

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE RECONVERSIÓN Y ADECUACIÓN DEL ARCHIVO DE PASIVO A ZONA DE TRABAJO DE MANTENIMIENTO Y TALLERES EN EL HOSPITAL INFANTIL UNIVERSITARIO NIÑO JESÚS A ADJUDICAR MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

(EXPEDIENTE: OB 03/2017 PA)

Contenido

1. OBJETO DEL CONTRATO.....	3
2. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA.....	3
3. OBLIGACIONES GENERALES.....	4
4. CONTROL DE LOS TRABAJOS.....	6
5. MEDIOS PERSONALES.....	6
6. NORMATIVA.....	7
7. PLAZO DE EJECUCIÓN.....	7
8. RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA.....	7
9. VISITA E INSPECCIÓN DE LAS INSTALACIONES.....	8
10. GARANTÍA Y MANTENIMIENTO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES.....	8
11. MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA OBRA A REALIZAR.....	9
Paredes.....	9
Techos.....	9
Suelos.....	9
Carpintería de madera.....	9
Carpintería de aluminio, cerrajería y vidrio.....	10
Pintura.....	10
Fontanería y saneamiento.....	10
Instalación eléctrica.....	10
Instalación de climatización y ventilación.....	10
Instalación contraincendios.....	10



Instalación voz y datos.	10
Control de instalaciones.	10
Cuadro de control.	11
Otros.	11
ANEXO I	12
PLANOS.	12
PLANO 1	13
PLANO 2	14



1. OBJETO DEL CONTRATO.

El objeto del presente pliego es la contratación del diseño y ejecución de las obras de reconversión y adecuación del espacio actualmente utilizado por el archivo de pasivo a zona de trabajo de mantenimiento y talleres en el Hospital Infantil Universitario Niño Jesús.

Actualmente tanto la zona de trabajo administrativo de mantenimiento como los talleres del Hospital Infantil Universitario Niño Jesús se encuentran situados en la planta baja del edificio independiente situado en la parte trasera del hospital. Dada las condiciones del edificio, esta ubicación podría suponer en el futuro un riesgo para los trabajadores.

Por tanto, es indispensable y urgente cambiar la ubicación de estas actividades, para lo cual serán trasladados a los espacios destinados actualmente a archivo pasivo.

Para ello es necesaria la remodelación y adecuación de dicho espacio, actualmente prácticamente diáfano y sin instalaciones adecuadas.

La remodelación y ampliación deberá realizarse de acuerdo con la memoria incluida en el apartado 11 de este pliego, cuyos requerimientos tienen el carácter de mínimos.

Sobre dicha memoria los licitadores deberán proponer un proyecto de técnico, comprometiéndose a llevarlo a cabo por el precio ofertado. Este proyecto presentado deberá ser suficientemente detallado para ser objeto de análisis y valoración.

El proyecto incluirá todas las instalaciones necesarias.

2. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA.

Serán por cuenta del adjudicatario:

- La coordinación entre las empresas subcontratistas, si existen.
- La redacción, tramitación y gestión en otros organismos de proyectos de obras y/o instalaciones.
- El levantamiento de planos y toma de datos, si son necesarios.



- La realización de informes periciales especiales o asesoramiento en éstos, por medios propios o ajenos, en caso de ser necesarios.
- Inspección y comprobación de instalaciones, utilizando servicios de laboratorio, o las normas y medios técnicos que en cada caso se requieran para poder certificar con el carácter que sea necesario.
- Tramitación de permisos abonando las tasas y derechos a que hubiera lugar y constituyendo las garantías y avales que se les sean requeridos.
- Y, en general, cualquier gasto derivado de la obra y necesario para la ejecución de la misma.

3. OBLIGACIONES GENERALES.

- La empresa adjudicataria deberá disponer de unos medios técnicos y una organización adaptada a la naturaleza del trabajo contratado. Se facilitará relación del personal adscrito a la obra, tanto de la empresa adjudicataria como de las posibles empresas subcontratistas, actualizándola según sufra variaciones por el ritmo de los trabajos.
- La empresa adjudicataria queda obligada a poner, a disposición de la obra, la maquinaria y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.
- Los trabajos se ejecutarán conforme a las bases técnicas y normas de buena construcción, con sujeción a la normativa vigente en el momento de su ejecución. Antes del inicio de ejecución de las unidades de obra, el contratista deberá presentar al Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación, un Plan de Seguridad, de conformidad con lo establecido en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.
- Cuando los trabajos exijan para su realización o control, personal especializado o cualificado diferente del adscrito a la obra, el Órgano de Contratación podrá, en todo momento, solicitar del Contratista la presentación de los documentos necesarios que acrediten la adecuada titulación del personal.



- Conforme a la Ley 31/95, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales y según el Real Decreto 1627/97 de 24 de octubre, sobre disposiciones mínimas en materia de seguridad y salud en las obras de construcción, en concordancia con lo dispuesto en el Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, el Contratista ejecutará los trabajos conforme a las citadas normas y a las demás reglamentaciones sobre Seguridad y Salud en vigor, realizando los trabajos con absoluta garantía para los trabajadores, usuarios y terceros. Así mismo, se adoptarán todas las medidas necesarias para evitar la afectación a terceros, impidiendo el acceso de personal ajeno a las obras y minimizando el impacto de las mismas en áreas adyacentes, incluyendo la señalización preceptiva tanto de obras como de circulaciones afectadas por las mismas. El adjudicatario deberá limitar perfectamente el ámbito de las obras, cuando éstas comporten riesgo para las personas o cosas, con los elementos de protección que sean necesarios, que se mantendrán, en todo momento, en perfectas condiciones de conservación y señalización. Así mismo, el adjudicatario presentará el Plan de Evaluación de Riesgos y las revisiones necesarias para los trabajos en el ámbito hospitalario que sean precisas. Previo al acta de comprobación de replanteo y como condición imprescindible para la aprobación de ésta, se habrá presentado el plan de seguridad y el comprobante de apertura del centro de trabajo en la autoridad laboral competente. Semanalmente se remitirán los informes de las visitas realizadas por el Servicio de Prevención de riesgos laborales, propio o ajeno, inmediatamente cualquier incidencia que sea detectada.
- El adjudicatario deberá presentar, antes del inicio de la obra, un plano de aislamiento de la misma, que incluirá cerramiento físico de la zona de obra, accesos de trabajadores y material, interferencias con circuitos del hospital, etc... Este plan deberá ser aprobado por el Servicio de Mantenimiento del centro antes de comenzar la ejecución de los trabajos.
- A la finalización de la obra, el adjudicatario deberá proceder a la retirada de los elementos de separación, de los escombros generados, etc... y la limpieza general de la zona afectada por la obra, hasta devolver el área afectada a su situación original. El adjudicatario cumplirá la legislación ambiental aplicable relacionada con la gestión de residuos y aquella aplicable al desarrollo de sus actividades en el Hospital. Será el responsable de todos los residuos que generen sus actividades. Estará obligado a gestionar todos los residuos y sus costes estarán incluidos y especificados en la oferta. Además tendrá que proporcionar certificado de eliminación de dichos residuos con transportista y gestor autorizado. El adjudicatario no podrá verter ningún residuo líquido prohibido a la red de saneamiento del



hospital, según lo establecido en la ley 10/93 de Vertidos al Sistema Integral de Saneamiento de la CAM. En caso de que el adjudicatario abandone residuos en el recinto hospitalario fuera de lo acordado previamente y el Hospital deba gestionar estos residuos, el coste de dicha gestión se detraerá de las certificaciones de obra o bien del aval presentado.

4. CONTROL DE LOS TRABAJOS.

- El Órgano de Contratación designará a un Responsable del Contrato competente en la materia o una Dirección Facultativa, que será el encargado de juzgar la calidad de la misma. Si, a su juicio, hubiera alguna parte de ella mal ejecutada, la empresa estará obligada a volver a ejecutarla cuantas veces sea preciso, no originando éstas aumento de ejecución de unidades de obra, ni derecho a pedir indemnización de ningún género.
- El Responsable designado tendrá la potestad para aceptar o rechazar los materiales y equipos a utilizar en los trabajos.
- Tanto los materiales como la ejecución de los trabajos, las unidades de obra y la propia obra terminada, deberán ser de la calidad exigida en el contrato, cumplirán las instrucciones del Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación y estarán sometidos, en cualquier momento, a los ensayos y pruebas que éste disponga.

