



CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES Y FAMILIA

Comunidad de Madrid

Expte. nº AM-007/2017

RESOLUCIÓN

NÚMERO: 1909/2017

CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES Y FAMILIA

UNIDAD ADMINISTRATIVA
ÁREA DE CONTRATACIÓN

Resolución de 30 de agosto de 2017, de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Políticas Sociales y Familia por la que se convoca licitación pública del Acuerdo Marco de gestión de servicios públicos, modalidad concierto, denominado "Plazas en Pisos Supervisados para personas con enfermedad mental grave y duradera en las distintas zonas de la Comunidad de Madrid y plazas de alojamiento en pensiones (2 lotes)"

1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de información:
 - a) Organismo: Consejería de Políticas Sociales y Familia.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.
 - c) Obtención de documentación e información:
 1. Dependencia: Área de Contratación.
 2. Domicilio: Calle O'Donnell, nº 50.
 3. Localidad y código postal: Madrid 28009.
 4. Teléfonos:
 - Información Pliego Administrativo: 913925728, Área de Contratación.
 - Información Pliego Técnico: 913925461 / 913925465, Dirección General de Atención a Personas con Discapacidad.
 5. Telefax: 913925720.
 6. Correo electrónico: contratacion@madrid.org
 7. Dirección de Internet del "Perfil de Contratante": Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, <http://www.madrid.org/contratospublicos>.
 8. Fecha límite de obtención de documentación e información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de doce días a la fecha límite fijada en el apartado 8.a) para la presentación de ofertas. Esta información se facilitará seis días antes de la fecha límite de presentación de ofertas.
 - d) Número de expediente: AM-007/2017.
2. Objeto del contrato:
 - a) Tipo: gestión de servicios públicos, modalidad concierto.
 - b) Descripción: El acuerdo marco tiene por objeto la concertación de plazas en Pisos supervisados para personas con enfermedad mental grave y duradera en las distintas zonas de la Comunidad de Madrid y de plazas de alojamiento en Pensiones.
 - c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: 2 lotes.
 - Lote nº 1: Pisos Supervisados.
 - Lote nº 2: Plazas en Pensiones.
 - d) Lugar de ejecución/entrega: ES300 (provincia de Madrid).
 - e) Plazo de ejecución/entrega: 4 años.
 - f) Admisión de prórroga: No.
 - g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): Sí.
 - h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No.
 - i) CPV (referencia de nomenclatura): 85311000-2.
 - j) Compra pública innovadora: no



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 0964218503529470837827



Comunidad de Madrid

3. Tramitación y procedimiento:
 - a) Tramitación: Ordinaria.
 - b) Procedimiento: Abierto
 - c) Subasta electrónica: No.
 - d) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios de adjudicación
 - Oferta económica: 70 puntos
 - Otros criterios objetivos valorables automáticamente: 30 puntos
4. Valor estimado del contrato:

Lote nº 1: 12.575.557,50 euros (IVA excluido).

Lote nº 2: 2.970.227,61 euros (IVA excluido).

Valor estimado total del Acuerdo Marco: 15.545.785,11 euros
5. Presupuesto base de licitación:
 - a) Lote nº 1 Pisos Supervisados: Plaza ocupada/día (sin IVA): 27,50 euros. I.V.A (10%) 2,75 euros. Importe total: Plaza ocupada/día 30,25 euros.
 - b) Lote nº 2 Alojamiento Pensiones: Plaza ocupada/día (sin IVA): 32,27 euros. I.V.A (10%) 3,23 euros. Importe total: Plaza ocupada/día 35,50 euros.
6. Garantías exigidas:
 - Provisional: No procede.
 - Definitiva: Acuerdo Marco: No procede. Contratos derivados del Acuerdo Marco: Si, conforme al apartado 16 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
7. Requisitos específicos del contratista:
 - a) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica o profesional: Se acreditará de acuerdo con el apartado 7 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
 - b) Otros requisitos específicos: Habilitación empresarial o profesional, conforme al apartado 8 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares
8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
 - a) Fecha límite de presentación: Hasta las 14 horas del día 26 de septiembre de 2017.
 - b) Modalidad de presentación: De conformidad con el artículo 80 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre por el que se aprueba el Reglamento General de Contratos de las Administraciones Públicas. Licitación electrónica: No.
 - c) Lugar de presentación:
 1. Dependencia: Registro General de la Consejería de Políticas Sociales y Familia, de 9 a 14 horas.
 2. Domicilio: O'Donnell, 50, planta baja.
 3. Localidad y código postal: Madrid 28009.
 - d) Admisión de variantes: No.
 - e) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 2 meses a contar desde el siguiente al de apertura de las proposiciones. Ello sin perjuicio de lo establecido en el artículo 161.3 TRLCSP.
9. Apertura de ofertas:
 - a) Descripción: Apertura de los sobres que contienen la oferta económica y mejoras.
 - b) Dirección: Calle O'Donnell, 50 (Salón de Actos, sótano).
 - c) Localidad y código postal: Madrid 28009.
 - d) Fecha y hora: A las 10:30 horas del día 10 de octubre de 2017.
10. Gastos de publicidad: Los gastos de los anuncios serán de cuenta de los adjudicatarios, con límite máximo de 3.500 euros.





Comunidad de Madrid

11. Fecha de envío del anuncio al “Diario Oficial de la Unión Europea”: 30 de agosto de 2017.

12. Otras informaciones: La documentación a presentar se distribuirá en 2 sobres: sobre número 1 “Documentación Administrativa”, y sobre número 2 “Proposición económica y mejoras”

Este contrato está sujeto a las condiciones contractuales esenciales en relación con la ejecución del contrato definidas en la cláusula 29 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Las entidades adjudicatarias estarán sometidas al cumplimiento de las obligaciones establecidas en el artículo 228.bis del texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 0964218503529470837827

FECHA:

30 de agosto de 2017

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

DESTINATARIO: JEFE DE SERVICIO DE DOCUMENTACIÓN Y PUBLICACIONES DEL BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID