

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO TITULADO: “PROYECTO PARA LA TRAMITACIÓN DE LA CALIFICACIÓN URBANÍSTICA DE LAS EXPLOTACIONES GANADERAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID”

1. - OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente Pliego de Prescripciones Técnicas, es establecer las condiciones para la contratación de un servicio para elaborar un proyecto técnico que incluya los estudios y la documentación necesaria, previo a la solicitud de la calificación urbanística de las explotaciones ganaderas de la Comunidad de Madrid.

La calificación urbanística completa el régimen urbanístico por el planeamiento general, y en su caso, los planes de desarrollo, complementando la ordenación por éstos establecida, y autorizando, en su caso, un proyecto de edificación o uso del suelo conforme a lo establecido en la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid, cuando estos actos pretendan llevarse a cabo en el suelo no urbanizable de protección y en el suelo urbanizable no sectorizado.

La calificación urbanística legitima las obras de construcción o edificación y los usos o las actividades correspondientes, sin perjuicio de las necesidades de licencia urbanística en los términos expresados en la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid, y de cualesquiera otras autorizaciones administrativas que, conforme a la legislación sectorial aplicable, sean igualmente preceptivas.

La tramitación de la Calificación Urbanística es indispensable para llevar a cabo obras, instalaciones y/o actividades en el Suelo No Urbanizable de la Comunidad de Madrid.

Este proyecto lo impulsa la Dirección General de Agricultura y Ganadería como promotor, no significando en ningún caso ejercicio de la autoridad.

2. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

El servicio, que se establece tomando como base los municipios (según el anexo 3) de las Delegaciones Comarcales de Agricultura (DCA) de la Comunidad de Madrid, se iniciará en las delegaciones comarcales que ya han obtenido la Declaración de Impacto Ambiental (DIA) (D.C.A VILLAREJO DE SALVANÉS, D.C.A. EL ESCORIAL, D.C.A. ARANJUEZ). En caso de que en estas DCA, se finalicen las explotaciones a visitar o en caso de prórroga, se irán ampliando el servicio a aquellas otras Delegaciones Comarcales que vayan obteniendo la DIA

El licitador deberá realizar en el año 2017 al menos 190 visitas, para lo cual deberá de disponer de los medios necesarios para ello.

El resto de las visitas adjudicadas se realizarán en el año 2018

Durante el contrato el adjudicatario realizara al menos 615 visitas cumpliendo con las siguientes características técnicas:

1. Planificación territorial de los municipios



- 1.1 Reunión con técnicos de las Áreas de Urbanismo y de Ganadería de la Consejería de Medio Ambiente, Administración Local y Ordenación del Territorio y con los responsables de los municipios para la realización de las labores de información del proyecto y resolución de dudas.
 - 2.2. Definición de las explotaciones ganaderas, que tras un primer estudio de la documentación existente y de la Declaración de Impacto Ambiental de la delegación comarcal correspondiente, se encuentran en condición de obtener la calificación urbanística.
 - 2.3. Identificación de las explotaciones ganaderas que tienen incidencias a la hora de estructurar el proyecto de la tramitación de la calificación urbanística como es el caso de: explotaciones cuyo emplazamiento físico no concuerda con el municipio en el que se localiza la dirección social de nº REGA (Registro de Explotaciones Ganaderas), emplazamientos sin unidad mínima, discrepancias entre propiedad suelo y titular nº REGA, etc,
2. Toma de datos in situ
- 2.1 Realización de visitas a las explotaciones ganaderas de la Comunidad de Madrid, estudio in situ de las construcciones de las que se quiere obtener la calificación urbanística y entrevista con el propietario o representante de la explotación para la recopilación de datos y documentación necesarios para la realización del proyecto.
 - 2.2 Tratamiento informático de los datos obtenidos en fichas según características indicadas en el Anexo 1.
 - 2.3 Localización geográfica de la explotación ganadera mediante GPS, así como polígono y parcela catastral del municipio.
 - 2.4 Reportaje fotográfico de la explotación, que incluya todas y cada una de las naves, infraestructuras, depósitos o cualquier otra edificación existente, según Anexo 1.
3. Creación de base de datos que será gestionada, administrada y custodiada por la empresa adjudicataria; para ello deberá contar con los programas informáticos necesarios y compatibles con las bases de datos utilizadas por los técnicos de la Comunidad de Madrid, encargados de la tramitación de los expedientes. El procesado de los datos hará necesario la utilización tanto de programas de base de datos, tratamiento de planos como de información geográfica. El propietario de los datos será la Dirección General de Agricultura y Ganadería, si bien el adjudicatario se podrá quedar copia de la misma cumpliendo lo dispuesto en el punto 5 del PPT
4. Realización del proyecto "Documento" según las indicaciones recogidas en el Anexo I y presentación de toda la documentación de dicho anexo al Área de Ganadería para su tramitación posterior al Área de Urbanismo