5. MEDIOS PERSONALES.

- El personal dependiente de la empresa adjudicataria deberá tener su categoría profesional acreditada.
- La empresa adjudicataria designará de forma permanente, durante la ejecución de los trabajos, la presencia de un Director de obra y un Encargado u Coordinador exclusivos para las actuaciones objeto del contrato. No estará autorizada la ejecución de ninguna actividad sin la presencia de alguno de los responsables anteriormente citados.



- Todo el personal que dependa de la empresa adjudicataria llevará el vestuario laboral adecuado y una tarjeta de identificación personal de la empresa adjudicataria, con sujeción a lo dispuesto en la normativa vigente en materia

6. NORMATIVA.

- El proyecto y su ejecución debe adaptarse a la totalidad de la normativa vigente aplicable.

7. PLAZO DE EJECUCIÓN.

- Los licitadores deberán presentar un cronograma detallado de ejecución, que será objeto de valoración.

8. RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA.

- La realización de los trabajos en el entorno hospitalario conlleva una mayor percepción de las molestias ocasionadas, tanto a usuarios y familiares como a los trabajadores del centro. Para intentar disminuir el impacto de las obras en su entorno y colaborar así con la Responsabilidad Social Corporativa del Hospital y mejorar la imagen interna y externa del mismo, los licitadores se comprometen a adoptar medidas que repercutan favorablemente en la gestión de la calidad, protección del medioambiente, accesibilidad y responsabilidad social corporativa.
- Dichas medidas no tienen por qué suponer un sobrecosto añadido, sino que se pretende que sean tenidas en cuenta en todo momento a la hora de planificar los trabajos y que se vigile su cumplimiento por parte de sus operarios. A modo de ejemplo, podríamos indicar la restricción de deambulación externa al área de trabajo en horarios con menor repercusión, planificación de la producción de ruidos intrínsecos a la obra en horarios con menor afección, educación y cortesía a la hora de acceder al trabajo, higiene personal, etc...



9. VISITA E INSPECCIÓN DE LAS INSTALACIONES.

Será requisito mínimo e imprescindible a cumplir por las empresas para poder concurrir, haber visto y revisado los edificios, así como las instalaciones objeto de la presente licitación.

Para revisar las instalaciones se pondrán en contacto con la Unidad de Mantenimiento y deberán solicitar cita previa para tener acceso a las mismas, siempre y cuando no interfieran en su funcionamiento, sellándose el certificado de haberse realizado la visita.

Dicho CERTIFICADO DE VISITA deberá introducirse inexcusablemente en el "SOBRE-1" DE DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA.

El hospital facilitará al Adjudicatario la mejor información de que dispone con respecto a las condiciones bajo las cuales habrá de ejecutar el trabajo, pero no asumirá la responsabilidad de la exactitud de las mismas.

El Adjudicatario por tanto, deberá informarse, por sí mismo y bajo su responsabilidad, de dichas condiciones entendiéndose que, al momento de licitar, conoce las características del Hospital y que ha adquirido un profundo conocimiento en lo que se refiere a las condiciones en que habrá de prestar sus servicios, su alcance, naturaleza, posibles obstáculos, inconvenientes o cualquier otra condición que de algún modo pueda influir o afectar a la ejecución y/o finalización total de los trabajos.

10. GARANTÍA Y MANTENIMIENTO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES.

Las condiciones de la garantía serán las indicadas en el Pliego de cláusulas administrativas particulares.

