

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EL CONTRATO DE OBRAS REFORMA DE LA CLIMATIZACIÓN DE LAS HABITACIONES Y CONSULTAS DEL BLOQUE A DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO PRÍNCIPE DE ASTURIAS A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE EL CRITERIO PRECIO

PA HUPA 26/17

INDICE

1.	DEFINICIÓN Y OBJETO DEL CONTRATO	2
2.	CLASIFICACION DE LOS TRABAJOS DE REFORMA A REALIZAR Y DOCUMENTACIÓN REQUERIDA	2
3.	EMPLAZAMIENTO	2
4.	CONTROL E INSPECCION DE LOS TRABAJOS.....	2
5.	MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES.....	3
6.	NORMAS GENERALES DE ACTUACIÓN	4
7.	MEDIDAS DE SEGURIDAD	5
8.	PREVENCION DE RIESGOS LABORALES.....	5
9.	GARANTÍA Y MANTENIMIENTO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES	6
10.	CONDICIONES A TENER EN CUENTA	6
11.	PLAZO Y PRESUPUESTO DE EJECUCION	7
12.	ABONOS A CUENTA POR OPERACIONES PREPARATORIAS	7
13.	PROTECCIÓN MEDIOAMBIENTAL.....	8
14.	ANEXO I: Resumen de las Mediciones	9
15.	ANEXO II: Planos	11

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EL CONTRATO DE OBRAS REFORMA DE LA CLIMATIZACIÓN DE LAS HABITACIONES Y CONSULTAS DEL BLOQUE A DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO PRÍNCIPE DE ASTURIAS A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE EL CRITERIO PRECIO

PA HUPA 26/17

1. DEFINICIÓN Y OBJETO DEL CONTRATO

Obras de reforma y actualización de la climatización del bloque A de hospitalización del Hospital Universitario Príncipe de Asturias en los términos y condiciones que se especifican en este pliego.

En términos generales esta remodelación se encuadra dentro de las prioridades marcadas por la Dirección para atender las necesidades de obra previstas en el Hospital. La reforma se plantea como necesaria para la modernización y correcto funcionamiento de estas instalaciones.

Los trabajos de construcción se realizarán en cinco fases, aplicándose todas las medidas necesarias para el aislamiento y contemporización de la obra con la actividad asistencial del resto de las áreas, minimizando las molestias que pudieran derivarse de su ejecución

2. CLASIFICACION DE LOS TRABAJOS DE REFORMA A REALIZAR Y DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

De conformidad con el Artículo 122.1.a del TRLCSP, las obras a realizar se clasifican como *Obras de Reforma*, dado que en este concepto se comprenden aquellas obras de ampliación, mejora, modernización, adaptación, adecuación o refuerzo de un bien inmueble ya existente.

3. EMPLAZAMIENTO

Las obras para la climatización del bloque A de hospitalización del HOSPITAL UNIVERSITARIO PRÍNCIPE DE ASTURIAS se llevan a cabo con objeto de adecuar y mejorar el confort y seguridad ambiental, sonora y la climatización de la zona.

El área de reforma se sitúa en el bloque A del Hospital y comprende las plantas segunda, tercera, cuarta, quinta y sexta del bloque, abarcando un total de 111 habitáculos distribuidos entre habitaciones de pacientes y despachos.

4. CONTROL E INSPECCION DE LOS TRABAJOS

El Órgano de Contratación, o en su caso el Órgano de Control Administrativo designado por el aquel, ejercerá la supervisión, coordinación, control e inspección de los trabajos objeto de este Pliego, a fin de asegurarse que los trabajos de reforma se realicen conforme a las exigencias del presente Pliego y compromisos contractuales establecidos, así como, a los cánones de calidad más exigentes.

Las funciones de control e inspección se llevarán a cabo por parte del Órgano de Control Administrativo designado. Si a su juicio hubiera algún trabajo mal ejecutado, la empresa adjudicataria estará obligada a ejecutarlo cuantas veces sea preciso, no originando éstos, aumentos en los costes de ejecución de los trabajos, ni derecho a pedir indemnización alguna.

Con el objetivo de conseguir una estrecha colaboración entre el adjudicatario, Órgano de Control Administrativo designado y la Dirección del HUPA se establecerán visitas conjuntas y periódicas de inspección que servirán de base de información acerca de la calidad de los trabajos realizados.

Con independencia de todo esto, el Órgano de Control Administrativo designado podrá tomar en cualquier momento, las medidas de control e inspección que se considere oportunas para detectar el grado de cumplimiento de los objetivos de este concurso.

El Órgano de Contratación podrá inspeccionar al personal y su trabajo en todo momento, suscribiendo un Acta en la que hará constar la calidad técnica de los trabajos que desarrolle de acuerdo con las exigencias del Pliego de Prescripciones Técnicas. El mencionado Acta será firmado por la persona que designe el Órgano de Contratación.

El Órgano de Control, si lo estima conveniente, podrá requerir al adjudicatario para que subsane en el plazo máximo de 3 días los defectos, insuficiencias técnicas, errores materiales, omisiones e infracciones de preceptos reglamentarios que le sean imputables, de acuerdo con las conclusiones del Acta al que se refiere el párrafo anterior.

Cualquier incumplimiento del contrato será comunicado al adjudicatario por el Órgano de Control Administrativo designado mediante la correspondiente Acta de Incidencias.

El Órgano de Contratación se reserva la potestad de exigir un ritmo determinado de ejecución de los trabajos y la presencia de un técnico cualificado y encargado de obra exclusivo para una actuación cuando a juicio del Órgano de Control designado, así lo exija la envergadura o complejidad de la actuación.

5. MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES

La empresa adjudicataria deberá disponer de los medios técnicos y la organización adaptada a la naturaleza de los trabajos contratados, para lo cual habrá de contar, como mínimo, con los medios personales en plantilla adecuados, debiendo designar un interlocutor permanente con el Órgano de Contratación.

Cómo mínimo, el licitador acreditará disponer y adscribirá a la ejecución del presente contrato el siguiente personal:

- ✎ **1 Jefe de Obra** (Titulado en Ingeniería Técnica) con una experiencia mínima de 5 años en el campo de obras análogas a las que son objeto de este contrato.
- ✎ **1 Encargado de obra**, con experiencia mínima de 5 años en el campo de obras análogas a las que son objeto de este contrato.

Asimismo, deberá aportar todos los medios materiales, maquinaria, equipos y herramienta, que sean necesarios para el desarrollo de los trabajos necesarios, debiendo disponer de los medios de transporte y montaje necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.

La organización y adscripción de recursos humanos y los medios técnicos ofertados por el licitador revestirán la naturaleza de COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN, compromiso que deberá redactarse y firmarse en documento independiente a la Memoria Técnica e incluirse en el SOBRE-1 Documentación administrativa.

6. NORMAS GENERALES DE ACTUACIÓN

El adjudicatario cumplirá las condiciones particulares que se especifiquen en cada caso por parte de la Dirección del HUPA.

Será por cuenta del adjudicatario el desmontaje y retirada de todos los elementos existentes en la actualidad en la zona afectada por la reforma, incluidos conductos, tuberías de alimentación de agua, climatizador, instalaciones eléctricas existentes, etc.

También será por cuenta del adjudicatario, (caso de resultar necesario) la contratación de todos los mecanismos, medios auxiliares y ayudas necesarios para el suministro e instalación de los distintos materiales a instalar: grúas para la elevación de los equipos o cualquier otro material hasta su lugar de emplazamiento, andamiajes, calos en tabiquería, suelo o forjados..., etc.

El adjudicatario deberá presentar, antes del inicio de cualquier trabajo, un **PLAN DE AISLAMIENTO DE LA ZONA AFECTADA**, que incluirá el cerramiento físico de la misma, accesos de trabajadores, materiales, retirada de escombros, etc. Este plan deberá ser aprobado por la Dirección del HUPA antes de comenzar la ejecución de los trabajos. En todo caso:

- La retirada de escombros a través de zonas comunes de uso público dentro del hospital, se hará necesariamente en horario vespertino-nocturno.
- Durante la ejecución de la obra, el adjudicatario estará obligado a mantener la zona de obra en presión negativa.

El adjudicatario acometerá los trabajos de acuerdo con las directrices que marque el Órgano de Control asignado y el Servicio de Mantenimiento del HUPA, teniendo siempre en cuenta causar tanto la menor interferencia en el resto del Hospital, como las menores molestias a los usuarios.

Cualquier desperfecto o avería que se produzca como consecuencia de los trabajos realizados, el adjudicatario se compromete a su reparación y puesta en servicio en el menor plazo posible, para lo cual aportará los medios humanos y materiales necesarios para la ejecución de cualquier trabajo en un plazo no superior a 24 horas, a partir de la recepción del aviso por parte de Servicio de Mantenimiento del HUPA. En caso de urgencia, excepcionalmente, este plazo podría acortarse según las necesidades del Hospital para garantizar así su normal funcionamiento.

Toda actuación que sea necesaria acometer fuera del espacio afectado por los trabajos, se consultará con el Servicio de Técnico del Hospital para que éste programe los trabajos con los servicios afectados y autorice la realización de los mismos.

A la finalización de los trabajos, el adjudicatario procederá a la limpieza de las zonas afectadas y accesos, así como, posterior limpieza fina previa a la entrega de las instalaciones terminadas.

El adjudicatario procederá a retirar hasta el vertedero cualquier elemento residuo, embalaje, escombros u otro tipo de resto vinculado a la ejecución de los trabajos, intentando mantener lo mas limpia y recogida posible tanto la zona de actuación como los lugares auxiliares empleados, tanto

para acopio de materiales como para cualquier otro fin que pudiera designarse.

En todo caso deberán ejecutar las obras de conformidad con las normas que desde el Servicio de Medicina Preventiva y/o de la Unidad de Gestión Medioambiental se establezcan durante la ejecución de las mismas.

7. MEDIDAS DE SEGURIDAD

El adjudicatario deberá limitar perfectamente el ámbito de las obras, cuando estas comporten riesgo para las personas o cosas, con los elementos de protección que sean necesarios, que se mantendrán, en todo momento, en perfectas condiciones de conservación y señalización.

El adjudicatario se verá obligado a observar y cumplir todas y cuantas normas sean de aplicación en orden preservar la seguridad tanto de los empleados como de las instalaciones que pudieran verse afectadas en la presente obra.

