



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

CONTRATACIÓN DE CONTROL INDEPENDIENTE DE CERTIFICADOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID

1- INTRODUCCIÓN

El Estatuto de Autonomía de la Comunidad de Madrid, aprobado por Ley Orgánica 3/1983, de 25 de febrero, establece en su artículo 27.8 que corresponde a la Comunidad de Madrid el desarrollo legislativo, la potestad reglamentaria y la ejecución en materia de régimen energético, en el marco de la legislación básica del Estado y en los términos que la misma establezca.

El Decreto 193/2015, de 4 de agosto, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda, atribuye a la Dirección General de Industria, Energía y Minas, entre otras, las competencias administrativas de promoción del ahorro y eficiencia energética y, en concreto, las correspondientes a la certificación de la eficiencia energética de edificios.

La Directiva 2010/31/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 19 de mayo de 2010, relativa a la eficiencia energética de los edificios, establece la obligación de poner a disposición de los compradores o usuarios de los edificios un certificado de eficiencia energética. Este certificado debe incluir información objetiva sobre las características energéticas de los edificios de forma que se pueda valorar y comparar su eficiencia energética, con el fin de favorecer la promoción de edificios de alta eficiencia y las inversiones en ahorro de energía.

La Directiva 2010/31/UE ha sido traspuesta al ordenamiento jurídico español mediante el Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el Procedimiento Básico para la Certificación de la Eficiencia Energética de los Edificios.

El Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, tiene carácter básico, habiéndose dictado al amparo de las competencias que la Constitución Española atribuye al Estado en su artículo 149.1, apartados 13, 23 y 25. Corresponde, así, a las Comunidades Autónomas, y en sus respectivos ámbitos competenciales, su desarrollo normativo.

Por tanto, la Comunidad de Madrid dictó la Orden de 14 de junio de 2013, de la Consejería de Economía y Hacienda, por la que se crea el Registro de Certificados de Eficiencia Energética de Edificios de la Comunidad de Madrid.

El Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, establece en su artículo 9 que los órganos competentes de las CCAA establecerán y aplicarán un sistema de control independiente de los certificados de eficiencia energética, que se realizará sobre una proporción estadísticamente significativa de los certificados tramitados anualmente. El órgano competente de la Comunidad Autónoma podrá delegar esta responsabilidad en agentes independientes autorizados para este fin.

2- OBJETO

El objeto del presente pliego de prescripciones técnicas es el establecimiento de las condiciones básicas para la contratación del control independiente de certificados de





Comunidad de Madrid

eficiencia energética de edificios existentes de la Comunidad de Madrid tramitados en 2016 e inscritos en el Registro de Certificados de Eficiencia Energética de Edificios de la Comunidad de Madrid, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, y en la Orden de 14 de junio de 2013, de la Consejería de Economía y Hacienda, por la que se crea el Registro de Certificados de Eficiencia Energética de Edificios de la Comunidad de Madrid.

3- CONTENIDO DE LOS TRABAJOS A REALIZAR

Los trabajos a realizar por la entidad adjudicataria consistirán en el control de la idoneidad de certificados de eficiencia energética de edificios o partes de edificios existentes inscritos en el Registro de Certificados de Eficiencia Energética de Edificios de la Comunidad de Madrid, llevando a cabo para ello las actuaciones que se describen en este apartado.

El número de certificados objeto del presente concurso es de 800 (ochocientos), que serán seleccionados por la Dirección General de Industria, Energía y Minas y facilitados a la entidad adjudicataria, junto con los correspondientes formularios de solicitud de inscripción en el Registro de Certificados de Eficiencia Energética de Edificios de la Comunidad de Madrid, en el plazo máximo de 15 días tras la suscripción del contrato objeto del presente concurso.

La tipología de los certificados responderá a las siguientes pautas:

- Edificios completos: 0,5% del total de certificados
- Viviendas unifamiliares: 12%
- Oficinas: 3,5%
- Locales comerciales: 2%
- Otros usos: 1%
- Viviendas correspondientes a edificios de viviendas en bloque: el resto, teniendo en cuenta que las cifras que resulten de la aplicación de los porcentajes anteriores se redondearán al alza o a la baja según que los correspondientes decimales superen o no las 50 centésimas

La entidad adjudicataria realizará para cada uno de los certificados de eficiencia energética entregados para comprobación por la Dirección General de Industria, Energía y Minas, según lo establecido en los apartados siguientes del presente Pliego, los siguientes trabajos:

- Requerimiento al técnico autor del certificado de eficiencia energética de su titulación y del archivo informático con todos los datos de base utilizados para la elaboración del certificado.
- Comprobación de que la titulación del técnico autor del certificado cumple lo establecido en el artículo 1 del Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el Procedimiento Básico para la Certificación de la Eficiencia Energética de los Edificios, y se corresponde con una de las reconocidas a estos efectos por el Ministerio de Energía, Turismo y Agenda Digital.
- Concertación de la visita de inspección al inmueble.





