

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

Nº EXPEDIENTE: PA 60/2017

***“REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE
LAS OBRAS DE REFORMA INTEGRAL DEL BLOQUE
QUIRÚRGICO EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO SEVERO
OCHOA”***



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR LA CONTRATACIÓN DE "REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORMA INTEGRAL DEL BLOQUE QUIRÚRGICO EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO SEVERO OCHOA" A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO (PA 60/2017)

Este Pliego de Prescripciones Técnicas habrá de regir la ejecución de la prestación del servicio cuyo objeto a continuación se indica, de conformidad con los requisitos que para cada contrato establece el TRLCSP. El plazo de ejecución será de **24 meses** y el presupuesto de licitación es **70.000,00.-€**, siendo la base imponible **57.851,23.-€** y el I.V.A (21%) **12.148,77.-€**.

1. OBJETO

El presente pliego tiene por objeto la REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE REFORMA INTEGRAL DEL BLOQUE QUIRÚRGICO con destino al HOSPITAL UNIVERSITARIO SEVERO OCHOA DE LEGANÉS.

Como pasos previos a la realización del proyecto, y dentro del ámbito de este contrato, el adjudicatario deberá realizar, adaptar y revisar el plan funcional de la obra junto con la propiedad. Para ello, el Hospital Universitario Severo Ochoa designara una comisión de trabajo. El Plan Funcional definitivo será el documento que definirá las necesidades arquitectónicas del proyecto.

Como todo proyecto de obra deberá incluir:

1. Memoria.
2. Anexos de cálculos de la memoria.
3. Pliego de condiciones técnicas.
4. Planos.
5. Mediciones y presupuesto.
6. Cuadros de precios.
7. Estudio de seguridad y salud.
8. Planning.
9. Cuanto otro documento sea necesario para la definición unívoca de la obra.
10. Cuanto documento venga previsto en las normas y reglamentación que le afecte.

Los documentos se presentarán en 4 copias en papel y en formato electrónico editable (en los formatos designados por el Hospital) y visados por el Colegio Profesional.

Por otra parte, los facultativos Directores de la obra son las personas con titulación adecuada y suficiente, directamente responsables de la comprobación y vigilancia de la correcta realización de la obra contratada.



Actúan como representantes, defensores y administradores hasta el transcurso del plazo de garantía de la misma, por lo que cuidarán de la exacta ejecución del proyecto tanto en su aspecto técnico como económico.

Además de las obligaciones que procedan de los actos derivados de su condición profesional y de las que se reflejan en la vigente legislación de contratos de las Administraciones Públicas y de la edificación, tiene obligación:

- Velar porque las obras se inicien en los plazos contractuales. De surgir dificultades por parte del contratista, y en todo caso una vez rebasados los plazos preclusivos, deberá ponerlo en conocimiento, por escrito, al Hospital Universitario Severo Ochoa.
- Autorizar el inicio de las obras, una vez realizada la comprobación del replanteo sin reservas, haciéndose constar este extremo explícitamente en el acta extendida.
- Dar su conformidad al lugar elegido por el contratista para la instalación de la "oficina de obra" y de los almacenes y autorizar su posible cambio o traslado.
- Exigir al contratista la aportación de un equipo de maquinaria y medios auxiliares concreto y detallado, si esta hubiera sido una condición para la adjudicación del contrato, reconociendo cada elemento de este equipo y rechazando los que considere inadecuados.
- Examinar los materiales a emplear en la obra comprobando el cumplimiento de las características exigidas para los mismos en el correspondiente Pliego de Prescripciones Técnicas.
- Llevar al día en correcta exposición el libro de Órdenes al contratista.
- Realizar cuantas visitas de inspección a la obra sean necesarias, al menos una a la semana, de lo que quedará constancia en el Libro de Órdenes así como de cuantas incidencias observe en la ejecución de la obra.
- Resolver los problemas que plantee el contratista en la interpretación técnica y ejecución de obra.
- Realizar mensualmente, la medición de las unidades de obra ejecutadas durante el periodo de tiempo anterior y efectuar un estudio comparativo con la obra prevista según proyecto, calculándole saldo de la obra resultante.
- Realizar mensualmente un informe general sobre el desarrollo de las obras así como de las incidencias relevantes surgidas en dicho periodo.
- Redactar mensualmente la correspondiente relación valorada al origen, tomando como base las mediciones de las unidades de obra ejecutada y los precios contratados.
- Tramitar, dentro de los diez días siguientes a cada mensualidad la correspondiente certificación de obra, que despachará todos los meses a partir de la fecha de comprobación del replanteo, tanto si hay obra a acreditar como si no la hay, debiendo, en este caso, aclarar las razones de la certificación de cuantía cero.