En caso de accidentes ocurridos a los operarios, con motivo y en el ejercicio de los trabajos para la ejecución de las obras, el adjudicatario atenderá a lo dispuesto en la legislación vigente, siendo en todo caso el único responsable de su incumplimiento y sin que por ningún concepto pueda quedar afectada la propiedad, por responsabilidades en cualquier aspecto.

El adjudicatario está obligado a adoptar todas las medidas de seguridad que las disposiciones vigentes preceptúan para evitar en lo posible accidentes a los obreros o a los usuarios en todos los lugares afectados por la obra.

De los accidentes y perjuicios de todo género, que por no cumplir el adjudicatario lo legislado sobre la materia, pudieran acontecer o sobrevenir, será este el único responsable o sus representantes en la obra, ya que se considera que en los precios contratados están incluidos todos los gastos precisos para cumplimentar debidamente dichas disposiciones legales.

Respecto a los posibles daños a terceros, el adjudicatario será responsable de todos los accidentes que por inexperiencia o descuido sobrevinieran tanto en la edificación donde se efectúen las obras, como en las contiguas. Será, por tanto, de su cuenta el abono de las indemnizaciones a quien corresponda y cuando a ello hubiere lugar, de todos los daños y perjuicios que pudieran causarse en las operaciones de ejecución de las obras. El adjudicatario cumplirá los requisitos que prescriben las disposiciones vigentes sobre la materia, debiendo exhibir cuando a ello fuese requerido, el justificante de tal cumplimiento.

8. PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

El adjudicatario queda obligado al más estricto cumplimiento de la Normativa sobre Prevención de Riesgos Laborales, según lo dispuesto en la Ley 31/1.995 de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, sus disposiciones de desarrollo o complementarias y cuantas normas legales o convencionales, contengan prescripciones relativas a la adopción de medidas preventivas en el ámbito laboral, nombrando al efecto un responsable directo en esta materia.

9. GARANTÍA Y MANTENIMIENTO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES

Las condiciones de la garantía sobre la totalidad de los equipos e instalaciones serán las establecidas por la legislación que sea de aplicación.

El Plazo de Garantía sobre la totalidad de los equipos e instalaciones será como mínimo de **dos años**, contados desde el día siguiente a la fecha de firma del Acta de Recepción de Conformidad de los bienes y de las obras por parte de la Dirección del HUPA.

La cobertura de la garantía será total, sin restricciones, e incluirá operaciones de mantenimiento preventivo y correctivo, mano de obra y desplazamiento de todas y cada una de las operaciones de cualquier índole realizadas sobre cualquier equipo y/o instalación objeto del contrato; material necesario para llevar a cabo tanto las reparaciones necesarias, como las revisiones preventivas; las modificaciones necesarias a indicación del fabricante de los equipos; y soporte técnico telefónico gratuito.

10. CONDICIONES A TENER EN CUENTA

La empresa adjudicataria, realizará los **proyectos necesarios y se tramitarán las licencias correspondientes** para la obtención de los permisos que correspondan, siendo los costes a su cargo.

Los licitadores acreditarán haber visto y revisado las instalaciones objeto de la presente licitación. Las visitas a las instalaciones se acreditarán mediante el sellado de un certificado de visita que se incluirá en el sobre 1 "Documentación administrativa".

SE PREVÉ UNA ÚNICA VISITA A LAS INSTALACIONES QUE TENDRÁ LUGAR EL DIA 23 DE MAYO A LAS 11:00 HORAS. LUGAR: SERVICIO TÉCNICO.

Para concurrir a la VISITA para la revisión de las instalaciones el licitador deberá ponerse en contacto, con anterioridad a la fecha prevista en el anuncio, con la Unidad de Mantenimiento, que confirmará el acceso a las mismas.

Antes del inicio de la obra el adjudicatario supervisará el diseño de la instalación incluida en el presente PPT, la cual servirá de base para la redacción del proyecto de ejecución de la obra objeto del presente pliego.

Se asignará un representante en la obra con titulación, formación y experiencia suficiente (conforme a lo descrito en el punto 4 de este PPT) con un teléfono móvil de contacto a pie de obra.

Se entregará al finalizar las obras, la DOCUMENTACIÓN FINAL tanto de distribución como de las instalaciones. La documentación se presentará en formato *.dwg de Autocad para los planos (Integrando las instalaciones en los planos de planta facilitados por el HUPA en formato cad -dwg-, respetando capas y plumillas según indicaciones del HUPA); Formato *.doc de Microsoft para los textos; Formato *.pzh para mediciones y presupuesto de Presto Soft, o formatos compatibles.

Deberá aportar, una vez finalizada la obra, toda la documentación de la misma, planos de detalle, planos "as built", manuales técnicos, manuales de mantenimiento, etc. La citada información se facilitará por triplicado en soporte físico y en soporte digital.

Una vez finalizadas las actuaciones objeto de este contrato el adjudicatario deberá proceder a las

AUTORIZACIONES Y/O LEGALIZACIONES que correspondan para la plena operatividad de la reforma realizada, incluso redacción de proyectos definitivos eléctricos, de climatización, etc. con cargo al propio adjudicatario.

