



Expediente CA 1/2016 CUIDADOS  
CONTINUADOS

## DOCUMENTO ADMINISTRATIVO DE FORMALIZACIÓN DE LA PRÓRROGA DEL CONTRATO CA 1/2016 CUIDADOS CONTINUADOS

En Madrid a la fecha de la firma electrónica.

### REUNIDOS

**De una parte**, Don José Nieves González, Consejero Delegado de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid, por Decreto 62/2024, de 12 de junio, del Consejo de Gobierno, como órgano de contratación, en virtud del ACUERDO de 27 de agosto de 2024, del Consejo de Administración de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid, por la que se delega el ejercicio de las competencias correspondientes a su condición de órgano de contratación, y de conformidad con lo establecido en la Ley 11/2022, de 21 de diciembre, de Medidas Urgentes para el Impulso de la Actividad Económica y la Modernización de la Administración de la Comunidad de Madrid,

**De otra parte**, Dña. Eva Beatriz Luque López, con D.N.I. nº [REDACTED], actuando en nombre propio o en nombre y representación de la empresa SSR HESTIA SL, con N.I.F. nº B64069412, según poder otorgado ante el Notario del Ilustre Colegio de Cataluña D. Sergi González Delgado, mediante escritura de fecha 4.12.2020 bajo el nº 3764 de su protocolo y bastantado por los servicios jurídicos de la Comunidad de Madrid con fecha 28.01.2021.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente, para formalizar el presente contrato.

### ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

**Primero.** - Mediante Resolución de la Viceconsejería de Sanidad de fecha 15.09.2016, se adjudicó el contrato CA 1/2016 Cuidados Continuos (Lote 15 al Lote 24) .

**Segundo.** - En fecha 15.09.16 se procedió a la formalización del contrato administrativo, comenzando la ejecución el día 15.09.16, estando prevista su finalización el 14.09.20, encontrándose el contrato vigente hasta el 14.06.25 en su séptima prórroga.

**Tercero.** - El responsable del contrato mediante escrito de fecha 25.03.25, propuso la prórroga del contrato por un período de 12 meses, hasta el 14 de junio de 2026, con base en la cláusula 1(apartado 19) del pliego de cláusulas administrativas particulares.

En el momento actual se mantienen las mismas necesidades que motivaron la contratación del servicio, por lo que se hace necesario proceder a la prórroga del contrato, por un periodo de 12 meses.

El Consejero Delegado de la Agencia de Contratación, ha acordado la prórroga del contrato por un período de 12 meses, hasta el 14 de junio 2026, con base en la cláusula 1 apartado 19 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

**Cuarto.** - De conformidad con el artículo 23 del Decreto 49/2003, de 3 de abril, por el que se aprueba el Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, la garantía definitiva constituida inicialmente por el adjudicatario para el contrato primitivo en la Caja de Depósitos de la Comunidad de Madrid, por importe de 1.287.323,63 euros, según acredita con resguardo de depósito número 201655003154R, de fecha 26.07.16 se aplicará al periodo de prórroga, sin que sea necesario reajustar su cuantía.

**Quinto.** - La fiscalización previa del compromiso del gasto derivado de la prórroga por importe de 6.944.490,00 euros, fue realizada por la Intervención General con fecha 22.05.25 y posterior aprobación del gasto por el Consejo de Gobierno de fecha 4.06.25.

## CLÁUSULAS DEL CONTRATO

### **Primera. - Objeto**

Dña. Eva Beatriz Luque López, en nombre y representación de SSR HESTIA SL se compromete a la realización del contrato de gestión del servicio público de Camas de Hospitalización para Cuidados Continuados a pacientes beneficiarios del Servicio Madrileño de Salud con procesos que por su complejidad no se pueden prestar en el domicilio, con el objetivo de obtener el mayor grado de capacidad funcional e independencia posible y reintegrar al paciente a su medio habitual, durante el periodo de prórroga de acuerdo con lo estipulado en los pliegos de cláusulas administrativas particulares (en adelante, PCAP) y prescripciones técnicas (en adelante, PPT) reguladores de esta contratación y con la oferta presentada, documentos contractuales que declara conocer y que acepta plenamente, de lo que deja constancia con la firma de cada uno de ellos.

