

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LOS JARDINES Y CERRAMIENTOS DEL ÁREA DE PSIQUIATRÍA EN EL HOSPITAL INFANTIL UNIVERSITARIO NIÑO JESÚS A ADJUDICAR MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

(EXPEDIENTE: OB 04/2017 PA)

Contenido

1.	OBJETO DEL CONTRATO.....	2
2.	INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA.	2
3.	OBLIGACIONES GENERALES.	2
4.	CONTROL DE LOS TRABAJOS.	4
5.	MEDIOS PERSONALES.....	5
6.	NORMATIVA.....	5
7.	PLAZO DE EJECUCIÓN.....	5
8.	RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA.....	5
9.	VISITA E INSPECCIÓN DE LAS INSTALACIONES.	6
10.	GARANTÍA Y MANTENIMIENTO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES.	7
11.	DETALLE DE LA OBRA A REALIZAR.....	7



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **0907651024816712742207**

1. OBJETO DEL CONTRATO.

El objeto del presente pliego es la contratación de la ejecución de la obra de adecuación de los jardines y cerramientos del Área de psiquiatría del el Hospital Infantil Universitario Niño Jesús.

La remodelación y ampliación deberá realizarse de acuerdo con la descripción incluida en el apartado 11 de este pliego.

2. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA.

Serán por cuenta del adjudicatario:

- La coordinación entre las empresas subcontratistas, si existen.
- La redacción, tramitación y gestión en otros organismos de proyectos de obras y/o instalaciones.
- El levantamiento de planos y toma de datos, si son necesarios.
- La realización de informes periciales especiales o asesoramiento en éstos, por medios propios o ajenos, en caso de ser necesarios.
- Inspección y comprobación de instalaciones, utilizando servicios de laboratorio, o las normas y medios técnicos que en cada caso se requieran para poder certificar con el carácter que sea necesario.
- Tramitación de permisos abonando las tasas y derechos a que hubiera lugar y constituyendo las garantías y avales que se les sean requeridos.
- Y, en general, cualquier gasto derivado de la obra y necesario para la ejecución de la misma.

3. OBLIGACIONES GENERALES.

- La empresa adjudicataria deberá disponer de unos medios técnicos y una organización adaptada a la naturaleza del trabajo contratado. Se facilitará relación del personal adscrito a la obra, tanto de la empresa adjudicataria



como de las posibles empresas subcontratistas, actualizándola según sufra variaciones por el ritmo de los trabajos.

- La empresa adjudicataria queda obligada a poner, a disposición de la obra, la maquinaria y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.
- Los trabajos se ejecutarán conforme a las bases técnicas y normas de buena construcción, con sujeción a la normativa vigente en el momento de su ejecución. Antes del inicio de ejecución de las unidades de obra, el contratista deberá presentar al Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación, un Plan de Seguridad, de conformidad con lo establecido en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.
- Cuando los trabajos exijan para su realización o control, personal especializado o cualificado diferente del adscrito a la obra, el Órgano de Contratación podrá, en todo momento, solicitar del Contratista la presentación de los documentos necesarios que acrediten la adecuada titulación del personal.
- Conforme a la Ley 31/95, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales y según el Real Decreto 1627/97 de 24 de octubre, sobre disposiciones mínimas en materia de seguridad y salud en las obras de construcción, en concordancia con lo dispuesto en el Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, el Contratista ejecutará los trabajos conforme a las citadas normas y a las demás reglamentaciones sobre Seguridad y Salud en vigor, realizando los trabajos con absoluta garantía para los trabajadores, usuarios y terceros. Así mismo, se adoptarán todas las medidas necesarias para evitar la afectación a terceros, impidiendo el acceso de personal ajeno a las obras y minimizando el impacto de las mismas en áreas adyacentes, incluyendo la señalización preceptiva tanto de obras como de circulaciones afectadas por las mismas. El adjudicatario deberá limitar perfectamente el ámbito de las obras, cuando éstas comporten riesgo para las personas o cosas, con los elementos de protección que sean necesarios, que se mantendrán, en todo momento, en perfectas condiciones de conservación y señalización. Así mismo, el adjudicatario presentará el Plan de Evaluación de Riesgos y las revisiones necesarias para los trabajos en el ámbito hospitalario que sean precisas. Previo al acta de comprobación de replanteo y como condición imprescindible para la aprobación de ésta, se habrá presentado el plan de seguridad y el comprobante de apertura del centro



de trabajo en la autoridad laboral competente. Semanalmente se remitirán los informes de las visitas realizadas por el Servicio de Prevención de riesgos laborales, propio o ajeno, inmediatamente cualquier incidencia que sea detectada.