11. PLAZO Y PRESUPUESTO DE EJECUCION

El plazo de ejecución previsto para el desarrollo de las obras de reforma referidas se establece **en 2,5 meses**, ascendiendo su presupuesto a los siguientes importes:

PRESUPUESTO CLIMATIZACIÓN CONTROL A	
PRESUPUESTO CLIMATIZACIÓN CONTROL A	PRESUPUESTO CLIMATIZACIÓN CONTROL A
Presupuesto ejecución material	122.957,98 €
Gastos Generales (13%)	15.984,54 €
Beneficio Industrial (6%)	7.377,48 €
Subtotal GG + BI	23.362,02 €
Base imponible	146.320,00 €
IVA 21%	30.727,20 €

Los plazos parciales previstos para la ejecución de estas obras son:

- Fase 1: del 15/7 al 15/8 planta 2
- Fase 2: del 1/8 al 31/8 planta 3
- Fase 3: del 15/8 al 7/9 planta 4
- Fase 4: del 1/9 al 30/9 planta 5
- Fase 5: del 1/8 al 31/8 planta 6

12. ABONOS A CUENTA POR OPERACIONES PREPARATORIAS

El contratista tendrá derecho a percibir abonos a cuenta sobre su importe por acopio de materiales e instalaciones o equipos adscritos a la obra, en las condiciones previstas en el artículo 232.2 del TRLCSP y en los artículos 155, 156 y 157 del RGLCAP de desarrollado, así como al abono a la ejecución de las diferentes fases previstas en la ejecución.

Con el fin de armonizar la tramitación de las certificaciones que por acopios de materiales, instalaciones o equipos de maquinaria realice el adjudicatario se establece el procedimiento que se describe a continuación:

Procedimiento

- 1) Petición expresa del anticipo por parte del Contratista, acompañada de documentación justificativa de:
 - QUE dichos materiales se encuentren almacenados en lugar autorizado para ello y que garantice que no van a sufrir deterioro o puedan desaparecer y/o
 - QUE las instalaciones y/o equipos se encuentran en la obra, en el lugar autorizado para ello y que se garantice que no van a sufrir deterioro o puedan desaparecer.

Si en la licitación, para la ejecución de la obra se requiere una maquinaria muy específica que el adjudicatario tenga que encargar su fabricación por así haberse comprometido en su oferta, se acreditará este punto ante el HUPA de la siguiente forma:

- Documento acreditativo del encargo de fabricación
 - Documento acreditativo del abono efectuado al fabricante por la elaboración de las distintas piezas de la maquinaria al momento de solicitar el anticipo.
 - Declaración jurada del representante del adjudicatario de que las unidades de la maquinaria abonadas se encuentran en custodia de la empresa fabricante.
- 2) Memoria explicativa del cálculo del importe del anticipo (el importe máximo del anticipo no superará el 80% del importe de la partida)
- 3) Plan de devolución del importe del anticipo elaborado por el Director de las Obras y con la conformidad del Contratista
- 4) Garantía constituida para asegurar el importe total del anticipo a favor del Hospital Universitario Príncipe de Asturias.

13. PROTECCIÓN MEDIOAMBIENTAL

La empresa adjudicataria del contrato cumplirá en todo momento con la legislación medioambiental vigente relacionada con la prestación de sus servicios, no pudiendo eximirse de hacerlo por desconocimiento de la misma. Su personal estará debidamente formado en materia de buenas prácticas ambientales, especialmente en lo que a segregación y gestión de residuos se refiere (tanto peligrosos como no peligrosos). La empresa adjudicataria deberá aportar toda la documentación que evidencie el cumplimiento de lo anteriormente especificado.

En consonancia con la política ambiental del HUPA, la empresa adjudicataria incorporará las mejores técnicas disponibles para la prevención de la contaminación y minimizará los impactos que su actividad pueda producir en el entorno, ayudando así a hacer de éste un hospital sostenible medioambientalmente. Todo daño causado por un incidente ambiental debido a una mala práctica profesional durante la prestación de sus servicios deberá ser reparado por la empresa adjudicataria.

Alcalá de Henares, a 03 de mayo de 2017

EL VICECONSEJERO DE SANIDAD

P.D. EL GERENTE DEL HOSPITAL

UNIVERSITARIO PRÍNCIPE DE ASTURIAS

(Resolución de 25/02/2011, BOCM nº 76 de 31/03/2011)