- En el caso de abonos a cuenta por materiales acopiados, apreciar el riesgo que estos corren y fijar el porcentaje a pagar al contratista. En el caso de abonos a cuenta por instalaciones y equipos, dejarlos discrecionalmente con las limitaciones establecidas en la ley.
- Seguir y acatar, en todo momento, las indicaciones que reciba del hospital Universitario Severo Ochoa, respecto de la redacción del proyecto, dirección, recepción, y liquidación de obra.
- Ordenar aquellas unidades de obra que sean imprescindibles para garantizar la permanencia de la obra ya ejecutada o para evitar daños inmediatos a terceros, dando cuenta inmediatamente de tales ordenes al Hospital Universitario Severo Ochoa.
- Redactar la propuesta de modificación de proyecto de las obras que rigen el contrato, cuando se aprecie esta necesidad, poniéndolo en conocimiento del Hospital Universitario Severo Ochoa, para su aprobación.
- Firmar junto con el contratista, el acta de suspensión de las obras previamente acordada por el Hospital Universitario Severo Ochoa, y remitir a éste un ejemplar de la misma.
- Fijar y valorar los daños y perjuicios ocasionados a la administración, por la resolución del contrato por causas imputables al contratista.
- Remitir al Hospital Universitario Severo Ochoa, con una antelación de un mes a la fecha de terminación de las obras, la comunicación del contratista indicando la fecha prevista para la terminación, junto con su informe al respecto.
- Asistir a la recepción de la obra firmando el acta junto con el representante del Hospital Universitario Severo Ochoa.
- Dar instrucciones al contratista acerca de la conservación de la obra durante el plazo de garantía.
- Realizar medición general y formular, en el plazo de tres meses desde la recepción, certificación final de las obras ejecutadas.
- Formular la liquidación, en su caso, conforme al artículo 235 del Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.
- Comunicar al Hospital Universitario Severo Ochoa con una antelación mínima de un mes la fecha de terminación del plazo de garantía.
- Redactar dentro del plazo de 15 días anteriores al cumplimiento del plazo de garantía un informe sobre el estado de las obras, y en su caso las oportunas instrucciones al contratista para la debida reparación de lo construido.
- Además de todas estas obligaciones el adjudicatario tendrá las que se señalan en el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, el Reglamento General de Contratación, el Decreto 3854/1970, de 31 de diciembre, por el que se aprueba el Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la contratación de obras del Estado y demás disposiciones vigentes en materia de contratación.

- Aportar la documentación del estado definitivo del edificio y sus instalaciones, incluyendo la documentación gráfica que hubiera variado respecto al proyecto aprobado.
- Realizar las funciones como coordinador de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra.

2. PREMISAS BÁSICAS DE DISEÑO

Se plantea la remodelación integral del bloque quirúrgico, comprendiendo los quirófanos 0, 1, 2, 3, 5, 6, 8 y todas las zonas comunes del bloque quirúrgico (vestuarios, dormitorios, almacenes, estar, pasillos, recepción de pacientes, zona de esterilización, etc.) exceptuando los quirófanos -1, -2, 4, y 7 que ya han sido reformados previamente. Con una superficie total aproximada de 1.968,75 M2. Manteniendo los espacios y ubicaciones actuales para los quirófanos, manteniendo un pasillo o zona de limpio y un pasillo o zona de sucio y modificando las zonas adyacentes a estos tales como vestuarios, zona de esterilización, almacenes despachos y estar, consiguiendo un bloque quirúrgico plenamente integrado y funcional dejando únicamente los accesos necesarios en la unidad.