Comunidad de Madrid

- Realización de la visita de inspección
- Comprobación de todos los datos de base necesarios para la elaboración del certificado, con el mismo programa informático que se utilizó por el técnico certificador, que ha de figurar como Documento Reconocido en el Registro General de Documentos Reconocidos del Ministerio de Energía, Turismo y Agenda Digital.
- Obtención de la calificación de eficiencia energética, tanto la correspondiente a energía primaria como a las emisiones de CO₂, que se realizará con el mismo programa informático que se utilizó por el técnico certificador, que ha de figurar como Documento Reconocido en el Registro General de Documentos Reconocidos del Ministerio de Energía, Turismo y Agenda Digital.
- Valoración de la idoneidad de las Recomendaciones para la Mejora de la Eficiencia Energética que figuran en el certificado.
- Emisión de informe con los resultados de las comprobaciones reseñadas en los puntos anteriores, según el modelo que figura como Anexo I del presente Pliego.
- Remisión de los informes a la Dirección General de Industria, Energía y Minas con periodicidad mensual, a meses vencidos, de manera que la remisión de los informes realizados en cada mes natural se realice dentro de los primeros 10 días del mes siguiente.

Los informes se acompañarán con un listado electrónico en formato Excel de los informes remitidos en el mes correspondiente y del total de los remitidos desde el comienzo del trabajo, con al menos los datos de los apartados primero (Nº de Informe), segundo (Identificación del edificio), tercero (Identificación del certificado) y quinto (Resultado del control) de los informes, según el modelo del Anexo I. En el campo tercero (Identificación del certificado), al menos el Nº de Registro, nombre y apellidos del técnico, NIF/NIE, titulación y calificaciones por emisiones y consumo.

- Aportación a la Dirección General de Industria, Energía y Minas de la información adicional que ésta pudiera recabar en casos concretos en relación con los informes presentados.

La Dirección General de Industria, Energía y Minas podrá pedir a la entidad adjudicataria, en los casos en que lo considere oportuno, el archivo informático con todos los datos de base utilizados para la elaboración del informe y la verificación de la calificación de eficiencia energética.

4- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS





Comunidad de Madrid

4.1- NATURALEZA JURÍDICA

Para obtener la adjudicación del concurso regulado en el presente Pliego, la entidad correspondiente debe tener la condición de Organismo de Control en el campo reglamentario de instalaciones térmicas, de acuerdo con lo establecido en el artículo 15 de la Ley 21/1992, de 16 de julio, de Industria, o entidades de control que cumplan los requisitos técnicos establecidos en el Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, para el ejercicio de su actividad en el campo reglamentario de la edificación.

4.2- MEDIOS MATERIALES

La empresa adjudicataria dispondrá de la infraestructura y equipamiento preciso para la correcta organización y gestión de los trabajos.

En concreto, dispondrá del equipamiento informático necesario y de todos os programas informáticos para certificación energética de edificios que figuren en el Registro General de Documentos Reconocidos del Ministerio de Energía, Turismo y Agenda Digital.

Asimismo, dispondrá de todos los medios, procedimientos y sistemas de seguridad que resulten precisos en cumplimiento de la normativa legal vigente y de la prudencia debida.

Disponer del equipamiento y herramientas informáticas indicados será obligación esencial de acuerdo con lo establecido en el artículo 223.f) del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, por lo que su incumplimiento daría lugar a la resolución del contrato.

4.3- MEDIOS HUMANOS

Los licitadores especificarán en su oferta la composición y cualificación del equipo de trabajo que se destinará con plena dedicación a la prestación del servicio, en el que habrá un mínimo de cinco técnicos cualificados, número que se incrementará en la cantidad necesaria para la realización completa de los trabajos en el plazo establecido en el apartado 8) del presente Pliego.

Los técnicos integrantes del equipo de trabajo tendrán la titulación establecida en el artículo 1 del Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el Procedimiento Básico para la Certificación de la Eficiencia Energética de los Edificios.