3. DESARROLLO DE LOS TRABAJOS

Para la realización de este servicio el contratista se compromete a:



- Diseñar un protocolo de trabajo que consistirá en las actuaciones a realizar para la realización de las visitas y de los requisitos mínimos detallados en el anexo 1, previamente al inicio del trabajo. Dicho protocolo será presentado en un plazo de 7 días desde el inicio del contrato para su aprobación por parte del Área de Ganadería.
- Realizar los trabajos de toma de datos y cuantas visitas sean necesarias a las explotaciones ganaderas indicadas por la Consejería de Medio Ambiente, Administración Local y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid.
- Comprobar y verificar las condiciones, tamaños y usos en las que se encuentran todas y cada una de las edificaciones, instalaciones, infraestructuras o cualquier otra construcción existente y susceptible de incluirse en la calificación urbanística solicitada, de la explotación ganadera.

Disponer de los recursos materiales y personales necesarios para el desarrollo del servicio que será de al menos dos técnicos licenciados en ciencias experimentales con experiencia en trabajos de campo en estudios de las condiciones ambientales y/o calificaciones urbanísticas en explotaciones agropecuarias, y un técnico licenciado en Geografía, Arquitectura, Ingeniería o similar con experiencia en proyectos de calificaciones urbanísticas en explotaciones agropecuarias, así como 2 Vehículos todo terreno, 2 GPS y 2 Ordenadores portátiles o tablets.

La empresa adjudicataria, en su caso, atenderá en su programación del trabajo las modificaciones técnicas establecidas por el Área de Ganadería de la citada Consejería, todo ello sin que signifique modificación alguna sobre la valoración global de los trabajos.

La creación de las bases de datos, así como la grabación de los datos recogidos serán procesados por personal con capacidad técnica adecuada, con la finalidad de elaborar las memorias e informes descritos y que se solicitan en la ejecución del contrato.

Elaboración de los documentos reflejados en el anexo 1 para la realización del correspondiente Proyecto para la tramitación de la calificación urbanística de las explotaciones ganaderas de la Comunidad de Madrid por el órgano competente de la Comunidad Autónoma.

4. SUPERVISION Y SEGUIMIENTO

La evaluación de los trabajos será realizada por el Jefe de Área de Ganadería. No obstante la empresa adjudicataria presentará los partes mensuales detallados del trabajo realizado.

Por otra parte, la Empresa adjudicataria estará obligada a nombrar a un responsable técnico, a quien podrán dirigirse a su vez los responsables de la supervisión, con el fin de establecer en cada momento las pautas de actuación



La Dirección General de Agricultura y Ganadería se reserva el derecho de vigilar y comprobar en todo momento el correcto cumplimiento por parte del adjudicatario de todas las obligaciones que asume por esta contratación.

Con idéntica finalidad de disponer de un conocimiento inmediato y puntual, se podrá recabar la información necesaria, obligándose al adjudicatario a facilitar los datos solicitados.

5. CONFIDENCIALIDAD DE LOS DATOS

El adjudicatario tendrá la obligación de observar las correspondientes medidas de seguridad y las instrucciones que reciba sobre el tratamiento de los datos, así como el deber de no aplicar o utilizar los mencionados datos para fines distintos de los que constituyen el objeto del contrato, el deber de no comunicarlos a otras personas y en general, el cumplimiento de las obligaciones establecidas en las disposiciones vigentes sobre la materia, en particular, la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, así como su normativa de desarrollo, especialmente el Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal (B.O.E. número 17, de 19 de enero de 2008), o que pueda promulgarse durante la vigencia del contrato y que le pueda ser de aplicación.

Los datos intermedios y finales generados en cualquier actuación realizada por la Dirección General de Agricultura y Ganadería, serán siempre propiedad de la misma no pudiéndose hacer uso de los mismos.

6. RESULTADOS.

Los documentos de los proyectos de calificación urbanística elaborados por la empresa adjudicataria, serán propiedad de la Dirección General de Agricultura y Ganadería de la Consejería de Medio Ambiente, Administración Local y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid.

7. DOCUMENTACIÓN

La empresa adjudicataria, en relación a la documentación necesaria para realizar el proyecto, se ajustará a lo establecido en la normativa en vigor sobre la ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid y a lo que se indique en los protocolos de actuación que realice la Dirección General de Agricultura y Ganadería.

Madrid, a fecha de firma

LA JEFE DE AREA DE GANADERÍA

Fdo.: Rosa Díaz Suárez



ANEXO 1

Se elaborará un documento común referido a cada municipio que contendrá el documento del proyecto, que constara de los siguientes bloques:

Bloque A:

Los resultados tanto parciales como finales se deberán presentar de acuerdo al siguiente esquema:

Documento (*proyecto*) constará de al menos (*aplicable a cada una de las explotaciones ganaderas*):

- Solicitud individualizada debidamente cumplimentada según Anexo 2
- Identificación de todas las explotaciones ganaderas objeto del presente servicio
- Memoria justificativa de la necesidad de llevar a cabo la actividad y su implantación en suelo no urbanizable.
- Descripción de cada una de las fincas organizadas por municipio en el que se localizan, independientemente del municipio en el que se encuentre registrado el número REGA de la explotación.
- Identificación de las normas urbanísticas del municipio en cuanto a superficies, alzados, cubiertas, linderos, etc y/o normas de protección que afecten al municipio y a las explotaciones ganaderas en las distintas zonas que comprenden el municipio.
- Identificación del impacto en cada explotación, de acuerdo a la DIA; relación de explotaciones y su impacto (compatible, moderado, severo, crítico).
- Relación de explotaciones ganaderas, cuya explotación física se encuentra localizada en alguno de los municipios del proyecto, pero que en la fase de Estudio de Evaluación Ambiental, se incluyeron en el municipio en el que tiene registrado su REGA, para su análisis especial.
- Plano de localización de todas las explotaciones ganaderas del municipio de las que se solicita calificación urbanística sobre plano de clasificación del suelo de la figura de planeamiento vigente del municipio.
- Relación de la titularidad de las parcelas en las que se localizan las explotaciones ganaderas, indicando si la titularidad del suelo y las infraestructuras/edificaciones existentes coincide con el titular del nº REGA, si es alquilada o pastos comunales (indicar titularidad de los pastos comunales).



Bloque B:

Fichas de Datos gestionadas y presentadas por la empresa adjudicataria: tabla en la que se identifiquen las diferentes explotaciones que se localizan en el municipio y que incluirá al menos:

DATOS DE CONTACTO

- Razón social de quien solicita el trámite de calificación urbanística.
- Tipo de persona (jurídica o física).
- DNI o NIF en caso de persona jurídica.
- Nombre y apellidos de la persona de contacto.
- DNI de la persona de contacto.
- Cargo.
- Polígono/parcela de la explotación.
- Municipio.
- Dirección de la explotación.
- Domicilio a efecto de notificaciones.
- Teléfono de contacto del representante.

DATOS DE EXPLOTACIÓN GANADERA

- UGM (Unidad de ganado mayor)
- Clase ganado: bovino, equino,....
- Tipo de actividad: cebo, lechera, reproducción, particular,...
- Modo explotación: extensiva, intensiva.
- Impacto generado: compatible, moderado, severo, crítico.

MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES

Listado de medidas correctoras/compensatorias recogidas en la DIA y grado de ejecución a fecha de solicitud de calificación urbanística (ejecutadas, en ejecución, no iniciadas).

Bloque C:



Documentación a adjuntar para cada una de las explotaciones ganaderas de las que se solicita la calificación urbanística:

- Copia del DNI/NIF del titular del suelo.
- Copia del poder del representante o en su caso documento que acredite la representatividad.
- Certificado del registro de la propiedad correspondiente (deberá incluir dominio servidumbre y cargas de la misma, indicando expresamente su superficie).
- En caso de no ser propietario del suelo y/o de las instalaciones, deberá incluir copia del contrato de arrendamiento y documento acreditativo de la conformidad de la propiedad con las instalaciones y usos para los que se solicita la calificación urbanística, especificando el tiempo en el que permanecerán vigentes.
- Referencia catastral de la parcela o parcelas afectadas.
- Plano catastral de la parcela o parcelas afectadas.
- Agrupación de las parcelas en caso, de ser varias parcelas y no llegarse a la unidad mínima de cultivo, deberán presentar agrupación de parcelas y nota simple de la resultante.
- Plano de situación de la finca con delimitación de la misma sobre el plano de clasificación del suelo del Plan General de Ordenación Urbana o de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal.
- Descripción de la edificación o instalación para la que se solicita calificación. En caso de ser más de una, se adjuntará relación numerada en las que se identifique claramente cada una de ellas, y dicha numeración se mantendrá en todo el documento. Se indicará de cada una de las explotaciones ganaderas:
 - usos al que está actualmente destinado y previstos.
 - edificaciones existentes, indicando superficie y fecha de construcción.
 - identificación de las edificaciones existentes y/o previstas sobre fotografía aérea de máxima actualidad a escala 1/500.
 - indicación sobre fotografía aérea de las distancia de cada edificación a linderos.
 - croquis de las edificaciones existentes o a edificar, con sus medidas y fotos (en caso de estar ya edificadas). Se podrán adjuntar proyectos de construcción siempre que se asimilen a la realidad.
 - características de las edificaciones/instalaciones indicando al menos; tratamientos superficiales, texturas, materiales a emplear en cerramientos, cubiertas o cualquier otro elemento exterior.





- Infraestructuras y servicios precisos para la funcionalidad de la actuación (accesos rodados, suministro de energía eléctrica, abastecimiento de agua y vertidos residuales,...).
 - Localización de las infraestructuras y servicios anteriormente indicados sobre fotografía aérea a escala 1/500.
 - En caso de existir edificación destinada a vivienda permanente o secundaria, se indicará y se justificará la necesidad de la misma.
- Se realizará por cada explotación ganadera una valoración económica de la actividad y así como un presupuesto de las instalaciones.

Bloque D:

Tabla resumen de la documentación presentada por explotación por parte del adjudicatario.

Se indicará a modo de tabla, toda la documentación solicitada que figura en los bloques A, B y C, adjuntada y la que está pendiente de presentación a fecha de remisión, al Área de Ganadería.



ANEXO 2

Don
con NIF titular de la explotación ganadera con nº REGA
y localizada en el Polígono Parcela del municipio

EXPONE:

Que la ley 9/2001, de 17 de julio, del suelo, de la Jefatura del Estado dispone que las actuaciones en suelo urbanizable no sectorizado, las de carácter agrícola, ganadero, forestal, cinegético o análogo y en los términos que disponga el planeamiento urbanístico, y en su caso, el planeamiento territorial, podrá legitimarse, mediante la previa calificación urbanística.

Que las actuaciones que se pretenden analizar, serán únicamente las construcciones e instalaciones necesarias para las explotaciones de tal carácter, incluidas las de elaboración de productos del sector primario y deberán de guardar proporción con la extensión y características de dichas explotaciones, quedando vinculadas a ellas y a las superficies de suelo que les sirvan de soporte. Esta calificación podrá legitimar también el uso accesorio de vivienda cuando ésta sea necesaria para el funcionamiento de cada explotación e instalación.

Que existe una vinculación ya sea de propiedad o en su caso contractual entre el titular del suelo donde se realizan las actuaciones y de la explotación ganadera que en ellas se localiza.

Que la Comunidad de Madrid, está realizando un procedimiento extraordinario para la obtención de la Calificación Urbanística de las actuaciones existentes en las explotaciones ganaderas por municipios y Delegaciones Comarcales de Agricultura, de tal modo que se incluyen en un único procedimiento de Calificación Urbanística, todas las explotaciones incluidas en ese municipio y que hayan obtenido la D.I.A previa.

Que el titular del suelo al que se aplica el presente procedimiento acepta de manera voluntaria su participación en el mismo.

SOLICITA:

La Calificación Urbanística para las actuaciones localizadas (Polígonos
Parcelas del municipio), asociadas a la
actividad ganadera con REGA Nº .

A TAL EFECTO, FIRMO EL PRESENTE ESCRITO EN
DE DE 201

A



ANEXO 3

DELEGACION COMARCAL DE VILLAREJO DE SALVANÉS

Belmonte de Tajo
Brea de Tajo
Carabaña
Estremera
Fuentidueña de Tajo
Orusco de Tajuña
Tielmes
Valdaracete
Valdelaguna
Villamanrique de Tajo
Villarejo de Salvanes

DELEGACIÓN COMARCAL DE ARANJUEZ

Aranjuez
Chinchón
Ciempozuelos
Colmenar de Oreja
Getafe
Pinto
San Martín de la Vega
Valdemoro
Villaconejos

DELEGACIÓN COMARCAL DE EL ESCORIAL

Alpedrete
Cercedilla
Collado-Mediano
Collado-Villalba
Colmenarejo
El Escorial
Fresnedillas de la Oliva
Galapagar
Guadarrama.
Las Rozas de Madrid
Los Molinos
Majadahonda
Navacerrada
Los Molinos
Navacerrada
Robledo de Chavela
San Lorenzo de El Escorial
Valdemaqueda
Valdemorillo
Zarzalejo