3. EMPLAZAMIENTO

La obra se localiza en el Hospital Universitario Severo Ochoa de Leganés (Madrid), en la planta segunda, zona del bloque quirúrgico.

4. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR

Se trata de una obra muy compleja, por tratarse de un bloque quirúrgico y que no puede dejar de funcionar. Esto implica que su realización debe ejecutarse en varias fases, con un mínimo de dos que se pueden ampliar si así lo determina el Hospital Universitario Severo Ochoa, las instalaciones son comunes al bloque quirúrgico por lo que los cortes de estas se deberán realizar principalmente en horario nocturno.

4.1. ACTUACIONES PREVIAS:

Será imprescindible el aislamiento físico de la obra y sus instalaciones del resto del bloque quirúrgico sellando todas las juntas para no transmitir polvo al resto del bloque ya que este mantiene su actividad, estas actuaciones se realizarán en coordinación con el servicio de Medicina Preventiva del Centro, también será necesario la colocación de un acceso de obra por la fachada del edificio con andamiaje y plataforma elevadora.

4.2. DESMONTAJES:

Desmontaje de elementos fijados a paredes y techos, traslado de mobiliario a donde se indique por la dirección técnica o a contenedor, recuperando todo aquel material susceptible de reutilización a criterio de la dirección técnica de la obra.

Desmontaje y corte de instalaciones existentes tales como: eléctrica, fontanería, voz-datos, antenas wifi, gases medicinales, climatización, etc.

4.3. DEMOLICIONES:

Demolición de solados, falsos techos, pavimentos pegados y de toda aquella tabiquería necesaria para adaptarla a la nueva distribución de espacios.

4.4. ALBAÑILERÍA:

Reparación de solados de terrazo para posterior colocación de pavimentos de PVC, nueva tabiquería de cartón-yeso tipo Pladur doble.

Los paramentos verticales se enlucirán para posteriormente ser pintados.

En los locales húmedos donde existan duchas, se prepararan las superficies para la colocación de pavimento de PVC.

4.5. SOLADOS:

Se instalara en las zonas comunes pavimento de PVC de 2mm, en los cuartos húmedos, será PVC de 2mm de tipo antideslizante y en el interior de los quirófanos, será de PVC de 2mm conductivo.

4.6. PROTECCIONES ACROVINÍLICAS:

En todas las zonas de paso de camas y carros, se colocaran placas de resina acrovinílicas absorbente al choque.

4.7. PINTURA:

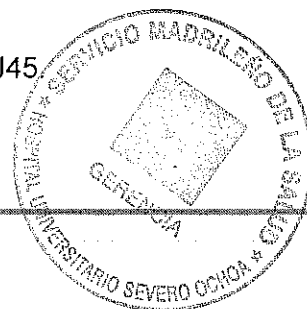
En las zonas comunes se utilizara pintura plástica lisa de interior y en las zonas quirúrgicas se utilizara pintura tipo Epoxi.

4.8. INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

Se realizará toda la instalación eléctrica nueva, incluyendo los cuadros eléctricos de reparto de la unidad y sus protecciones, la instalación se realizara según el Reglamento de Baja Tensión, con conductores libres de halógenos, todo el alumbrado será tipo downlight LED, en los quirófanos, se instalaran cuadros de protecciones nuevos con transformadores de aislamiento, detectores de aislamiento, red equipotencial, etc. Manteniendo un doble suministro por quirófano con su respectiva conmutación en cada cuadro y un SAI por quirófano.

4.9. VOZ Y DATOS:

Todo el cableado de voz y datos, será de categoría 6 y tomas RJ45



4.10. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO:

Toda la instalación de fontanería y saneamiento será nueva, desmontando la instalación existente, para la instalación de agua de consumo se utilizaran conducciones de polipropileno pp-r y para el saneamiento de PVC.

