláusula 2ª, así como el informe mensual del estado de los ascensores al que están obligados los fabricantes de los mismos conforme al Punto 5º del Anexo X.
2. Cada mes, el mismo día que se produzca la visita a las sedes a las que no se les ha asignado horas concretas de mantenimiento de los cuadros 1 y 2, se remitirá el parte de trabajo con los el resultado de la inspección y labores realizadas en los mismos, tal y como se indica en el Anexo IV.
3. Cada mes, el día que se produzca la visita, se remitirá el parte de trabajo con los el resultado de la inspección y labores realizadas en los solares para futura construcción de sedes judiciales, tal y como se indica en el Anexo IV.
4. A los quince días de cualquier inspección realizada por empresa autorizada u organismo de control autorizado, en su caso, el contratista remitirá a la CM el informe correspondiente con el resultado de la misma.
5. Antes de que finalicen los primeros 6 meses del contrato, se entregarán los Certificados de Eficiencia Energética de cada una de las Sedes.
6. Cuando la CM lo considere necesario, el Contratista elaborará los informes sobre inmuebles, instalaciones y equipos concretos, con la información solicitada.
7. En todo momento estará a disposición de la CM una relación completa con las fichas de materiales de reposición empleados hasta la fecha en reparaciones o sustituciones, así como un inventario de las existencias del almacén.
8. En todo momento estarán actualizados los libros de mantenimiento de las instalaciones así como los libros, fichas, etc. reglamentarios (climatización, media tensión, protección contra incendios, etc.) y las fichas históricas de los equipos.

## **III.- Dentro de los quince días anteriores a la finalización del Contrato, el Contratista entregará los siguientes documentos:**

1. Un informe final, tras la correspondiente inspección para cada uno de los inmuebles y sus instalaciones y equipos elevadores. En él figurará un listado detallado de los elementos de los inmuebles, las instalaciones y sus componentes, las fichas técnicas e históricos de los equipos, las actividades de mantenimiento preventivo y, en su caso, los comentarios, documentos, informes, etc., que la CM considere oportuno y estén en relación con los trabajos objeto del Contrato.
2. Un listado final del estado del almacén que incluya los materiales empleados durante el año, debidamente clasificados, las fichas técnicas de equipos y componentes, directorio de proveedores, etc.
3. Los documentos a entregar a la terminación de los trabajos objeto del Contrato serán entregados en soporte papel y en soporte magnético conforme a las directrices que, en su





## Comunidad de Madrid

momento, determine la CM.

4. La falta de la entrega del informe final de situación del almacén, así como del estado de los inmuebles, las instalaciones y los equipos elevadores dará lugar a la pérdida de la fianza, depositada al inicio del Contrato.

### **Cláusula 13ª. INSPECCIÓN DE LOS TRABAJOS**

Los operarios realizarán diariamente un parte de trabajo en el que se reflejarán las operaciones de Mantenimiento Preventivo ejecutadas de acuerdo al programa establecido, así como las de Mantenimiento Correctivo, indicando la forma en que se precise para la perfecta identificación de la reparación. Estos partes estarán a disposición de la CM cada vez que ésta los requiera y remitidos a ésta con la periodicidad antes indicada.

#### **Examen de los trabajos antes de quedar ocultos**

Los trabajos de especial importancia que se realicen y hayan de quedar ocultos, lo serán una vez que la CM de su aprobación. El Contratista dará información con antelación suficiente a la CM cuando los trabajos estén preparados para su inspección.

Si el Contratista no cumpliera con lo especificado en el párrafo anterior, deberá a petición de la CM descubrir la parte de trabajo que la CM requiera, siendo responsable de proceder a la restauración de los trabajos y sin derecho a ninguna reclamación económica por este concepto.

La aprobación de la CM no eximirá al contratista de su responsabilidad contractual.

#### **Desmontaje de materiales o trabajos no adecuados.**

La CM, durante la ejecución de los trabajos, tendrá la capacidad de ordenar al Contratista por escrito el desmontaje y retirada de cualquier material que en opinión de la CM no esté en conformidad con los requisitos del Contrato y sustituirlo con el adecuado dentro del periodo de tiempo que determine la CM.

El Contratista en ningún caso queda liberado de ninguna responsabilidad u obligación que pueda ser aplicable conforme a las condiciones del Contrato.

### **Cláusula 14ª. GARANTÍA DE LOS TRABAJOS Y REPARACIONES**

El plazo de garantía se todas aquellas reparaciones que se realicen durante la vigencia del contrato se extenderá a lo largo de un año a partir de su realización incluso habiendo finalizado el período de vigencia del Contrato.

El contratista deberá presentar la documentación acreditativa de los trabajos y reparaciones efectuadas.

### **Cláusula 15ª. LA INFORMACIÓN EN LOS DOCUMENTOS DEL CONTRATO**

#### **General**

Los documentos anexos a este Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares contienen la enumeración genérica de las instalaciones y los elementos de los diferentes inmuebles, así como de las operaciones mínimas de mantenimiento requeridas por alguna de ellos.

No se incluyen las operaciones de conducción pese a que son igualmente objeto del



Contrato, puesto que sólo pueden concretarse en el funcionamiento diario.

Ni la enumeración ni la descripción de las operaciones de mantenimiento tienen carácter exhaustivo, solamente señalan unos mínimos de cumplimiento imprescindible que deben ser completados por la propia empresa adjudicataria así como por la práctica diaria y la adecuación al estado de conservación, con todas aquellas actuaciones que sean necesarias o simplemente beneficiosas para garantizar un óptimo funcionamiento, eficacia y seguridad de los equipos.

### **Examen de los documentos de la Oferta**

El Contratista es responsable de examinar los documentos de la oferta y será el único responsable por cualquier error u omisión que como consecuencia de su examen pueda cometer.

### **Error o negligencia en la obtención de información fiable**

Cualquier negligencia o error por parte del Contratista en obtener información fiable sobre asuntos que afecten o puedan afectar a los trabajos objeto del Pliego u otros aspectos del Contrato no le eximirán de las consecuencias, responsabilidades y obligaciones definidas en el mencionados documentos.

### **Visita de los inmuebles objeto del Contrato**

A partir de la publicación en el B.O.C.M. se podrán visitar las distintas sedes judiciales incluidas en el presente Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, al objeto de poder disponer de datos "in situ" de los distintos inmuebles sobre los que se prevea la posibilidad de licitación, previa solicitud a la CM al menos con 48 horas de antelación a la fecha de la visita.

A continuación se indica la programación de las visitas a las sedes. El día 1 será siete días naturales después de la publicación en el B.O.C.M. de la licitación. Las visitas se realizarán días continuos con excepción de sábados y domingos. Los horarios que se indican en los cuadros siguientes son orientativos y se ajustarán a las necesidades de los concursantes, pudiendo ser ampliados si fuera necesario.



SEDE JUDICIAL		SITUACIÓN	DÍA DE VISITA	HORARIO
MADRID CAPITAL	Trib. Sup. Justicia (Salas Cont-Adm y Civil y Penal)	C/ General Castaños, 1	1	9:00-13:00
	TSJ Sala Contencioso-Administrativo	Plaza de las Salesas, 7	1	13:00-13:30
	Fiscalía de la Comunidad de Madrid	C/ Barquillo, 23	1	13:45-14:30
	Juzgados de Violencia sobre la Mujer	C/ Manuel Tovar, 6	2	9:00-14:30
	Instituto Anatómico Forense	C/ Severo Ochoa, s/n. Fac. Medicina-Pab.7	3	9:00-14:30
	TSJ Sala de lo Social	C/ General Martínez Campos, 27	4	9:00-14:30
	Depósito de Efectos Judiciales	C/ Gamonal, 79 y 79A	5	9:00-11:30
	Archivo General	C/ González Dávila, 18-20	5	12:00-14:30
	Juzgados Instrucción/Vigilancia Penitenciaria/Decanato	Plaza de Castilla, 1	6	9:00-14:30
	Juzgados 1ª Instancia (Generales)	C/ Capitán Haya, 66	7	9:00-13:15
	Fiscalía Provincial	C/ Capitán Haya, 53 Plantas 7ª, 8ª y 9ª	7	13:30-14:30
	Registro Civil. Edificio Ampliación	C/ Pradillo, 62 - 64	8	9:00-12:00
	Registro Civil	C/ Pradillo, 66	8	12:15-14:30
	Audiencia Provincial Secciones Penales	C/ Santiago de Compostela, 96	9	9:00-14:30
	J. 1ª Instancia (Familia y Tutelas). A.P.Secc. 22 y 24	C/ Francisco Gervás, 10	10	9:00-14:30
	Juzgados de 1ª Instancia (Generales)	C/ María de Molina, 42	11	9:00-14:30
	Juzgados de lo Contencioso Administrativo	C/ Gran Vía, 19	12	9:00-12:00
	Juzgados de lo Mercantil	C/ Gran Vía, 52	12	12:30-14:30
	Juzgados de lo Social y Primera Instancia	C/ Princesa, 3 y 5	13	9:00-12:30
	Juzg. 1ª Instancia. Generales e Incapacidades	C/Ventura Rodríguez, 7	13	12:45-14:30
	Juzgados de lo Penal	C/ Julián Camarillo, 11	14	9:00-12:15
	Juzgados de Menores	C/ Hermanos García Noblejas, 37 B	14	12:30-14:00
	Servicio Común de Notificaciones y Embargos	C/ Hermanos García Noblejas, 37-C	14	14:00-14:30
	Audiencia Provincial Secciones Civiles	C/ Ferraz, 41	15	9:00-14:30
	Servicio Común de Notificaciones y Embargos	C/ Vidauba, 24	16	9:00-11:00
	TSJ Sala de lo Contencioso - Administrativo Sección 10ª	C/ Génova, 10	16	12:00-14:00



	SEDE JUDICIAL	SITUACIÓN	DÍA DE VISITA	HORARIO
MADRID PERIFERIA	NAVALCARNERO. Juzgado 1ª Instancia e Instrucción nº 1 y 2	C/ El Escorial, 13	1	9:00-11:00
	NAVALCARNERO. J. 1ª Instancia e Instrucción nº 3, 4 y 5/Dec.	C/ Ronda de San Juan, 4	1	11:30-13:30
	NAVALCARNERO. Juzgado 1ª Instancia e Instrucción nº 6	C/ Italia, 7	1	13:45-14:30
	VALDEMORO. Juzgados 1ª Instancia e Instrucción nº 1 y 7	C/ Estrella Elola, 11 Local A y B	2	9:00-10:30
	VALDEMORO. Juzgados 1ª Instancia e Instrucción nº 2 y 3	C/ Estrella Elola, 11 Local C y D	2	10:30-12:00
	VALDEMORO. Juzgados 1ª Inst. e Instrucción nº 4, 5 y 6/Dec.	Glorieta de las Sirenas	2	12:30-14:30
	ALCOBENDAS. Edificio de Juzgados/Decanato	Edif. Ayuntamiento C/Joaquín Rodrigo, 3	3	9:00-13:15
	ALCOBENDAS. Juzgado de Primera Instancia nº 5	C/ Severo Ochoa, 45	3	13:30-14:30
	COLMENAR VIEJO. Edificio de Juzgados	C/ Padre Claret, 13	4	9:00-14:30
	LEGANÉS. Edificio de Juzgados	Plaza de la Comunidad de Madrid, 5	5	9:00-14:30
	ARANJUEZ. Edificio de Juzgados/Decanato	Patío de los Caballeros, s/n	8	9:00-13:00
	ARANJUEZ. Juzgado 1ª Instancia e Instrucción nº 4	C/ Patrimonio Mundial	8	13:30-14:30
	COSLADA. Edificio de Juzgados	C/ Colombia, 29	10	9:00-14:30
	COLLADO-VILLALBA. Edificio de Juzgados (antiguo)	Plaza de los Belgas, 10	11	9:00-11:00
	COLLADO-VILLALBA. Edificio de Juzgados	C/ Los Madroños, 1	11	11:00-13:00
	COLLADO-VILLALBA. J. 1ª Instancia e Instrucción nº 8	Plaza de los Belgas, 8	11	13:30-14:30
	TORRELAGUNA. J. 1ª Instancia e Instrucción nº 2/Decanato	C/ Malacuera, 43	12	9:00-11:00
	TORRELAGUNA. J. 1ª Instancia, Instrucción y VSM nº 1	C/ Malacuera, 40	12	11:30-13:30
	S. L. EL ESCORIAL. J. 1ª Instancia e Instrucción nº 1 y 2	Plaza de la Constitución, 3 (Ayunt².)	13	9:00-12:00
	S. L. EL ESCORIAL. J. 1ª Instancia e Instrucción nº 3 y 4/Dec.	C/ Velázquez, 15	13	12:30-14:30
	MAJADAHONDA. Edificio de Juzgados	Avda. de los Claveles, 12	14	9:00-11:00
	MAJADAHONDA. Juzgados 1ª Instancia e Instrucción nº 6 y 7	C/ Joaquín Turina, s/n	14	11:30-12:30
	POZUELO DE ALARCÓN. J. 1ª In. e Instrucción nº 1, 2 y 4/Dec	Avda. Vía de las dos Castillas, 33. Ática 3	14	13:00-14:00
	POZUELO DE ALARCÓN. J. 1ª Inst.e Instrucción nº 3	Avda. Vía de las dos Castillas, 33. Ática, 7	14	14:00-14:30
	PARLA. Edificio de Juzgados	Avda. de Juan Carlos I, 17	15	9:00-14:30
	ALCALÁ de HENARES. Edificio Juzgados 1ª Instancia/ Decanato	C/ Colegios, 4 y 6	16	9:00-11:00
	ALCALÁ de HENARES. Edificio J. Instrucción, Penales y Fiscalía	Plaza de la Paloma s/n	16	11:30-14:30
	MÓSTOLES. Edificio de Juzgados/Decanato	C/ Luis Jiménez de Asúa	17	9:00-12:30
	MÓSTOLES. Juzgados de lo Social nº 1 y 2	C/ San Antonio, 4 y 6	17	13:00-14:00
	MÓSTOLES. Juzgados de 1ª Instancia nº 5 y 6	C/ San Antonio, 9	17	14:00-14:30
	GETAFE. Edificio de Juzgados	Avda. Juan Carlos I, Sector 3	18	9:00-12:30
	GETAFE. Juzgados de lo Penal nº 4 y 5	C/ Terradas, 20	18	13:00-14:30
	ALCORCÓN. Edificio de Juzgados	C/ Carballino esq. C/ Timanfaya s/n	19	9:00-14:30
	TORREJÓN DE ARDOZ. Edificio de Juzgados	Avda. de las Fronteras, s/n	20	9:00-11:00
	TORREJÓN DE ARDOZ. Jdo. 1ª Instacia nº 3 y J. Instrucción nº 3	C/ Telémaco esq. Dionisios	20	11:30-12:15
	TORREJÓN DE ARDOZ. Juzgado de 1ª Instancia nº 5	C/ del Río, 16	20	12:15-12:45
	TORREJÓN DE ARDOZ. J. Violencia Mujer nº 1/Decanato	C/ Granados, 18	20	13:15-14:00
	TORREJÓN DE ARDOZ. Juzgado de Instrucción nº 5	C/ Granados, 20-22	20	14:00-14:30
	FUENLABRADA. Edificio de Juzgados	C/ Rumanfa, 2	21	9:00-14:30
	ARGANDA DEL REY. Edificio de Juzgados	Camino del Molino, 3	22	9:00-14:30





**Cláusula 16ª. MANTENIMIENTO DE EQUIPOS ELEVADORES EXISTENTES EN LOS INMUEBLES OBJETO DEL CONTRATO**

Con el fin de facilitar la gestión del mantenimiento de los equipos elevadores existentes en los inmuebles objeto del contrato, se incluyen en el Cuadro 3 del Anexo I de este PPTP, la enumeración de todos y cada uno de los equipos con: sus características, fabricante y los inmuebles en los que se encuentran, a efectos de la subcontratación señalada en la Cláusula 1ª del presente Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

Cuando el equipo elevador esté constituido por elementos de distintos fabricantes, para decidir con quién subcontratar el mantenimiento, la prelación será:

- 1º.- Fabricante del equipo motriz
- 2º.- Fabricante del cuadro de maniobra
- 3º.- Fabricante del resto de elementos del ascensor

En el Cuadro 3 del Anexo I se indica el fabricante original del equipo elevador. Si a lo largo de la vida útil del mismo se han sustituido partes importantes del mismo por otras de marca diferente, a la hora de subcontratar el mantenimiento se tendrá en cuenta el orden anterior, con respecto a las características reales de cada equipo.

Tal y como se indica en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares –PCAP-, en la documentación de la oferta en su **SOBRE Nº1 “DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA”** se deben incluir las cartas de compromiso de la empresa licitadora y cada una de las empresas fabricantes a subcontratar, con firma de ambas partes (apoderados de las empresas) en la que quede reflejado la existencia de acuerdo económico en el que se sustenta la oferta, para acometer los compromisos que se indican en el presente pliego. Se incluirá, en cada carta, el listado de ascensores incluidos en dicho acuerdo.

Si el acuerdo económico entre licitadora y fabricante no llegara a producirse, la empresa licitadora justificará este extremo aportando la documentación necesaria, así como una propuesta de empresa con la que contratar los ascensores con cuyo fabricante no se ha llegado a acuerdo, que deberá ser aprobada, en su caso, por la CM. En este supuesto, se deberá aportar el compromiso de la empresa que se proponga como alternativa, en el que quede claro que, como empresa especializada en el ramo, puede atender el mantenimiento, la conservación y la reparación de los ascensores del otro fabricante, en forma y plazo a como lo haría éste y utilizando los recambios originales de aquellos componentes que los precisen.

En el caso de que la empresa fabricante haya desaparecido, la empresa licitadora justificará esta circunstancia y propondrá la empresa o empresas alternativas para el mantenimiento de los ascensores afectados. Esta propuesta tendrá que ser aprobada, en su caso, por la CM.

En ningún caso la CM admitirá que el mantenimiento de todos equipos elevadores sea realizado por una sola empresa. El licitador tendrá en cuenta esta situación a la hora de elaborar su Oferta económica.

Se adjunta como Anexo X las especificaciones que debe contener el mantenimiento señalado en este Pliego, para conseguir el óptimo funcionamiento de todos los equipos elevadores.

Se deberá solicitar a las diferentes empresas fabricantes de los equipos un informe detallado de la situación al comienzo del contrato, de los equipos que les correspondan con el fin de poder tener la certeza de que todos funcionan correctamente.



## Comunidad de Madrid

Este informe deberá aportarse en un plazo no superior a 30 días desde la formalización del Contrato.

### Cláusula 17ª. ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Además de las actividades de mantenimiento preventivo, cuyo programa de trabajo debe ser realizado por el Contratista, deben tenerse en cuenta lo contenido en esta cláusula.

De forma expresa se realizará un informe trimestral, con independencia del normativo, de las instalaciones de Protección Contra Incendios, según lo establecido en el Decreto 1942/1993 de Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios, realizándose todas las pruebas y test que indica la citada normativa y realizando las sustituciones necesarias, según lo estipulado en el Anexo IV.

Se señala expresamente la importancia de la rapidez en la detección, por parte del personal adscrito a cada uno de los inmuebles, de cualquier problema o anomalía que pudiera presentarse, debiendo comunicar tal extremo a la C.M. en un plazo máximo de DOS HORAS y con aportación del informe necesario que argumente las acciones que deban de acometerse, valoradas en aquellos puntos que no estén comprendidos en lo contemplado en el presente Pliego.

Se asume que el personal de mantenimiento y operadores entienden correctamente la terminología corriente que se indica a continuación. Esta terminología será la utilizada en la ejecución de los trabajos del objeto del Contrato.

#### **DEFINICIONES:**

**AFLOJAR:** Aflojar cualquier componente que se requiera para montar, desmontar o ajustar otros componentes.

**AJUSTAR:** Regular adecuadamente los componentes para obtener un funcionamiento correcto.

**APRETAR:** Apretar cualquier componente que se requiera para montar, desmontar o ajustar otros componentes.

**COMPROBAR:** Verificar si el funcionamiento es correcto, estado de niveles, limpiar y engrasar ligeramente, comprobar los componentes y ajustar si es necesario, realizara alguna operación sencilla de mantenimiento si es necesario, informar a los superiores si el problema detectado excede de la propia capacidad de resolución.

**DESMONTAR:** Desmontar los componentes, comprobar y limpiar.

**ENGRASAR:** Aplicar el aceite o grasa requeridos.

**FRECUENCIA:** Significa el número de espacios iguales de tiempo, en un año, en los que tiene que realizarse las actividades de mantenimiento preventivo.

Diario	365
Semanal	52
Quincenal	26
Mensual	12
Bi-mensual	6
Trimestral	4
Semestral	2
Anual	1
Bianual	0.50
Tri-anual	0.33
Estacional	E



## Comunidad de Madrid

**INSPECCIONAR:** Verificar detalladamente cada uno de los componentes.

**LAVAR:** Limpiar con un paño, agua, detergente o jabón.

**LIMPIAR:** Retirar aceites, grasas, polvo o suciedad con paños, textiles o papel.

**MANTENIMIENTO CORRECTIVO:** Corregir las averías más comunes de cada elemento, incluso cualquier otra emergencia que pueda surgir en relación con el objeto del Contrato.

**MEDICIÓN:** Comprobar los elementos de medida y ajustarlos.

**NOTIFICAR:** Informar al nivel superior sobre cualquier asunto que exceda la capacidad o responsabilidad del operario.

**REEMPLAZAR:** Desmontar los componentes que estén dañados, sustituirlos por otros nuevos y montarlos.

### Descripción de las actividades

El Contratista realizará las actividades de conservación y mantenimiento relacionadas con el inmueble, los sistemas de instalaciones incluidos en el mismo y los equipos elevadores, conforme a lo indicado en los Anexos y demás cláusulas del presente Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

El mantenimiento diario y preventivo se realizará conforme a los manuales de instrucciones y la buena práctica, o como sea necesario o mejorable a requerimiento de la CM y cubrirá todos los elementos que forman el sistema e incluirán las actividades y frecuencias indicadas en el Pliego, cualesquiera sean las más restrictivas.

El mantenimiento correctivo cubrirá todas las averías que puedan ocurrir a cualquiera de los elementos del inmueble o de la instalación y será realizado conforme a las instrucciones de los manuales y la buena práctica o como sea requerido por la CM, cualesquiera sea la más restrictiva.

### Cláusula 18ª. MEDIOS MATERIALES DEL CONTRATISTA

El Contratista suministrará todas las herramientas, aparatos de pruebas y medición y equipos que se estimen razonablemente necesarios para cubrir los objetivos del mantenimiento. Estas herramientas serán de la propiedad del Contratista, quien, en su caso, las retirará del inmueble al finalizar el Contrato. A título orientativo se acompaña en el Anexo VI, una relación mínima de los equipos y herramientas a aportar.

El Contratista podrá utilizar las herramientas y equipos de mantenimiento que puedan pertenecer a la CM, previa petición y autorización por escrito y con la condición que sean devueltos a la CM en perfectas condiciones de uso, considerando el envejecimiento y desgaste normal, a la terminación del Contrato.

De la misma forma, en caso necesario se podrá utilizar herramienta del Contrato por el personal de mantenimiento del inmueble y que pertenezca a la Comunidad de Madrid, mediante la firma de préstamo de la misma.

El Contratista pondrá a disposición del contrato cuantos vehículos sean necesarios, para realizar su actividad diaria, tanto en tareas de carga, transporte y distribución, como de inspección, posibilitando la simultaneidad en caso de necesidad y abarcando el ámbito geográfico de esta CM.

Asimismo el Contratista pondrá a disposición del contrato los medios auxiliares, del tipo



## Comunidad de Madrid

que sean, que resulten necesarios para poder llevar a cabo cualquiera de las tareas incluidas en el mismo.

### Cláusula 19ª. ACTIVIDADES DE JARDINERÍA

En el Anexo VI se relacionan las tareas mínimas de limpieza y conservación que se deben efectuar en las zonas ajardinadas.

### Cláusula 20ª. SUBCONTRATACIÓN DE TRABAJOS ESPECIALES

Dentro de las operaciones necesarias para conseguir el perfecto funcionamiento de las instalaciones existentes o incorporadas en cada uno de los inmuebles del contrato y, a tenor de lo establecido en el TRLCSP RDL 3/2001 de 14 de noviembre en su artículo 227.2 apartados a) y e), el contratista podrá subcontratar con otras empresas.

Madrid, 8 de abril de 2016

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS JUDICIALES



Fdo. Alfonso Vich Rodríguez





**ANEXO I**

**Cuadro 1. ASIGNACIÓN DE PERSONAL DE MANTENIMIENTO A CADA INMUEBLE JUDICIAL**

**Cuadro 2. EQUIPOS ELEVADORES**



CUADRO 1. ASIGNACIÓN DE PERSONAL DE MANTENIMIENTO A CADA INMUEBLE

Nº	SEDE JUDICIAL	SITUACIÓN	HORAS SEMANA
1	I.A.F. (Instituto Anatómico Forense)	C/ Doctor Severo Ochoa, s/n. Facultad de Medicina - Pabellón 7	50
2	Juzgados 1ª Instancia (Familia y Tutelas) y A.P. Secciones 22 y 24	C/ Francisco Gervás, 10	10
3	Juzgados 1ª Instancia (Generales)	C/ Capitán Haya, 66	80
4	Fiscalía Provincial (Secciones Penales)	C/ Capitán Haya, 53. Plantas 7ª, 8ª y 9ª	10
5	Juzgados Instrucción/Vigilancia Penitenciaria/Decanato	Plaza de Castilla, 1	180
	Instituto de Medicina Legal	C/ Julio Cano Lasso, s/n (Valdebebas) (13.536 m²)	0
	Antigua Oficina Judicial Tetuán DISPONIBLE	C/ Martínez Page, 16 (100 m²)	0
6	Depósito de Efectos Judiciales. (Sup. 1.594+552)	C/ Gamonal, 79 y 79A	3
7	Archivo General	C/ González Dávila, 18-20	3
8	TSJM Secciones nº 10 y nº 4bis. Sala Contencioso-Administrativo	C/ Génova, 10	4
9	TSJM Secc. Sala Contencioso-Administrativo	Plaza de las Salesas, 7	2
10	Fiscalía de la Comunidad de Madrid	C/ Barquillo, 23	4
11	Tribunal Superior de Justicia (Salas Civil, Penal y Conten.-Admto.)	C/ General Castaños, 1	36
12	Juzgados Violencia sobre la Mujer y Penales nº del 33 al 37	C/ Manuel Tovar, 6	65
13	Audiencia Provincial Secciones Civiles	C/ Ferraz, 41	25
14	Juzgados de lo Social y de 1ª Instancia (Generales) (Plantas 1 a 10 Princesa 3 + Planta 3 Princesa 5)	C/ Princesa, 3 y 5	25
15	Juzgados de 1ª Instancia y de Incapacidades (Plantas 2, 4 y 5)	C/ Ventura Rodríguez, 7	4
16	Audiencia Provincial Secciones Penales/Fiscalía Prov. y de Áreas	C/ Santiago de Compostela, 96	65
	Antigua Oficina Judicial Chamberí DISPONIBLE	C/ Fernando el Católico, 47 (263 m²)	0
	Instituto de Medicina Legal	C/ General Oráa, 39 (1.412 m²)	0
17	Juzgados de 1ª Instancia Generales	C/ María de Molina, 42	25
18	Juzgados de Menores	C/ Hermanos García Noblejas, 37-B	8
19	Servicio Común de Notificaciones y Embargos (SCNE)	C/ Hermanos García Noblejas, 37-C	2
20	Juzgados de lo Penal	C/ Julián Camarillo, 11	40
21	Registro Civil. Edificio - Ampliación	C/ Pradillo, 62 - 64	25
22	Registro Civil	C/ Pradillo, 66	25
23	Servicio Común de Notificaciones y Embargos (SCNE)	C/ Vidauba, 24	4
24	TSJM Sala de lo Social	Paseo del General Martínez Campos, 27	25
25	Juzgados de lo Mercantil, C/A y 1ª Instancia Generales	C/ Gran Vía, 52	40
26	Juzgados de lo Contencioso Administrativo	C/ Gran Vía, 19	40

TOTAL 800



Nº	SEDE JUDICIAL	SITUACIÓN	HORAS SEMANA
1	ALCALÁ DE HENARES. Juzgados 1ª Instancia/Decanato	C/ Colegios, 4 y 6	40
2	ALCALÁ DE HENARES. Juzgados Instrucción, Penales y Fiscalía	Plaza de la Paloma s/n	40
	ALCALÁ DE HENARES. Almacén piezas de convicción	C/ San Isidro, 2 c/v Pº de la Estación (90m <sup>2</sup> )	0
3	ALCOBENDAS. Edificio de Juzgados/Decanato	C/ Joaquín Rodrigo, 3 (Ed. Ayuntamiento)	35
4	ALCOBENDAS. Juzgado de 1ª Instancia nº 5	C/ Severo Ochoa, 45	5
5	ALCORCÓN. Edificio de Juzgados	C/ Carballino esq. C/ Timanfaya s/n	40
6	ARANJUEZ. Edificio de Juzgados/Decanato	Patio de los Caballeros, s/n	35
7	ARANJUEZ. Juzgado 1ª Instancia e Instrucción nº 4	C/ Patrimonio Mundial 9-11	5
	ARANJUEZ NEJ. Solar futuro Edificio Judicial	Avda. Memorial de la Plaza de Hiroshima (Solar 8.015 m <sup>2</sup> )	0
8	ARGANDA DEL REY. Edificio de Juzgados	C/ Camino del Molino, 3	40
9	COLLADO-VILLALBA. Edificio de Juzgados	C/ Los Madroños, 1	20
10	COLLADO-VILLALBA. Edificio de Juzgados (Antiguo)	Plaza de los Belgas, 10	16
11	COLLADO-VILLALBA. Juzgado 1ª Instancia e Instrucción nº 8	Plaza de los Belgas, 8 (286 m <sup>2</sup> + 286 m <sup>2</sup> sótano)	4
	COLLADO-VILLALBA - Parcela	C/ Los Madroños, 1 (1.567 m <sup>2</sup> )	0
12	COLMENAR VIEJO. Edificio de Juzgados	C/ Padre Claret, 13	34
13	TORRELAGUNA. J. 1ª Instancia e Instrucción y VSM nº 1	C/ Malacuera, 43	3
14	TORRELAGUNA. Juzgado 1ª Instancia e Instrucción nº 2 / Decanato	C/ Malacuera, 36	3
15	COSLADA. Edificio de Juzgados	C/ Colombia, 29	40
16	FUENLABRADA. Edificio de Juzgados	C/ Rumanía, 2	40
17	GETAFE. Juzgados de lo Penal nº 4 y 5	C/ Terradas, 20	5
18	GETAFE. Edificio de Juzgados	Avda. Juan Carlos I, Sector III	35
19	LEGANÉS. Edificio de Juzgados	Plaza de la Comunidad de Madrid, 5	40
20	MAJADAHONDA. Edificio de Juzgados	Avda. de los Claveles, 12	32
21	MAJADAHONDA. Juzgados 1ª Instancia e Instrucción nº 6 y 7	C/ Joaquín Turina, s/n	8
	MAJADAHONDA. Solar futuro Edificio Judicial	C/ de la Oliva (10.087 m <sup>2</sup> )	
22	MÓSTOLES. Edificio de Juzgados/Decanato	C/ Luis Jiménez de Asúa	40
23	MÓSTOLES. Juzgados de lo Social nº 1 y 2	C/ San Antonio, 4 y 6	16
24	MÓSTOLES. Juzgados de 1ª Instancia nº 5 y 6	C/ San Antonio, 11	4
25	NAVALCARNERO. Juzgados 1ª Instancia e Instrucción nº 1 y 2	C/ El Escorial, 13	8
26	NAVALCARNERO. J. 1ª Instancia e Instrucción nº 3, 4 y 5 / Decanato	C/ Ronda de San Juan, 4	8
27	NAVALCARNERO. Juzgados 1ª Instancia e Instrucción nº 6	C/ Italia, 7	4
	NAVALCARNERO. Solar futuro Edificio Judicial (en construcción)	C/ Ronda de San Juan c/v Pº de Alparache (5.988 m <sup>2</sup> )	0
28	PARLA. Edificio de Juzgados	Avda. de Juan Carlos I, 17	40
29	TORREJÓN DE ARDOZ. Edificio de Juzgados/Decanato	Avda. de las Fronteras, s/n	25
30	TORREJÓN DE ARDOZ. J. 1ª Instancia nº 3 y J. Instrucción nº 3	C/ Telémaco esq. C/ Dionisos	4
31	TORREJÓN DE ARDOZ. Juzgado de Instrucción nº 1	C/ del Río, 16	4
32	TORREJÓN DE ARDOZ. Juzgado Violencia Mujer nº 1	C/ Granados, 18	3
33	TORREJÓN DE ARDOZ. Juzgado de 1ª Instancia nº 5	C/ Granados, 20-22	4
	TORREJÓN DE ARDOZ. Solar futuro Edificio Judicial	Avda. de la Constitución, 188 (6.027 m <sup>2</sup> )	
34	POZUELO DE ALARCÓN. J. 1ª Instancia e Instrucción nº 1, 2 y 4/ Decanato	Vía de las Dos Castillas, 33. Ática 3	8
35	POZUELO DE ALARCÓN. Juzgado 1ª Instancia e Instrucción nº 3	Vía de las Dos Castillas, 33. Ática 7	4
	POZUELO DE ALARCÓN. Solar futuro Edificio Judicial	Pº de la Casa de Campo c/v Plasencia (Solar 8.650)	0
36	SAN LORENZO DE EL ESCORIAL. J. 1ª Instancia e Instrucción nº 1 y 2	Plaza de la Constitución, 3 (Ayuntam.)	18
37	SAN LORENZO DE EL ESCORIAL. J. 1ª Instancia e Instrucción nº 3 y 4/ Decanato	C/ Velázquez, 15	10
	SAN LORENZO DE EL ESCORIAL. Solar futuro Edificio Judicial (en construcción)	C/ de Las Pozas, 165 (4.811 m <sup>2</sup> , en construcción)	0
38	VALDEMORO. Juzgados 1ª Instancia e Instrucción nº 1 y 7	C/ Estrella Elola, 11 Locales A y B	8
39	VALDEMORO. Juzgados 1ª Instancia e Instrucción nº 2 y 3	C/ Estrella Elola, 11 Locales C y D	8
40	VALDEMORO. J. 1ª Instancia e Instrucción nº 4, 5 y 6 / Decanato	Glorieta de las Sirenas, s/n	24
	VALDEMORO. Solar futuro Edificio Judicial	C/ Trabajadoras del Cotton c/v a Lili Álvarez (Solar 9.325 m <sup>2</sup> )	0

TOTAL 760



# Comunidad de Madrid

**CUADRO 2. EQUIPOS ELEVADORES**

EQUIPOS ELEVADORES INCLUIDOS EN SEDES JUDICIALES DE MADRID CAPITAL

SEDE JUDICIAL	SITUACIÓN	Nº ASCEN	VELOCIDAD (m/s)	CARGA (Kg)	SISTEMA DE TRACCIÓN	Nº PARADAS	PUERTAS	FABRICANTE
Instituto Anatómico Forense	C/ Doctor Severo Ochoa, s/n.	2	1,0 / 0,25	900	Eléctrico	2	Automáticas	OTIS
		4	VVF	1.500	Eléctrico	8	Automáticas	FAIN
		2	VVF	1.500	Eléctrico	8	Automáticas	SCHINDLER
		1	1,0 / 0,25	750	Eléctrico	8	Automáticas	FAIN
Juzgados 1ª Instancia (Generales)	C/ Capitán Haya, 66	2	0,65	640	Eléctrico	4	Automáticas	FAIN
		1	0,65	500	Eléctrico	2	Automáticas	FAIN
		4	1	630	Eléctrico	12	Automáticas	SCHINDLER
		4		1.125		12		THYSSEN
J. Instrucción / Vigilancia Penitenciaria / Decanato	Plaza de Castilla, 1	2 MC	0,4	100	Eléctrico	12	Automáticas	SCHINDLER
Tribunal Superior de Justicia	C/ General Castaños, 1	2	1	900	Eléctrico	6	Automáticas	SCHINDLER
		1	0,6	300	Hidráulico	2	Automáticas	SCHINDLER
Juzgados Violencia sobre la Mujer y	C/ Manuel Tovar, 6. Edificios A y B	2	1	630	Eléctrico	6	Automáticas	OTIS
		2	1	450	Eléctrico	7	Automáticas	OTIS
		2	1	450	Eléctrico	6	Automáticas	OTIS
		1	1,5	375	Eléctrico	7	Automáticas	SCHINDLER
Audiencia Provincial. Secciones Civiles	C/ Ferraz, 41	1	1,5	375	Eléctrico	8	Automáticas	SCHINDLER
		1 mont	0,4	50	Hidráulico	2	Manual	SCHINDLER
		1	1,6	1.250	Eléctrico	14	Automáticas	OTIS
		1	1,6	1.000	Eléctrico	14	Automáticas	OTIS
Audiencia Provincial. Secciones Penales / Fiscalía Provincial y de Áreas	C/ Santiago de Compostela, 96	1	1,6	1.250	Eléctrico	14	Automáticas	OTIS
		1	1	450	Eléctrico	15	Automáticas	OTIS
		1	0,63	450	Eléctrico	4	Automáticas	OTIS
		1	1	1.000	Eléctrico	15	Automáticas	OTIS
		1	0,63	450	Eléctrico	3	Automáticas	FAIN
		1	1,0 / 0,25	450	Eléctrico	9	Automáticas	FAIN
J. de 1ª Instancia Generales	C/ María de Molina, 42	1	1,0 / 0,25	450	Eléctrico	10	Automáticas	FAIN
		4	1	630	Eléctrico	7	Automáticas	THYSSEN
Juzgados de lo Penal	C/ Julián Camarillo, 11	4	1	630	Eléctrico	7	Automáticas	THYSSEN
Registro Civil. Ampliación	C/ Pradillo, 62-64	2	1,0 / VVF	450	Eléctrico	8	Automáticas	SCHINDLER
Registro Civil	C/ Pradillo, 66	2	1,0 / 0,25	300	Eléctrico	7	Semi Automáticas	FAIN
		1	0,65 / 0,15	300	Eléctrico	6	Semi Automáticas	FAIN
		1	0,63 / VVF	300	Eléctrico	8	Semi Automáticas	FAIN
		1 mont	0,4	50	Eléctrico	8	Manuales/Guillotina	OTROS
		1 plataf						OTROS
		2 salva	0,1m/s	225	Eléctrico			OTROS
TSJM Sala de lo Social	Paseo General Martínez Campos, 27	1	0,65 VVF	300	Eléctrico	4	Manuales	SCHINDLER
Juzgados de lo Mercantil, C/A y 1ª Instancia Generales	C/ Gran Vía, 52	2	1,0 / 0,25	450	Eléctrico	8	Automáticas	OTIS
		2	1,0 / 0,25	320	Eléctrico	8	Automáticas	OTIS
		1 mont	1,0 / 0,25	1.000	Eléctrico	8	Aut. Doble embarque	OTIS
Juzgados de lo Contencioso Administrativo	C/ Gran Vía, 19	1	0,63	630	Hidráulico	3	Automáticas	SCHINDLER
		2	VVF	450	Eléctrico	8	Automáticas	SCHINDLER





# Comunidad de Madrid

SEDE JUDICIAL	SITUACIÓN	Nº ASCEN	VELOCIDAD (m/s)	CARGA (Kg)	SISTEMA DE TRACCIÓN	Nº PARADAS	PUERTAS	FABRICANTE
Alcalá de Henares	C/ Colegios, 4 y 6	1	1,0 / 0,25	450	Eléctrico	3	Automáticas	FAIN
Alcalá de Henares	Plaza de la Paloma, s/n	4	0,6	450	Eléctrico	2	LA2 / LA2	THYSSEN
		1	1	450	Eléctrico	2	LA2 / LA2	THYSSEN
		1	1	450	Eléctrico	7	LA2 / LA2	THYSSEN
		3	1	450	Eléctrico	8	LA2 / LA2	THYSSEN
Alcobendas	C/ Joaquín Rodrigo, 3	2	1,0 / 0,25	650	Eléctrico	8	Automáticas	SCHINDLER
Alcorcón	Avda. Parque Grande, s/n	1	0,65	630	Eléctrico	5	Semi Automáticas	MAGAR
		1	0,65	480	Eléctrico	5	Semi Automáticas	OTIS
		1	0,65	320	Eléctrico	5	Semi Automáticas	FAIN
Aranjuez	Patio de los Caballeros	1	Salvaescaleras					THYSSEN
Arganda del Rey	Camino del Molino, 3	2		630		4		ORONA
		2		450		5		ORONA
Collado Villalba	C/ Los Madroños, 1	1	1 / 0,25	300	Eléctrico	5		MONT ASC
Collado Villalba	Plaza de los Belgas, 10	1	1,0 / 0,25	450	Eléctrico	4	Automáticas	FABIAN
Colmenar Viejo	C/ Padre Claret, 13	1	1	630	Eléctrico	3	Automáticas	ORONA
Coslada	C/ Colombia, 29	2	1,0 / 0,25	300	Eléctrico	4	Automáticas	DE VEGA
		1	1,0 / 0,25	300	Eléctrico	3	Automáticas	DE VEGA
		1	1,0 / 0,25	535	Eléctrico	5	Automáticas	SCHINDLER
Fuenlabrada	C/ Rumanía 2	4	1	450	Eléctrico	8	Automáticas	THYSSEN
		2	1	450	Eléctrico	7	Automáticas	THYSSEN
Getafe	Avda. Juan Carlos I, s/n	2	1	450	Eléctrico	4	LA-2	THYSSEN
		1	1	450	Eléctrico	5	LA-2	THYSSEN
Leganés	Plaza de la Comunidad de Madrid, 5	1	1,0 / 0,25	450	Eléctrico	4	Automáticas	DE VEGA
		2	1,0 / 0,25	300	Eléctrico	5	Automáticas	DE VEGA
Majadahonda	Avda. Claveles, s/n	1	0,63	450	Oleodinámico	3	Automáticas	DE VEGA
		1	1,0 / 0,25	300	Eléctrico	4	Automáticas	DE VEGA
Móstoles	C/ Luis Jimenez de Asúa, s/n	2	1,0 / 0,25	630	Eléctrico	8	Automáticas	ORONA
		2	1,0 / 0,25	630	Eléctrico	8	Automáticas	ORONA
		1	1,0 / 0,25	630	Eléctrico	8	Automáticas	ORONA
Móstoles	C/ San Antonio, 4 y 6	2	1,0 / 0,25	630	Eléctrico	3	Automáticas	ORONA
Navalcarnero	C/ Italia, 7	1	Salvaescaleras					THYSSEN
Parla	Avda. Juan Carlos I, 17	2	1,0 / 0,25	630	Eléctrico	4	Automáticas	ORONA
Torrejón de Ardoz	Avda. Fronteras, s/n	1	1	300	Eléctrico	3	Automáticas	MONT ASC
Valdemoro	Glorieta de las Sirenas	2	0,6	450	Hidráulico	4	Automáticas	EXCELSIOR



Dirección General de Justicia y Seguridad  
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA  
Y PORTAVOCÍA DEL GOBIERNO

**Comunidad de Madrid**

## **ANEXO II. INMUEBLES QUE INTEGRAN EL CONTRATO**



## Comunidad de Madrid

### INMUEBLES MADRID CAPITAL

Nº	SEDE JUDICIAL	SITUACIÓN	RÉG.	SUPERFICIE m²
1	I.A.F. (Instituto Anatómico Forense)	C/ Doctor Severo Ochoa, s/n. Facultad de Medicina - Pabellón 7	C	3.627
2	Juzgados 1ª Instancia (Familia y Tutelas) y A.P. Secciones 22 y 24	C/ Francisco Gervás, 10	A	9.629
3	Juzgados 1ª Instancia (Generales)	C/ Capitán Haya, 66	P	24.535
4	Fiscalía Provincial (Secciones Penales)	C/ Capitán Haya, 53. Plantas 7ª, 8ª y 9ª	A	3.945
5	Juzgados Instrucción/Vigilancia Penitenciaria/Decanato	Plaza de Castilla, 1	P	48.670
	Instituto de Medicina Legal	C/ Julio Cano Lasso, s/n (Valdebebas) (13.536 m²)	P	
	Antigua Oficina Judicial Tetuán DISPONIBLE	C/ Martínez Page, 16 (100 m²)	C	
6	Depósito de Efectos Judiciales. (Sup. 1.594+552)	C/ Gamonal, 79 y 79A	A	2.146
7	Archivo General	C/ González Dávila, 18-20	A	3.701
8	TSJM Secciones nº 10 y nº 4bis. Sala Contencioso-Administrativo	C/ Génova, 10	A	510
9	TSJM Secc. Sala Contencioso-Administrativo	Plaza de las Salesas, 7	A	130
10	Fiscalía de la Comunidad de Madrid	C/ Barquillo, 23	A	383
11	Tribunal Superior de Justicia (Salas Civil, Penal y Conten.-Admto.)	C/ General Castaños, 1	E	9.289
12	Juzgados Violencia sobre la Mujer y Penales nº del 33 al 37	C/ Manuel Tovar, 6	A	19.471
13	Audiencia Provincial Secciones Civiles	C/ Ferraz, 41	A	6.100
14	Juzgados de lo Social y de 1ª Instancia (Generales) (Plantas 1 a 10 Princesa 3 + Planta 3 Princesa 5)	C/ Princesa, 3 y 5	A	18.929
15	Juzgados de 1ª Instancia y de Incapacidades (Plantas 2, 4 y 5)	C/ Ventura Rodríguez, 7	A	2.550
16	Audiencia Provincial Secciones Penales/Fiscalía Prov. y de Áreas	C/ Santiago de Compostela, 96	A	19.306
	Antigua Oficina Judicial Chamberí DISPONIBLE	C/ Fernando el Católico, 47 (263 m²)	P	
	Instituto de Medicina Legal	C/ General Oráa, 39 (1.412 m²)	P	
17	Juzgados de 1ª Instancia Generales	C/ María de Molina, 42	A	3.697
18	Juzgados de Menores	C/ Hermanos García Noblejas, 37-B	A	7.300
19	Servicio Común de Notificaciones y Embargos (SCNE)	C/ Hermanos García Noblejas, 37-C	A	280
20	Juzgados de lo Penal	C/ Julián Camarillo, 11	A	6.760
21	Registro Civil. Edificio - Ampliación	C/ Pradillo, 62 - 64	A	3.583
22	Registro Civil	C/ Pradillo, 66	P	4.327
23	Servicio Común de Notificaciones y Embargos (SCNE)	C/ Vidauba, 24	P	318
24	TSJM Sala de lo Social	Paseo del General Martínez Campos, 27	A	5.542
25	Juzgados de lo Mercantil, C/A y 1ª Instancia Generales	C/ Gran Vía, 52	A	7.214
26	Juzgados de lo Contencioso Administrativo	C/ Gran Vía, 19	P	7.250
TOTAL				219.192

A: Alquiler, C: Cesión, E: Estado, P: Propiedad

### INMUEBLES MADRID PERIFERIA



## Comunidad de Madrid

Nº	SEDE JUDICIAL	SITUACIÓN	REG.	SUPERFICIE
				m²
1	ALCALÁ DE HENARES. Juzgados 1ª Instancia/Decanato	C/ Colegios, 4 y 6	P	4.068
2	ALCALÁ DE HENARES. Juzgados Instrucción, Penales y Fiscalía	Plaza de la Paloma s/n	P	13.850
	ALCALÁ DE HENARES. Almacén piezas de convicción	C/ San Isidro, 2 c/v Pª de la Estación (90m²)	P	
3	ALCOBENDAS. Edificio de Juzgados/Decanato	C/ Joaquín Rodrigo, 3 (Ed. Ayuntamiento)	A	3.949
4	ALCOBENDAS. Juzgado de 1ª Instancia nº 5	C/ Severo Ochoa, 45	A	247
5	ALCORCÓN. Edificio de Juzgados	C/ Carballino esq. C/ Timanfaya s/n	P	5.692
6	ARANJUEZ. Edificio de Juzgados/Decanato	Patio de los Caballeros, s/n	A	2.070
7	ARANJUEZ. Juzgado 1ª Instancia e Instrucción nº 4	C/ Patrimonio Mundial 9-11	A	415
	ARANJUEZ NEJ. Solar futuro Edificio Judicial	Avda. Memorial de la Plaza de Hiroshima (Solar 8.015 m²)		
8	ARGANDA DEL REY. Edificio de Juzgados	C/ Camino del Molino, 3	P	6.415
9	COLLADO-VILLALBA. Edificio de Juzgados	C/ Los Madroños, 1	P	1.751
10	COLLADO-VILLALBA. Edificio de Juzgados (Antiguo)	Plaza de los Belgas, 10	P	1.171
11	COLLADO-VILLALBA. Juzgado 1ª Instancia e Instrucción nº 8	Plaza de los Belgas, 8 (286 m² + 286 m² sótano)	A	572
	COLLADO-VILLALBA - Parcela	C/ Los Madroños, 1 (1.567 m²)		
12	COLMENAR VIEJO. Edificio de Juzgados	C/ Padre Claret, 13	P	3.960
13	TORRELAGUNA. J. 1ª Instancia e Instrucción y VSM nº 1	C/ Malacuera, 43	A	345
14	TORRELAGUNA. Juzgado 1ª Instancia e Instrucción nº 2 / Decanato	C/ Malacuera, 36	A	448
15	COGLADA. Edificio de Juzgados	C/ Colombia, 29	P	4.093
16	FUENLABRADA. Edificio de Juzgados	C/ Rumanía, 2	P	8.626
17	GETAFE. Juzgados de lo Penal nº 4 y 5	C/ Terradas, 20	A	610
18	GETAFE. Edificio de Juzgados	Avda. Juan Carlos I, Sector III	P	6.292
19	LEGANÉS. Edificio de Juzgados	Plaza de la Comunidad de Madrid, 5	P	5.317
20	MAJADAHONDA. Edificio de Juzgados	Avda. de los Claveles, 12	P	2.747
21	MAJADAHONDA. Juzgados 1ª Instancia e Instrucción nº 6 y 7	C/ Joaquín Turina, s/n	C	700
	MAJADAHONDA. Solar futuro Edificio Judicial	C/ de la Oliva (10.087 m²)		
22	MÓSTOLES. Edificio de Juzgados/Decanato	C/ Luis Jiménez de Asúa	P	11.411
23	MÓSTOLES. Juzgados de lo Social nº 1 y 2	C/ San Antonio, 4 y 6	A/C	763
24	MÓSTOLES. Juzgados de 1ª Instancia nº 5 y 6	C/ San Antonio, 11	A	277
25	NAVALCARNERO. Juzgados 1ª Instancia e Instrucción nº 1 y 2	C/ El Escorial, 13	P	1.009
26	NAVALCARNERO. J. 1ª Instancia e Instrucción nº 3, 4 y 5 / Decanato	C/ Ronda de San Juan, 4	A	949
27	NAVALCARNERO. Juzgados 1ª Instancia e Instrucción nº 6	C/ Italia, 7	A	240
	NAVALCARNERO. Solar futuro Edificio Judicial (en construcción)	C/ Ronda de San Juan c/v Pª de Alparache (5.988 m²)	P	
28	PARLA. Edificio de Juzgados	Avda. de Juan Carlos I, 17	P	5.830
29	TORREJÓN DE ARDOZ. Edificio de Juzgados/Decanato	Avda. de las Fronteras, s/n	P	1.982
30	TORREJÓN DE ARDOZ. J. 1ª Instancia nº 3 y J. Instrucción nº 3	C/ Telémaco esq. C/ Dionisos	A	675
31	TORREJÓN DE ARDOZ. Juzgado de Instrucción nº 1	C/ del Río, 16	A	350
32	TORREJÓN DE ARDOZ. Juzgado Violencia Mujer nº 1	C/ Granados, 18	A	375
33	TORREJÓN DE ARDOZ. Juzgado de 1ª Instancia nº 5	C/ Granados, 20-22	A	130
	TORREJÓN DE ARDOZ. Solar futuro Edificio Judicial	Avda. de la Constitución, 188 (6.027 m²)		
34	POZUELO DE ALARCÓN. J. 1ª Instancia e Instrucción nº 1, 2 y 4 / Decanato	Vía de las Dos Castillas, 33. Ática 3	A	1.271
35	POZUELO DE ALARCÓN. Juzgado 1ª Instancia e Instrucción nº 3	Vía de las Dos Castillas, 33. Ática 7	A	317
	POZUELO DE ALARCÓN. Solar futuro Edificio Judicial	Pª de la Casa de Campo c/v Plasencia (Solar 8.650)		
36	SAN LORENZO DE EL ESCORIAL. J. 1ª Instancia e Instrucción nº 1 y 2	Plaza de la Constitución, 3 (Ayuntamiento)	C	1.386
37	SAN LORENZO DE EL ESCORIAL. J. 1ª Instancia e Instrucción nº 3 y 4 / Decanato	C/ Velázquez, 15	A	670
	SAN LORENZO DE EL ESCORIAL. Solar futuro Edificio Judicial (en construcción)	C/ de Las Pozas, 165 (4.811 m², en construcción)		
38	VALDEMORO. Juzgados 1ª Instancia e Instrucción nº 1 y 7	C/ Estrella Elola, 11 Locales A y B	A	605
39	VALDEMORO. Juzgados 1ª Instancia e Instrucción nº 2 y 3	C/ Estrella Elola, 11 Locales C y D	A	620
40	VALDEMORO. J. 1ª Instancia e Instrucción nº 4, 5 y 6 / Decanato	Glorieta de las Sirenas, s/n	A	2.070
	VALDEMORO. Solar futuro Edificio Judicial	C/ Trabajadoras del Cotton c/v a Lili Álvarez (Solar 9.325 m²)		
TOTAL				100.973





### **ANEXO III. RELACIÓN DE INSTALACIONES POR SEDE JUDICIAL**

Se trata de una relación de las instalaciones más representativas de cada sede incluida en el contrato. En el objeto del contrato se incluyen todas las instalaciones existentes, se recojan en este listado o no.