La cobertura de la garantía será total, sin restricciones, e incluirá operaciones de mantenimiento preventivo y correctivo, mano de obra y desplazamiento de todas y cada una de las operaciones de cualquier índole realizadas sobre cualquier equipo y/o instalación objeto del contrato; material necesario para llevar a cabo tanto las reparaciones necesarias, como las revisiones preventivas, las



modificaciones necesarias a indicación del fabricante de los equipos y soporte técnico telefónico gratuito.

11. MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA OBRA A REALIZAR.

El Hospital Universitario Niño Jesús necesita remodelar la totalidad del área actualmente destinada a Archivo pasivo en el sótano del hospital para convertirla en un espacio de trabajo para mantenimiento, incluyendo talleres, oficinas, vestuarios y sala de estar.

En el Plano 1 del Anexo I se muestra sombreado en gris el espacio ocupado actualmente por el dichas unidades, con su distribución actual. Se trata de un espacio de aproximadamente 350 metros cuadrados.

En el Plano 2 del Anexo I se muestra ese mismo espacio, con la distribución ya modificada.

Nota: Los licitadores podrán solicitar y obtener los planos detallados que precisen durante su visita a las instalaciones.

Con ese ámbito de actuación y con la distribución propuesta los requerimientos básicos son los siguientes:

Paredes.

Trasdosado autoportante, tabiques sencillos, aislamiento Isover y alicatado cerámico blanco (donde sea necesario).

Techos.

Falsos techos registrables con placas de pladur vinílico de aproximadamente 60x60 y perfilería vista y falso techo de yeso laminado, según zonas.

Suelos.

Pavimento industrial Rinol Sealing o similar.

Carpintería de madera.

Puertas de paso macizas de una o dos hojas según zonas.



Carpintería de aluminio, cerrajería y vidrio.

Puertas cortafuegos según normativa.

Pintura.

Pintura plástica lisa mate, lavable.

Fontanería y saneamiento.

Tubería de cobre según normativa, saneamientos Victoria y similar

Instalación eléctrica.

De acuerdo con la normativa. Suficiente para los puestos y actividades indicados en el plano. Incluirá un nuevo cuadro general y bandejas de fuerza. Red equipotencial en cuartos húmedos y puntos de luz LED.

Instalación de climatización y ventilación.

Mediante conducto de chapa y tubo flexible. Difusores lineales y extractores helicoidales.

Instalación contraincendios.

Según normativa teniendo en cuenta el uso de cada espacio. Totalmente integrada con la red del hospital.

Instalación voz y datos.

Cajas de empotrar IPX4 de 3 módulos dobles.

Totalmente conexionado con la red del hospital y funcionando. Incluirá las bandejas necesarias.

Control de instalaciones.

Sondas V3v de calor y de frío, sondas de temperatura de impulsión, sonda de humedad y de retorno, sonda de temperatura exterior, presostato diferencial.



Cuadro de control.

Controlador CR28DT3 o equivalente.

Otros.

Instalación eléctrica material de campo UTA. Switch de comunicaciones totalmente instalado e integrado, cuadro de comunicaciones.

EL DIRECTOR DE GESTIÓN

EL DIRECTOR GERENTE

D. JORGE CARDÍN VÁZQUEZ

D. César Adolfo Gómez Derch

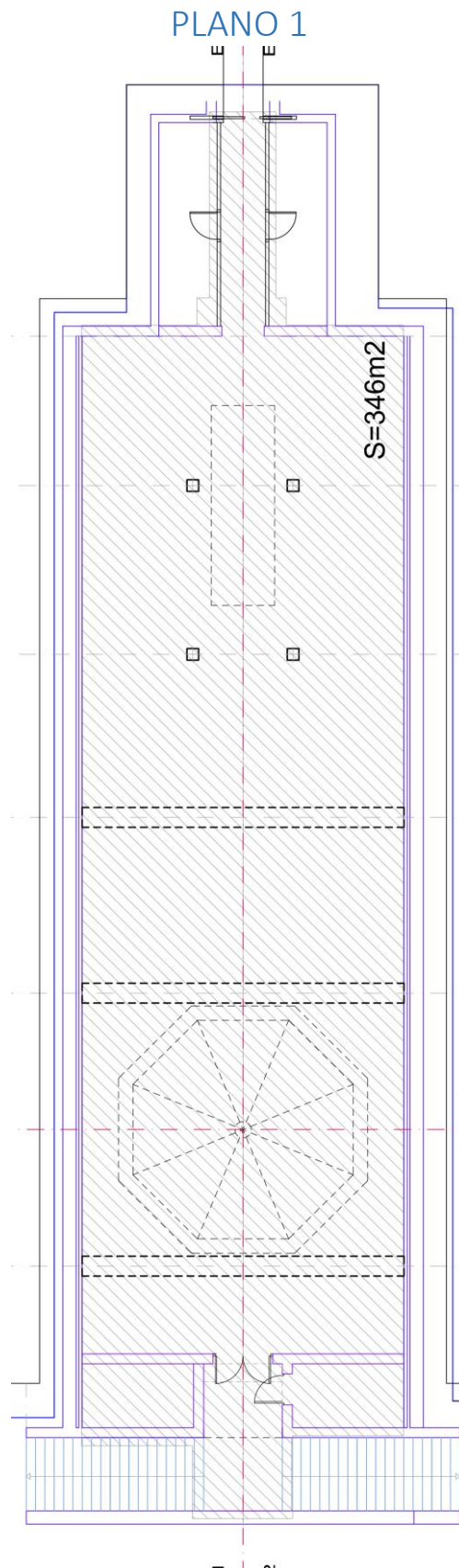


ANEXO I

PLANOS.

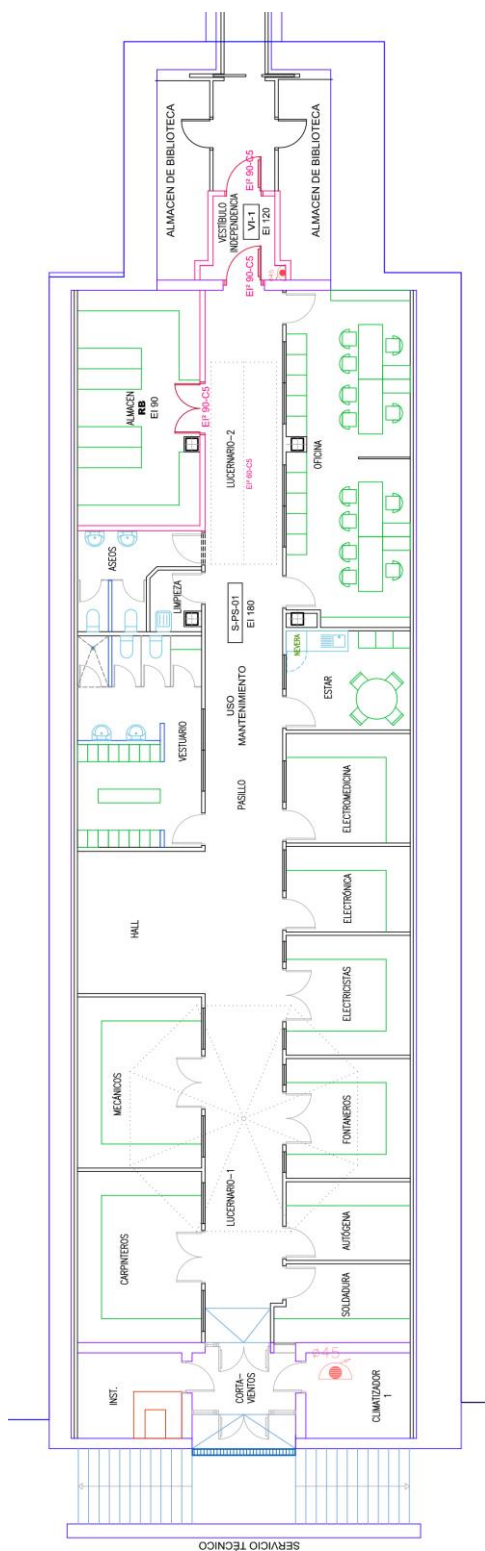


La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1203808021086108089422**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1203808021086108089422

PLANO 2



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1203808021086108089422**