Fdo.: Félix Bravo Sanz

CONFORME:
EL ADJUDICATARIO
FECHA Y FIRMA

14. ANEXO I: Resumen de las Mediciones

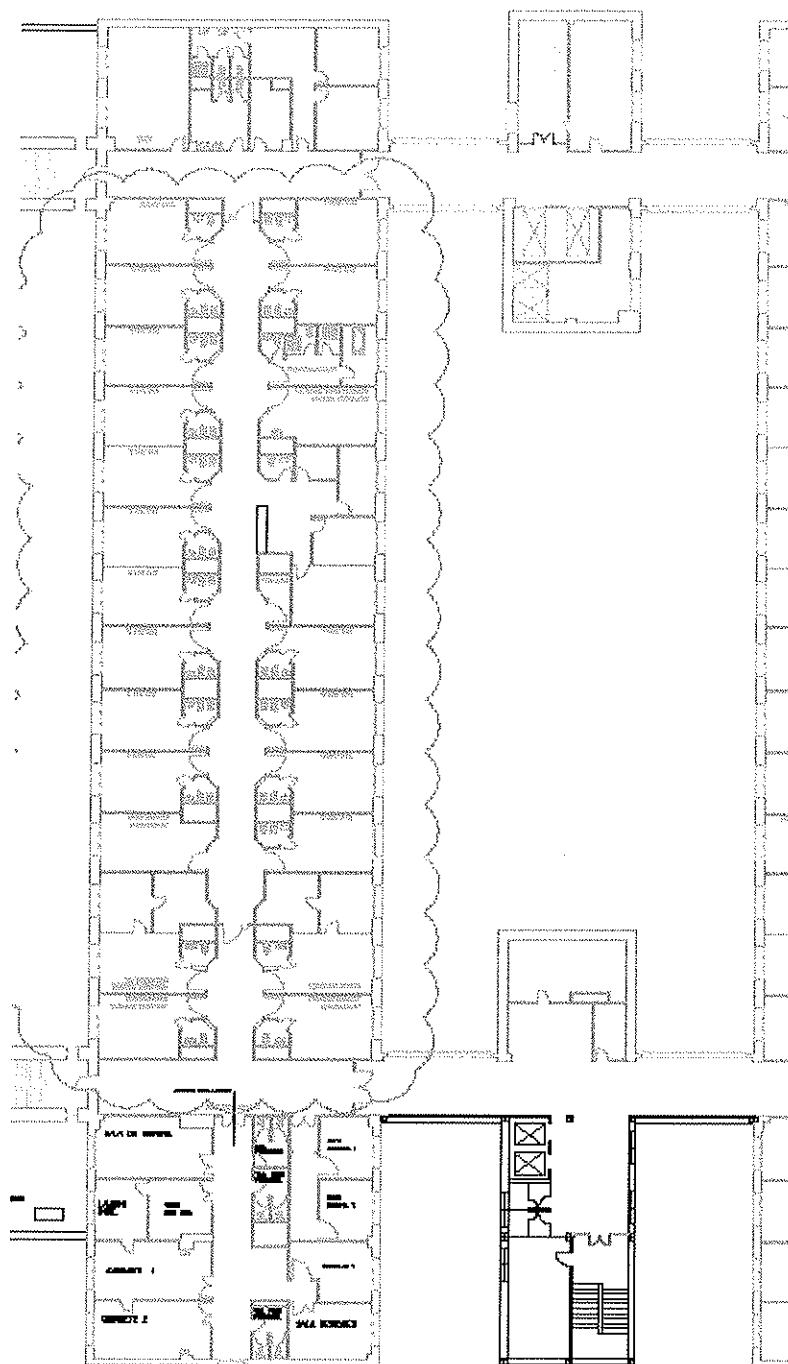
REFORMA CLIMATIZACIÓN CONTROL "A" HUPA				
Código	Nat	Ud	Resumen	CanPres
C01	Capítulo		Instalación equipos de climatización	1
C01.01	Partida	Ud	Desconexión, desembocadura y desmontaje inductor. Retirada a zona acopios	111,00
C01.02	Partida	Ud	Recepción y montaje de nuevo fancoil de conductos	92,00
C01.03	Partida	Ud	Fancoil DAIKIN FWE03CTV	92,00
C01.04	Partida	Ud	Mando DAIKIN RS485 Modelo FWEC2A	92,00
C01.05	Partida	Ud	Kit de válvulas DAIKIN Modelo EKMV309B	92,00
C01.06	Partida	Ud	Embocadura a la rejilla de impulsión y fabricación de plenum de chapa para toma de aire exterior con regulador de caudal.	92,00
C01.07	Partida	Ud	Caja plenum EPCC02A6 con conexiones circulares	92,00
C01.08	Partida	Ud	Suministro e instalación rejilla 400x400 mm aluminio blanco	92,00
C01.09	Partida	ml	Recepción y montaje de nuevo fancoil de cassette	19,00
C01.10	Partida	Ud	Cassette DAIKIN Modelo FWF03BT	19,00
C01.11	Partida	Ud	Panel decorativo DIKIN BYFQ60CW	19,00
C01.12	Partida	Ud	Mando cable DAIKIN Modelo BRC315D	19,00
C01.13	Partida	Ud	Placa control de válvulas DAIKIN EKR1C11	19,00
C01.14	Partida	Ud	Caja instalación adaptador PCB DAIKIN KRP1BA101	19,00
C01.15	Partida	Ud	Kit de válvulas DAIKIN Modelo EKMV309B	19,00
C01.16	Partida	Ud	Tarjeta de conexión modbus para FWC-BT/BW	19,00
C01.17	Partida	ml	Tubería polietileno multicapa Laserflex Pert-II 16x2.	379,50
C01.18	Partida	ml	Aislamiento Kaimanflex ST-M espesor 20 mm - Ø1"	379,50
C01.19	Partida	ml	Conexión hidráulica fancoil y válvula 4 vías	111,00
C01.20	Partida	Ud	Tubería PVC presión encolar DN20 (evacuación condensados).	120,00
C01.21	Partida	Ud	Embocadura a rejilla impulsión con Climaver Plus.	92,00
C01.22	Partida	Ud	Regulador de caudal manual DN100,	111,00
C01.23	Partida	Ud	Montaje termostato, cableado, conexionado y puesta en marcha.	111,00
C01				1
C02	Capítulo		Demolición y acabados	1
C02.01	Partida	m ²	Demolición techo de escayola existente	317,40
C02.02	Partida	m ²	Formación de falso techo desmontable de pladur vinílico en placas de 60x60 cm., en salas de aprox. 3 m ² con varios recortes según croquis facilitado por la propiedad, con perfilera suspendida lacada en blanco con varilla roscada galvanizada, i/ de accesorios de fijación, i/ medios auxiliares.	317,40
C02.03	Partida	Ud	Apertura de hueco de 80x80 cm para instalar cassette	19,00
C02.04	Partida	m ²	Pintura de techo	295,12
C02				1

C03	Capítulo		Documentación y legalización	1
C03.01	Partida	Ud	Confección de documentación técnica y planos "as built", así como certificado de la instalación de climatización, incluso gastos de visados, inspecciones y tasas.	1,00
			C03	1

C.07	Capítulo		Gestión de residuos	1
C04.01	Partida	Ud	Gestión de residuos con transportista y gestor autorizado, incluso documentación	1,00
			C04	1

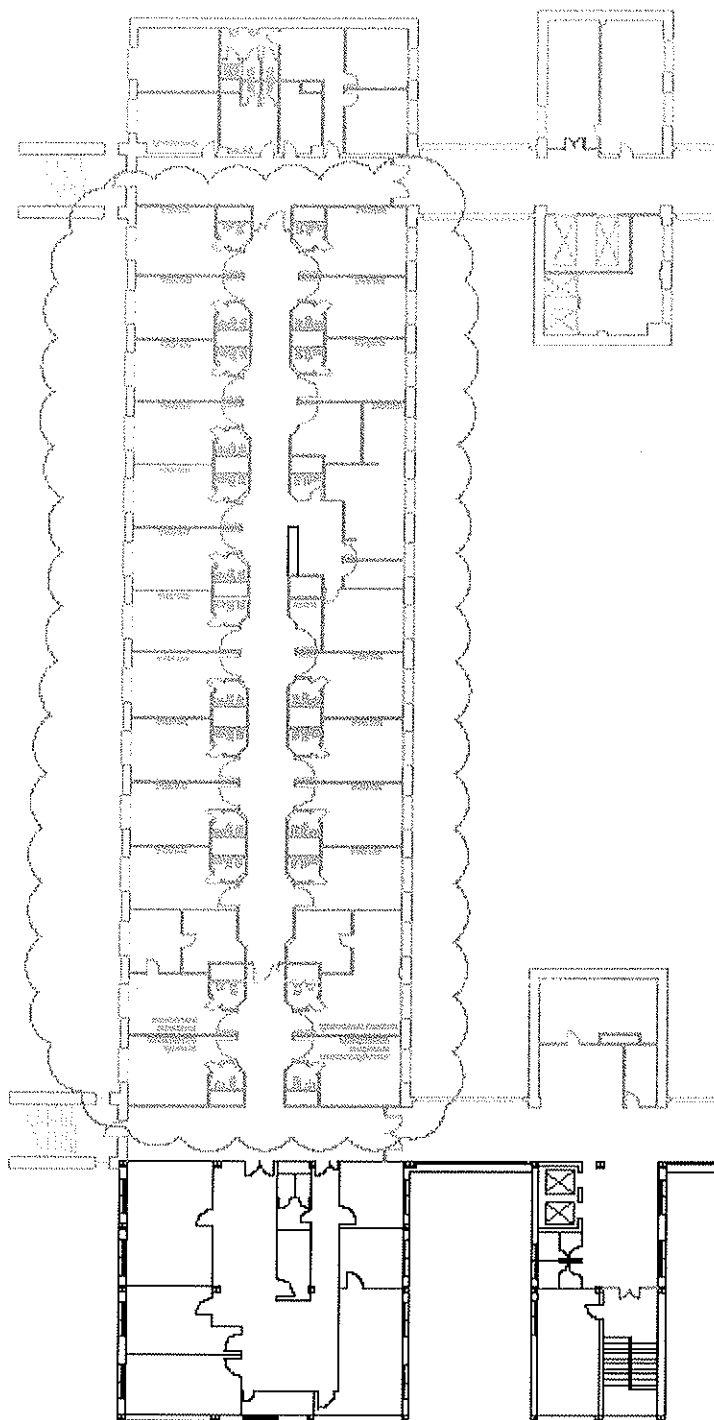
C05	Capítulo		Seguridad y Salud	1
C05.01	Partida	Ud	Seguridad y Salud	1,00
			C05	1

15. ANEXO II: Planos

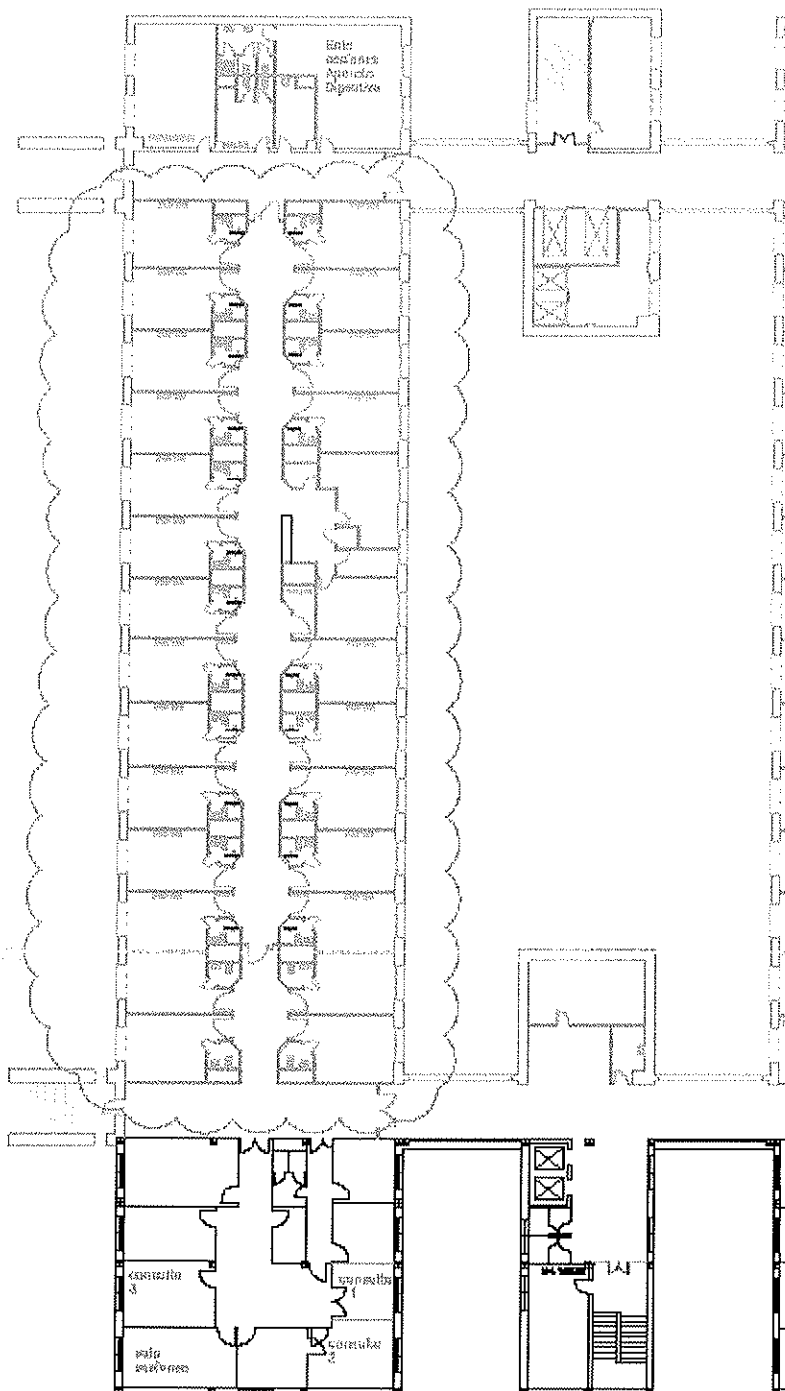


A

PLANTA 2ª

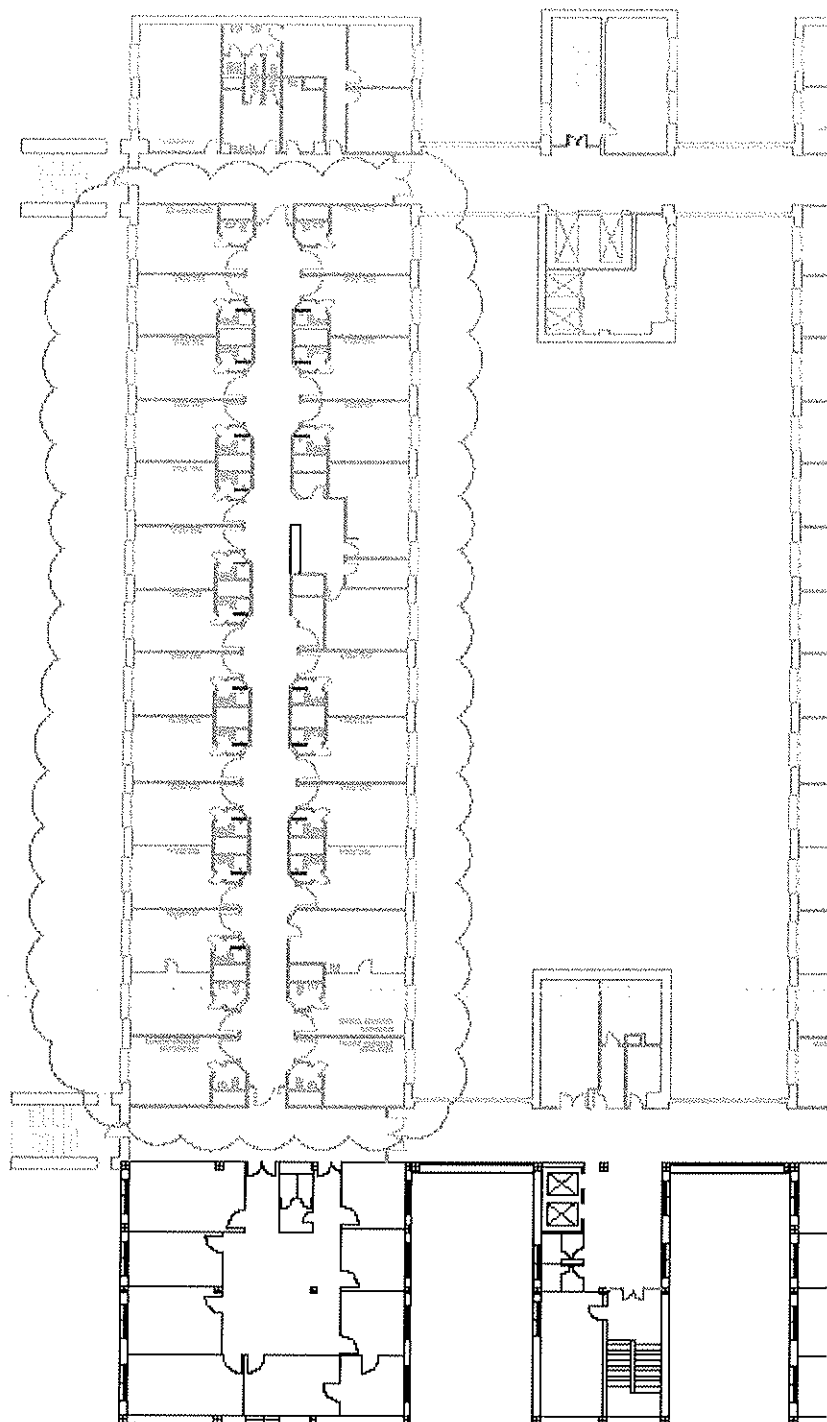