Por tanto y en relación con la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, podrán ser, además de los arquitectos, arquitectos técnicos o aparejadores, las personas que, de acuerdo con lo establecido en las Resoluciones de 15 de enero de 2009, de la Secretaría de Estado de Universidades, dispongan de las siguientes titulaciones:

Ingeniero Aeronáutico

Ingeniero Agrónomo

Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Ingeniero Industrial

Ingeniero de Minas





Comunidad de Madrid

Ingeniero de Montes
Ingeniero Naval y Oceánico
Ingeniero de Telecomunicación
Ingeniero Técnico Aeronáutico
Ingeniero Técnico Agrícola
Ingeniero Técnico Forestal
Ingeniero Técnico Industrial
Ingeniero Técnico de Minas
Ingeniero Técnico Naval
Ingeniero Técnico de Obras Públicas
Ingeniero Técnico Telecomunicación
Ingeniero Técnico Topógrafo

También se considera técnico competente al Ingeniero Químico, por estar homologada su titulación con la del Ingeniero Industrial Químico, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 1954/1994, de 30 de septiembre, sobre homologación de títulos a los del Catálogo de Títulos Universitarios Oficiales.

Los técnicos integrantes del equipo de trabajo deberán haber realizado algún Curso de Formación específico sobre certificación de eficiencia energética de edificios y sobre alguno de los programas informáticos para certificación que figuran en el Registro General de Documentos Reconocidos del Ministerio de Energía, Turismo y Agenda Digital.

La vinculación contractual de dicho personal será exclusivamente con la entidad adjudicataria, a la que corresponderán todas las obligaciones que dimanen de dicha relación contractual así como el cumplimiento de las obligaciones que se deriven de la legislación aplicable.

Se deberá contar con un responsable directo, que se encargará de la supervisión de la ejecución de los trabajos y actuará como interlocutor ante la Dirección General de Industria, Energía y Minas.

La Dirección General de Industria, Energía y Minas se reserva el derecho a instar a la sustitución de cualquier persona del equipo de trabajo cuando existan causas que lo justifiquen o el desempeño de su actividad no resulte satisfactorio.

Estas obligaciones tendrán la condición de esenciales, de acuerdo con lo establecido en el artículo 223.f) del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, por lo que su incumplimiento daría lugar a la resolución del contrato.

5- DIRECCIÓN E INTERLOCUCIÓN DE LOS TRABAJOS

Todas las actuaciones que lleve a cabo la entidad adjudicataria en desarrollo del contrato se llevarán a cabo bajo la dirección y supervisión de la Dirección General de Industria, Energía y Minas. El responsable de los trabajos por parte de la Dirección General de Industria, Energía y Minas será el Subdirector General de Promoción Industrial y Energética.



Corresponderá igualmente a la Dirección General de Industria, Energía y Minas la aclaración de las dudas que pudieran suscitarse en el desarrollo de los trabajos objeto del contrato.

6- PRECIO DE LICITACIÓN

El precio de licitación se establece en 66.017,60 € (sesenta y seis mil diecisiete euros con sesenta céntimos), incluyendo en dicha cantidad todos los gastos en impuestos que puedan derivarse de su ejecución.

El presupuesto será detallado, diferenciando el importe de los trabajos de la cantidad en concepto de Impuesto de Valor Añadido (IVA). En el presupuesto se considerarán comprendidos todos los conceptos de coste y gasto inherentes al trabajo a realizar, incluido, además del Impuesto de Valor Añadido (IVA), cualesquiera otras cargas u obligaciones fiscales vigentes en la fecha de formalización del contrato.

7- CRITERIOS OBJETIVOS DE ADJUDICACIÓN

El criterio único de adjudicación será el del precio correspondiente al importe económico de las ofertas, de forma que se valorará en primer lugar la que proponga la realización de los trabajos por la menor cuantía entre las ofertas recibidas.

8- PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución será de 3 meses desde la formalización del contrato.

9- PAGO

La entidad adjudicataria facturará la totalidad de los trabajos a su término, una vez remitida a la Dirección General de Industria, Energía y Minas la documentación correspondiente a ellos en la forma indicada en el apartado 3) del presente Pliego. El abono de la factura está supeditado a la conformidad de la Dirección General de Industria, Energía y Minas a la documentación presentada.