- El adjudicatario deberá presentar, antes del inicio de la obra, un plano de aislamiento de la misma, que incluirá cerramiento físico de la zona de obra, accesos de trabajadores y material, interferencias con circuitos del hospital, etc... Este plan deberá ser aprobado por el Servicio de Mantenimiento del centro antes de comenzar la ejecución de los trabajos.
- A la finalización de la obra, el adjudicatario deberá proceder a la retirada de los elementos de separación, de los escombros generados, etc... y la limpieza general de la zona afectada por la obra, hasta devolver el área afectada a su situación original. El adjudicatario cumplirá la legislación ambiental aplicable relacionada con la gestión de residuos y aquella aplicable al desarrollo de sus actividades en el Hospital. Será el responsable de todos los residuos que generen sus actividades. Estará obligado a gestionar todos los residuos y sus costes estarán incluidos y especificados en la oferta. Además tendrá que proporcionar certificado de eliminación de dichos residuos con transportista y gestor autorizado. El adjudicatario no podrá verter ningún residuo líquido prohibido a la red de saneamiento del hospital, según lo establecido en la ley 10/93 de Vertidos al Sistema Integral de Saneamiento de la CAM. En caso de que el adjudicatario abandone residuos en el recinto hospitalario fuera de lo acordado previamente y el Hospital deba gestionar estos residuos, el coste de dicha gestión se detraerá de las certificaciones de obra o bien del aval presentado.

4. CONTROL DE LOS TRABAJOS.

- El Órgano de Contratación designará a un Responsable del Contrato competente en la materia o una Dirección Facultativa, que será el encargado de juzgar la calidad de la misma. Si, a su juicio, hubiera alguna parte de ella mal ejecutada, la empresa estará obligada a volver a ejecutarla cuantas veces sea preciso, no originando éstas aumento de ejecución de unidades de obra, ni derecho a pedir indemnización de ningún género.
- El Responsable designado tendrá la potestad para aceptar o rechazar los materiales y equipos a utilizar en los trabajos.



- Tanto los materiales como la ejecución de los trabajos, las unidades de obra y la propia obra terminada, deberán ser de la calidad exigida en el contrato, cumplirán las instrucciones del Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación y estarán sometidos, en cualquier momento, a los ensayos y pruebas que éste disponga.

5. MEDIOS PERSONALES.

- El personal dependiente de la empresa adjudicataria deberá tener su categoría profesional acreditada.
- La empresa adjudicataria designará de forma permanente, durante la ejecución de los trabajos, la presencia de un Director de obra y un Encargado u Coordinador exclusivos para las actuaciones objeto del contrato. No estará autorizada la ejecución de ninguna actividad sin la presencia de alguno de los responsables anteriormente citados.
- Todo el personal que dependa de la empresa adjudicataria llevará el vestuario laboral adecuado y una tarjeta de identificación personal de la empresa adjudicataria, con sujeción a lo dispuesto en la normativa vigente en materia

6. NORMATIVA.

- El proyecto y su ejecución debe adaptarse a la totalidad de la normativa vigente aplicable.

7. PLAZO DE EJECUCIÓN.

- Los licitadores deberán presentar un cronograma detallado de ejecución, que será objeto de valoración.

8. RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA.



- La realización de los trabajos en el entorno hospitalario conlleva una mayor percepción de las molestias ocasionadas, tanto a usuarios y familiares como a los trabajadores del centro. Para intentar disminuir el impacto de las obras en su entorno y colaborar así con la Responsabilidad Social Corporativa del Hospital y mejorar la imagen interna y externa del mismo, los licitadores se comprometen a adoptar medidas que repercutan favorablemente en la gestión de la calidad, protección del medioambiente, accesibilidad y responsabilidad social corporativa.
- Dichas medidas no tienen por qué suponer un sobrecosto añadido, sino que se pretende que sean tenidas en cuenta en todo momento a la hora de planificar los trabajos y que se vigile su cumplimiento por parte de sus operarios. A modo de ejemplo, podríamos indicar la restricción de deambulación externa al área de trabajo en horarios con menor repercusión, planificación de la producción de ruidos intrínsecos a la obra en horarios con menor afección, educación y cortesía a la hora de acceder al trabajo, higiene personal, etc...

9. VISITA E INSPECCIÓN DE LAS INSTALACIONES.

Será requisito mínimo e imprescindible a cumplir por las empresas para poder concurrir, haber visto y revisado los edificios, así como las instalaciones objeto de la presente licitación.

Para revisar las instalaciones se pondrán en contacto con la Unidad de Mantenimiento y deberán solicitar cita previa para tener acceso a las mismas, siempre y cuando no interfieran en su funcionamiento, sellándose el certificado de haberse realizado la visita.

Dicho CERTIFICADO DE VISITA deberá introducirse inexcusablemente en el "SOBRE-1" DE DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA.

El hospital facilitará al Adjudicatario la mejor información de que dispone con respecto a las condiciones bajo las cuales habrá de ejecutar el trabajo, pero no asumirá la responsabilidad de la exactitud de las mismas.

El Adjudicatario por tanto, deberá informarse, por sí mismo y bajo su responsabilidad, de dichas condiciones entendiéndose que, al momento de licitar, conoce las características del Hospital y que ha adquirido un profundo conocimiento en lo que se refiere a las condiciones en que habrá de prestar sus servicios, su alcance, naturaleza, posibles obstáculos, inconvenientes o cualquier



otra condición que de algún modo pueda influir o afectar a la ejecución y/o finalización total de los trabajos.

10. GARANTÍA Y MANTENIMIENTO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES.

Las condiciones de la garantía serán las indicadas en el Pliego de cláusulas administrativas particulares.

La cobertura de la garantía será total, sin restricciones, e incluirá operaciones de mantenimiento preventivo y correctivo, mano de obra y desplazamiento de todas y cada una de las operaciones de cualquier índole realizadas sobre cualquier equipo y/o instalación objeto del contrato; material necesario para llevar a cabo tanto las reparaciones necesarias, como las revisiones preventivas, las modificaciones necesarias a indicación del fabricante de los equipos y soporte técnico telefónico gratuito.

11. DETALLE DE LA OBRA A REALIZAR.

El Hospital Universitario Niño Jesús necesita remodelar los jardines y cerramientos exteriores de su área de psiquiatría, para mejorar su funcionalidad y seguridad.

Para ello necesita ejecutar los trabajos relacionados a continuación.

Nota 1: Los licitadores podrán solicitar y obtener los planos detallados que precisen durante su visita a las instalaciones.

Nota 2: Aunque se indiquen de forma detallada las unidades de ejecución de obra, tal como se indica en el Pliego de cláusulas administrativas particulares, el presente procedimiento se valorará por tanto alzado, que deberá incluir la totalidad de los conceptos.



CERRAMIENTO Y PARQUE INFANTIL DE ALA DE PSIQUIATRIA EN PLANTA BAJA

Presupuesto

Código	Nat.	Ud.	Resumen	Cantidad
1	Capítulo		TRABAJOS PREVIOS, DESMONTAJES Y DEMOLICIONES	1
01.01	Partida	UD	PROTECCIÓN Y AISLAMIENTO DE LA ZONA DE ACTUACIÓN Protección y aislamiento de la zona de actuación del resto de áreas del Hospital mediante mampara provisional de pladur o madera sin fijaciones mecánicas a los paramentos, incluso posterior desmontaje y remates una vez finalizadas las obras.	1
01.02	Partida	M2	DESBROCE Y RETIRADA DE MALEZA Desbroce y retirada de maleza existente, incluidas hojas y ramas pequeñas por medios manuales, incluso limpieza y retirada de residuos a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.	700
01.03	Partida	M2	REFINO Y COMPACTADO SUELO Refino y compactado de suelo tras retirada de maleza, incluso limpieza y con p.p. de medios auxiliares.	700
01.04	Partida	UD	RETIRADA DE JUEGO INFANTIL (MUELLE) Retirada de juego infantil tipo muelle incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares	4
01.05	Partida	UD	RETIRADA DE JUEGO INFANTIL (COLUMPIO) Retirada de juego infantil tipo columpio incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares	1
01.06	Partida	UD	RETIRADA DE BANCOS Retirada de bancos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares	2
2	Capítulo		PAVIMENTOS	1
02.01	Partida	M	BORDILLO JARDIN Suministro y colocación de bordillo de jardín, de medidas 8/6x20x50, incluso cama de hormigón HM-20, recibido y rejuntado, con p.p. de medios auxiliares.	110
02.02	Partida	M2	ACERADO LOSETA GRIS Acerado loseta gris de 1 metro de ancho sobre soporte de hormigón HM-20 de 10 cm de espesor con mallazo 15x15x6, recibo con cemento y cama de arena, i/p.p. de medios auxiliares.	110
02.03	Partida	M2	PAVIMENTO CAUCHO JUEGOS INFANTILES Suministro e instalación de pavimento de caucho para parques infantiles	65
02.04	Partida	M2	GRAVA DECORATIVA 8-12 Suministro y colocación de grava decorativa de 8-12 mm en zonas no transitables, con un espesor incluso p.p. de medios auxiliares	525
3	Capítulo		MOBILIARIO	1
03.01	Partida	UD	JUEGO INFANTIL TIPO COLUMPIO Columpio sencillo con 2 asientos normales	1
03.02	Partida	UD	BANCOS	2



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 0907651024816712742207

			Banco modelo AVENIDA	
03.03	Partida	UD	SANEAMIENTO, REPARACIÓN Y PINTADO JARDINERAS	2
4	Capítulo		CERRAJERÍA	1
04.01	Partida	M2	CERRAMIENTO SIMPLE TORSIÓN	125
			Sustitución vallado actual por otro de simple torsión de similares características	
04.02	Partida	M2	Instalación simple torsión de similares característica al actual	8
04.03	Partida	M2	Recrecido de valla actual de panel plegado verde RAL-6005 de la casa Moreda elevando su altura en un metro	23
04.04	Partida	M2	Instalación de nuevo tramo de valla de panel plegado verde RAL-6005 de la casa Moreda de altura similar a la actual ya recreada	6
04.05	Partida	UD	PUERTA EN VALLADO	
			Puerta de acceso de las mismas características que el vallado exterior, totalmente montada i.p.p. de medios auxiliares.	2

EL DIRECTOR DE GESTIÓN Y SSGG

EL DIRECTOR GERENTE

D. JORGE CARDÍN VÁZQUEZ

D. César Adolfo Gómez Derch