A
PLANTA 3ª

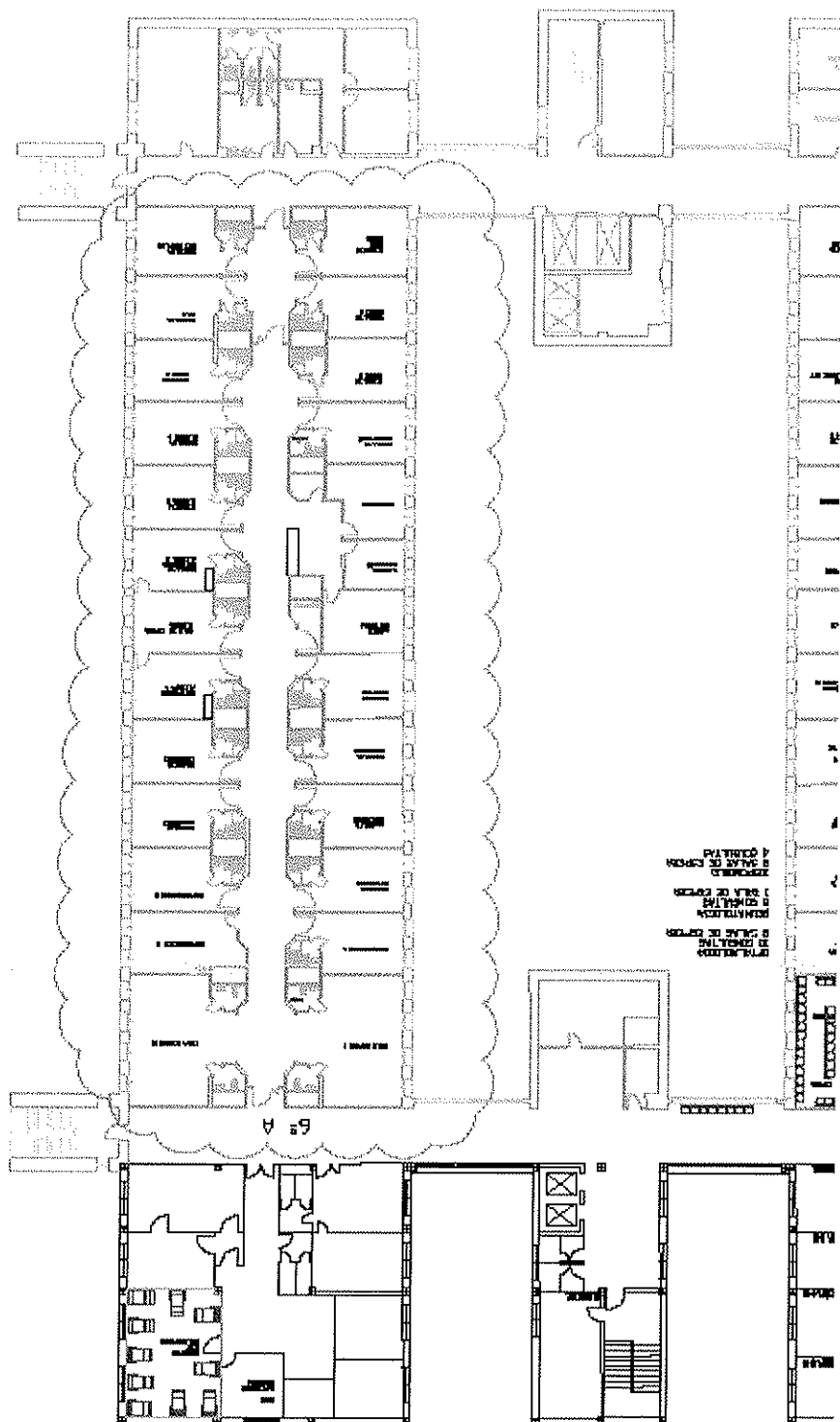


A

PLANTA 4ª



A
PLANTA 5ª



A
 PLANTA 6ª