



**ANUNCIO DE LA CONVOCATORIA DEL CONTRATO DE SERVICIOS TITULADO MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN DE OFICINAS DE EMPLEO, CENTROS DE FORMACIÓN Y DEPENDENCIAS ADMINISTRATIVAS DE VÍA LUSITANA 21, C/ ALCALÁ 4, C/ GAMONAL 77 Y C/ PRINCESA 5, DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, EMPLEO Y HACIENDA DE LA COMUNIDAD DE MADRID, PARA SU ADJUDICACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON CRITERIO PRECIO**

**1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información:**

a) Organismo: Consejería de Economía, Empleo y Hacienda.

b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.

c) Obtención de documentación e información:

1) Dependencia: Área de Contratación.

2) Domicilio: calle Alcalá núm. 4-segunda planta

3) Localidad y código postal: Madrid 28014

4) Teléfonos: Información pliego administrativo: 91 720 80 77-Área de Contratación.

Información pliego técnico: 91 720 84 69 / 91 720 84 89 Área de Patrimonio y Gestión Económica.

5) Telefax: 91 720 80 66

6) Correo electrónico: [contratem@madrid.org](mailto:contratem@madrid.org)

7) Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <http://www.madrid.org/contratospublicos>

8) Fecha límite de obtención de documentación e información: **25 de septiembre de 2017.**

d) Número de expediente: C-923M/004-17 (A/SER-007010/2017)

**2. Objeto del contrato:**

a) Tipo: Servicios

b) Descripción: MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN DE OFICINAS DE EMPLEO, CENTROS DE FORMACIÓN Y DEPENDENCIAS ADMINISTRATIVAS DE VÍA LUSITANA 21, C/ ALCALÁ 4, C/ GAMONAL 77 Y C/ PRINCESA 5, DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, EMPLEO Y HACIENDA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: Lotes: NO

d) Lugar de ejecución:

1) Domicilio: Comunidad de Madrid.

e) Plazo de ejecución: 24 meses, a partir de la fecha de la formalización del contrato, estando previsto su inicio el 1 de diciembre de 2017 y hasta el 30 de noviembre de 2019.

f) Admisión de prórroga: SI Plazo incluida la prórroga: 48 meses

g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): NO

h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): NO

i) CPV (referencia de nomenclatura): 45261200-6, 45261320-3, 45262520-2, 50532200-5, 50532300-6, 50711000-2, 50411100-0, 50513000-4, 50514200-3, 50720000-8

j) Compra pública innovadora: Sí ☐ No ☒

### **3. Tramitación y procedimiento:**

a) Tramitación: Ordinaria

b) Procedimiento: ABIERTO CON CRITERIO PRECIO

c) Subasta electrónica: NO

d) Criterios de adjudicación, en su caso: UNO

**4. Valor estimado del contrato:** 1.918.545,46 euros

### **5. Presupuesto base de licitación:**

Importe neto: 872.066,12 euros. IVA: 183.133,89 euros. Importe total: 1.055.200,01 euros.

### **6. Garantías exigidas:**

Provisional: 17.441,32 euros

Definitiva : 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, I.V.A. excluido.

### **7. Requisitos específicos del contratista:**

a) Clasificación: Según lo establecido en el apartado 5 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

b) Solvencia económica y financiera: Según lo establecido en el apartado 5 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

Solvencia técnica y profesional: Según lo establecido en el apartado 5 de la cláusula 1 del pliego de

cláusulas administrativas particulares.

c) Otros requisitos específicos: SÍ. Según lo establecido en el apartado 6 Bis de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

d) Contratos reservados: NO

## **8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:**

a) Fecha límite de presentación: **25 de septiembre de 2017**

b) Modalidad de presentación. Licitación electrónica: NO

Sobre nº 1: “Documentación Administrativa” y sobre nº 2: “Proposición económica”.

c) Lugar de presentación:

1) Dependencia: Registro Auxiliar de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda.

2) Domicilio: Vía Lusitana, 21-planta baja.

3) Localidad y código postal: Madrid 28025

4) Dirección electrónica: <http://www.madrid.org/contratospublicos>.

d) Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas (procedimiento restringido):

No procede.

e) Admisión de variante, si procede: NO

f) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: Quince días a contar desde el siguiente a la apertura de las proposiciones, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 161 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (R.D.L. 3/2011, de 14 de noviembre).

## **9. Apertura de ofertas:**

### **9.1 Descripción: Propositiones económicas.**

a) Dirección: Sala de Juntas, calle Alcalá 4, planta segunda

b) Localidad y código postal: Madrid 28014

c) Fecha y hora: **4 de octubre de 2017**, a las **10:30** horas

## **10. Gastos de publicidad:** Hasta 4.000 euros

## **11. Otras informaciones:**

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se publicará en el Tablón de anuncios electrónico (Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

<http://www.madrid.org/contratospublicos>), y se comunicará a los interesados en el Área de Contratación, calle Alcalá 4, 2ª planta, a partir de las 13:00 horas del día **28 de septiembre de 2017**.

**12. Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea:** 4 de septiembre de 2017

Dispuesta la publicación de este anuncio mediante Resolución de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda, de fecha 31 de agosto de 2017 . Fdo.: Antonio Luis Carrasco Reija.