Se instalaran nuevos aparatos sanitarios así como sus griferías, los lavamanos de la preparación de médicos serán en acero inoxidable con grifería gerontológica, así como los muebles del las intermedias de sucio y de limpio también serán de acero inoxidable.

4.11. INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN:

Se modificara la instalación de climatización en los quirófanos, incluyendo una tercera etapa de filtración y dotándolos de difusores rotacionales con filtro HEPA incluido en estos asegurando las presiones y renovaciones que marcan la legislación vigente, en el resto de zonas comunes, se modificara la instalación según las necesidades de la nueva distribución de la unidad.

4.12. INSTALACION DE GASES MEDICINALES:

Se instalaran en los quirófanos y en las zonas que así procedan como la preparación de pacientes, de cuadros de alarma, con señal óptica y acústica, con llaves de corte para tres gases y vacío, a su vez se cambiaran las conducciones y tomas de gases, identificando perfectamente las tuberías por las zonas técnicas.

4.13. PUERTAS AUTOMÁTICAS:

Se instalarán en los quirófanos puertas automáticas de tipo hermético con accionamiento por sensor de proximidad, cinco por quirófano, a su vez se instalará una puerta automática en el pasillo de limpio y otra en el de sucio, que mantengan una separación física con la unidad de reanimación.

4.14. CARPINTERÍAS:

Se colocarán puertas tipo Rapid- Doors alud (o similar) con cercos aluminio doble

4.15. ACCESOS:

Se colocarán en las puertas de acceso a la unidad controles de acceso con lectores de tarjeta con banda magnética integrado con el sistema existente actualmente en el Centro.

4.16. MOBILIARIO:

Se incluirá el mobiliario de los estares, intermedias de sucio y limpio, vestuarios y dormitorios medicos.

5. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

El proyecto y ejecución de la obra se realizara teniendo en cuenta la normativa vigente:

5.1. NORMAS DE CARÁCTER GENERAL

- Modificación del real decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el código técnico de la edificación, REAL DECRETO 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda y corrección de errores de 20 de diciembre 2007
- Modificación de determinados documentos básicos del código técnico de la edificación. ORDEN VIV/984/2009, de 15 abril, del Ministerio de Vivienda
- Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación. DECRETO 462/1971 de 11-MAR, del Ministerio de la Vivienda y modificación por RD 129/1985, de 23 enero.

5.2. ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN

- CTE DB-SE seguridad estructural. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.
- CTE. DB-SE-AE. seguridad estructural: acciones en la edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo del Ministerio de Vivienda
- CTE. DB-SE-C. seguridad estructural: cimientos. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda
- Norma de construcción sismorresistente: parte general y edificación (NCSR-02). REAL DECRETO 997/2002, de 27 de septiembre, del Ministerio de Fomento

5.3. ELECTRICIDAD

- Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión. REAL DECRETO 842/2002, de 2-AGO, del Ministerio de Ciencia y Tecnología
- Autorización para el empleo de sistemas de instalaciones con conductores aislados bajo canales protectores de material plástico. RESOLUCIÓN de 18 de enero de 1988, de la Dirección General de Innovación Industrial
- CTE. DB-HE3. Ahorro de energía: eficiencia energética de las instalaciones de iluminación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo del Ministerio de Vivienda
- CTE. DB-HE5. Ahorro de energía: contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo del Ministerio de Vivienda

5.4. INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

- CTE. DB-SI. Seguridad en caso de incendio. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda
- Reglamento de instalaciones de protección contra incendios. REAL DECRETO 1942/1993, de 5 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía
- Normas de procedimiento y desarrollo del real decreto 1942/1993, por el que se aprueba el reglamento de instalaciones de protección contra incendios y se revisa el Anexo I y los apéndices del mismo. ORDEN 16 de abril de 1998, del Ministerio de Industria y Energía
- Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia al fuego. REAL DECRETO 312/2005, de 18 de marzo, del Ministerio de la Presidencia
- Modificación del real decreto 312/2005, de 18 de marzo, por el que se aprueba la clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia al fuego. REAL DECRETO 110/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia

5.5. SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

- Ley de prevención de riesgos laborales. LEY 31/1995, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado.
- Desarrollo del artículo 24 de la ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención de riesgos laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales. REAL DECRETO 171/2004, de 30 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
- Reglamento de los servicios de prevención. REAL DECRETO 39/1997, de 17 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
- Modificación del reglamento de los servicios de prevención. REAL DECRETO 780/1998, de 30-ABR, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
- Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción. REAL DECRETO 1627/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia.
- Modificación del real decreto 1627/1997, de 24 de octubre. REAL DECRETO 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de la Presidencia
- Señalización de seguridad en el trabajo. REAL DECRETO 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

- Manipulación de cargas. REAL DECRETO 487/1997, de 14-ABR, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
- Utilización de equipos de protección individual. REAL DECRETO 773/1997, de 30-MAY
- Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo. REAL DECRETO 1215/1997, de 18 de julio.
- Modificación en materia de trabajos temporales en altura. REAL DECRETO 2177/2004, de 12-NOV, del Ministerio de la Presidencia.
- Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra riesgos relacionados con agentes químicos durante el trabajo. REAL DECRETO 374/2001, de 6-ABR, del Ministerio de la Presidencia.
- Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico. REAL DECRETO 614/2001, de 8-JUN, del Ministerio de la Presidencia.
- Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos derivados o que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas. REAL DECRETO 1311/2005, de 4-NOV, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
- Regulación de la subcontratación en el sector de la construcción. LEY 32/2006, de 18 de octubre
- Desarrollo de la ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción. REAL DECRETO 1109/2007, de 24-AGO, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

5.6. BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

- LEY 8/1993, de 22 de junio, de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas de la Comunidad de Madrid
- Igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad. LEY 51/2003, de 2 de diciembre de la Jefatura del Estado.
- Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones. REAL DECRETO 505/2007, de 20 de abril, del Ministerio de la Presidencia



6. PLAN FUNCIONAL

Para la elaboración del proyecto y posterior ejecución de las obras, se tendrá en cuenta de que se trata de una obra muy compleja, por tratarse de un bloque quirúrgico y que no puede dejar de funcionar. Esto implica que su realización debe ejecutarse en varias fases, con un mínimo de dos, que se pueden ampliar si así lo determina el Hospital Universitario Severo Ochoa, las instalaciones son comunes al bloque quirúrgico por lo que los cortes de estas se deberán realizar principalmente en horario nocturno.

La distribución y necesidades exactas de cada sala del bloque quirúrgico, se determinarán en la comisión de trabajo del Hospital Universitario Severo Ochoa, en la fase de elaboración del proyecto.

6.1. FASE I:

Zona de actuación

Comprenderá la zona de actuación correspondiente a los quirófanos 0, 1, 2, y 3 con sus correspondientes salas de preparación de pacientes y médicos, pasillos de limpio y sucio, salas intermedias, vestuarios masculinos y femeninos, almacenes, estar de enfermería y cuartos médicos.

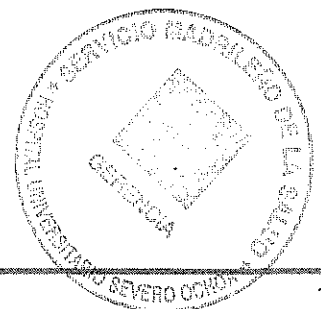
Duración estimada:

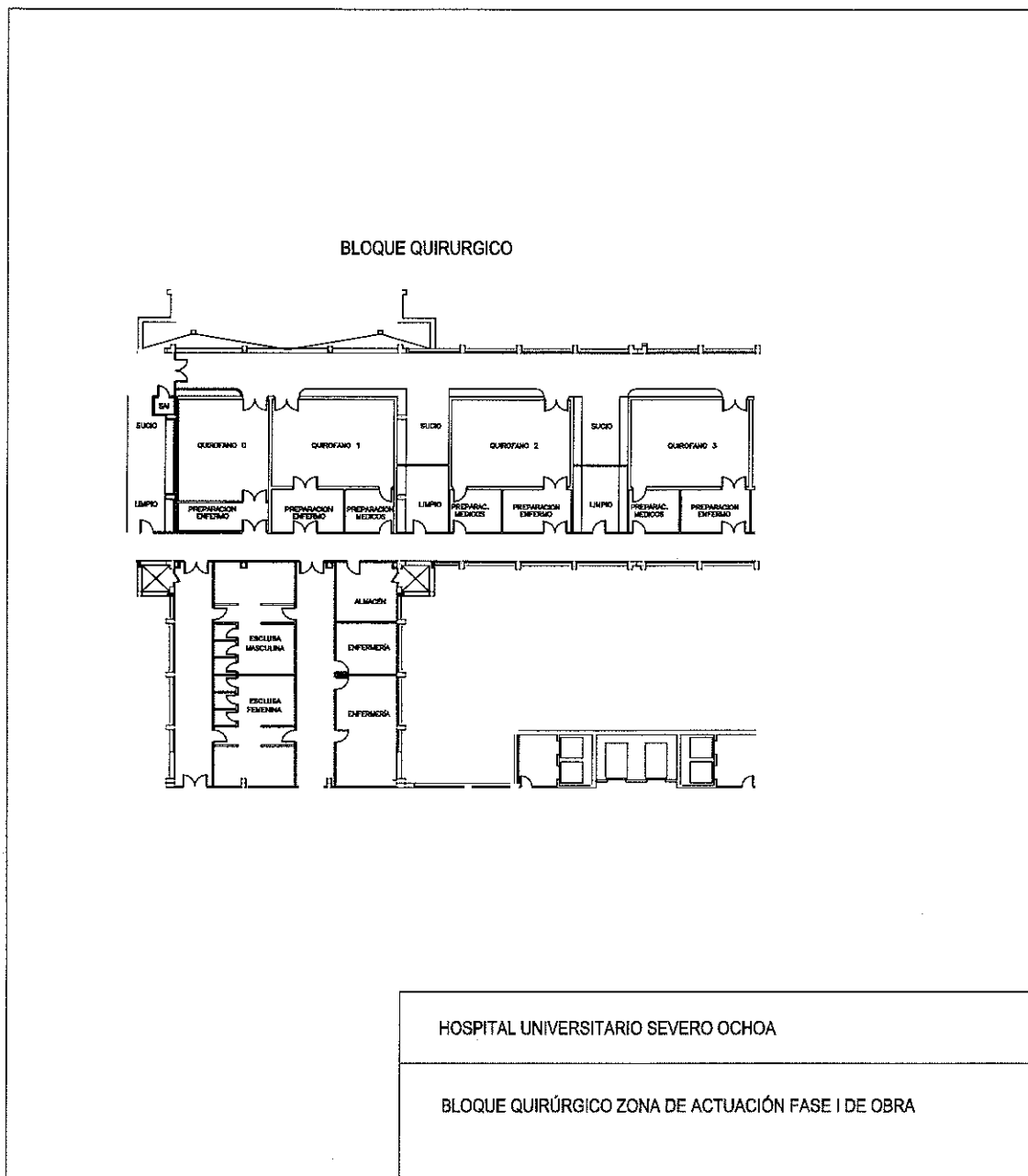
2 meses.

Ejercicio de ejecución de obra:

2018.

Para la realización de esta fase, se adecuará el espacio libre de la antigua unidad de Reanimación dotándolo de todas las instalaciones necesarias para mantener la actividad en el Bloque Quirúrgico.