En esta relación no se incluyen los equipos elevadores.



## Comunidad de Madrid

### RELACIÓN DE INSTALACIONES POR EDIFICIO EN MADRID CAPITAL

#### INSTITUTO ANATÓMICO FORENSE (C/ Doctor Severo Ochoa. Facultad de Medicina - Pabellón 7)

##### INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)

- 1 Caldera de gasóleo ROCA modelo TR3420
- 1 Quemador de gasóleo
- 1 Depósito enterrado interior de gasóleo C de 10 m<sup>3</sup>
- Radiadores de agua con válvula termostática
- 50 Equipos CARRIER modelo 42PHQ24N
- 4 Equipos CARRIER modelo 38NMHJ202A7D
- 7 Bombas circulación en bancada
- 3 Vaso de expansión
- 1 Grupo de presión de agua (3 electrobombas)
- 2 Compresores de aire
- 1 Ventilador extractor

##### INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.

- 2 Interacumuladores de 1.500 litros
- 1 Caldera de gasóleo SEDECA modelo Dohino
- 1 Quemador gasóleo
- 4 Bombas circulación

##### INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

- Grupo electrógeno PERKINS 6354.3 SERIE 7661M de 52 KVA
- Cuadro de conmutación
- 438 Equipos autónomos de emergencia

##### INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

- 8 Extintores portátiles de incendio hídricos 6 Kg
- 22 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 6 Kg
- 1 Extintor portátil de incendio polvo ABC 10 Kg.
- 2 Extintores portátiles de incendio hídricos 9 Kg.
- 2 Extintores portátiles de incendio hídricos 10 Kg.
- 3 Extintores portátiles de incendio CO<sub>2</sub> 5 Kg.
- 2 Extintores portátiles de incendio CO<sub>2</sub> automáticos 6 Kg.
- Sistema fijo de extinción formado por:
  - 6 Bocas de incendio equipadas 45mm./15 m.
  - 2 Bocas de incendio equipadas 45mm./20 m.
- Sistema de detección automática de incendios formado por:
  - Central analógica SIEMENS modelo KFC2020-AZ
  - 116 Detectores de humos analógicos SIEMENS modelo BFD0221
  - 3 Detectores de humos-calor analógicos SIEMENS modelo BFDOOT0221
  - 21 Pulsadores de alarma analógicos SIEMENS modelo BFDS229-R
  - 21 Sirenas de alarma direccionable SIEMENS modelo PVC1625
  - 18 Retenedores

##### INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

- 67 Equipos autónomos de emergencia

##### OTRAS INSTALACIONES

- 49 Cámaras de conservación de cadáveres



## Comunidad de Madrid

1 Cámara de congelación  
11 Mesas de autopsias con trituradores  
Camillas de traslado de cadáveres  
Fregaderos en laboratorios

### **JUZGADOS DE 1ª INSTANCIA - FAMILIA Y SECCIONES CIVILES AUDIENCIA PROVINCIAL (C/ Francisco Gervás, 10)**

En este edificio la conservación y el mantenimiento de las instalaciones generales los lleva a cabo la propiedad del mismo.

### **INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.** Termos eléctricos

### **INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN** 302 Equipos autónomos de emergencia

### **INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS** 41 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 6 Kg 27A-183B 1 Extintor portátil de incendio CO<sub>2</sub> 5 Kg 89B

### **OTRAS INSTALACIONES** Dos barreras automáticas para acceso y salida del aparcamiento

### **JUZGADOS DE 1ª INSTANCIA (C/ Capitán Haya, 66)**

### **INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)** 3 Calderas de gasóleo VULCANO SADECA EUROBLOCK F 3 Quemadores de gasóleo ELCO modelo EL-4.60-2D 2 Depósitos exteriores de gasóleo C enterrados de 25 m<sup>3</sup> 1 Grupo de presión para gasóleo 3 Enfriadoras aire-agua HIPSA TOP AIR 12 Compresores COPERLAND modelo D88J1/1200 EW 1 Climatizador TECNIVEL MODELO CHC 8-B 4 Climatizadores con ruedas entálpicas TECNIVEL 476 unidades de Fan-coils de diferentes potencias 1 Equipo autónomo DAIKIN modelo RKS 20 E2V1B (caja de abogados) 2 Equipos autónomos CARRIER modelo 38BH-007G (notificaciones y embargos) 1 Equipo autónomo CARRIER PURON Modelo 38YY-018G (notificaciones y embargos) 1 Equipo autónomo CARRIER modelo 38BH-012G (garita de seguridad vigilantes) 1 Equipo autónomo STORK-REFAC modelo SNS-2 (centralita) 2 Vasos de expansión 31 Bombas de circulación de agua 1 Depósito hidroneumático vertical 1 Secador de aire comprimido 65 Cajas de volumen variable 22 Reguladores de tipo neumático 1 Consola de agua Interclisa 26 Ventiladores extractor 2 Compresores para el circuito neumático de control 1 Grupo de presión (2 electrobombas)



## Comunidad de Madrid

### INSTALACION DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.

- 1 Bomba para riego
- 1 Compresor grupo de presión
- 1 Compresor para grupo hidroneumático
- Termos eléctricos

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

- Grupo electrógeno ROLLS ROYCE 450 KVA
- Cuadro de conmutación

Pararrayos

419 Equipos autónomos de emergencia

### CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

- Centro de transformación de cabinas metálicas y alimentación subterránea:
- 2 Transformadores IMEFY de 1000 KVA

### INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

- 153 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 6 Kg 27A-183B
- 5 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 9 Kg 34A-144B
- 1 Extintor portátil de incendio polvo ABC 25 Kg 55A-480B
- 8 Extintores portátiles de incendio hídricos 9 Kg 34A-144B
- Sistema de detección automática de incendios formado por:
  - Central convencional ZETTLER de 20 zonas
  - 545 Detectores iónico-térmicos ZETTLER modelo 20
  - 33 Pulsadores de alarma
  - 23 Sirenas de alarma
  - 18 Retenedores
  - Central analógica SIEMENS modelo CI1145 de 1 lazo (repetidor alarma centrales extinción)
- Sistema fijo de extinción formado por:
  - 41 Bocas de incendio equipadas 25 mm./20 m.
  - 1 Bocas de incendio equipadas 45 mm./20 m.
  - Bomba principal MARELLI modelo NE 5x25
  - Bomba jockey MARELLI modelo AT 68/9
  - Depósito acumulador EUSKO 25 litros
  - Sistema de columna seca
- Sistema de extinción automática de incendios, formado por:
  - 5 Centrales convencionales SIEMENS modelo XC10
  - 34 Detectores ópticos SIEMENS
  - 5 Pulsadores de paro SIEMENS
  - 5 Pulsadores de disparo SIEMENS
  - 5 Sirenas de alarma
  - Central convencional ZETTLER de 4 zonas
  - 4 Detectores iónicos ZETTLER
  - 2 Pulsadores de disparo
  - 2 Cilindros de gas HFC 227 de disparo percutor y valvulería SIEX
  - 35 Cilindros de gas HFC 227 de disparo percutor y valvulería SIEMENS
- Sistema de detección de monóxido de carbono, formado por:
  - Central de detección DURAN modelo DIAL 300
  - 6 Detectores DURAN

### OTRAS INSTALACIONES

- 1 Góndola para limpieza exterior GM Modelo GM10 - Nº Serie: 496





**FISCALÍA PROVINCIAL (C/ Capitán Haya, 53 Plantas 7ª, 8ª y 9ª)**

En este edificio la conservación y el mantenimiento de las instalaciones generales los lleva a cabo la propiedad del mismo, así como los de la instalación de protección contra incendios de la sede judicial.

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

106 Equipos autónomos de emergencia

**JUZGADOS DE INSTRUCCIÓN Y VIGILANCIA PENITENCIARIA (Plaza de Castilla, 1)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

- 2 Calderas de gasóleo VULCANO SADECA EUROBLOCK SUPER 1100
- 2 Quemadores de gasóleo WEISHAUPT modelo L7Z
- 1 Depósito exterior de gasóleo C enterrado de 50 m<sup>3</sup>
- 1 Unidad enfriadora agua-agua CARRIER modelo 30HXC345-A0143-PEE
- 2 Enfriadoras de agua AERMEC modelo RVB 1202 HC
- 2 Equipos autónomos DAIKIN modelo RP 200 B7 W1 (calabozos)
- 1 Equipo autónomo JOHNSSON modelo 50H 076K/AH0-204-BG-38 (calabozos)
- 2 Equipos autónomos CARRIER modelo 38NYV035M (calabozos)
- 1 Equipo autónomo GENERAL modelo A0H9UFCC (calabozos)
- 1 Equipo autónomo JOHNSSON modelo outdoor UN MNC-60 BC (calabozos)
- 1 Equipo autónomo CARRIER modelo 38GL024 (centralita de teléfonos)
- 1 Equipo autónomo CARRIER Puron 2x1 modelo 38YY2M18G (forenses planta baja)
- 1 Equipo compacto CARRIER PZ-050 (médico forense)
- 1 Equipo autónomo MAC QUAY modelo M4LC 010 BR AFDA (garita de seguridad garaje)
- 1 Equipo autónomo MITSUBISHI ELECTRIC modelo MUH-18RV
- 1 Enfriadora juzgado de guardia Rae 202 1601043
- 2 Torres de refrigeración modelo YLB 424 AV
- 2 Climatizadores TECNIVEL modelo CHC 8-B
- 80 Fancoils
- Sistema neumático para control de la instalación
  - 2 Compresores de aire comprimido HYDROVANE Modelo: V15AC10-4035S600
- 1 Secador Condensador para aire comprimido
- 1 Calderín de aire comprimido.
- 78 Cajas de control en distribución de aire (climatización)
- 40 Bombas de circulación de agua
- 11 Climatizadores
- 15 Ventilador extractor
- 1 Intercambiador de calor
- 3 Depósitos acumuladores hidroneumáticos
- 3 Vasos de expansión

**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

- 1 Grupo de presión con 3 electrobombas
- 1 Grupo hidroneumático
- 4 Bomba de circulación de agua
- 1 Depósito intercambiador
- Red de riego

**INSTALACION ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

Grupo electrógeno TALBOT B26 de 80KVA.



### Cuadro de conmutación

Pararrayos

542 Equipos autónomos de emergencia

### **CENTRO DE TRANSFORMACIÓN**

Centro de transformación de cabinas metálicas y alimentación subterránea:

3 Transformadores MERLIN GERIN5 de 500 KVA

2 Transformadores INCOESA de 1000 KVA

### **INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

278 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 6 Kg (21A-113B y 27A-183B)

1 Extintor portátil de incendio polvo ABC 9 Kg 27A-183B

3 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 25 Kg 55A-480B

2 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 50 Kg 89A-610B

1 Extintor portátil de incendio hídrico 9 Kg 34A-144B

1 Extintor portátil de incendio CO<sub>2</sub> 5 Kg 89B

4 Extintores portátiles de incendio CO<sub>2</sub> 5 Kg

Sistema de detección automática de incendios formado por:

Central analógica SIEMENS de 8 lazos modelo CT II

545 Detectores óptico-térmicos SIEMENS

33 Pulsadores de alarma

23 Sirenas de alarma

18 Retenedores

Central analógica SIEMENS modelo CI1145 de 1 lazo (repetidor alarma centrales extinción)

Sistema fijo de extinción formado por:

112 Bocas de incendio equipadas (25 mm./20 m., 45 mm./15 m. y 45 mm./20 m.)

Bomba principal AESA modelo MBG

Bomba jockey AESA

Depósito de presión CALDEYANO 1 m<sup>3</sup>

Sistema de columna seca

Sistema de extinción automática de incendios, formado por:

Central convencional AGUILERA de 2 zonas modelo AE-PXI

Detectores ópticos KILSEN

Detectores iónicos INGELSA

1 Pulsador de paro

1 Pulsador de disparo

Central convencional MORLEY de 4 zonas modelo AM-200

4 Detectores ópticos SYSTEM SENSOR modelo ECO-1000

1 Pulsador de disparo

1 Pulsador de paro

1 Sirena

Central convencional SIEMENS de 3 zonas modelo XC1001-A

22 Detectores ópticos SIEMENS

2 Pulsadores de disparo

2 Pulsadores de paro

2 Sirenas

2 Centrales convencionales SIEMENS de 2 zonas modelo XC1001-A

29 Detectores ópticos SIEMENS

4 Pulsadores de disparo

4 Pulsadores de paro

3 Sirenas

3 Cilindros de gas SINOXIS 227 de disparo explosor y valvulería SIEMENS

4 Cilindros de gas HFC-23 de disparo solenoide y valvulería AGUILERA



## Comunidad de Madrid

21 Cilindros de gas NOVEC 1230 de disparo solenoide y valvulería SIEMENS  
35 Cilindros de gas FM-200 de disparo explosor y valvulería SIEMENS  
Sistema de detección de monóxido de carbono, formado por:  
3 Centrales de detección DURAN de 2 zonas modelo 203 Plus  
39 Detectores DURAN  
Cortinas cortafuego en garaje

### OTRAS INSTALACIONES

1 Góndola AESA Modelo 10 Serie 388  
1 Góndola Merino Modelo 10 Serie 287

### DEPÓSITO DE EFECTOS JUDICIALES (C/ Gamonal, 79 y 79A)

#### INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)

Varios equipos autónomos, entre ellos:  
1 Equipo autónomo bomba de calor marca CARRIER nº de serie 03A0055178

#### INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

42 Equipos autónomos de emergencia

#### INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

La instalación de extinción general del edificio es mantenida por la propiedad del mismo.  
37 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 6 Kg 27A-183B  
Sistema de detección automática de incendios formado por:  
Central convencional NOTIFIER modelo EFS/EM de 8 zonas  
64 Detectores ópticos SYSTEM SENSOR modelo Eco1000  
6 Pulsadores NOTIFIER  
6 Campanas de alarma

### ARCHIVO GENERAL (C/ González Dávila, 18-20)

#### INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)

La instalación de climatización la mantiene la propiedad a excepción de:  
1 Equipo autónomo marca TOSHIBA modelo RAS-13UAH-ES4

#### INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

120 Equipos autónomos de emergencia

#### INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

La instalación de extinción general del edificio es mantenida por la propiedad del mismo.  
54 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 6 Kg 34A-233B  
4 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 25 Kg 55A-480B  
Sistema de detección automática de incendios formado por:  
Central analógica CYRTEK modelo STN 200 de 2 zonas  
96 Detectores ópticos analógicos FYREYE modelo FEAOE20000  
38 Detectores ópticos convencionales  
23 Pulsadores FYREYE  
6 Campanas de alarma  
1 Módulo de zona para detectores



## Comunidad de Madrid

### **INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Equipo de apoyo a la climatización general:

Conjunto 1x1 de TOSHIBA gama Monza Plus de 3,5 Kw:

Unidad interior de pared inverter RAS-B13N3KV2-E

Unidad exterior RAS-13N3AV2-E

### **INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

16 Equipos autónomos de emergencia

### **INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

10 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 6 Kg 27A-183B

4 Extintores portátiles de incendio CO<sub>2</sub> 5 Kg 89B

Sistema de detección automática de incendios formado por:

Central convencional MORLEY modelo M404CP de 4 zonas

8 Detectores ópticos Eco 1003

2 Pulsadores FYREYE

1 Campana de alarma

### **SECCIÓN DE LA SALA CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DEL T.S.J.M. (Plaza de las Salesas, 7)**

#### **INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

9 Equipos autónomos de emergencia

#### **INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

2 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 6 Kg 27A-183B

### **FISCALÍA DE LA COMUNIDAD DE MADRID (C/ Barquillo, 23)**

#### **INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

17 Equipos autónomos de emergencia

#### **INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

1 Extintor portátil de incendio polvo ABC 6 Kg 21A-113B

1 Extintor portátil de incendio polvo ABC 6 Kg 27A-183B

1 Extintor portátil de incendio CO<sub>2</sub> 5 Kg

Sistema de detección automática de incendios formado por:

Central convencional DURAN de 4 zonas

14 Detectores iónicos modelo ZT600

2 Pulsadores de alarma

2 Campanas de alarma

### **TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE MADRID (C/ General Castaños, 1)**

#### **INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

2 Calderas ROCABAXI CPA 290-BT de 249.400 Kcal/h

2 Quemadores de gasóleo ELCO modelo EL03-30-1D

1 Bomba de gasóleo

1 Depósito aéreo de gasóleo C de 15 m<sup>3</sup>

4 Vaso de expansión

2 Intercambiadores de calor

2 Unidades enfriadoras de agua CARRIER





## Comunidad de Madrid

- 2 Torres de refrigeración
- 25 Bombas de circulación
- 4 Climatizadores volumen constante
- 4 Extractor ventiladores
- 1 Recuperadores de energía estático
- 300 Fancoils interiores a dos tubos
- 1 Bomba de calor Inverter 2x1 tipo cassette gama COMPO MITSUBISHI ELECTRIC

### INSTALACION ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

- Grupo electrógeno ROLLS ROYCE 2006TG2 SERIE V7735 de 220KVA
- Cuadro de conmutación
- Depósito de gasóleo 1.000 litros
- 140 Equipos autónomos de emergencia

### CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

- Centro de transformación de cabinas metálicas y alimentación subterránea:
- 1 Transformador IMEFY de 630 KVA

### INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

- 41 Extintores portátil de incendio polvo ABC 6 Kg 27A-183B
- 2 Extintores portátiles de incendio hídricos 9 Kg 27A-233B
- 8 Extintores portátiles de incendio CO<sub>2</sub> 5 Kg 89B
- Sistema fijo de extinción formado por:
  - 21 Bocas de incendio equipadas (45 mm./15 m.)
  - Bomba principal
  - Aljibe de obra
  - Bomba jockey MARELLI tipo MI100L
  - Depósito de presión modelo 36817
- Sistema de detección automática de incendios formado por:
  - Central convencional IDISA de 28 zonas
  - Detectores iónicos HOCHIKI
  - Detectores térmicos HOCHIKI
  - Pulsadores de alarma HOCHIKI
  - Campanas de alarma
- Sistema de detección de monóxido de carbono, formado por:
  - 1 Central de detección IDISA de 2 zonas
  - 2 Detectores

### JUZGADOS DE VIOLENCIA SOBRE LA MUJER Y PENALES (C/ Manuel Tovar, 6)

#### INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)

- 16 Equipos autónomos AIRWELL modelo CD43RC
- 17 Equipos autónomos AIRWELL modelo CD50RC
- 7 Equipos autónomos CARRIER modelo 38VYX130N
- 6 Equipos autónomos CARRIER modelo 38XPS125H7
- 3 Equipos autónomos MITSUBISHI ELECTRIC modelo PUHY-P300YHM-A
- 1 Cortina de aire marca S&P modelo COR-9 1500N
- 9 Ventiladores marca VEMAIR modelo VDDR 7/7 de 1,5 CV

#### INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.

- Grupo de presión
- Termos eléctricos



### **INSTALACION ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

Pararrayos

469 Equipos autónomos de emergencia

### **INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

97 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 6 Kg (21A-113B y 27A-183B)

3 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 25 Kg 21A-113B

1 Extintor portátil de incendio CO<sub>2</sub> 5 Kg 89B

Sistema de detección automática de incendios formado por:

Central analógica AGUILERA de 4 lazos modelo AE/SA-C83H

Detectores ópticos analógicos AGUILERA

Pulsadores de alarma AGUILERA

Sirenas de alarma óptico-acústica AGUILERA

Sistema fijo de extinción formado por:

34 Bocas de incendio equipadas 25 mm./20 m.

Grupo de presión de cámara partida marca ITUR modelo N2-40/250A/11

Bomba auxiliar ITUR modelo SILENT-400T2

Sistema de detección de monóxido de carbono, formado por:

2 Centrales de detección DURAN modelo 203 Plus

21 Detectores DURAN

### **AUDIENCIA PROVINCIAL DE MADRID. SECCIONES CIVILES (C/Ferraz, 41)**

#### **INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

2 Calderas de gasóleo ESADECA EUROBLOCK tipo 220

2 Quemadores de gasóleo

1 Depósito aéreo interior de gasóleo C de 15 m<sup>3</sup>

1 Grupo de trasiego de gasóleo

2 Unidades enfriadoras de agua CARRIER

1 Torre de refrigeración CARRIER

10 Bombas de circulación

1 Intercambiador de calor de placas

15 Climatizadores volumen constante

190 Fancoils con termostato

6 Ventiladores extractores

3 Depósitos de expansión

#### **INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

Termos eléctricos

#### **INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

Grupo electrógeno RENAULT MIDS 062045 de 200KVA

Cuadro de conmutación

Pararrayos

123 Equipos autónomos de emergencia

#### **CENTRO DE TRANSFORMACIÓN**

Centro de transformación de cabinas metálicas y alimentación subterránea:

1 Transformador OMEGA INDUSTRIAL de 800 KVA

#### **INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**



## Comunidad de Madrid

- 23 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 6 Kg 27A-183B
- 3 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 9 Kg 34A-183B
- 15 Extintores portátiles de incendio hídricos 9 Kg 27A-233B
- 1 Extintor portátil de incendio CO<sub>2</sub> 5 Kg 89B
- 11 Extintores portátiles de incendio CO<sub>2</sub> 2 Kg 34B

Sistema fijo de extinción formado por:

- 18 Bocas de incendio equipadas 45 mm./20 m.
- Aljibe de obra de dimensiones 3x4x1,8 m.
- Depósito de presión
- Bomba principal Pompes Guinard modelo gryn25-5
- Bomba jockey Pompes Guinard modelo gmy2-310t
- Sistema de columna seca

Sistema automático de detección de incendios, formado por:

- Central convencional IDISA de 9 zonas
- 174 Detectores iónicos HOCHIKI
- 34 Pulsadores de alarma HOCHIKI
- 18 Sirenas de alarma

Sistema de detección y extinción de incendios por gas, formado por:

- 5 Centrales IDISA de 2 zonas
- 1 Central analógica SIEMENS de 2 zonas modelo FC 330 A
- 20 Detectores
- 6 Pulsadores de bloqueo
- 6 Pulsadores de disparo
- 6 Carteles de extinción disparada
- 1 Sirena acústica
- 13 Cilindros de gas FM200 de disparo pirotécnico y valvulería SIEMENS
- 2 Cilindros de gas HFC227 de disparo solenoide y valvulería SIEX

### **JUZGADOS DE LO SOCIAL Y 1ª INSTANCIA – GENERALES (C/Princesa, 3 y Princesa, 5 Plta 3ª)**

#### **INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

El mantenimiento de la instalación de climatización lo gestiona la propiedad del inmueble.

#### **INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

221 Equipos autónomos de emergencia

#### **INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

- 109 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 6 Kg (21A-113B y 27A-183B)
- 11 Extintores portátiles de incendio hídricos 6 Kg (21A-113 y 27A-233B)
- 3 Extintores portátiles de incendio CO<sub>2</sub> 5 Kg 89B

Sistema de detección automática de incendios formado por:

- 7 Centrales analógicas AGUILERA de 2 zonas modelo AE/SA-C2
- 3 Centrales convencionales AGUILERA de 8 zonas modelo AE/C5 8
- Detectores óptico-térmicos AGUILERA modelo AE/SA-OPT
- Pulsadores de alarma
- Sirenas de alarma

### **JUZGADOS DE 1ª INSTANCIA Y DE INCAPACIDADES (C/ Ventura Rodríguez, 7 Pltas 2ª, 4ª y 5ª)**

#### **INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

El mantenimiento de la instalación de climatización lo gestiona la propiedad del inmueble.



**INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**  
129 Equipos autónomos de emergencia

**AUDIENCIA PROVINCIAL DE MADRID. SECCIONES PENALES (C/ Santiago de Compostela, 96)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

54 Equipos DAIKIN RSXY86Y1

2 Equipos DAIKIN RSXY56Y1

48 Unidades interiores "VRV" DAIKIN de 6.300 Fr./h

65 Unidades interiores "VRV" DAIKIN de 4.000 Fr./h

1 Central de control DAIKIN

1 Unidad Carrier 38PZ055A9F - 40PZ055A9F 410 12KG

1 Equipo DAIKIN bomba de calor

1 Conjunto VRV Toshiba, bomba de calor, tipo conducto:

Unidad exterior modelo MMY-MAP1204HT8P-E

3 Unidades interiores modelos MMD-AP0486BH-E, MMD-AP0366BH-E y MMD-AP0306BH-

E

3 Ventiladores- extractores

2 Unidades exteriores de condensación

2 Enfriadoras de agua 19.440 Fr/h

2 Climatizadores 20.000 Fr/h

2 Recuperadores entálpicos

4 Extractores (2 de 15.000 m<sup>3</sup>/h, 1 de 17.500 m<sup>3</sup>/h, 1 de 3.900 m<sup>3</sup>/h)

**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

1 Grupo de presión formado por:

5 motobombas eléctricas

Aljibe

Depósito de acumulación cerrado

2 Grupos de presión Wilo-Confort-Vario COR-3 MVIE 410-2G/ VR-EB con 3 motobombas eléctricas

Aljibe

Depósito de acumulación de 2.000 litros para a.c.s.

60 Termos eléctricos

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

3 Equipos de compensación de energía reactiva

3 Baterías de condensadores Merlin Gerin

Pararrayos

Grupo electrógeno VOLVO 6TA 1010G SERIE 868366 de 220KVA

Cuadro de conmutación

438 Equipos autónomos de emergencia

**INSTALACIÓN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

205 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 6 Kg 27A-183B

14 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 50 Kg

1 Extintor portátil de incendio hídricos 9 l 13A-233B

15 Extintores portátiles de incendio CO<sub>2</sub> 5 Kg (34B y 89B)

Sistema fijo de extinción formado por:

74 Bocas de incendio equipadas 45m./15mm.

Instalación de columna seca

Grupo de presión ERCOLLE MARELLI

Depósito de presión IBAIONDO



## Comunidad de Madrid

Bomba jockey ERCOLLE MARELLI modelo Te-1325

Bomba eléctrica ERCOLLE MARELLI modelo De-2001

Bomba diesel ERCOLLE MARELLI

Sistema de detección automática de incendios formado por:

Central analógica KILSEN de 3 zonas modelo Ksa705

Detectores ópticos varias marcas

Pulsadores de alarma

Sirenas de alarma

Sistema de detección de monóxido de carbono, formado por:

Central de señalización y control DURAN de 3 zonas modelo Dial 300-D

18 Detectores

Sistema de ventilación forzada, formado por:

5 Extractores CENTRIVEN modelo DE 22/22R con motor ABB MOTORS y correas modelo

SPZ 2137LW

4 Cortinas de rociadores en cambios de planta de garaje

### OTRAS INSTALACIONES

Sistema completo de megafonía

1 Góndola Merino GM Nº Serie: 189

1 Góndola Merino GM Nº Serie: 190/834

### JUZGADOS DE 1ª INSTANCIA - GENERALES. (C/ María de Molina, 42)

#### INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)

1 Grupo bomba de calor aire-agua compacta CARRIER modelo 30GQ 080-120

2 Equipos autónomos DAIKIN de distintas potencias

1 Equipo autónomo MITSUBISHI

1 Equipo autónomo MAC QUAY

116 Ventiladores convectores de diferentes potencias

1 Depósito de inercia 1500 litros

2 Bombas de circulación

1 Depósito de expansión

6 Ventiladores extractores

#### INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.

Grupo de presión de agua (3 electrobombas)

1 Termo eléctrico

#### INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

175 Equipos autónomos de emergencia

#### INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

10 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 6 Kg (21A-113B y 27A-183B)

19 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 9 Kg 43A-233B

2 Extintores portátiles de incendio CO<sub>2</sub> 5 Kg 34B

Sistema fijo de extinción formado por:

9 Bocas de incendio equipadas 45m./15mm.

Instalación de columna seca

Sistema de detección y extinción de incendios por gas, formado por:

1 Central analógica SIEMENS de 1 lazo modelo cl1145

11 Detectores

2 Pulsadores de bloqueo





## Comunidad de Madrid

- 1 Pulsador de disparo
- 1 Cartel de extinción disparada
- 1 Panel de extinción
- 2 Módulos (válvulas direccionables)
- 1 Sirena acústica
- 1 Cilindro de gas FM200 de disparo pirotécnico y valvulería SIEMENS
- 2 Cilindros de gas FM200 de disparo latiguillo y valvulería SIEMENS

### **JUZGADOS DE MENORES (C/ Hermanos García Noblejas, 37B y 37C)**

En este edificio la conservación y el mantenimiento de las instalaciones generales los lleva a cabo la propiedad del mismo, así como los de la instalación de protección contra incendios de la sede judicial.

### **JUZGADOS DE LO PENAL (C/ Julián Camarillo, 11)**

#### **INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

- 2 Calderas de gas natural ADISA modelo Duplex 290
- 1 Enfriadora aire-agua MCQUAY modelo ALS D212-2 SEST
- 208 Ventiladores convectores de diferentes potencias
- 16 Fancoils tipo cassette
- 22 Climatizadores tipo fancoil por conductos
- 2 Grupos de extractores de monóxido
- 3 Equipos autónomos
- 4 Extractores

#### **INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

Termos eléctricos

#### **INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

- Grupo electrógeno JOHN DEERE
- Pararrayos
- 426 Equipos autónomos de emergencia

#### **INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

- 75 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 6 Kg (21A-113B y 27A-183B)
- 2 Extintores portátiles de incendio CO<sub>2</sub> 5 Kg 70B
- Sistema fijo de extinción formado por:
  - 25 Bocas de incendio equipadas 25m./20mm.
  - Grupo de presión POWER ELECTRIC modelo Mu-90/EED-3
  - Depósito de presión IBAIONDO modelo 50 AMR 50 litros
  - Bomba jockey ESPA modelo Multi 306
  - Bomba eléctrica Leaderx2
- Sistema de detección automática de incendios formado por:
  - Central analógica NOTIFIER de 6 zonas modelo ID 3000
  - 419 Detectores ópticos NOTIFIER
  - 34 Pulsadores de alarma
  - 26 Sirenas de alarma
  - 86 Módulos
- Sistema de detección de monóxido de carbono, formado por:



Central de señalización y control DURAN de 2 zonas modelo 203 Plus  
18 Detectores

#### **OTRAS INSTALACIONES**

Góndola Merino GM Tipo 10 N° Serie: 231

#### **REGISTRO CIVIL - AMPLIACIÓN (C/ Pradillo, 62-64)**

##### **INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

5 Unidades exteriores MITSUBISHI modelo P200YEM-A  
2 Unidades exteriores MITSUBISHI modelo PUH-P1-6VGAA  
1 Unidad exterior MITSUBISHI modelo PUHZ-RP3VHA  
3 Unidades interiores MITSUBISHI modelo PFFY-P50VLEM  
2 Unidades interiores MITSUBISHI modelo PFFY-P32VLEM  
4 Unidades interiores MITSUBISHI modelo PEFY-P32VMM  
4 Unidades interiores MITSUBISHI modelo PEFY-P40VMM  
4 Unidades interiores MITSUBISHI modelo PEFY-P63VMM  
4 Unidades interiores MITSUBISHI modelo PEAD-P1.6EA

##### **INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

Depósito de agua fría sanitaria

##### **INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

Pararrayos

127 Equipos autónomos de emergencia

##### **INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

23 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 6 Kg (21A-113B y 27A-183B)

Sistema fijo de extinción formado por:

10 Bocas de incendio equipadas 25m./20mm.  
Grupo de presión ITUR modelo UNV12-60 JEA  
Aljibe de hormigón  
Depósito de presión IBAIONDO modelo 24AMR-E  
Bomba jockey ITUR modelo silen-07/300 T2  
Bomba eléctrica ITUR modelo silen - 14/550T2  
Bomba diesel ITUR tipo 540  
Instalación de columna seca

Sistema de detección automática de incendios formado por:

Central analógica AGUILERA modelo AE/94 C2  
Detectores ópticos AGUILERA modelo opa  
Pulsadores de alarma AGUILERA  
Sirenas de alarma

Sistema de detección de monóxido de carbono, formado por:

Central de señalización y control DURAN de 3 zonas modelo 203 Plus  
9 Detectores gama Duran 203

#### **OTRAS INSTALACIONES**

Góndola GOMYL Modelo M20.025 GY Tipo 2 - N° Serie: 1276

#### **REGISTRO CIVIL (C/ Pradillo, 66)**

##### **INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**



## Comunidad de Madrid

- 1 Equipo autónomo DAIKIN
- 1 Equipo compacto aire-aire bomba de calor CARRIER modelo 50YX084A9
- 4 Equipos compactos aire-aire bomba de calor CARRIER modelo COD. 404
- 1 Equipo compacto aire-aire bomba de calor CARRIER modelo COD. 402
- 3 Equipos compactos aire-aire bomba de calor CARRIER modelo COD. 403
- 1 Unidad exterior TOSHIBA modelo MMY-MAP0801HT8-E
- 1 Unidad interior TOSHIBA modelo MMDAP0721H
- 1 Unidad exterior TOSHIBA modelo MMY-MAP01001HT8-E
- 1 Unidad interior TOSHIBA modelo MMDAP0961H
- 2 Unidades exteriores CARRIER PURON modelo 38Y018G2
- 2 Unidades interiores CARRIER PURON modelo 40KMC018-7N-IU
- 1 Unidad exterior DAIKIN modelo MY90CJV1
- 2 Unidades interiores DAIKIN modelo FT35GV1B
- 2 Unidades exteriores FERROLI modelo U.E.5600
- 2 Unidades interiores FERROLI modelo U.E. Accord 5600

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA

81 Equipos autónomos de emergencia

### INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

- 45 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 6 Kg (21A-113B y 27A-183B)
- 1 Extintor portátil de incendio polvo ABC 25 Kg
- 2 Extintores portátiles de incendio CO<sub>2</sub> 5 Kg 89B
- Sistema fijo de extinción formado por:
  - 6 Bocas de incendio equipadas 25m./20mm.
  - 8 Bocas de incendio equipadas 45m./15mm.
  - Instalación de columna seca
- Sistema de detección automática de incendios formado por:
  - Central analógica CERBERUS modelo CI 1145
  - Detectores ópticos SIEMENS
  - Pulsadores de alarma SIEMENS
  - Sirenas de alarma
- Sistema de detección y extinción de incendios por gas, formado por:
  - Central analógica SIEMENS modelo CZ10/16
  - 7 Cilindros de gas FM200 de disparo pirotécnico y valvulería CERBERUS
  - 2 Cilindros de gas FM200 de disparo solenoide y valvulería CERBERUS

### OTRAS INSTALACIONES

Góndola AESA Modelo 10 Tipo 73 - Nº Serie: 4101  
Plataforma elevadora

### SERVICIO COMÚN DE NOTIFICACIONES Y EMBARGOS (C/ Vidauba, 24)

### INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)

Equipos autónomos split

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

17 Equipos autónomos de emergencia

### INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

2 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 6 Kg 21A-113B



**TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE MADRID. SALA DE LO SOCIAL (Paseo del General  
Martínez Campos, 27)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

- 2 Calderas VIESSMANN de condensación modelo VITNOCAOSSAL 200
- 4 Bombas de calor compactas aire-aire INTERCLISA
- 6 Termostatos para las bombas de calor
- 15 Equipos autónomos 1x1 de diferentes marcas y potencias
- 4 Resistencias eléctricas de apoyo
- 6 Ventiladores extractores

**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

Termos eléctricos

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

Pararrayos

66 Equipos autónomos de emergencia

**INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

- 33 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 6 Kg (21A-113B y 27A-183B)
- 2 Extintores portátiles de incendio CO<sub>2</sub> 5 Kg 89B

Sistema de detección automática de incendios formado por:

- Central analógica SIEMENS de 2 zonas modelo Sinteso FC 2020
- 30 Detectores ópticos SIEMENS modelo FDO221
- 2 Pulsadores de alarma SIEMENS
- 2 Sirenas de alarma
- 2 Módulos
- Central convencional DURAN de 4 zonas
- Detectores ópticos ADVANTRONIC
- Pulsadores de alarma
- Sirenas de alarma
- Central convencional COFEN de 2 zonas modelo CLVR 027
- 1 Detector térmico COFEN modelo A30 Xv
- 1 Pulsador de alarma modelo Guardal
- 1 Sirena de alarma

Sistema de detección y extinción de incendios por gas, formado por:

- Central SIEMENS de 3 zonas modelo XC 1001-A
- 6 Detectores
- 1 Pulsador de bloqueo
- 1 Pulsador de disparo
- 1 Cartel de extinción disparada
- 3 Cilindros de gas FK-5-1-12 NOVEC 1230 de disparo latiguillo y valvulería SIEMENS
- 1 Cilindro de gas FK-5-1-12 NOVEC 1230 de disparo solenoide y valvulería SIEMENS

**JUZGADOS DE LO MERCANTIL, DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Y 1ª INSTANCIA -  
GENERALES (C/ Gran Vía, 52)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

- 1 Caldera modular de gas natural ROCA de 3 módulos (2 CC109 y 1 CC111)
- 6 Quemador de gas
- 19 Bomba de circulación de agua
- 2 Grupos frigoríficos de 3 circuitos ROCA modelo 6400/260



## Comunidad de Madrid

1 Enfriadora CARRIER modelo 30-GB-150  
1 Enfriadora CARRIER modelo 30-GB-020  
1 Enfriadora TOPAIR de 2 compresores  
1 Equipo autónomo MITSUBISHI modelo PUH-4YG6  
1 Equipo autónomo CARRIER modelo 500Q-050-910  
1 Equipo autónomo CARRIER modelo 38UQ008K9  
1 Equipo autónomo DAIKIN modelo R2QS71B7V3B  
1 Equipo autónomo LG modelo S24AHP  
1 Climatizador TERMOVEN CL-2012 CL-4  
1 Climatizador TERMOVEN CL-2012 CL-3  
1 Climatizador TERMOVEN CL-2018/2 CL-2  
1 Climatizador TERMOVEN CL-2012/9 CL-1  
1 Climatizador TERMOVEN CL-2009/1 CL-5  
1 Climatizador TERMOVEN CL-2012/9 CL-70  
98 Ventilador convectores de diferentes potencias  
3 Unidades de Tratamiento de Aire (UTA)  
4 Ventilador- extractor  
2 Cortina de aire caliente AIR-FLOW  
Vaso de expansión

### INSTALACION DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.

Termos eléctricos

1 Grupo de presión de agua formado por:  
2 Electrobombas  
1 Aljibe  
1 Depósito de acumulación

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

260 Equipos autónomos de emergencia

### CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

Centro de transformación de cabinas metálicas y alimentación subterránea:  
1 Transformador JARA de 1.000 KVA

### INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

106 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 6 Kg (21A-113B y 27A-183B)  
3 Extintores portátiles de incendio CO<sub>2</sub> 5 Kg (34 B y 89B)

Sistema fijo de extinción formado por:

28 Bocas de incendio equipadas 45m./20mm.

Grupo de presión

Aljibe

Depósito de presión IBAIONDO modelo AMR

Bomba eléctrica EFACEC

Instalación de columna seca

Sistema de detección automática de incendios formado por:

Central analógica ADEMCO de 2 zonas modelo Algorinet

Detectores ópticos

Detectores iónicos

Pulsadores de alarma ADEMCO Rearmables

Sirenas de alarma

Central convencional GUARTEL de 2 zonas modelo CG-END

Detectores térmicos GUARTEL

Detectores iónicos GUARTEL





Pulsadores de alarma ADEMCO Rearmables  
Sirenas de alarma

### **JUZGADOS DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO (C/ Gran Vía, 19)**

#### **INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

- 1 Caldera modular de gas natural ROCA de 4 módulos CC109 -CC111
- 4 Quemador de gas
- 1 Enfriadora agua-agua TRANE modelo ERTVA 215
- 1 Unidad de tratamiento de aire TECNIVEL CHF-4-ME CL-1210-A97
- 1 Unidad de tratamiento de aire TECNIVEL CHF-4-ME CL-1211-A97
- 1 Unidad de tratamiento de aire TECNIVEL CHF-4-ME CL-1212-A97
- 3 Unidades de tratamiento de aire TECNIVEL CHF-4-ME CL-1214-A97
- 1 Unidad de tratamiento de aire TECNIVEL CHF-4-ME CL-1216-A97
- 1 Unidad de tratamiento de aire TECNIVEL CHF-4-ME CL-1217-A97
- 1 Unidad de tratamiento de aire TECNIVEL CHF-4-ME CL-1218-A97
- 1 Equipo autónomo SAMSUNG modelo SCO9ACBX
- 1 Equipo autónomo CARRIER modelo 38BH-012
- 1 Equipo autónomo 2x1 CARRIER modelo 38MFLJ212A7
- 1 Equipo autónomo 2x1 CARRIER modelo 38VYM-18
- 1 Equipo autónomo CARRIER modelo 38BH-014B
- 1 Cortina de aire caliente AIR-FLOW
- 1 Recuperador rotativo de energía
- 138 Fancoils
- 1 Equipo de control JOHNSON & CONTROLS METALSYS
- 22 Bomba de circulación de agua
- 8 Climatizadores volumen constante
- 4 Ventilador-extractor
- 1 Torre de refrigeración Aparel V-6
- 3 Vasos de expansión

#### **INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

Termos eléctricos

- 1 Grupo de presión de agua formado por:
- 2 Electrobombas
- 1 Depósito de acumulación

#### **INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

Grupo electrógeno CUMMINS 6 BTS 9G2 SERIE 21161766 de 90KVA

Cuadro de conmutación

117 Equipos autónomos de emergencia

#### **CENTRO DE TRANSFORMACIÓN**

Centro de transformación de cabinas metálicas y alimentación subterránea:

- 1 Transformador GONELLA de 630 KVA

#### **INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

- 35 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 6 Kg (21A-113B y 27A-183B)
- 1 Extintor portátil de incendio polvo ABC 25 Kg
- 13 Extintores portátiles de incendio CO<sub>2</sub> 5 Kg (34B y 89B)
- 4 Extintores portátiles de incendio CO<sub>2</sub> 10 Kg
- 2 Extintores portátiles hídricos 9 Kg 13A-183B



## Comunidad de Madrid

Sistema fijo de extinción formado por:

- 18 Bocas de incendio equipadas 25m./20mm.

- 3 Bocas de incendio equipadas 45m./15mm.

- Grupo de presión

- Aljibe de obra

- Depósito de presión IBAIONDO modelo AMR

- Bomba jockey SUHYDRA modelo CR 4/100

- Bomba eléctrica SUHYDRA modelo CR 4/100

- Instalación de columna seca

Sistema de detección automática de incendios formado por:

- Central analógica IDISA de 34 zonas

- 277 Detectores iónicos HOCHIKI y COFEM modelo DiH

- 50 Pulsadores de alarma HOCHIKI

- 16 Sirenas de alarma

Sistema de detección de monóxido de carbono, formado por:

- Central de señalización y control DURAN de 1 zona modelo Dial 300-D

- 4 Detectores

Puesto de control de rociadores ANBER



**RELACIÓN DE INSTALACIONES POR EDIFICIO EN MADRID PERIFERIA**

**ALCALÁ DE HENARES. JUZGADOS DE 1ª INSTANCIA Y REGISTRO CIVIL (C/ Colegios, 4-6)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

- 2 Equipos PANASONIC modelo CU-A18ATPT5
- 1 Equipo GENERAL modelo A0G18RZAL
- 1 Equipo GENERAL modelo A0HG18LFC
- 2 Equipos CARRIER modelo 38YP-012
- 6 Equipos CARRIER modelo M38YY018G
- 6 Equipos CARRIER modelo M38YY024G
- 2 Equipos CARRIER modelo 38BH-009G
- 4 Equipos CARRIER modelo 38BH-014G
- 1 Equipo CARRIER modelo 38NYV025M
- 1 Equipo CARRIER modelo 38NYV035M
- 1 Equipo TOSHIBA modelo RAS-13N3AV2-E1
- 2 Equipos TOSHIBA
- 1 Equipo MITSUBISHI modelo SRC35ZJP-S
- 1 Equipo MITSUBISHI modelo SRC50ZJP-S
- 1 Equipo MITSUBISHI modelo SRC56HA
- 1 Equipo MITSUBISHI modelo FDC506HES3
- 1 Equipo HAIER modelo 1U12BS3ERA
- 1 Equipo HAIER modelo 1U18FS2ERA
- 1 Equipo KAYSUN modelo KAY-52DNG
- 1 Equipo KAYSUN modelo KUE-105DTN7
- 3 Equipos GENERAL modelo AOHG12LLCC
- 4 Equipos INTERCLISA por conductos modelo TAS-34-B
- 3 Equipos INTERCLISA por conductos modelo TAS-54-B
- 18 Ventilador extractor
- 5 Cortinas de aire en puertas de acceso

**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

- 1 Grupo de presión de agua (2 electrobombas)
- 20 Termos eléctricos
- Depósito de presión 200 litros

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

- 74 Equipos autónomos de emergencia

**INSTALACIÓN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

- 24 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 6 Kg 27A-183B
- 1 Extintor portátil de incendio CO<sub>2</sub> 5 Kg 34B

Sistema fijo de extinción formado por:

- 14 Bocas de incendio equipadas 45m./15mm.

Grupo de presión

Aljibe de obra

Depósito de presión IBAIONDO modelo AMR

Bomba jockey SUHYDRA modelo CR 4/100

Bomba eléctrica SUHYDRA modelo CR 4/100

Sistema de detección automática de incendios formado por:

Central analógica SIEMENS de 4 lazos modelo Algorex

277 Detectores ópticos SIEMENS

50 Pulsadores de alarma



## Comunidad de Madrid

16 Sirenas de alarma

Sistema de extinción automática de incendios, formado por:

2 Centrales convencionales SIEMENS de 2 zonas modelo XC10

7 Detectores ópticos SIEMENS

Pulsadores de paro SIEMENS

Pulsadores de disparo SIEMENS

Carteles de extinción disparada SIEMENS

Sirenas de alarma SIEMENS

6 Cilindros de gas HFC 227 de disparo explosor y valvulería SIEMENS

### **ALCALÁ DE HENARES. JUZGADOS DE INSTRUCCIÓN, PENALES, VIOLENCIA SOBRE LA MUJER Y FISCALÍA (Plaza de la Paloma, s/n)**

#### **INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Sistema VRV a 2 tubos MITSUBISHI INVERTER bomba de calor Serie FDU, formado por:

1 Enfriadora CLIMAVENETA NECS-N/N/H1004 de 253 Kw

1 Unidad exterior Mitsubishi FDC200VS

2 Unidades exteriores Mitsubishi FDC250VS

5 Unidades exteriores Mitsubishi FDC400KXRE6

1 Unidad exterior Mitsubishi FDC450KXRE6

1 Unidad exterior Mitsubishi FDC504KXRE6

6 Unidades exteriores Mitsubishi FDC560KXRE6

2 Unidades exteriores Mitsubishi FDC680KXRE6

2 Climatizadores Tecnivel OHF-216-ME

5 Unidades interiores Mitsubishi FDUM22KX6

73 Unidades interiores Mitsubishi FDUM36KX6

43 Unidades interiores Mitsubishi FDUM45KX6

2 Unidades interiores Mitsubishi FDUM56KX6

8 Unidades interiores Mitsubishi FDUM71KX6

18 Unidades interiores Mitsubishi FDUM90KX6

12 Unidades interiores Mitsubishi FDUM112KX6

5 Unidades interiores Mitsubishi FDUM224KX6

Bomba de calor NECS Modelo: ND/HT 1004 para calefacción por suelo radiante

10 Extractores

#### **INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

Sistema de placas solares para producción de acs

#### **INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

Batería autónoma de condensadores 260 KVA<sub>r</sub> 440 V 50 Hz

Grupo electrógeno para intemperie SCANIA 400KVA

Pararrayos

324 Equipos autónomos de emergencia 206 lum 1 h con fluorescente de 16 W

340 Equipos autónomos de emergencia 500 lum 1 h con fluorescente de 16 W

#### **CENTRO DE TRANSFORMACIÓN**

Centro de transformación de cabinas metálicas y alimentación subterránea:

2 Transformadores ELECTROMECCANICA DI MARNATE 2X630 KVA

#### **INSTALACIÓN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

135 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 6 Kg 27A-183B

2 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 9 Kg 27A-183B en armario metálico para exteriores



## Comunidad de Madrid

13 Extintores portátiles de incendio CO<sub>2</sub> 5 Kg 89B

Sistema de detección automática de incendios formado por:

Central analógica NOTIFIER modelo IDR-6A

Central analógica NOTIFIER modelo ID3000

Detectores ópticos NOTIFIER

Pulsadores de alarma

Sirenas de alarma

Sistema fijo de extinción formado por:

53 Bocas de incendio equipadas 25 mm./20 m.

Grupo de bombeo de cámara partida WILO

Bomba auxiliar WILO modelo Vertical 308T

Sistema de detección de monóxido de carbono, formado por:

2 Centrales de detección NOTIFIER de 2 zonas modelo Park

15 Detectores NOTIFIER

2 Motores de extracción WEG modelo 3-100I D4

9 Fuentes de alimentación HONEYWELL modelo HLS PS50

### **ALCOBENDAS. EDIFICIO DE JUZGADOS (C/ Joaquín Rodrigo, 3)**

#### **INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

1 Caldera modular gas natural ROCA modelo G400/215

1 Enfriadora de condensación por aire MCQUAY modelo ALR-110

1 Climatizador TECNIVEL CHF-25-M

27 Fancoils ELCO 3 BTM 25-20-014

22 Fancoils ELCO 3 BTB 50-40-6V-0/1

62 Fancoils ALEXMAR 244100

Bomba Grundfos LM80-160/162

Bomba Grundfos LM65-200/187

Bomba Grundfos LM80-200/210

Bomba Grundfos LM40-200/191

Bomba Grundfos UMT50-60FO6

Extractor TECVIFAN TMD12/12-34cv.MG (aseos)

Extractor S.P. TD-800/200 (calabozos)

#### **INSTALACION DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

11 Termos eléctricos

#### **INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

1 Batería de condensadores 140 kVAr

76 Equipos autónomos de emergencia

11 Secamanos eléctricos

#### **INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

32 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 6 Kg

1 Extintor portátiles de incendio CO<sub>2</sub> 5 Kg

Sistema de detección automática de incendios formado por:

Central analógica AGUILERA de 18 zonas modelo AE/F20

75 Detectores iónicos AGUILERA modelo 18

11 Pulsadores de alarma

11 Sirenas de alarma

Sistema fijo de extinción formado por:

10 Bocas de incendio equipadas 45 mm./15 m.





## **OTRAS INSTALACIONES**

Góndola GM Modelo GM10 - Nº Serie: 0169

### **ALCOBENDAS. JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA nº 5 (C/ Severo Ochoa, 45)**

#### **INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

2 Bombas de calor: DAIKIN modelo RZQ250C7Y1B  
DAIKIN modelo RZQ140C7Y1B

#### **INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

16 Equipos autónomos de emergencia

#### **INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

3 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 6 Kg 27A-183B

1 Extintor portátil de incendio CO<sub>2</sub> 5 Kg 89B

1 Boca de incendio equipada

Sistema de detección automática de incendios formado por:

Central convencional ALGOFIRE de 2 zonas modelo LL-MPS2

13 Detectores ópticos ZETA modelo 2

Pulsadores de alarma

Sirenas de alarma óptico-acústica

### **ALCORCÓN. EDIFICIO DE JUZGADOS (C/ Carballino c/v c/ Timanfaya)**

#### **INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

7 Bombas de calor aire-agua

6 Vasos de expansión cerrados

6 Climatizadores volumen constante

7 Electrobombas de circulación

145 Fancoils

2 Recuperadores de energía estático

6 Ventiladores extractores

6 Depósitos de inercia con resistencia

Equipo CARRIER 38XP507047

Equipo CARRIER 38XP5070H7

Equipo CARRIER 28NYV025M

Equipo CARRIER 38NYV025M

Equipo CARRIER 38PS070H7

Unidad autónoma 1x1 SAMSUNG F-H6518 INV. B/CALOR WI-FI R018HSFNBWNET + AR18HSFNBWKXET

Unidad autónoma 2x1 SAMSUNG EXT. MULTI INV. AJ050FCJ2EH + SAMSUNG INT. MULTI INV. AR-09HSFNBWKNET H-6500 + SAMSUNG INT. MULTI INV. AR-12HSFNBWKNET H-6500. Unidad exterior e interiores.

Unidad autónoma 1x1 SAMSUNG F-H6512 INV. B/CALOR WI-FI AR012HSFNBWNET + AR12HSFNBWKXET. Unidad exterior e interior.

Unidad autónoma 1x1 SAMSUNG CASSETTE AC052FBNDEH + AC052FCADEH. 600X 600. Unidad exterior e interior.

Unidad autónoma 1x1 SAMSUNG F-H6518 INV. B/CALOR WI-FI AR018HSFNBWNET +AR18HSFNBWKXET

4 Equipos autónomos DAIKIN 2x1 2MXS50FV1B

5 Equipos autónomos TOSHIBA modelo RAS 10N3AVZ-E



## Comunidad de Madrid

6 Equipos autónomos TOSHIBA modelo RAS 13N3AVZ-E  
3 Equipos autónomos TOSHIBA modelo RAS 18N3AVZ-E  
1 Equipo autónomo TOSHIBA modelo RAS 22N3AVZ-E  
3 Equipos autónomos TOSHIBA modelo N25043 Rav SP1404AT-E

### INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.

33 Termos eléctricos  
1 Grupo de presión de agua

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

1 Batería de condensadores  
Grupo electrógeno VOLVO TWD 610 GH de 155KVA  
Cuadro de conmutación  
208 Equipos autónomos de emergencia

### CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

Centro de transformación de cabinas metálicas y alimentación subterránea:  
1 Transformador ELETTROMECHANICA DI MARNATE de 630 KVA

### INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

33 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 6 Kg 27A-183B  
2 Extintores portátiles de incendio CO<sub>2</sub> 5 Kg 89B  
Sistema fijo de extinción formado por:  
26 Bocas de incendio equipadas 45 mm./15 m.  
Grupo de presión  
Aljibe de obra  
Depósito de presión IBAIONDO  
Bomba jockey  
Sistema de detección automática de incendios formado por:  
Central analógica SIEMENS CERBERUS modelo CL1145  
Detectores SIEMENS  
Pulsadores de alarma  
Sirenas de alarma  
Sistema de detección y extinción de incendios por gas, formado por:  
10 Centrales SIEMENS de 3 zonas modelo XC 1001-A  
12 Cilindros de gas FM 200 de disparo pirotécnico y valvulería SIEMENS  
Sistema de detección de monóxido de carbono, formado por:  
Central de señalización y control DURAN de 1 zona modelo Dial 300  
3 Detectores  
2 Motores de extracción WEG modelo 3-100I D4

### ARANJUEZ. EDIFICIO DE JUZGADOS (Patio de los Caballeros s/n)

#### INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)

Bomba de calor compacta ELITE CAVR-120  
Bomba de calor compacta ELITE CAVR-180  
2 Unidades VRV TOSHIBA modelo MMY-MAT1201HT8  
Unidad Inverter TOSHIBA modelo RAS22AV2  
Unidad Inverter TOSHIBA modelo RAS-13SAV2-S  
1 Equipo de regulación y control

#### INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.



## Comunidad de Madrid

3 Termos eléctricos

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

34 Equipos autónomos de emergencia

### INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

27 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 6 Kg

1 Extintor portátil de incendio polvo ABC 9 Kg

2 Extintores portátiles de incendio hídricos 6 Kg

1 Extintor portátil de incendio hídricos 9 Kg

4 Extintores portátiles de incendio CO<sub>2</sub> 5 Kg

Sistema fijo de extinción formado por:

4 Bocas de incendio equipadas 45 mm./20 m.

Sistema de detección automática de incendios formado por:

Central convencional AGUILERA modelo AE/F4

16 Detectores térmicos AGUILERA

3 Pulsadores de alarma AGUILERA

3 Sirenas de alarma

### ARANJUEZ. JUZGADO DE 1ª INSTANCIA E INSTRUCCIÓN nº 4 (C/ Patrimonio Mundial, 9-11)

#### INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)

Equipos aire-aire, tipo partido, ubicados en la cubierta:

1 Equipo Samsung modelo UH140EAV2 Serie Y2ZBPAFZ900019X

1 Equipo Samsung modelo UH140EAV2 Serie Y2ZBPAFZ900013K

1 Equipo Samsung modelo UH140EAV2 Serie: Y2ZBPAFZ900017P

1 Equipo Samsung modelo: UH105EAS Serie F592PAFZB00005E

#### INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.

La red de suministro de agua sanitaria es común al edificio donde está ubicada la sede.

3 Termos eléctricos Junkers Modelo HS-35-3B/1,4 de 35 litros

#### INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

7 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 6 Kg 21A-113B

Sistema de detección automática de incendios formado por:

Central analógica AGUILERA de 1 zona modelo AE/SA-C2

12 Detectores ópticos AGUILERA modelo AE/SA OP

4 Pulsadores de alarma AGUILERA

1 Sirena de alarma óptico-acústica

### ARGANDA DEL REY. EDIFICIO DE JUZGADOS (Camino del Molino, 3)

#### INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)

2 Calderas de gas natural Burderus Logano GE-515-351-400

Quemadores Weishaupt WG 40 N/1-A ZM-LN

Enfriadora (2 compresores) Trane modelo RTAD-115

Enfriadora (2 compresores) Trane modelo RTAD-110

1 Climatizador Tecnivel modelo CHF-1-BE

3 Climatizadores Tecnivel modelo CHF-3-BE

2 Climatizadores Tecnivel modelo CHF-3-ME

2 Climatizadores Tecnivel modelo CHF-6-M

1 Climatizador Tecnivel modelo CHF-5-ME



## Comunidad de Madrid

28 Fancoils Tecnivel modelo FAL-2/45FUN

1 Unidad compacta conductos bomba de calor Carrier modelo 50YZ084A9

1 Conjunto split 4x1 LG modelo FM25AH/AHV W246

1 Conjunto split 2x1 LG modelo FM17AH/42W166

### INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.

2 Termos eléctricos de 150 litros EDESA modelo TRE-75N

2 Termos eléctricos 75 litros EDESA modelo TRE-75N

2 Termos eléctricos 50 litros EDESA modelo TRE-75N

3 Termos eléctricos 30 litros EDESA modelo TRE-75N

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

Grupo electrógeno HIMOINSA-CTA01-MOD2100411 de 200KVA

Pararrayos

210 Equipos autónomos de emergencia

### CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

Centro de transformación de cabinas prefabricadas y alimentación subterránea:

1 Transformador ELECTROMECCANICA DI MARNATE de 800 KVA

### INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

30 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 6 Kg (21A-113B y 27A-183B)

Sistema de detección automática de incendios formado por:

Central analógica ESSER de 3 lazos modelo IQ8

Detectores óptico-térmicos ESSER

Pulsadores de alarma

Sirenas de alarma

Sistema fijo de extinción formado por:

23 Bocas de incendio equipadas 25 mm./20 m.

Grupo de presión de cámara partida ITUR modelo NBC 40-250

Bomba auxiliar ITUR modelo SILEN-07/300T2

Sistema de cilindros de extinción automática de incendios, formado por:

5 Cilindros de gas HFC 227 de disparo neumático, 4 difusores y valvulería AFI

4 Cilindros de nitrógeno de disparo solenoide y válvula direccionable AFI

## COLLADO VILLALBA. EDIFICIO DE JUZGADOS (C/ Los Madroños, 1 – Plaza de los Belgas, 10)

### INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)

2 calderas de gas natural ROCA modelo modular G400/175-IE-XIE

Equipo CIATESA aire-agua

Equipo CIATESA aire-aire

Enfriadora HITSA Top air modelo EH2-70-15

4 Equipos interiores tipo climatizador Koolclima modelo NB 5/E (por conducto)

2 Equipos interiores tipo climatizador Koolclima modelo NB 3/E (por conducto)

2 Equipos autónomos CARRIER split 1x1

Equipos autónomo split DAIKIN

Grupo de presión:

2 Bombas de recirculación GRUNDFOSS tipo NB40/200/219 (circuito calor)

2 Bombas de recirculación GRUNDFOSS tipo NB32-125/142 (circuito frío)

Depósito de inercia de 500 litros

Intercambiador de placas LAVAL ALFA tipo M613FM



## Comunidad de Madrid

### **INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

4 Termos eléctricos

1 Aljibe de 700 l

Grupo de presión formado por:

Bomba

Válvula de compuerta

Electroválvula

Depósito IQUEM

Válvula de seguridad

Manómetro

Inyector insuflair

### **INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

121 Equipos autónomos de emergencia

### **CENTRO DE TRANSFORMACIÓN**

Centro de transformación enterrado prefabricado, cabinas metálicas y alimentación subterránea:

1 Transformador COTRADIS de 400 KVA

### **INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

28 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 6 Kg

1 Extintor portátiles de incendio polvo ABC 9 Kg

2 Extintor portátil de incendio hídricos 9 Kg

2 Extintor portátil de incendio CO<sub>2</sub> 5 Kg

Sistema fijo de extinción formado por:

9 Bocas de incendio equipadas 25 mm./20 m.

Grupo de presión de cámara partida ITUR modelo NBC 40-250

Bomba auxiliar ITUR modelo SILEN-07/300T2

Sistema de detección automática de incendios formado por:

Central analógica XP de 3 lazos

Detectores ópticos

Pulsadores de alarma

Central convencional ADVANTRONIC de 6 zonas modelo AD 106 C

Detectores convencionales ADVANTRONIC modelo AT 110 CM

Pulsadores de alarma Doler Security

Sirenas de alarma

### **COLLADO-VILLALBA. JUZG. DE 1ª INSTANCIA E INSTRUCCIÓN nº 8 (Plaza de los Belgas, 8)**

### **INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Instalación a base de equipos autónomos, entre ellos:

2 Equipos Mitsubishi modelo PUH-5YKSA

### **INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

49 Equipos autónomos de emergencia

### **INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

2 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 6 Kg 27A-183B

1 Extintor portátil de incendio CO<sub>2</sub> 5 Kg 89B

Sistema de detección automática de incendios formado por:

Central convencional Advantronic de 6 zonas modelo AD106C

16 Detectores ópticos Cofem modelo A30XH





Dirección General de Justicia y Seguridad  
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA  
Y PORTAVOCÍA DEL GOBIERNO

## Comunidad de Madrid

2 Pulsadores de alarma Cofem  
1 Sirena de alarma

### **COLMENAR VIEJO. EDIFICIO DE JUZGADOS (C/ Padre Claret, 13)**

#### **INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

1 Caldera a gas natural Roca modelo TECNO-38-G  
1 Enfriadora Clivet modelo WRAT-22120  
1 Batería frío/calor KOOLCLIMA NB-5  
8 Bombas de recirculación de agua marca EBARA  
42 Fancoils EDIOTEDISA NVO-200-ANV-P3-D

#### **INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

Red de riego

#### **INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

Grupo electrógeno PERKINS 1795/1500 SERIE Ag37506 de 50 KVA  
Pararrayos  
174 Equipos autónomos de emergencia

#### **INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

44 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 6 Kg 21A-113B  
12 Extintores portátiles de incendio hídricos 9 Kg 13A-233B  
6 Extintor portátil de incendio CO<sub>2</sub> 5 Kg 89B

Sistema de detección automática de incendios formado por:

Central analógica NOTIFIER de 2 zonas modelo ID3000

114 Detectores ópticos NOTIFIER

14 Pulsadores de alarma NOTIFIER

Sirenas de alarma óptico-acústica

Sistema fijo de extinción formado por:

8 Bocas de incendio equipadas 25 mm./20 m.

2 Bocas de incendio equipadas 45 mm./20 m.

Grupo de presión ITUR

Aljibe de obra

Depósito de presión (calderín) Ibaiondo modelo 25 AMR E

Bomba auxiliar ITUR modelo SILEN-300T2

Sistema de detección y extinción de incendios por gas en archivos, formado por:

6 Centrales analógicas NOTIFIER modelo RP1R Supra de 3 zonas

6 Cilindros de gas HFC 227 de disparo solenoide, valvulería LPG

#### **OTRAS INSTALACIONES**

6 Puertas motorizadas

### **TORRELAGUNA. JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN nº 1 Y JUZGADO DE VIOLENCIA SOBRE LA MUJER nº 1 (C/ Malacuera, 43)**

#### **INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

1 Equipo acondicionador MITSUBISHI multicity con 27kW de potencia

#### **INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

18 Equipos autónomos de emergencia



### **INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

7 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 6 Kg 21A-113B

Sistema de detección automática de incendios formado por:

Central convencional AGUILERA de 8 zonas modelo AE/C5-8M

17 Detectores ópticos AGUILERA modelo 8

2 Pulsadores de alarma marca

1 Sirena de alarma óptico-acústica

### **TORRELAGUNA. JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN nº 2 Y DECANATO (C/ Malacuera, 36)**

#### **INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

2 Unidades TOSHIBA Air Super modular multi system modelo MMY-MAP0801 HT8 con 9 cassettes de techo. Potencia frío/calor 24,4 kW/25kW.

1 Equipo acondicionador split bomba de calor SANYO Spw-c253EH8 con una potencia frío/calor de 2,62 kW/2,74 kW

Extractores de baño CATA SMART 10 INOX

#### **INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

28 Equipos autónomos de emergencia

### **INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

4 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 6 Kg 21A-113B

2 Extintor portátil de incendio CO<sub>2</sub> 5 Kg 89B

Sistema de detección automática de incendios formado por:

Central convencional COFEM de 4 zonas modelo CLVR/04Z

17 Detectores ópticos COFEM modelo 4

2 Pulsadores de alarma marca

1 Sirena de alarma óptico-acústica

### **COSLADA. EDIFICIO DE JUZGADOS (C/ Colombia, 29)**

#### **INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

2 Bombas de calor CARRIER modelo 38PZ03A9F

Bomba de calor CARRIER modelo 50PZ030A9V

Bomba de calor CARRIER modelo 50PZ045A9V

2 Bombas de calor INTERCLISA CARRIER modelo RUFU054E208

4 Bombas de calor INTERCLISA CARRIER modelo RUFU068E201

Bomba de calor LENOX modelo CMH045DNM3M

Bomba de calor MITSUBISHI modelo PURY-P400YHM-A

Bomba de calor FERROLI modelo UEDS912PC7

2 Bombas de calor DAIKIN modelo RYP71B7V1

2 Bombas de calor CARRIER PURON modelo 018G06AP137768

Bomba de calor GENERAL modelo AOHG122200

10 Ventiladores extractores

#### **INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

1 Grupo de presión agua (2 electrobombas)

8 Termos eléctricos

1 Depósito de presión



## **INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

139 Equipos autónomos de emergencia

## **CENTRO DE TRANSFORMACIÓN**

Centro de transformación:

1 Transformador ALKARGO de 630 KVA

## **INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

17 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 6 Kg

31 Extintores portátiles de incendio hídricos 6 l

1 Extintor portátil de incendio CO<sub>2</sub> 5 Kg

Sistema de detección automática de incendios formado por:

Central analógica SIEMENS de 4 lazos modelo CERRADAS CI1145

Detectores ópticos SIEMENS

Pulsadores de alarma

Sirena de alarma

Sistema de extinción automática de incendios

## **FUENLABRADA. EDIFICIO DE JUZGADOS (C/ Rumanía, 2)**

### **INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

2 Enfriadoras CLIVET modelo WSAT-2 2.160 ST R40/C

2 Compresores BITZER KÜHLMASCHINENBAU GMBH modelo ZH07SL 1 YR

1 Caldera horizontal de gas natural ADISA modelo 360 Duplex

1 Caldera horizontal de gas natural ADISA modelo 290 Duplex

3 Depósitos de expansión cerrados IBAIONDO modelos 500 AMR, 300 AMR y 35 AMR

8 Bombas colectores ida y retorno EBARA tipos E 65-160 (1), E 65-190 (1), E 50-110 (2), E 65/260 DN 50 (2) y E 40/65 DN 50 (2)

2 Climatizadoras (U.T.A.) KOOLCLIMA modelo NB-2; N/S 6/16621 2002.

Ventilador modelo AT-12/2

12 Bombas circuito calefacción

12 Bombas circuito frío

3 Bombas circuito primario frío

65 Fancoils de techo TERMOVEN tipo FL300/TFU.4T

23 Fancoils de techo TERMOVEN tipo FL450/TFU.4T

85 Fancoils de techo TERMOVEN, tipo FL650/TFU.4T

17 Fancoils de techo TERMOVEN, tipo FL900/TFU.4T

9 Fancoils de techo TERMOVEN, tipo FL1100/TFU.4T

6 Fancoils de techo TERMOVEN, tipo CF 10 CB MEDIA12

2 Extractores en garaje KOOLCLIMA modelo CJMP-1025-4Y-2 380V

1 Extractor en centro transformación KOOLCLIMA modelo Tbe-12 380-CB 1.5

2 Extractores en aseos KOOLCLIMA modelo Tume-1 220-CB1/6

1 Extractor en aseos KOOLCLIMA modelo TVE-7 220-CB 0.33

3 Extractores en aseos KOOLCLIMA modelo TVE-7 220-CB 0.5

1 Extractor en archivos KOOLCLIMA modelo VT-10/N 380-CB 1.5

2 Impulsores en centro de transformación y archivos KOOLCLIMA modelo TVE-12 380-CB 1.5

1 Climatizador extractor CLE1 KOOLCLIMA modelo 20/12-1 380/3HP

Ventilador modelo ADN200-L 1500RPM

1 Climatizador extractor CLE2 KOOLCLIMA modelo 20/22-1 380/7.5HP

Ventilador modelo ADN500-L 1500RPM

1 Ordenador para control de regulación de SAUTER



## Comunidad de Madrid

### **INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

- 1 Grupo de presión con depósito de aljibe de 2000 l
- 1 Depósito de expansión agua fría de 600 l
- 1 Depósito de expansión de agua caliente de 400 l
- 34 Termos eléctricos

### **INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

- Grupo electrógeno JOHN DEERE de 120KVA
- Pararrayos
- 442 Equipos autónomos de emergencia

### **CENTRO DE TRANSFORMACIÓN**

- Centro de transformación de celdas de mampostería y alimentación subterránea:
- 2 Transformadores IMEFY de 630 KVA

### **INSTALACIÓN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

- Centralita contra incendios
- 307 Detectores ópticos
- 25 Pulsadores
- 8 Sirenas
- 112 Compuertas cortafuegos

## **GETAFE. EDIFICIO DE JUZGADOS (Avda. Juan Carlos I, s/n)**

### **INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

- Enfriadora CARRIER modelo 30RH-100-B0133PEE
- Condensadora CARRIER modelo HRAS034B233-30AQ026900
- 3 Condensadoras CARRIER modelo HRA5026B233-30AQ026901
- 3 Compresores CARLYNE Ps L/H
- 1 Evaporador TECNIVEL modelo CHF-4-BDE
- 6 Evaporadores TECNIVEL modelo CHF-5-BDE
- 7 Evaporadores TECNIVEL modelo CHF-6-BDE
- 1 Evaporador TECNIVEL modelo CHF-7-BDE
- 2 Evaporadores TECNIVEL modelo CHF-8-BDE
- 3 Evaporadores TECNIVEL modelo CHF-11-BDE
- 2 Bombas de circulación LEROY SOMERL modelo 440LS
- 1 Vaso de expansión
- 5 Ventiladores extractores

### **INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

- 1 Grupo de presión de agua ERCOLE MARELLI
- 2 Electrobombas ERCOLE MARELLI modelo MTE-90S-2,
- 1 Central de control del riego automático (8 estaciones)
- 8 Termos eléctricos

### **INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

- Grupo electrógeno IVECO de 125KVA
- Cuadro de conmutación
- Pararrayos
- 190 Equipos autónomos de emergencia

### **CENTRO DE TRANSFORMACIÓN**



Centro de transformación de celdas de mampostería y alimentación subterránea:

1 Transformador IMEFY de 800 KVA

**INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

2 Sistema automático de detección y alarma de incendios formada por:

2 centrales de detección de incendios (16 zonas)

12 campanas de aviso

31 pulsadores de alarma

92 detectores iónicos

Sistema fijo de extinción formado por:

29 rociadores automáticos

12 BIE (Bocas de incendio equipadas)

1 Central de detección CO

1 Grupo de presión contra-incendios (2 electrobombas)

75 Extintores portátiles de incendio

1 Aljibe

**GETAFE. JUZGADOS DE LO PENAL nº 4 y 5 (C/ TERRADAS, 20)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

2 Equipos VRV LG modelo ARUB1402T2 de 39,2 Kw de frío y 44,1 Kw de calor

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

40 Equipos autónomos de emergencia

**INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

7 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 6 Kg 27A-183B

2 Extintor portátil de incendio CO<sub>2</sub> 2 Kg 34B

2 Bocas de incendio equipadas 25 mm./20 m.

Sistema de detección automática de incendios formado por:

Central convencional AGUILERA ELECTRÓNICA de 4 zonas modelo AE/ C 5-4

33 Detectores ópticos AGUILERA ELECTRÓNICA modelo 4

2 Pulsadores de alarma

1 Sirena de alarma óptico-acústica

**LEGANÉS. EDIFICIO DE JUZGADOS (Plaza de la Comunidad de Madrid, 5)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

1 Equipo INTERCLISA CARRIER modelo TASE013BNS4W

11 Equipos INTERCLISA CARRIER modelo TAS-54

11 Equipos INTERCLISA CARRIER modelo TAS-74

4 Equipos TOSHIBA modelo RAVSM1603AT-E

1 Equipo TOSHIBA modelo RAVSP1104AT-E

2 Equipos GENERAL AOHA18LACL

1 Equipo DAIKIN RZQ200C7Y1B

4 Ventiladores extractores

1 Ventilador con resistencia

**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

Grupo de presión hidroneumático IDEAL modelo EPV2-B-12-65 (3 electrobombas)

2 Electrobombas IDEAL modelo VIP98V





**Termos eléctricos**

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

Grupo electrógeno PERKINS de 110KVA

Cuadro de conmutación

Pararrayos

164 Equipos autónomos de emergencia

**CENTRO DE TRANSFORMACIÓN**

Centro de transformación de cabinas metálicas y alimentación subterránea:

1 Transformador ALKARGO de 800 KVA

**INSTALACIÓN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

1 Sistema automático de detección y alarma de incendios formada por:

1 Central de control detección de incendios 12 zonas

14 Campanas de aviso

22 Pulsadores de alarma

165 Detectores iónicos

1 Grupo de presión contra-incendios (2 electrobombas)

Sistema fijo de extinción formado por:

99 rociadores automáticos

20 BIE (Bocas de incendio equipadas)

52 Extintores portátiles de incendio

1 Aljibe

**MAJADAHONDA. EDIFICIO DE JUZGADOS (Avenida de los Claveles, 12)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

1 Caldera de gas natural ADISA tipo DUBLEX modelo 290

1 Enfriadora de doble compresor aire-agua compacta ROCA YORK

1 Intercambiador de placas

2 Bombas de circulación en línea

2 Climatizador volumen constante

2 Ventilador extractor

40 Fancoils interiores

1 Unidad de regulación y control

1 Depósito de inercia con resistencia

2 Depósitos de expansión

**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

4 Termos eléctricos

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

117 Equipos autónomos de emergencia

**INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

31 Extintores portátil de incendio (30 de polvo y 1 de CO<sub>2</sub>)

1 Sistema fijo de extinción formado por:

19 BIE (Bocas de incendio equipadas)

1 Sistema automático de detección y alarma de incendios formada por:

1 Central de control detección de incendios 7 zonas

1 Campanas de alarma



## Comunidad de Madrid

6 Pulsadores de alarma  
98 Detectores iónicos  
48 Lámparas remotas

### **MAJADAHONDA. JUZGADOS DE 1ª INSTANCIA E INSTRUCCIÓN nº 6 y 7 (C/ Joaquín Turina)**

#### **INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

4 Climatizadores MITSUBISHI  
Unidades interiores de conductos  
Sistema de extracción

#### **INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

Termos eléctricos

#### **INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

Grupo electrógeno MITSUBISHI S4Q2G1SD de 20KVA  
39 Equipos autónomos de emergencia

#### **INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

7 Extintor portátil de incendio  
Sistema fijo de extinción formado por:  
4 BIE (Bocas de incendio equipadas)  
Sistema automático de detección y alarma de incendios formada por:  
1 Central de control detección de incendios  
18 Detectores iónicos

### **MÓSTOLES. EDIFICIO DE JUZGADOS (C/ Luis Jiménez de Asúa)**

#### **INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

4 Bombas de calor agua-agua CIATESA  
4 Vasos de expansión cerrados  
1 Sistema de control centralizado por módulos Honeywell  
1 Acondicionador sistema partido  
2 Válvulas reguladoras de presión  
2 Unidades de tratamiento de aire con recuperador de calor  
10 Climatizador de volumen constante  
3 Bombas de circulación en bancada  
122 Fancoil de suelo  
12 Ventilador-extractor  
1 Depósito de inercia con resistencia  
1 Ventilador con resistencia de apoyo

#### **INSTALACION DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

14 Termos eléctricos  
Grupo de presión de agua formado por:  
2 Electrobombas  
1 Aljibe  
1 Deposito de acumulación

#### **INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

Equipo de compensación de energía reactiva  
Batería de condensadores Merlin Gerin



## Comunidad de Madrid

Pararrayos

Grupo electrógeno CUMMINS 6 CTA 83G de 200KVA

Cuadro de conmutación

360 Equipos autónomos de emergencia

### **CENTRO DE TRANSFORMACIÓN**

Centro de transformación de cabinas metálicas y alimentación subterránea:

2 Transformadores IMEFY de 630 KVA

### **INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

1 Sistema automático de detección, alarma y extinción de incendios formada por:

1 Central de control

29 Campanas de aviso y prealarma

29 Pulsadores de alarma

257 Detectores ópticos, termovelocimétricos

1 Sistema fijo de extinción formado por:

25 BIE

1 Hidrante

133 Extintor portátil de incendio (64 de polvo, 30 CO<sub>2</sub>, 49 de agua)

1 Grupo de presión formado por:

1 Aljibe

2 Electrobombas

1 Vaso de expansión cerrado

82 Compuertas cortafuegos

### **OTRAS INSTALACIONES**

2 Góndolas modelo GM Tipo 10 - Nº Serie: 260 y 261

### **MÓSTOLES. JUZGADOS DE LO SOCIAL nº 1 y 2 (C/ San Antonio, 4-6)**

#### **INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

3 Equipos VRV Mitsubishi con bomba de calor

18 Unidades interiores de tipo cassette

2 Cortinas de aire

#### **INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

49 Equipos autónomos de emergencia

#### **INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

10 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 6 Kg 27A-183B

3 Bocas de incendio equipadas 25 mm./20 m.

Sistema de detección automática de incendios formado por:

Central convencional COFEM de 8 zonas modelo CD9504

35 Detectores ópticos MORLEY modelo ECO1000

5 Pulsadores de alarma

6 Sirenas de alarma óptico-acústicas

### **MÓSTOLES. JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA nº 5 y 6 (C/ San Antonio, 9-11)**

#### **INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Equipos tipo split y cassettes Kosner



## Comunidad de Madrid

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

49 Equipos autónomos de emergencia

### INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

6 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 6 Kg 27A-183B

Sistema de detección automática de incendios formado por:

Central convencional SIEMENS de 2 zonas modelo FC10

8 Detectores ópticos SIEMENS

2 Pulsadores de alarma marca

1 Sirena de alarma óptico-acústica

### NAVALCARNERO. JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN nº 1 y 2 (C/ Escorial, 13)

### INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)

6 Equipos bomba de calor INTERCLISA

4 Climatizadores volumen constante

Fancoils interiores de doble turbina

2 Equipos tipo cassette

Grupo de presión con 2 electrobombas de circulación

1 Calostato con resistencia de apoyo.

2 Vaso de expansión cerrado

2 Equipos autónomos split MITSUBISHI

1 Cortina de aire caliente

### INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.

4 Termos eléctricos

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

1 Equipo de compensación de energía

59 Equipos autónomos de emergencia

### INSTALACIÓN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

9 Extintor portátil de incendio

1 BIE (Bocas de incendio equipadas)

### OTRAS INSTALACIONES

Instalación de megafonía

### NAVALCARNERO. JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN nº 3, 4 y 5 (Ronda de San Juan, 4)

### INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)

Sistema Mitsubishi VRV, 3 equipos con 3 circuitos independientes

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

81 Equipos autónomos de emergencia

### INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

13 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 6 Kg 27A-183B

5 Extintores portátil de incendio CO<sub>2</sub> 5 Kg 89B

Sistema de detección automática de incendios formado por:

Central convencional ALGORIFE de 4 zonas modelo LL MPS ADI



## Comunidad de Madrid

18 Detectores ópticos System Sensor  
2 Pulsadores de alarma  
2 Sirenas de alarma

### NAVALCARNERO. JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN nº 6 (C/ Italia, 7)

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**  
Equipos autónomos (split)

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**  
27 Equipos autónomos de emergencia

**INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**  
8 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 6 Kg 27A-183B  
2 Extintores portátil de incendio CO<sub>2</sub> 2 Kg 34B  
Sistema de detección automática de incendios formado por:  
Central convencional AGUILERA de 2 zonas modelo AE/C52P  
23 Detectores ópticos AGUILERA modelo AE/C5-OP  
4 Pulsadores de alarma AGUILERA  
2 Sirenas de alarma

### PARLA. EDIFICIO DE JUZGADOS (Avenida de Juan Carlos I, 17)

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

1 Enfriadora CLIVET modelo WDAT-2 2.160  
1 Caldera ROCA modelo CPA 400 (gas natural)  
1 Fancoil OTEDISA VCA-AR 11  
7 Fancoils OTEDISA VCA-AR 22  
10 Fancoils OTEDISA VCA-AR 28  
20 Fancoils OTEDISA NVC-300 S  
11 Fancoils OTEDISA NVC-400 P3  
3 Fancoils OTEDISA NVC-400 P4  
6 Fancoils OTEDISA NVC-600 P3  
2 Conjuntos (Salas de Vista) 1x1 DAIKIN serie Sky air:  
Unidad interior cassette 90x90 modelo ACQ125C  
Unidad exterior modelo AZQS125B  
2 Conjuntos (Salas de Vista) 1x1 TOSHIBA gama Daytona Digital Inverter:  
Unidad interior cassette de 4 vías 900x900 modelo RAV-SM 1404UTP-E  
Unidad exterior modelo RAV-SM 1404AT-E  
1 Intercambiador de placas SIGMACAL modelo UFX-6 C  
3 Depósitos de expansión cerrados REFLEX modelos 300 E, 200 E y N35  
8 Bombas colectores ida y retorno EBARA tipos E 65-160 (1), E 65-190 (1), E 50-110 (2), E 65/260 DN 50 (2) y E 40/65 DN 50 (2)  
2 Climatizadoras (U.T.A.) KOOLCLIMA modelo NB-2; N/S 6/16621 2002.  
Ventilador modelo AT-12/2  
1 Extractor (calabozos) SODECA modelo HAT-35-2T  
1 Extractor (archivos) SODECA modelo HTC-45-6T/4

**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

Grupo presión hidroneumático EBARA modelo EPV2 - B - 12-65  
3 electrobombas EBARA modelo VLX-2-32/11/2.2  
Cuadro eléctrico Modelo: CRN-KT IP-54





## Comunidad de Madrid

Depósito PVC 1.000 l

Vaso de expansión IBAIONDO S.A. tipo 100 AMR-P 100l – 10 + 100 c

11 Termos eléctricos

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

Pararrayos con dispositivo de cebado electrónico

Grupo electrógeno John Deere tipo JM 40 K potencia 44 kva/35 Kw/63 A

251 Equipos autónomos de emergencia

### CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

Centro de transformación TMC ITALIA potencia 630 KVA

### INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

63 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 6 KG 27A-183B

2 Extintores portátiles de incendio CO2 89B

Sistema fijo de extinción formado por:

8 Bocas de incendio equipadas 25 mm./20 m.

Grupo de presión de cámara partida marca EBARA modelo 340-200/11

Bomba auxiliar EBARA modelo ME 120/6

Sistema de detección automática de incendios formado por:

Central analógica AGUILERA modelo AE/94-C8

Detectores

Sistema de extinción automática de incendios formado por:

2 Centrales analógicas AGUILERA modelo AE-PX2 de 2 zonas

6 Centrales analógicas AGUILERA modelo AE/94-PX de 2 zonas

Detectores ópticos AGUILERA modelo AE/OP-IS

8 Cilindros de extinción. Tipo de disparo: solenoide. Gas HFC-227. Valvulería SIEX

### TORREJÓN DE ARDOZ. EDIFICIO DE JUZGADOS (Avenida de las Fronteras)

#### INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)

Marca -Modelo	Consumo	Potencia	Ubicación	Planta
CARRIER-MUCV0688201	13,9 A	21 KW	Registro	0
CARRIER-MUCV0688201	13,9 A	21 KW	Abogados S.Vistas	0
CARRIER-MUCV0688201	13,9 A	21 KW	J. Instrucción 2	1
GENERAL-AOH612LLCC	5,4 A	4,00 KW	Juez Instrucción 2	1
GENERAL-AOH612LLCC	5,4 A	4,00 KW	Letrado Instrucción 2	1
DAIKIN-RZQ200C7Y18	18,4 A		J. 1ª Instancia 1	1
GENERAL-AOH612LLCC	5,4 A	4,00 KW	Juez 1ª Instancia 1	1
DAIKIN-RZQ200C7Y18	18,4 A		J. Instrucción 4	2
CARRIER-MUCV0688201	13,9 A	21 KW	J. 1ª Instancia 2	2
INTERCLISA-TAS-54 B		15200 W	Sala Vistas	1
INTERCLISA-TAS-54 B		15200 W	Sala Vistas	2
CARRIER-38NYV035 M	5,42 A	4,20 KW	Juez 1ª Instancia 2	2
CARRIER-38NYV035 M	5,42 A	4,20 KW	Letrado 1ª Instanc. 2	2
CARRIER-38XPS050H7	16A	2075 W	J. 1ª Instancia 4	3
CARRIER-38MHJ212A7	2,83 A	2760 W	Juez 1ª Instancia 4	3
CARRIER-38NYV035 M	5,42 A	4,20 KW	Letrado 1ª Instanc. 4	3
CARRIER-38XPS050H7	16 A	3500 W	J. 1ª Instancia 4	3
1 Ventilador extractor				



**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

Termos eléctricos

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

1 Pararrayos con dispositivo de cebado electrónico

60 Equipos autónomos de emergencia

**INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

7 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 6 KG 27A-183B

2 Extintores portátiles de incendio CO<sub>2</sub> 89B

Sistema fijo de extinción formado por:

8 Bocas de incendio equipadas

Sistema automático de detección y alarma de incendios (sótano) formada por:

1 sirena de aviso

1 central de control detección de incendios 1 zona

Detectores iónicos

**TORREJÓN DE ARDOZ. JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA nº 3 Y JUZGADO DE INSTRUCCIÓN  
nº 3 (C/ Telémaco esquina C/ Dionisos)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Equipo	Marca - Modelo	Ubicación
Autónomo 1x1	LG - UU24 UEB m (AUUH 24GB)	Hall
Autónomo 4x1	LG - UU24 UEB m (AUUH 24GB)	Sala de Vistas
Autónomo 4x1	LG - UU24 UEB m (AUUH 24GB)	Secretaría Juzgado

**TORREJÓN DE ARDOZ. JUZGADO DE INSTRUCCIÓN nº 1 (C/ Río, 16)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Equipo	Marca - Modelo	Ubicación
2x1	TOSHIBA RAS-3M26 GAV-E 3	HALL ENTRADA
1x1	TOSHIBA RAS-10 SAVP-E	POLICIAS ARCHIVO
4x1	TOSHIBA RAS-4M27 GAV-E	DESPACHOS
3x1	TOSHIBA RAS-3M26 GAV-E	SALA VISTAS
4x1	TOSHIBA RAS-4M27 GAV-E	AGENTES

**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

Termos eléctricos

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

31 Equipos autónomos de emergencia

**INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

5 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 6 Kg 27A-183B

1 Extintor portátiles de incendio CO<sub>2</sub> 5 Kg 89B

**TORREJÓN DE ARDOZ. JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA nº 5 y JUZGADO DE VIOLENCIA  
SOBRE LA MUJER nº 1 (C/ Granados, 18-20-22)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**



- 1 Equipo autónomo bomba de calor FUJITSU múltiple sistema VRV modelo AJY126LBTF con 6 evaporadores de falso techo con conductos
- 1 Unidad bomba de calor por conducto SAMSUNG modelo DH070EAS
- 2 Unidades bomba de calor por conducto SAMSUNG modelo DH010EAV

#### **INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

Termos eléctricos

#### **INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

45 Equipos autónomos de emergencia

#### **INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

10 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 6 Kg 27A-183B

2 Extintores portátiles de incendio CO<sub>2</sub> 5 Kg 89B

Sistema automático de detección de incendios, formado por:

1 Central convencional MIRA de 4 zonas modelo M404CP

1 Central analógica AGUILERA de 2 lazos modelo AE/SA-C2

Detectores ópticos

16 Detectores ópticos SISTEMA SENSOR modelo 4

Pulsadores

Sirena de alarma

#### **POZUELO DE ALARCÓN. JUZGADOS DE 1ª INSTANCIA E INSTRUCCIÓN nº 1, 2 y 4 Y DECANATO (Vía de las Dos Castillas, 33. Ática 3)**

#### **POZUELO DE ALARCÓN. JUZGADO DE 1ª INSTANCIA E INSTRUCCIÓN nº 3 (Vía de las Dos Castillas, 33. Ática 7)**

En este edificio la conservación y el mantenimiento de las instalaciones generales los lleva a cabo la propiedad del mismo, así como los de la instalación de protección contra incendios de la sede judicial.

#### **INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

55 Equipos autónomos de emergencia

#### **SAN LORENZO DE EL ESCORIAL. JUZGADOS DE 1ª INSTANCIA E INSTRUCCIÓN nº 1 y 2 (Plaza de la Constitución, 3)**

#### **INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

Calefacción centralizada y gestionada por los servicios de mantenimiento del Ayuntamiento.

El edificio se climatiza con 11 equipos portátiles (pingüinos) CARRIER

#### **INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

Termos eléctricos

#### **INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

5 Extintores portátiles de incendio hídricos de 9 Kg

1 Extintor portátil de incendio de polvo ABC 9 Kg

4 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 6 Kg

#### **SAN LORENZO DE EL ESCORIAL. JUZGADOS DE 1ª INSTANCIA E INSTRUCCIÓN nº 3 y 4 Y DECANATO (C/ Velázquez, 15)**



**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

7 Equipos Mc Quay 2x1

4 Equipos LG 2x1

**INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

10 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 6 Kg 21A-113B

**VALDEMORO. JUZGADOS DE 1ª INSTANCIA E INSTRUCCIÓN nº 1, 2, 3 Y 7 (c/ Estrella de Elola,  
11 – Locales A, B, C y D)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

1 Condensadora 3x1 CARRIER modelo 38VGM-28M

1 Condensadora 2x1 CARRIER modelo 38MHJ 21 2A7

6 Condensadoras 1x1 Mitshubishi modelo SUZ-KA50VA

4 Condensadoras 2x1 Mitshubishi modelo MXZ-2A52VA

1 Ventilador extractor

1 Equipo de regulación y control

**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

2 Termos eléctricos FLECK modelo FK50L 1200W

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

85 Equipos autónomos de emergencia

**INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

6 Extintores portátiles de incendio

**VALDEMORO. JUZGADOS DE 1ª INSTANCIA E INSTRUCCIÓN nº 4, 5 y 6 y DECANATO (Glorieta  
de las Sirenas)**

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN (Calefacción, frío y ventilación)**

2 Enfriadoras Clima Veneta modelo HRAN/B0524

8 Compresores Danfoss modelo SZ 160 T4 RC

1 Enfriadora Clima Veneta modelo HRAQ/B0524

4 Compresores Danfoss modelo SZ 160 T4 RC

Bombas de distribución circuito primario y secundario:

2 unidades SMEDEGARFD modelo omega 5-110-2D

2 unidades SMEDEGARFD modelo omega 6-125-2D

2 unidades SMEDEGARFD modelo omega 5-125-2D

4 unidades SMEDEGARFD modelo omega 4-100-2D

3 unidades SMEDEGARFD modelo omega 4-100-2

1 unidades SMEDEGARFD modelo omega 5-110-2D

Unidades de tratamiento de Aire:

1 UTA COOL CLIMA modelo NB-8

2 UTA COOL CLIMA modelo NB-3

1 UTA COOL CLIMA modelo NB-18

2 UTA COOL CLIMA modelo NB-02

1 UTA COOL CLIMA modelo NB-11

**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y A.C.S.**

Termos eléctricos



**INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

22 Extintores portátiles de incendio polvo ABC 6 Kg (21A-113B y 27A-183B)

5 Extintores portátiles de incendio CO<sub>2</sub> 5 Kg 89B

7 Bocas de incendio equipadas 25 mm./20 m.

Sistema de detección automática de incendios formado por:

Central analógica Cofem modelo TC25 de 3 zonas

Detectores ópticos marca Cofem

Pulsadores rearmables marca Cofem





#### **ANEXO IV. ACTUACIONES MÍNIMAS -EN RELACIÓN A DIVERSOS OFICIOS- INCLUIDAS EN EL PRECIO DEL CONTRATO**

En este Anexo se indican, a modo de ejemplo, actividades a realizar por el Contratista (incluidos los medios auxiliares necesarios para su realización) en alguno de los elementos objeto del Contrato, indicados en la Cláusula 2ª del presente Pliego.

- Actuaciones encaminadas a la conservación y mantenimiento de inmuebles: cubiertas, fachadas y sus elementos, paramentos interiores horizontales y verticales y sus elementos, estructuras, espacios exteriores, etc. Se consideran incluidas en el Contrato las siguientes actuaciones:
  - Limpieza anual de cornisas y aleros de cubiertas inclinadas, con eliminación de vegetación.
  - Colocación de las banderas cuando sea necesaria su sustitución.
  - Reposición de solados interiores y exteriores, de cualquier material y soporte, cuya



actuación unitaria sea inferior a 10 m<sup>2</sup>.

- Actuaciones de repaso de pintura en paramentos verticales y horizontales, en zonas degradadas por rozamiento intensivo de público, atípico y como consecuencia de averías en las instalaciones o su manipulación, tanto en interiores como en exteriores. Las actuaciones de repaso de pintura se realizarán de manera que el acabado de los paños donde se actúe quede homogéneo.  
Esta actuación se refiere no sólo a la que el Contratista debe realizar al inicio del contrato, sino que se repetirá siempre que sea necesaria a lo largo de éste.
  - Adecentamiento con pintura, previa limpieza y preparación (incluye eliminación de antiguas capas de pintura cuando sea necesario) de los paramentos y puertas (de madera o metálicas), de la zona de calabozos, cada 3 meses, y cada 6 meses de la zona de Policía y Declaraciones.
  - Reposición de falsos techos deteriorados por su manipulación para realizar actuaciones en las instalaciones o por filtraciones de agua, cuya actuación unitaria sea inferior a 10 m<sup>2</sup>.
  - Conservación de aplacados en paramentos, de cualquier material y soporte, con reposición menor (hasta una superficie de 2 m<sup>2</sup>) de piezas destruidas o deterioradas.
  - Reposiciones puntuales de módulos de tabiques divisorios, de cualquier material (madera, cartón-yeso, cartón-yeso con vinilo, ladrillo, plástico, vidrio, etc.), que por su estado así lo aconsejen, según criterio de los técnicos de la CM.
  - Eliminación/tapado inmediato de grafitis, pintadas o manchados con productos adecuados según la superficie.
- Conservación y mantenimiento de enseres (mobiliario, vidriería, cerrajería, carpintería general, rotulaciones, equipamiento, etc.):
- En cuanto al mobiliario se prestará especial atención a garantizar el aseguramiento, anclaje y arriostramiento de armarios y estanterías de forma que no representen peligro para las personas, de acuerdo a la normativa de Prevención de Riesgos Laborales vigente.
- Recogida y evacuación de aguas pluviales:
- Al menos dos veces al año en cada cambio de temporada, y cada vez que sea necesario, se efectuará una limpieza de todos los elementos, canalones, embuchados, sumideros y cazoletas.
- Instalación de ventilación y extracción de humos:
- Limpieza de las salidas para evitar obstrucciones al menos una vez cada dos meses.
- Instalación de fontanería (incluso acometida y contadores), red de saneamiento colgado y enterrado y riego:
- Limpieza, al menos una vez al año, y cada vez que sea necesario para garantizar el correcto funcionamiento del sistema, de la red de saneamiento y arquetas accesibles, acompañando certificación de su realización.
  - Limpieza y desinfección anual de depósitos acumuladores de agua fría sanitaria.
- Instalación de agua caliente sanitaria.
- Limpieza y desinfección anual de termos y puntos terminales de la instalación
- Instalaciones de calefacción y climatización, incluso control:



- Medición semanal de la temperatura y el grado de humedad, según lo indicado en la Cláusula 2ª.
  - Limpieza y desinfección anual de las torres de refrigeración.
  - Limpieza reglamentaria de los conductos de climatización.
  - Realización de las inspecciones periódicas de eficiencia energética en las instalaciones establecidas en la Instrucción Técnica IT4 del RITE, en los plazos establecidos por dicha normativa y por parte de un agente cualificado.
- Instalaciones solares térmicas.
- Instalación de gas (incluso acometida y contadores):
- Inspección visual de los sistema de control al menos una vez a la semana, verificación de fugas en juntas
- Instalaciones de gasóleo (almacenamiento y trasiego):
- Realización de las revisiones y pruebas periódicas según lo establecido en el artículo 39 de la Instrucción Técnica Complementaria MI-OP03 del Reglamento de Instalaciones Petrolíferas (R.D. 1523/1999) por parte de un instalador autorizado.
  - Realización de las inspecciones periódicas reglamentarias según lo establecido en el artículo 40 de la Instrucción Técnica Complementaria MI-OP03 del Reglamento de Instalaciones Petrolíferas (R.D. 1523/1999) por parte de un organismo de control autorizado (OCA).
- Instalación de media tensión. Centros de Transformación:
- Realizar las revisiones obligatorias que establece la normativa vigente en esta materia, estando incluidas las revisiones reglamentarias de los CT, a través de un Organismo de Control Autorizado.
  - Realización de las inspecciones periódicas reglamentarias según lo establecido en el Reglamento sobre Condiciones Técnicas y Garantías de Seguridad en Centrales Eléctricas, Subestaciones y Centros de Transformación (R.D. 3275/1982) por parte de un OCA.
- Grupos electrógeno e instalaciones auxiliares:
- Conservación del grupo en perfecto estado de funcionamiento (incluido el sistema de conmutación), en todo momento, y debiendo incluir en el informe mensual digitalizado del resto de operaciones efectuadas, las incidencias en las puestas en marcha preventivas que se realicen.
  - El Contratista garantizará en todo momento que la cantidad de gasóleo existente en los grupos electrógenos es suficiente para el funcionamiento del mismo en caso necesario.
- Instalación de baja tensión (acometida, contadores, cuadros primarios y secundarios de distribución; derivaciones; equipos de compensación de reactiva; líneas de alumbrado y fuerza incluidos mecanismos, protecciones y redes de tierra y pararrayos):
- Realizar las revisiones normativas de los equipos pararrayos de los diferentes inmuebles.
  - Realizar las inspecciones reglamentarias de la instalación a través de un Organismo de Control Autorizado.
- Instalación de alumbrado exterior, interior y de emergencia:



## Comunidad de Madrid

- Cuando haya que sustituir luminarias, los nuevos elementos que se instalen tendrán que garantizar el ahorro energético en el consumo de luz (tipo led).
- Se realizará la medición de niveles de iluminación en los puestos de trabajo, una vez al año y con ocasión de cambios importantes en la disposición de los mismos. De acuerdo a los resultados de dicha medición, el contratista modificará la disposición de las luminarias cuando sea necesario para asegurar unos niveles de iluminación de acuerdo a la normativa, así como a las necesidades de los usuarios.
- Sustitución sin cargo de hasta 520 luminarias de emergencia por año, en las Sedes que determine la Dirección del Contrato.
- Instalación de detección de incendios y detección de CO<sub>2</sub>:
  - Sustitución sin cargo de hasta 860 detectores por año, en las Sedes que determine la Dirección del Contrato.
  - Señalización fotoluminiscente de pulsadores y sirenas de alarma.
- Señalización de evacuación:
  - Instalación, desmontaje y traslado de la señalización existente.
- Red de bocas de incendio equipadas y grupo de presión:
  - Quedan incluidas dentro del presente Contrato, las pruebas hidráulicas normativas (retimbrados), y señalización fotoluminiscente de las B.I.E.S existentes en los inmuebles en los períodos establecidos en la legislación vigente.
  - Limpieza y desinfección anual de aljibes.
- Equipos de extinción de incendios. Extintores portátiles. Sistemas automáticos de extinción:
  - Queda incluida en el presente Contrato la recarga, retimbrado, reubicación y señalización fotoluminiscente de extintores portátiles cualquiera que sea su tipo, existentes en los inmuebles, de acuerdo con la legislación vigente al respecto.
- Instalación de megafonía.
- Instalaciones audiovisuales (sistemas de grabación, proyectores, etc.):
  - Comprobaciones de funcionamiento de equipos que presenten alguna incidencia de configuración.
- Equipos elevadores de los diferentes inmuebles, debiendo realizar la oportuna subcontratación con las empresas fabricantes de los equipos de acuerdo el Cuadro 3, del Anexo I que se acompañan:
  - Informar de todas las actuaciones que las empresas realicen en los equipos, vigilando el cumplimiento estricto de los contratos, de los que remitirá una copia a la Comunidad de Madrid.
  - Informar sobre las fechas en que deben realizarse las revisiones periódicas obligatorias por parte de las empresas certificadas.
  - Realización de las revisiones periódicas reglamentarias de los ascensores por parte de un Organismo de Control Autorizado.
- Góndolas y líneas de vida:
  - Se subcontratará la gestión del mantenimiento de las góndolas sin sobre coste para la Administración.





- Se remitirán a la CM los partes de revisión que realice la empresa contratada por la adjudicataria.
- Jardinería y zonas verdes interiores y exteriores, en todos los inmuebles que dispongan de estas zonas:
  - Se remitirá a la CM la planificación de actuaciones según la temporada al menos con una antelación de 30 días, de acuerdo a lo señalado en el Anexo VIII Actividades de Jardinería.
- Está incluido en el precio del contrato, la reparación en taller de motores, compresores, ventiladores y demás elementos que componen las distintas instalaciones.

En el caso de las sedes a las que no se les ha asignado horas concretas de mantenimiento de los cuadros 1 y 2, el alcance de la actuación incluida en el presente PPTP en estos inmuebles, será la visita de inspección a los mismos con una periodicidad mensual comprobando que todo se encuentra en buen estado y reparando, en su caso, las incidencias detectadas. La realización de esta actividad la llevará a cabo el operario designado en la sede más cercana al inmueble del que se trate, dentro de las horas de permanencia en la misma. Se comunicará a la CM cuándo está previsto personarse en cada uno de estos inmuebles con antelación y a posteriori se remitirá el parte de trabajo con el resultado de las inspecciones y labores realizadas, en su caso. Se realizarán las revisiones exigidas por la normativa de las instalaciones de estas sedes que así lo requieran.

Los solares para futura construcción de sedes judiciales y los que albergan edificios inacabados, se inspeccionarán cada mes, comprobando la estabilidad de las vallas perimetrales y la limpieza de los mismos. Las vallas se repararán si se detectara alguna incidencia y se eliminarán los restos acumulados en los solares y edificaciones en caso de existir, todo ello incluido dentro del alcance del Contrato. La realización de esta actividad la llevará a cabo el operario designado en la sede más cercana al solar del que se trate, dentro de las horas de permanencia en la misma. Se comunicará a la CM cuándo está previsto personarse en cada uno de estos solares con antelación y a posteriori se remitirá el parte de trabajo con el resultado de las inspecciones y labores realizadas, en su caso. Además, se tendrá en cuenta el desbroce del solar, según lo indicado en el Anexo VIII.