10- CONFIDENCIALIDAD

La entidad adjudicataria y el personal que intervenga en la ejecución de este contrato deberán cumplir con el deber de secreto y confidencialidad sobre los datos o informaciones de los que tenga conocimiento durante la ejecución del contrato, estando obligados a no hacer públicos o enajenar cuantos datos conozcan como consecuencia o con ocasión de su ejecución, incluso después de finalizar el plazo contractual (artículo 12 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter Personal). Una vez terminada la prestación contractual, los datos deberán ser devueltos a la Dirección General de Industria, Energía y Minas, al igual que cualquier soporte o documento en el que conste algún dato de carácter personal objeto de tratamiento.





Comunidad de Madrid

Queda prohibido expresamente que el adjudicatario y el personal encargado de la realización de los trabajos reproduzcan por cualquier medio la documentación o informes que tengan que realizar como consecuencia de la prestación del servicio contratado, así como la cesión onerosa o gratuita, total o parcial a cualquier persona física o jurídica de la información y documentación obtenida durante la ejecución de los trabajos.

11- PROPIEDAD DE LOS TRABAJOS

Todos los datos manejados por el contratista, derivados de la prestación contratada, incluyendo soportes utilizados (documentos, archivos informáticos, etc.), serán propiedad de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda, sin que pueda conservar copia original o utilizarlos con distinto fin al que figura en el contrato.

En los términos permitidos por la Ley de Propiedad Intelectual, todos los trabajos ejecutados al amparo de este contrato, así como toda la documentación desarrollada, serán propiedad de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda, quien poseerá en exclusiva todos los derechos sobre la misma.

12- CONTROL Y SEGUIMIENTO

La Dirección General de Industria, Energía y Minas se reserva el derecho a vigilar y comprobar en todo momento el correcto cumplimiento por parte del adjudicatario de todas las obligaciones que asume a través de esta contratación.

Asimismo, con la finalidad de disponer de un conocimiento inmediato y puntual, la Dirección General de Industria, Energía y Minas podrá recabar la información que se estime necesaria, obligándose el adjudicatario a facilitar los datos solicitados.

EL DIRECTOR GENERAL DE INDUSTRIA,
ENERGÍA Y MINAS
P.S. (Orden de 21 de julio de 2017)
EL SUBDIRECTOR GENERAL DE PROMOCIÓN
INDUSTRIAL Y ENERGÉTICA

Firmado digitalmente por JOSÉ ANTONIO GONZÁLEZ MARTÍNEZ
Organización: COMUNIDAD DE MADRID
Fecha: 2017.08.21 13:47:53 CEST
Huella dig.: c0e42393e26a6c46d78fba903a91a9dbced469df

JAG



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1277671854343240298852



ANEXO I

MODELO DE INFORME DE CONTROL INDEPENDIENTE

Nº Informe	
------------	--

Identificación del edificio o parte del edificio	
Dirección:	
CP:	Localidad:
Referencia catastral:	
<input type="checkbox"/> Vivienda unifamiliar	<input type="checkbox"/> Edificio terciario completo
<input type="checkbox"/> Vivienda individual	<input type="checkbox"/> Local
<input type="checkbox"/> Bloque completo viviendas	

Identificación del Certificado de eficiencia energética de edificio existente registrado		
Nº de registro:		
Fecha de presentación:		
Técnico competente	Nombre y apellidos:	
	NIF/NIE:	
	Dirección:	
	Titulación	
Emisiones globales (kgCO ₂ /m ² año):		Calificación_emisiones:
Consumo global energía primaria (kWh/m ² año):		Calificación_consumo:

Identificación del técnico firmante del control independiente	
Nombre y apellidos:	
NIF/NIE:	
Titulación:	
Teléfono:	
Correo electrónico:	

Resultado del control externo correspondiente a la inspección realizada con fecha:	
<input type="checkbox"/> Favorable	
<input type="checkbox"/> Desfavorable con variación de la calificación	
<input type="checkbox"/> Desfavorable sin variación de la calificación	





Comunidad de Madrid

Discrepancias detectadas en el control independiente		
Cerramiento/Hueco/Instalación	Datos del certificado registrado	Datos del control independiente
Calificación_emisiones		
Calificación_consumo		
Titulación técnico firmante		
Recomendaciones para la mejora eficiencia energética		

Observaciones

El técnico firmante del presente informe, realizado de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 9 del *Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios*, declara que son ciertos los datos que figuran en el mismo.

En _____, a _____ de _____ de _____

Firma del técnico firmante del control independiente

Sello de la entidad responsable del control independiente