### **Segunda. - Precio, revisión de precios y régimen de pago**

El importe del contrato durante el periodo de la prórroga asciende a la cantidad de 6.944.490,00 euros (exento de IVA) que se abonará con cargo a la Posición Presupuestaria G/312A/25205 del Presupuesto de Gastos de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid y que se abonarán de la forma prevista en el contrato del que la presente prórroga trae causa.

Esta cantidad será abonada en la forma establecida en el PCAP, previa presentación de la correspondiente factura y recepción de conformidad, teniendo en cuenta la siguiente distribución de anualidades:

SSR HESTIA SL			
<b>LOTE BASICO (14 camas)</b>	<b>2025 (169 días)</b>	<b>2026 (196 días)</b>	<b>IMPORTE PRÓRROGA</b>
Hospitalización para cuidados continuados 1er Tramo	2.475.309,20	2.870.772,80	5.346.082,00
Hospitalización para cuidados continuados 2º Tramo			
Hospitalización para cuidados continuados 3er Tramo			
<b>Incremento por Rehabilitación (50%)</b>	176.858,50	205.114,00	381.972,50
<b>Incremento por escaras (35%)</b>	438.064,90	508.051,60	946.116,50
<b>Incremento por Cuidados especiales (10%)</b>	125.161,40	145.157,60	270.319,00
<b>TOTAL LOTES: 10</b>	<b>3.215.394,00</b>	<b>3.729.096,00</b>	<b>6.944.490,00</b>

Los precios unitarios aplicables con la prórroga son los siguientes:

<b>PROCESO</b>	<b>Precio/Día</b>
Hospitalización para cuidados continuados 1er Tramo	104,62
Hospitalización para cuidados continuados 2º Tramo	96,10
Hospitalización para cuidados continuados 3er Tramo	85,29
<b>Incremento por Rehabilitación (50%)</b>	14,95
<b>Incremento por escaras (35%)</b>	52,90
<b>Incremento por Cuidados especiales (10%)</b>	52,90

Según lo establecido en el PCAP, Cláusula 1 apartado 23 y Cláusula 30, el presente contrato está sujeto a revisión de precios según la fórmula: Variación Interanual del índice de Precios de los Servicios Hospitalarios (IPSH)

### **Tercera. - Duración y prórroga**

El plazo total de ejecución del contrato prorrogado es de 12 meses, iniciándose el 15.06.25.

### **Cuarta.- Garantía definitiva**

De conformidad con el artículo 23 del Decreto 49/2003, de 3 de abril, por el que se aprueba el Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, la garantía definitiva constituida inicialmente por el adjudicatario para el contrato primitivo en la Caja de Depósitos de la Comunidad de Madrid, por importe de 1.287.323,63 euros, según acredita con resguardo de depósito número 201655003154R, de fecha 26.07.16 se aplicará al periodo de prórroga, sin que sea necesario reajustar su cuantía.

**Quinta. - Obligaciones y derechos durante el periodo de prórroga.**

En todo lo no expresamente pactado en el presente documento, se estará a lo dispuesto en el contrato vigente citado en el antecedente Primero del presente documento, y por los PCAP y PPT que forman parte integrante del mismo.

**Sexta. - Jurisdicción competente**

El presente contrato es de naturaleza administrativa, por lo que para cuantos problemas puedan surgir en el cumplimiento e interpretación del mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales Contencioso-Administrativos competentes con sede en Madrid.

Para la debida constancia de todo lo convenido se firma este contrato

EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN,

LA CONTRATISTA

EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA  
AGENCIA DE CONTRATACIÓN SANITARIA  
DE LA COMUNIDAD DE MADRID

P.D. EL CONSEJERO DELEGADO DE LA AGENCIA  
DE CONTRATACIÓN SANITARIA

(Acuerdo de 27 de agosto de 2024 BOCM nº 210 de

03/09/2024)  
Firmado digitalmente por JOSE NIEVES GONZALEZ - \*\*\*3929\*\*  
Fecha: 2025.06.10 16:55  
Verificación y validez por csv: [REDACTED]. La autenticidad del documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv).

Firmado digitalmente por  
EVA [REDACTED] EVA  
BEATRIZ LUQUE [REDACTED]  
(R: B64069412)  
LUQUE (R: [REDACTED])  
Fecha: 2025.06.10  
B64069412 11:10:14 +02'00'

Fdo.: D. José Nieves González

Fdo.: Dña. Eva Beatriz Luque López