Dirección General de Justicia y Seguridad  
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA  
Y PORTAVOCÍA DEL GOBIERNO

**Comunidad de Madrid**



## Comunidad de Madrid

### ANEXO V. INSPECCIONES PERIÓDICAS REGLAMENTARIAS A REALIZAR EN LAS DISTINTAS INSTALACIONES, CON OCA

OCA - CENTROS DE TRANSFORMACIÓN (C.T.)	
SEDE JUDICIAL	DIRECCIÓN
<b>ALCALÁ DE HENARES.</b> Edificio J. Instrucción, Penales y Fiscalía	Plaza de la Paloma s/n
<b>FUENLABRADA.</b> Edificio de Juzgados	C/ Rumanía, 2
<b>GETAFE.</b> Edificio de Juzgados	Avda. Juan Carlos I, Sector III
<b>LEGANÉS.</b> Edificio de Juzgados	Plaza de la Comunidad de Madrid, 5
<b>MADRID.</b> J. Instrucción/Vigilancia Penitenciaria/Decanato	Plaza de Castilla, 1
<b>MADRID.</b> Juzgados 1ª Instancia (Generales)	C/ Capitán Haya, 66
<b>MADRID.</b> Juzgados de lo Contencioso Administrativo	C/ Gran Vía, 19
<b>PARLA.</b> Edificio de Juzgados	Avda. Juan Carlos I, 17

OCA - DEPÓSITOS DE GASOLEO	
SEDE JUDICIAL	DIRECCIÓN
<b>MADRID.</b> Juzgados 1ª Instancia (Generales)	C/ Capitán Haya, 66
<b>MADRID.</b> J. Instrucción/Vigilancia Penitenciaria/Decanato	Plaza de Castilla, 1
<b>MADRID.</b> Audiencia Provincial Secciones Civiles	C/ Ferraz, 41



## Comunidad de Madrid

OCA - BAJA TENSION (B.T.)	
SEDE JUDICIAL	DIRECCIÓN
<b>ALCALÁ DE HENARES.</b> Edificio Juzgados 1ª Instancia/ Decanato	C/ Colegios, 4 y 6
<b>ALCOBENDAS.</b> Edificio de Juzgados/Decanato	C/ Joaquín Rodrigo, 3 (Edificio Ayto)
<b>ALCOBENDAS.</b> Juzgado de Primera Instancia nº 5	C/ Severo Ochoa, 45
<b>ALCORCÓN.</b> Edificio de Juzgados	C/ Carballino esq. C/ Timanfaya s/n
<b>ARANJUEZ.</b> Edificio de Juzgados/Decanato	Patio de los Caballeros s/n
<b>ARANJUEZ.</b> Juzgado 1ª Instancia e Instrucción nº 4	C/ Patrimonio Mundial 9-11
<b>ARGANDA DEL REY.</b> Edificio de Juzgados	C/ Camino del Molino, 3
<b>COLLADO VILLALBA.</b>	Plaza de los Belgas, 10 + C/ Los Madroños, 1
<b>COLLADO VILLALBA.</b> J. 1ª Instancia e Instrucción nº 8	Plaza de los Belgas, 8
<b>COLMENAR VIEJO.</b> Edificio de Juzgados	C/ Padre Claret, 13
<b>COSLADA.</b> Edificio de Juzgados	C/ Colombia, 29
<b>FUENLABRADA.</b> Edificio de Juzgados	C/ Rumanía, 2
<b>GETAFE.</b> Edificio de Juzgados	Avda. Juan Carlos I, Sector III
<b>GETAFE.</b> Juzgados de lo Penal nº 4 y 5	C/ Terradas, 20
<b>LEGANÉS.</b> Edificio de Juzgados	Plaza de la Comunidad de Madrid, 5
<b>MADRID.</b> Archivo General	C/ González Dávila, 18-20
<b>MADRID.</b> Audiencia Provincial Secciones Civiles	C/ Ferraz, 41
<b>MADRID.</b> Audiencia Provincial Secciones Penales	C/ Santiago de Compostela, 96
<b>MADRID.</b> Depósito de Efectos Judiciales	C/ Gamonal, 79 y 79A
<b>MADRID.</b> Fiscalía Provincial	C/ Capitán Haya, 53 Plantas 7ª, 8ª y 9ª
<b>MADRID.</b> J. Instrucción/Vigilancia Penitenciaria/Decanato	Plaza de Castilla, 1
<b>MADRID.</b> Juzg. 1ª Instancia. Generales e Incapacidades	C/ Ventura Rodríguez, 7



## **ANEXO VI. MEDIOS MATERIALES DEL CONTRATISTA**

### **NOTA IMPORTANTE:**

Se indica expresamente que los medios que se incluyen a continuación, instrumental, herramientas, medios auxiliares o pequeño material, conforman la relación de los medios materiales mínimos que deberá disponer el Contratista para su uso y disponibilidad en cualquiera de las Sedes Judiciales y a lo largo de la duración de éste.

### **INSTRUMENTAL. HERRAMIENTAS DE MANO Y PEQUEÑO MATERIAL**

- Llaves fijas
- Llaves de estrella
- Llaves de vaso
- Llaves de tubo



## Comunidad de Madrid

- Llaves inglesas
- Llaves de grifa
- Llaves dinamométricas, etc.
- Destornilladores
- Corta tubos
- Martillos
- Limas
- Escofinas
- Arcos de sierra
- Corta fríos
- Mordazas (metal, madera, etc.)
- Pinzas de acero
- Buriles
- Gatos
- Tijeras
- Alicates (puntas varias)
- Juego de tenazas
- Cinta métrica
- Calibres y galgas
- Estopa
- Linternas
- Juego de palas y paletas
- Juego de llanas y espátulas
- Útiles de enlucido y alisado
- Juego de niveles (mecánico y laser) y plomadas
- Útiles de transporte y acarreo

### **EQUIPOS GENERALES**

- Bancos de trabajo
- Equipos de soldadura autógena y oxicorte
- Equipos de soldadura eléctrica
- Equipos de soldadura por gas
- Bomba de presión hidráulica
- Compresor
- Curvadora de tubos
- Roscadora y abocardadora de tubos
- Elementos de elevación
- Taladradora con juegos de brocas
- Amoladora radial
- Juego de erizos y banqueta para limpieza
- Manoreductores para diferentes gases
- Tacómetro
- Anemómetro
- Psicómetro
- Tubo de Pitot
- Sonómetro
- Juego de manómetros de alta y baja presión
- Juego de latiguillos
- Vacuómetro
- Termómetro con sondas de ambiente y de contacto
- Peine de baterías
- Lámpara buscafugas





- Fotómetro
- Dinamómetro
- Pértiga y botes de humos para test de detectores de incendios
- Bomba de vacío
- Analizador de acidez de aceites
- Analizador de HP y dureza
- Bomba de lavado de circuitos
- Analizador de gases de combustión
- Equipo de medición de presión en hogar
- Equipo de medición de presión en chimenea
- Medidor de fugas
- Guía para cables
- Lámpara portátil andamiajes
- Cargador de baterías
- Densímetro de baterías
- Fuente estabilizada de c/c de 30 voltios y 10 amperios

#### **EQUIPO DE MEDIDA PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

- Analizador registrador de energía trifásico (vatímetro, varímetro y fasímetro)
- Medidor de aislamiento que proporcione en vacío una tensión comprendida entre 500 y 1000 voltios
- Telurómetro
- Equipo verificador de la sensibilidad de disparo de los interruptores según norma
- Multímetro para ediciones de tensiones e intensidades en c.c y c.a que mida valor eficaz (R.M.S.) hasta 20 amperios
- Medidor de las tensiones de contacto aplicadas a las tomas de corriente
- Pinza amperimétrica hasta 1000 amperios
- Grupo electrógeno monofásico de 1 kVA mínimo y tensión regulable entre 0 y 250 voltios
- Medidor de resistencias desde 0,05 ohmios con fuente de energía propia
- Equipos para verificación de la continuidad de los conductores activos
- Luxómetro

#### **EQUIPAMIENTO PARA INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN**

- Juego de llaves planas (6-7 a 30-32)
- Juego de llaves Hallen
- Juego de extractores para rodamientos
- Extractor magnético flexible
- Martillo de bola
- Martillo de nylon 35 mm.
- Tenaza poli aisladora 9 1/2"
- Tenaza grip, boca curva 10"
- Alicata universal 8"
- Alicata de boca plana
- Alicata de puntas de cigüeña
- Alicata de corte
- Navaja de electricista
- Tijera de electricista
- Alicata de circlips de exterior de puntas intercambiables
- Alicata de circlips de interior de puntas intercambiables
- Cortafríos
- Juego de botadores cilíndricos
- Mordaza de cadena para tubos



## Comunidad de Madrid

- Bomba de engrasar
- Aceitera
- Soldador de estaño
- Armario metálico móvil
- Juego de manómetros

### **EQUIPOS PARA INSTALACIONES DE DATOS**

- Comprobador de pares o "PAIR SCANNER"
- Herramienta para "grimpas" cables
- Soldador para componentes electrónicos

### **HERRAMIENTAS Y ÚTILES PARA LABORES DE JARDINERÍA**

- Azadas, palas, rastrillos, picos, etc.
- Carretillas y motoazada
- Sierras, tijeras
- Recortabordes

**MEDIOS AUXILIARES** (los medios que se indican a continuación se pondrán a disposición del contrato, no siendo necesario que sean de la propiedad del contratista)

- Andamios
- Cestas elevadoras de brazo
- Equipos elevadores para el desplazamiento de materiales

Las características y el número de estos equipos serán las adecuadas para atender los elementos e instalaciones de los inmuebles objeto del contrato



## **ANEXO VI. NORMATIVA DE CARÁCTER GENERAL**

### **OBSERVACIÓN IMPORTANTE:**

La relación de normativa que se acompaña lo es a título orientativo, debiéndose cumplir todo lo contenido en el CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACION, RD 1371/2007, de 19 de octubre (BOE 23/10/2007) y corrección de errores (BOE 25/01/2008).

Las instalaciones y sistemas de protección de incendios deberán acomodarse a lo estipulado en el Código Técnico de la Edificación y más concretamente en su DB-SI (Documento Básico – Seguridad en caso de Incendio)

En cuanto a las operaciones de mantenimiento de las señaladas instalaciones deberá seguirse lo establecido en el Decreto 1942/1993 de Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios

INSTALACIÓN	REGLAMENTOS	NORMATIVA	FRECUENCIA	ENTIDAD AUTORIZADA	FRECUENCIA	ENTIDAD AUTORIZADA
Eléctrica de media y alta tensión	Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-RAT- 01 a 23	R.D. 337/2014, de 9 de mayo	Anual	Instalador autorizado	Trienal	Organismo de Control Autorizado
Eléctrica de baja tensión	Reglamento electrotécnico para Baja Tensión	R.D. 842/2002, de 2 de agosto	---	---	Quinquenal	Organismo de Control Autorizado
Climatización y agua caliente sanitaria	Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios  Inspecciones de eficiencia energética en instalaciones térmicas de potencia útil nominal superior a 70 kW	R.D. 1027/2007, de 20 de julio y sus modificaciones  Orden de 30 de julio de 2014, de la Consejería de Economía y Hacienda	La frecuencia y el tipo de inspección será la determinada por el R.D. 1027/2007, para cada una de las instalaciones según la potencia instalada.			
Sistemas de agua fría de consumo humano y contra incendios (red y depósitos, tanques, aljibes, cisternas), conductos de aire acondicionado y sistemas humidificadores y humectantes	Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis	R.D. 865/2003, de 4 de julio y sus modificaciones	Diversa, dependiendo de las instalaciones	Empresa inscrita en el registro de la CM	---	---
Equipos a presión	Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias	R.D. 2060/2008, de 8 de diciembre y sus modificaciones	Diversa	Entidad de inspección y control	---	---
INSTALACIÓN	REGLAMENTOS	NORMATIVA	FRECUENCIA	ENTIDAD AUTORIZADA	FRECUENCIA	ENTIDAD AUTORIZADA

Depósitos de gasóleo	Reglamento de instalaciones petrolíferas y las instrucciones técnicas complementarias MI-IP03 y MI-IP04	R.D. 1523/1999, de 1 de octubre	5 años sobre tanque lleno	Instalador autorizado	10 años sobre tanque vacío o limpio	Organismo de Control Autorizado
Instalaciones de gas	Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias ICG 01 a 11	Orden de 26 de octubre de 1983  R.D. 916/2006, de 28 de julio	Mensual	Empresa mantenedora	Bianual	Instalador autorizado





Dirección General de Justicia y Seguridad  
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA  
Y PORTAVOCÍA DEL GOBIERNO

**Comunidad de Madrid**

## **ANEXO VIII. ACTIVIDADES DE JARDINERÍA**



## **ACTIVIDADES DE JARDINERÍA**

Los términos que se van a utilizar durante la ejecución de los trabajos objeto del contrato, se han codificado conforme a las normas que se indican.

### **DESBROCE Y LIMPIEZA**

La superficie que no esté cubierta de césped (incluyendo las aceras cuya gestión corresponda a la CM), se mantendrá libre de malas hierbas.

Se admitirá la flora espontánea de verdeo pero esta deberá ser suprimida tan pronto se agoste o alcance una altura superior a 10 cm. En el caso de los solares para la construcción de futuras sedes judiciales, se realizará un desbroce anual en los meses de mayo o junio.

Las superficies ajardinadas se mantendrán limpias de hojas, papeles y cualquier otro elemento extraño, rastrillándose cuantas veces sea preciso para mantenerlos en perfecto estado.

### **RIEGOS**

Los riegos se realizarán con la instalación existente y si el inmueble carece de ella, con otros medios. En las jardineras y los alcorques a donde no se llegue, se regará con regadera. El riego se producirá con la frecuencia e intensidad necesaria, teniendo en cuenta las condiciones edafoclimatológicas, de manera que todas las plantas encuentren en el suelo el porcentaje de agua útil requerida para su normal crecimiento y desarrollo. El momento más indicado para regar se considera las primeras horas de la mañana y las últimas de la tarde.

### **PODAS Y RECORTES**

Para mantenerse la salud y buen aspecto de los árboles y los arbustos, se han de podar en primer lugar las ramas enfermas, estropeadas o muertas, con el fin de impedir la infección del árbol o arbusto por hongos xilófagos que podrían penetrar en esta vía. La poda se realizará siempre en la época adecuada y los cortes deberán ser limpios y tratados con cicatrizantes en los casos en que el diámetro de la rama cortada sea de grandes dimensiones y en todos los casos en que las especies lo exijan por su sensibilidad a enfermedades y pudriciones. Estas tareas se realizarán en todos los árboles y arbustos existentes, sean cuales sean su tamaño, especie y características especiales, debiendo solicitarse los permisos y licencias pertinentes, caso de necesitarse.

Se deberá tener en cuenta que está incluida en el objeto del Contrato la gestión y retirada de todos los materiales orgánicos que se deriven de esta actuación.

### **TRATAMIENTOS**

En las fechas oportunas, se realizarán tratamientos preventivos, para impedir la iniciación o propagación de cualquier plaga o enfermedad, así como aquellos encaminados a combatir la enfermedad o plaga que esté desarrollada. Se tomarán en la aplicación de dichos tratamientos las precauciones necesarias para que no perjudiquen al operario, ni molesten a los usuarios.



## Comunidad de Madrid

### FRECUENCIAS

#### Labores de poda:

Poda de árboles y arbustos	1 vez al año
Poda y fijación de trepadoras	1 vez al año
Recorte de arbustos	2 veces al año

#### Labores de desbroce y limpieza:

Limpieza de céspedes	Según conveniencia
Limpieza de otras zonas ajardinadas	Según conveniencia
Desbroce de bandas de acceso	Cada 15 días o según
Limpieza de caminos y aceras	Conveniencia



### **ANEXO IX. LISTADO DE MATERIALES DE REPOSICIÓN A CARGO DEL CONTRATISTA PARA TODOS LOS INMUEBLES**

#### **NOTA ACLARATORIA:**

Se indica expresamente los materiales consignados en las hojas siguientes, tendrán las mismas características que los existentes en cada uno de los inmuebles incluidos en el Contrato, pudiendo sustituirse por otros similares y que cumplan con lo especificado.

El párrafo anterior no se aplica a las luminarias, que serán sustituidas por otras que garanticen un ahorro en el consumo eléctrico de las sedes judiciales, según lo indicado en el Anexo IV.

Estará incluida en el objeto del contrato la gestión de los residuos generados por aquéllos materiales que haya que sustituir, así como el abono de las tasas que correspondan en cumplimiento de la normativa vigente en esta materia.

### **GENERALES**



## Comunidad de Madrid

Filtros de cualquier tipo en equipos e instalaciones.  
Manómetros y termómetros, inferiores a 1".  
Poleas y correas de transmisión, para cualquier equipo.  
Pintura de elementos de equipos e instalaciones.

### ELECTRICIDAD

Balastos.  
Bases de tomas de corriente y voz y datos.  
Baterías XL, AA, AAA, 9V.  
Cajas de suelo.  
Cable según usos y normativa.  
Canales y canaletas eléctricas.  
Cebadores.  
Conectores de voz y datos.  
Clavijas.  
Conmutadores de iluminación y de puesta en marcha de aparatos.  
Contactores para climatizadores.  
Diferenciales normales o superinmunizados, hasta 2 x 25 Amp.  
Fluorescentes.  
Bombillas.  
Luminarias de emergencia (520 unidades por año).  
Luminarias de cualquier tipo.  
Placas embellecedoras y ciegas (interruptores, cajas, etc.).  
Plafones pared.  
Portalámparas.  
Reactancias.  
Regletas de conexión.  
Relojes de control.  
Temporizadores.  
Termostatos.  
Timbres.

### GRUPOS ELECTRÓGENOS

Filtro de aceite.  
Filtro de combustible.  
Filtro de aire.  
Filtro de agua.  
Baterías de cualquier tipo.  
Gasóleo (en todo momento, la cantidad existente de gasóleo será suficiente para garantizar el correcto funcionamiento del grupo).  
Latiguillos de cualquier tipo.  
Correas.  
Resistencias de caldeo.  
Cargador de baterías.  
Manguitos para radiador.  
Limpieza interior de radiadores, incluyendo los productos necesarios.

### PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Baterías de centralitas de incendios (de cualquier tipo).  
Detectores de humos CO2 (860 unidades por año).





## Comunidad de Madrid

Señales fotoluminiscentes de extintores portátiles, BIEs, pulsadores y sirenas de alarma.

### CLIMATIZACIÓN

Gases refrigerantes de cualquier clase, incluida tasas sobre gases fluorados.  
Nitrógeno para localización de fugas.  
Rollos de filtrina.  
Filtros deshidratadores.  
Silentblocks.  
Todo tipo de manguitos (incluso antivibratorios).  
Pequeño material (tubería de cobre, etc.) necesario para las reparaciones.

### FONTANERÍA

Armaflex.  
Cargador de cisterna.  
Codos, curvas, té (hasta 1").  
Dispositivos de desagüe de inodoros.  
Flotadores cisterna inodoro.  
Fluxores.  
Grifería.  
Latiguillos.  
Manguitos de hasta 1".  
Sifones.  
Tubería de red de abastecimiento de agua de cualquier material, hasta 1" de Ø y 1,5 m de longitud.  
Tubos de red de saneamiento colgado y enterrado de cualquier material, hasta 150 mm de Ø y 3 m de longitud.  
Válvulas de instalación de fontanería (cuartos húmedos), hasta 1".

### CERRAJERÍA

Cerraduras.  
Cerrojos.  
Copias de llaves de cualquier tipo.  
Bombines.  
Manillas y picaportes, pomos.  
Muelles cierrapuertas.  
Candados y cadenas.  
Cintas y cables de persianas y cortinas.  
Escuadras, bisagras, pestillos.

### ALBAÑILERÍA

Cualquier material necesario para dejar la zona afectada por reparaciones en su estado original, según lo establecido en la Cláusula 2ª.

### ACABADOS (referido a las actividades incluidas en el Anexo IV)

Solados de cualquier tipo y material (interiores y exteriores).  
Pintura.  
Placas de falso techo de cualquier tamaño y material.  
Alicatado y aplacado de cualquier tipo.  
Módulos de mampara y materiales para tabiquería.



### VARIOS

Herbicida de alta efectividad.

Tablas y listones de madera.

Aceites y grasas lubricantes para cualquier instalación o equipo.

Aceite refrigerante.

Líquidos refrigerantes para cualquier tipo de motor (grupos electrógenos, de presión, etc.)

Plaguicidas jardín.

Copias de mandos y duplicados de tarjetas de puertas de garaje.

Productos específicos para la eliminación de grafitis.

Materiales empleados en la reparación en taller de aquellos elementos que lo requieran (motores, bombas, compresores, ventiladores, etc.), entre ellos:

- Rodamientos de cualquier tipo

- Kits sello mecánico, reparación y mantenimiento de cualquier tipo

- Casquillos, anillos, arandelas.

- Válvulas de seguridad y termostáticas, plato de válvulas.

- Retenes, soportes filtro, tapas.

- Ventiladores.



**ANEXO X. ESPECIFICACIONES QUE DEBE CUMPLIR EL MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS ELEVADORES**

Las empresas fabricantes de ascensores subcontratadas para este fin, pondrán a disposición de la empresa principal y de la CM, cuantas herramientas y piezas de recambio les sean requeridas (placas de maniobras, tarjetas SIM, consolas de programación, etc.)

**Punto 1º.- Objeto de los contratos que habrán de suscribirse por las empresas fabricantes**

**98**

## de los equipos elevadores existentes en los inmuebles.

Tendrán por objeto la prestación de servicios, operaciones de mantenimiento y conservación que deberán regir la contratación del mantenimiento de los ascensores, salva-escaleras y monta-libros que se relacionan en el Cuadro 3 del Anexo I de este Pliego.

La prestación del servicio se realizará de acuerdo con los requerimientos y condiciones estipuladas en este anexo.

### Punto 2º.- Alcance de los trabajos.

Para cada uno de los aparatos elevadores incluidos en contrato, el presente anexo comprende los siguientes servicios:

- Programa de trabajos a efectuar en estas instalaciones, conteniendo obligatoriamente la primera relación de las operaciones de mantenimiento con indicación de la periodicidad de las mismas.
- El servicio 24 horas de actuación inmediata en cualquier momento del día e incluso festivos y nocturnos en todos y cada uno de los inmuebles. La reprogramación del teléfono de los intercomunicadores se realizará con los números de teléfonos que fije la CM y en un plazo máximo de 72 horas desde el comienzo del contrato.
- Vigilancia y control técnico de las instalaciones con el objeto de verificar su correcto funcionamiento y evitar que se produzcan accidentes o interrupciones en el mismo.
- Operaciones de mantenimiento preventivo, correctivo y rutinario para lograr un óptimo rendimiento, eficacia y seguridad de las instalaciones, estén recogidas o no en este anexo.
- Portes de cualquier clase (materiales, maquinaria, herramientas, etc.) y la retirada de los materiales y equipos sustituidos.
- Asistencia para las inspecciones reglamentarias de los aparatos elevadores a su cargo, con obligatoriedad a realizar acto de presencia en todas ellas mediante el envío de los técnicos y los medios materiales necesarios para ello.
- Limpieza y pintura en su caso de los aparatos y equipos.
- Cualquier actuación preceptiva o recomendada en la normativa vigente aplicable a las distintas instalaciones, esté recogida o no en el contrato que se suscriba. Mano de obra necesaria para ejecutar las inspecciones o reparaciones de los elementos averiados o para la sustitución por otros nuevos, independientemente que se produzcan fuera del horario habitual de funcionamiento del inmueble. Las dietas y el tiempo de viaje o desplazamiento invertido está incluido dentro del contrato.
- Suministro del material consumible necesario para llevar a cabo las tareas de mantenimiento, entre otros:
  - Productos de limpieza, desengrasantes, decapantes, trapos o similar.
  - Aceites corrientes y especiales, grasas, lubricantes, etc.



- Fusibles hasta señalización de cuadros, material de señalización, etiquetas, terminales, bridas, clemas, tornillería, cinta aislante, etc.
- Pintura para las instalaciones.
- Los materiales que se empleen en revisiones, averías o reparaciones y los materiales de repuesto. Aquellos materiales que sean necesarios como consecuencia de una mala manipulación por el propio personal del Contratista, serán abonados por éste.
- Suministro de ropa de trabajo para su personal y herramientas para poder llevar a cabo las tareas de mantenimiento y conducción de las instalaciones.
- Repuestos necesarios para mantener las instalaciones en buenas condiciones de funcionamiento y seguridad, abarcando todos los elementos de los equipos elevadores sujetos a desgaste y relacionados a continuación:
  - Elementos de reducción, ejes sin fin y coronas o centrales de presión oleodinámicas, así como sus cilindros, pistones y válvulas.
  - Motores de accionamiento, bobinas del cuadro de maniobra y electrofrenos.
  - Limitadores de velocidad y poleas de cualquier tipo.
  - Frenos, zapatas de frenos o ferodos.
  - Cables de suspensión, de compensación y del limitador de velocidad.
  - Contactores, relés, bobinas y auxiliares, condensadores, resistencias, reactancias, temporizadores, guardamotors, diodos, fusibles, circuitos impresos, micros, así como cualquier accesorio del cuadro de maniobra.
  - Elementos de iluminación de cabina y hueco, tales como lámparas, portalámparas, interruptores, así como las líneas eléctricas de los citados elementos.
  - Dispositivos de maniobra de cabina y pisos.
  - Contactos y elementos para nivelación en el recinto y sus levas de accionamiento
  - Selectores de pisos, tanto de las partes mecánicas como eléctricas.
  - Mangueras de maniobra, conductores eléctricos de hueco, cabina y cuadro de maniobra, incluso los de señalización luminosa, tanto fijas como móviles.
  - Resbalones retráctiles, deslizaderas de todo tipo, rozaderas y elementos mecánicos y eléctricos de acñamiento.
  - Cerraduras de puertas de piso y cabina, y los elementos de accionamiento de las puertas automáticas y semiautomáticas (amortiguadores de cierre, bisagras, muelles, retenedores, etc.).
  - Reductores, motores, micro contactos, levas, correas trapezoidales, cadenas, piñones, carros y guías, suspensión de puertas, así como cualquier accesorio del operador de puertas automáticas.
  - Aceites de lubricación y del circuito oleodinámico.
  - Cojinetes o rodamientos para poleas, motores, generadores y máquinas.
  - Guías para deslizamiento de puertas de funcionamiento horizontal y de sus suspensiones.
- Coordinación con la empresa adjudicataria del Contrato para subsanar todo tipo de averías que afecten a los ascensores, como inundaciones de fosos y similares.

Dentro del alcance de los contratos con las empresas fabricantes está incluida la Inspección Periódica Bianual de Ascensores realizada por un organismo de control autorizado, en





## Comunidad de Madrid

cumplimiento del apartado 16.1.3 de la Instrucción Técnica Complementaria M.I.E – A.E.M -1 del vigente Reglamento de Aparatos de elevación y Manutención de los mismos, aprobado por el Real Decreto 2291/1985 de 8 de noviembre (cláusula 2ª). La asistencia de los técnicos de la empresa a estas inspecciones también está incluida, según lo establecido en el Punto 2º.

El adjudicatario queda obligado a la presentación de los certificados pertinentes expedidos por la entidad de Certificación a la Comunidad de Madrid, debiendo simplemente avisar con 72 horas de la programación de las visitas para que sean otorgados los correspondientes permisos de acceso a los inmuebles.

### **Punto 3º.- Medios personales y materiales.**

Tal y como queda reflejado en los cuadros anexados al presente Pliego, los equipos elevadores instalados en los diferentes inmuebles sedes judiciales están fabricados por diferentes firmas. Por ello, el contenido tanto de los puntos anteriores como, en particular, el establecido en este Punto 3º, deberá entenderse que se realizará con elementos que correspondan al fabricante del aparato, al objeto de mantener la integridad de todas las instalaciones.

#### **- MEDIOS DE PERSONAL**

Las empresas deberán justificar de que disponen del personal técnico capaz para reparar sustituir y mantener las instalaciones que son de su competencia.

Todo el personal que corresponda por ubicación del inmueble o zona de trabajo, estará a disposición del mismo durante el horario de trabajo del inmueble y con asistencia inmediata para asegurar un servicio permanente de conservación, vigilancia, control técnico y la reparación de las instalaciones.

Deberá disponer de teléfono móvil, que deberá ser facilitado al personal de mantenimiento y seguridad del inmueble.

Las empresas fabricantes procederán al cambio de cualquier persona empleada en la ejecución de los trabajos cuando se den razones técnicas de negligencia, incompetencia o errores en el cumplimiento de sus deberes o por otras causas objetivas.

En cuanto los servicios de limpieza y engrase se efectuarán con la periodicidad programada.

Para la resolución de averías las empresas deberán contar con los montadores necesarios para su ejecución.

#### **- MEDIOS MATERIALES.**

Dentro del contrato que se suscriba entre el adjudicatario y las empresas fabricantes, está incluida toda la herramienta, maquinaria, medios auxiliares, transportes, etc. y cualquier material o utensilio necesario para realizar las reparaciones.

Las empresas fabricantes de los equipos deberán presentar un listado de stock de equipos y materiales, necesarios y originales de cada aparato, para reparar las averías en el menor tiempo posible, este stock estará en su almacén y a disposición de la CM, para su comprobación en cualquier momento y sin mediar comunicación alguna.

El adjudicatario y las empresas fabricantes deberán disponer de los equipos informáticos adecuados (hardware y software) y de los medios auxiliares de comunicación y conectividad para la transferencia de datos que permitan una adecuada gestión y control del mantenimiento de



ascensores de los inmuebles.

### - OTRAS CONDICIONES.

Los partes de revisión y reparación deberán ser firmados por el responsable que se designe, o en su caso el técnico responsable de mantenimiento y/o responsable del inmueble.

### Punto 4º.- Obligaciones y documentación a presentar. Programa de trabajo.

Las instalaciones serán inspeccionadas por las Empresas Fabricantes de los equipos durante el primer mes de vigencia del contrato. Al finalizar dicho periodo, elaborarán un informe detallado sobre las instalaciones y sus componentes, con indicación de eventuales anomalías y deficiencias observadas que puedan afectar al cumplimiento del contrato. Dicho informe tendrá la consideración de exclusivo, por lo que todo lo que no quede reflejado en él será aceptado tácitamente por la adjudicataria como idóneo, pudiendo serle exigido con posterioridad las obligaciones que se dimanen de esta contratación sobre tales instalaciones, equipos o partes admitidas como correctas. Este informe se incluirá en el elaborado por el Contratista con respecto al resto de elementos e instalaciones de los inmuebles.

Si pasado ese plazo el adjudicatario no formulase alegaciones sobre el estado de las instalaciones y equipos se considerará que el contratista los recibe en perfecto estado de funcionamiento.

Las empresas fabricantes deberán establecer un Servicio de Mantenimiento Integral, empleando para ello personal técnico cualificado, debidamente adiestrado, presentando en el plazo máximo de un mes la documentación acreditativa sobre los siguientes aspectos:

- Se presentará al Contratista el programa de los trabajos a realizar. El programa contendrá una planificación detallada de todas y cada una de las instalaciones de los inmuebles para la ejecución de los trabajos, para ser aprobado por la Consejería, conforme al cual se deberán ejecutar los trabajos.  
Este programa formará parte del programa general elaborado por el Contratista para cada inmueble, que deberá ser entregado a la CM en el plazo de 30 días desde el inicio del contrato.
- El programa de trabajo y proyecto técnico detallado de la prestación del servicio y organización del mismo. Cualquier modificación del mismo tendrá que ser previamente aprobada por la CM.
- La revisión periódica de la instalación, prestando una especial atención al estado de los elementos de seguridad (mecánicos y eléctricos/electrónicos) y ejecutando los trabajos preventivos y ajustes necesarios para el correcto funcionamiento de la instalación.
- Las empresas deberán acreditar que tienen un servicio de atención inmediata de 24 horas los 365 días al año y que incluya los días festivos, con un tiempo de respuesta desde que se produzca el aviso menor de una hora, debiendo facilitar teléfono de Emergencias y persona de contacto.
- Se deberá incluir el proceso de actuación y la forma de comunicación de incidencias que pudieran ocurrir fuera del horario habitual de trabajo.
- Todos estos servicios estarán incluidos dentro del Contrato.

### - ACTUACIÓN AVISOS AVERÍA.



## Comunidad de Madrid

En el caso que se produjese cualquier avería de alguno de los equipos e instalaciones, una vez tenido el aviso de avería por la empresa fabricante (por medio de aviso telefónico, fax o comunicación directa telefónica), el tiempo máximo de respuesta sería de 1 hora si se ha producido durante el horario de trabajo.

El servicio deberá ser restablecido en todo caso antes de las 24 horas desde la notificación de la avería salvo causa de fuerza mayor o imposibilidad material de realizar la recepción, una vez comunicado y justificado el problema.

El horario de la prestación del servicio de mantenimiento vendrá definido por el funcionamiento del inmueble, incluyéndose por lo tanto, la presencia en sábados y/o festivos, sin que esto suponga sobre coste económico adicional.

Los incumplimientos por parte de la empresa de estos servicios, darán lugar a penalidades conforme el PCAP. El incumplimiento reiterado o el incumplimiento simple cuando el aviso sea por una avería grave, darán lugar a la resolución del contrato, conforme a este pliego.

### Punto 5º.- Ejecución de los trabajos.

La empresa fabricante presentará a la adjudicataria, que será la encargada de remitirlo a la CM, un Proyecto Técnico detallado sobre el servicio de mantenimiento a realizar y que incluirá un plan de trabajo conforme al cual se efectuará el servicio y, que deberá constar (siguiendo inalterablemente el orden aquí indicado) de los siguientes apartados:

1. Una lista de las operaciones de mantenimiento necesarias (separadas según sean rutinarias, estacionales y reglamentarias) para cada instalación. Deberá contener, una estimación del tiempo requerido para la realización de cada una de las operaciones y la justificación de cumplimiento de la normativa vigente.
2. Un plan de actuaciones por meses para cada instalación adaptado a las características concretas de cada inmueble, que recoja todo el periodo contratado.
3. Un libro de mantenimiento para cada una de las instalaciones relacionadas en el Cuadro 3 del Anexo I, así como las fichas históricas de los equipos en las que se incluirá el histórico de incidencias, emergencias y otras actuaciones.
4. Los formularios, registros, fichas, etc., adaptados a la naturaleza de los trabajos objeto del Contrato.
5. Todas las operaciones de mantenimiento preventivo, correctivo y modificaciones que se lleven a cabo, quedarán a su vez reflejadas en la documentación técnica de las instalaciones (manuales de mantenimiento, especificaciones y planos).
6. Programación y control de las fechas de las Inspecciones Periódicas Reglamentarias por un Organismo de Control Autorizado), tanto la última como la siguiente inspección.
7. Distribución de los ascensores por inmuebles. Características técnicas de los ascensores, incluido su identificación a través de su correspondiente número de R.A.E.
8. El procedimiento de actuación para casos de emergencia, así como la relación de teléfonos móviles de contacto de los operarios de conducción y mantenimiento así como de los responsables técnicos.

#### • Durante la vigencia del Contrato:



## Comunidad de Madrid

- ◆ En todo momento estarán actualizados los libros de mantenimiento de las instalaciones así como las fichas y demás documentación.
- ◆ Mensualmente, durante los primeros siete días del mes siguiente y, en cualquier caso, cuando el interés de las instalaciones lo requiera, se entregará un informe sobre las incidencias, el estado y funcionamiento de los aparatos y lectura de valores que den idea del funcionamiento de las instalaciones, controles y desarrollo del programa de mantenimiento. Este informe formará parte del que Contratista debe presentar a la CM según lo establecido en el Punto II de la Cláusula 12ª.
- **Al finalizar el Contrato:**
  - ◆ Dentro de los quince días anteriores a la finalización del Contrato el fabricante entregará al Contratista un informe final, tras la correspondiente inspección para cada una de las instalaciones. En él figurará un listado detallado de sus equipos, las fichas técnicas e históricas de los equipos, las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo y, en su caso los comentarios, documentos, informes, etc., que se consideren oportuno y estén en relación con los trabajos objeto del Contrato suscrito con las empresas fabricantes. Este informe se incluirá en el que el Contratista debe presentar conforme al Punto III de la Cláusula 12ª.  
Tal y como se indica en dicha cláusula, la falta de entrega de este informe final, dará lugar a la pérdida de la fianza depositada al inicio del contrato.
- **Obligaciones generales:**
  - ◆ Mantener los equipos, instalaciones y sistemas auxiliares asociados de forma que al finalizar el periodo del Contrato, se encuentren en buen estado de operación con salvedad del envejecimiento propio del equipo.
  - ◆ Realizar todas las actividades relacionadas con el mantenimiento diario, mantenimiento preventivo y revisiones, cambio y reemplazo de piezas de todos los aparatos, equipos e instalaciones conforme a las recomendaciones de los fabricantes y sus manuales de usuario, o cuanto sea necesario para mantenerlos en buena condición de servicio, en niveles óptimos conforme a la buena práctica o a las instrucciones de mantenimiento incluidas en el Contrato cualquiera que sea la más estricta.
  - ◆ Realizar inmediatamente todos los trabajos de reparación y de emergencias para minimizar los daños y el tiempo de parada de los equipos e instalaciones, previniendo interrupciones o reducción del nivel de operación y servicio al usuario.
  - ◆ Mantener las condiciones de Seguridad y Salud en el trabajo que la ley y normas de obligado cumplimiento o las instrucciones de la CM requieran.
  - ◆ Gestionar la contratación de los organismos de control autorizados, para realizar las inspecciones periódicas reglamentarias a su debido tiempo. Facilitar al contratista, para su entrega a la CM, la documentación relativa al resultado de las mismas.
- **Coordinación:**
  - ◆ Implantar un sistema de control interno para todas las actividades de mantenimiento.
  - ◆ Coordinar con los talleres externos en el caso que la reparación no pueda realizarse dentro del inmueble.





## Comunidad de Madrid

- ◆ Coordinar con otros Contratistas que pudieran estar presentes en el inmueble para asegurar un mínimo de interferencias y paradas de las instalaciones y servicios.
- ◆ Coordinar con la CM, llevando a cabo todas sus instrucciones y recomendaciones.
- ◆ Coordinación con el personal de mantenimiento del inmueble y formación del mismo.
- **Aseguramiento de la calidad:**
  - ◆ Proporcionar los medios para una inspección adecuada de las instalaciones y equipos, para asegurar el más alto nivel de calidad en el resultado de los trabajos.
  - ◆ Permitir y hacer posible todos los trabajos de inspección rutinaria, de muestreo o específica que establezca la CM.
- **Informes y Registros:**
  - ◆ Reunir, preparar y mantener registros de todos los datos necesarios y cualquier otra información relacionada con el ahorro de energía, mejora de las instalaciones existentes, análisis de los costes, métodos de mejora o cualquier otro propósito que la Consejería pueda requerir.
- **Serán con cargo a la CM, las reparaciones efectuadas por los siguientes motivos:**
  - ◆ Averías producidas por fuerza mayor (incendios, inundaciones, rayos, atentados, guerras, y terremotos) y en general aquellos sucesos que las autoridades califiquen como catástrofes.
  - ◆ La reparación de los desperfectos en la cabina y sus elementos decorativos, así como el recubrimiento del suelo, del recinto del hueco, hojas de puertas, marcos y umbrales de las entradas.
  - ◆ Sustituciones, modificaciones y ampliaciones de las instalaciones, derivadas de la adaptación a la normativa legal, o por necesidades operativas.
  - ◆ Las averías no previsibles o producidas por personal ajeno al contratista.

### Punto 6º.- Seguridad y Salud. Prevención de Riesgos Laborales.

Deberá asegurarse que se cuenta con el Plan de Seguridad y Salud de aparatos elevadores y el Plan de Prevención de Riesgos Laborales desarrollado e implantado por la empresa fabricante de la siguiente manera:

- Cada empresa fabricante de los equipos, queda obligada a ejecutar las medidas derivadas de la Ley 31/1995 y el RD 39/1997 de prevención de riesgos laborales, y su desarrollo normativo en todo aquello que le sea de aplicación.
- El informe y la presentación del Plan de Evaluación de Riesgos Laborales se remitirán al Contratista quién los entregará a la Dirección del Contrato de la CM. Se presentará un resumen explicativo de la implantación de medidas de prevención de riesgos laborales y la modalidad preventiva adoptada (empresario, trabajador designado, servicio de prevención propio, servicio de prevención ajeno) y se acreditará documentalmente la evaluación de riesgos y la formación e información de los trabajadores en materia de prevención de riesgos laborales.





## Comunidad de Madrid

- La empresa fabricante pondrá en conocimiento de todos sus trabajadores la normativa interna de seguridad y salud existente en la CM, así como las consignas de emergencia establecidas, quedando obligado a prestar los servicios que se le pidan en caso de activación de planes de autoprotección, ya sea general, o los propios de cada inmueble.

### **Punto 7º.- Operaciones de mantenimiento a realizar.**

Los trabajos y servicios a realizar y que se detallan a continuación deben de considerarse como los mínimos exigidos en el contrato de mantenimiento, sin que pueda originar facturación adicional alguna. En todas estas operaciones el Responsable del Contrato de la CM podrá exigir la ejecución y/o repetición de cualquiera de estas operaciones sin cargo alguno y a su criterio.

#### **- MENSUAL:**

- ◆ Entrega al Contratista de los partes de trabajos realizados conformados por la sede donde se han realizado. Estos partes estarán a disposición de la CM que podrá solicitarlos cuando considere oportuno.
- ◆ Aspectos componentes de la cabina
- ◆ Alarma, stop y apertura de puertas
- ◆ Arranque, parada y nivelación
- ◆ Apertura, reapertura y cierre puertas cabina
- ◆ Funcionamiento y señalización puertas de pisos

#### **- SEMESTRAL (Limpieza y engrase):**

- ◆ Limpieza y engrase de guías.
- ◆ Limpieza de maquinas y cuarto de máquinas.
- ◆ Limpieza de hueco y foso.
- ◆ Limpieza techo y bajos de cabina
- ◆ Limpieza de luminarias y difusores de alumbrado.
- ◆ Limpieza de pisadera, puertas, operador, bajo y techo de cabina.
- ◆ Limpieza revisión de cuadros y protecciones.
- ◆ Limpiar rozaderas contrapeso.
- ◆ Nivel y estado de aceite motores, máquinas y fugas
- ◆ Limpieza y revisión de elementos centrales
- ◆ Engrase y lubricación de guías.
- ◆ Engrase y lubricación de poleas.
- ◆ Engrase y lubricación de elementos de puertas.
- ◆ Engrase y lubricación de cables.
- ◆ Engrase y lubricación de polea tensora limitador.
- ◆ Engrase LONGTEM-2 o similar (180-150)

#### **- REVISIONES Y VERIFICACIONES:**

Además de los trabajos mencionados anteriormente, el Reglamento de Aparatos Elevadores fija la frecuencia de las revisiones, limpieza y engrases. A modo de ejemplo, algunas de ellas son:



## Comunidad de Madrid

- ◆ Nivel de aceite motor.
- ◆ Selector de cuadro de maniobras.
- ◆ Cerraduras y autolevas.
- ◆ Nivel de aceite máquina.
- ◆ Limitador de velocidad.
- ◆ Botoneras exteriores.
- ◆ Botoneras de cabina.
- ◆ Relés contactores.
- ◆ temporizadores.
- ◆ Freno y electrofreno.
- ◆ Finales y conmutadores de recorrido.
- ◆ Interruptores y fusibles.
- ◆ Luces hueco cuarto de maquinas.
- ◆ Electromotor.
- ◆ Acoplamiento electromotor máquina.
- ◆ Ruidos y holguras de maquinas.
- ◆ Estado amarracables cabina y lado pedestal.
- ◆ Deslizamiento cables.
- ◆ Estado físico y tensión cables.
- ◆ Amarres contrapeso
- ◆ Inductores y pantallas.
- ◆ Térmicos.
- ◆ Sistema de acuíñamiento Verificar paracaídas y articulaciones
- ◆ Limpieza y estado cabezal, polea y rozaderas
- ◆ Finales y conmutadores
- ◆ Impulsores y detectores
- ◆ Fugas pistón y estado retenes/rescatadores
- ◆ Fugas mangueras/tuberías
- ◆ Rozadura.
- ◆ Cierrapuertas.
- ◆ Amortiguadores y fijaciones.
- ◆ Limpieza y engrase guías
- ◆ Elementos varios no especificados.
- ◆ Limpieza y lubricación limitador, si tiene
- ◆ Cable limitador y tensa limitador, si tiene

### CABINA:

- ◆ Colocación de pulsador de paradas.
- ◆ Colocación de pulsador de llamadas.
- ◆ Colocación de pilotos de luminosos de posición.
- ◆ Montaje de elementos de iluminación y autónomos de emergencias.



## Comunidad de Madrid

- ♦ Montaje de cristales.
- ♦ Fijaciones y aislamiento de cabina
- ♦ Rozadera/rozadera de cabina
- ♦ Comprobar arranque, reenvíos confort de viaje, parada y nivelación
- ♦ Apertura, reapertura y cierre puertas de cabina
- ♦ Colocación de conductores, que se pueden romper o desoldar.
- ♦ Adecentamiento, limpieza y pintura.
- ♦ Sistema de comunicación, teléfono de emergencia.
- ♦ Alarma, stop y abrir puertas

### PUERTAS:

- ♦ Sustitución de dictador.
- ♦ Montaje de pulsadores exteriores.
- ♦ Montaje de luminosos direccionales
- ♦ Montaje de luminosos de puerta abierta.
- ♦ Montaje de luz funcional.
- ♦ Ajuste de elementos cierra-puerta en puertas semiautomáticas o manuales y corrección de roces por desniveles en las mismas.
- ♦ Montaje de cristales.
- ♦ Extracciones de puertas cerradas.

### RECINTO:

- ♦ Ajustes de pantallas de cambio y paro.
- ♦ Ajustes de paros de finales.
- ♦ Ajustes de inductores.
- ♦ Sustitución de luces en rosario.

### REPARACIONES:

Además de lo señalado, se considera incluida la mano de obra necesaria para reparación de averías, que conllevaría las siguientes operaciones:

### CUADRO DE MANIOBRA:

- ♦ Soldadura de hilos de conexiones.
- ♦ Reposición de fusibles de maniobra.
- ♦ Reapretado de tortillería de bornas y conexiones.
- ♦ Ajustes de contactos fijos móviles de réles.
- ♦ Aislamientos normales de conductores.
- ♦ Reposición de montaje de separadores de réles.
- ♦ Tarado de réles térmicos.
- ♦ Montaje de transformadores.
- ♦ Montaje de rectificadores.
- ♦ Montaje réles.



## Comunidad de Madrid

- ♦ Montaje de retardadores.
- ♦ Montaje portafusibles.
- ♦ Montaje resistencias.
- ♦ Montaje de diodos.

### GRUPO REDUCTORES:

- ♦ Reglaje de electrofrenos.
- ♦ Sustitución de bobinas de freno.

### LIMITADORES DE VELOCIDAD:

- ♦ Montaje de muelles, reguladores y tensado de cables.

### Punto 9º.- Confidencialidad de la información.

Las empresas fabricantes de los equipos se comprometerán a tratar con absoluta discreción y reserva todas las informaciones a las que tenga acceso como consecuencia de este Contrato. Todo el personal implicado en los trabajos de mantenimiento contará con la correspondiente identificación, estando sus datos personales a disposición de la CM.

En todo momento se seguirán las instrucciones que respecto a la Seguridad para cada uno de los inmuebles establezca la CM. Así como las instrucciones que establezcan los planes de emergencia de cada uno de los inmuebles en lo relativo a este tipo de instalaciones.

### Punto 10º.- Inspección y garantía de los trabajos.

#### • Examen de los trabajos antes de quedar ocultos.

Los trabajos de especial importancia que se realicen y hayan de quedar ocultos, lo serán una vez que se dé su aprobación. Se informará con antelación suficiente a la CM cuando los trabajos estén preparados para su inspección.

Si no se cumpliera con lo especificado en el párrafo anterior deberá, a petición de la CM, descubrir la parte de trabajo que se requiera, siendo responsable de proceder a la restauración de los trabajos y sin derecho a ninguna reclamación económica por este concepto.

La aprobación de la CM no eximirá a las empresas fabricantes de su responsabilidad contractual.

#### • Desmontaje de materiales o trabajos no adecuados.

La CM, durante la ejecución de los trabajos, tendrá la capacidad de ordenar al Contratista por escrito el desmontaje y retirada de cualquier material que en su opinión no esté en conformidad con los requisitos del Contrato y sustituirlo con el adecuado dentro del periodo de tiempo que determine.

Las empresas fabricantes en ningún caso quedarán liberadas de ninguna responsabilidad u obligación que pueda ser aplicable conforme a las condiciones de la prestación del servicio.

#### • Garantía.

Tanto en las reparaciones efectuadas como en la sustitución de piezas, se garantizará el



## Comunidad de Madrid

correcto funcionamiento por un periodo mínimo de un año.

Todos estos puntos servirán de modelo a la empresa o empresas adjudicatarias del contrato de Servicios para la Conducción y Mantenimiento de Edificios, Instalaciones y Equipos Elevadores en los inmuebles afectados por este Concurso, para la redacción del contrato que deberán suscribir con las empresas fabricantes de los equipos elevadores, con el fin de que se realice el adecuado mantenimiento de los mismos.

Se adjuntan los Anexos 1 y 2, relativos a la normativa específica de aparatos elevadores y un modelo de parte de trabajo, que permita realizar el seguimiento de cualquier incidencia que se produzca.





Dirección General de Justicia y Seguridad  
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA  
Y PORTAVOCÍA DEL GOBIERNO

**Comunidad de Madrid**

## **ANEXOS:**

### **1.- LEGISLACIÓN APLICABLE**

### **2.- MODELO DE PARTE DE TRABAJO**

## **ANEXO 1.- LEGISLACIÓN APLICABLE**



Las empresas mantenedoras de los equipos elevadores se hacen expresamente responsables de garantizar el cumplimiento de toda la normativa vigente aplicable a las instalaciones objeto de Contrato, en cuanto a operaciones de mantenimiento y/o seguridad.

También serán responsables de dar constancia por escrito, en su caso, de cuantos incumplimientos de dicha normativa observaran en las instalaciones en cuestiones que no sean de mantenimiento o seguridad.

### Normativa Aplicable:

- Real Decreto 2291/1985, de 8 de noviembre, por el que se aprueba Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención y sus modificaciones.
- Real Decreto 474/1988, de 30 de marzo, por el que se dictan las disposiciones de aplicación de la Directiva del Consejo de las Comunidades Europeas 84/528/CEE sobre aparatos elevadores y de manejo mecánico.
- Real Decreto 1314/1997, de 1 de agosto, por el que se dictan las disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento europeo y del Consejo 95/16/CE, sobre ascensores.
- Orden 13235/2000, de 29 de diciembre, de la Consejería de Economía y Empleo, sobre inspecciones y corrección de deficiencias en ascensores.
- Orden 1728/2002, de 29 de abril, de la Consejería de Economía e Innovación Tecnológica, por la que se modifican los anexos de la orden 13235/2000, de 29 de diciembre, de la Consejería de Economía y Empleo, sobre inspecciones y corrección de deficiencias en ascensores.
- Real decreto 57/2005, de 21 de enero, por el que se establecen prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente.
- Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención riesgos laborales.
- Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención.
- Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.
- Órdenes ministeriales.
- Normativas locales, autonómicas, nacionales y europeas.
- Normas Tecnológicas de la Edificación.
- Normas UNE.

Las empresas mantenedoras se comprometerán a cumplir lo regulado en las normas mencionadas anteriormente y aquellas normas concordantes con esta materia que estén en vigor durante la duración de este contrato.

### **ANEXO 2.- MODELO PARTE DE TRABAJO**



**PARTE DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS ASCENSORES.**

1. EMPRESA FABRICANTE DEL EQUIPO:
2. TÉCNICOS INTERVINIENTES Y D.N.I. CORRESPONDIENTES:
3. FECHA DE INTERVENCIÓN: \_\_/\_\_/\_\_
4. HORA DE INICIO:
5. HORA DE TERMINACIÓN:
6. NÚMERO DE ASCENSOR:
7. UBICACIÓN EXACTA:
8. REVISIÓN Nº:                      DEL AÑO:
9. AVISO Y HORA DE LLAMADA DE LA AVERIA DADO POR:
10. DESCRIPCIÓN DEL AVISO DADO:
11. SOLUCIÓN APORTADA:
12. MEDIOS MATERIALES UTILIZADOS:
13. MAQUINARIA UTILIZADA:
14. LOCALIDAD Y FECHA:
15. FIRMA(S) DE LOS TÉCNICOS INTERVINIENTES:
16. FIRMA Y FECHA DE CONFORMIDAD CON LA INTERVENCIÓN REALIZADA DEL TÉCNICO DE MANTENIMIENTO DE LA CM, O EN SU DEFECTO DE LA PERSONA RESPONSABLE DEL INMUEBLE JUDICIAL.

Cada parte de trabajo deberá tener cuatro copias (una para la empresa adjudicataria del Contrato objeto de este Pliego, una para el centro donde esté ubicado el ascensor, otra que se remitirá en unión del resto a la Comunidad de Madrid y una para la Empresa Fabricante del equipo). Los partes irán debidamente numerados.