6.2. FASE II:

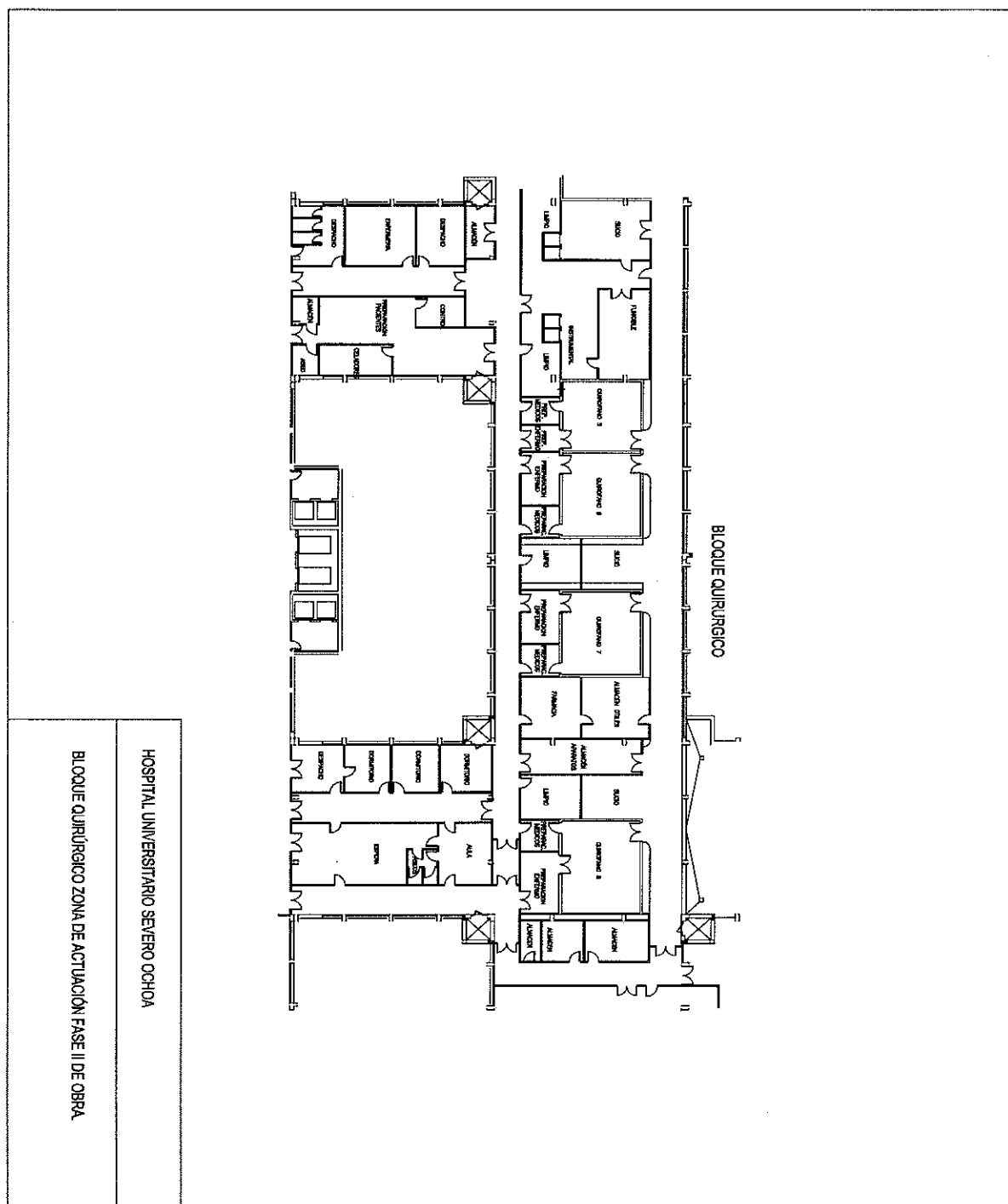
Zona de actuación

Comprenderá la zona de actuación correspondiente a los quirófanos 5, 6 y 8 con sus correspondientes salas de preparación de pacientes y médicos, pasillos de limpio y sucio, salas intermedias, zona de administración, sala general de preparación de pacientes, dormitorios médicos y sala de sesiones.

Duración estimada: 2 meses.

Ejercicio de ejecución de obra: 2019

Para la realización de esta fase, se adecuará el espacio libre de la antigua unidad de Reanimación dotándolo de todas las instalaciones necesarias para mantener la actividad en el Bloque Quirúrgico.



7. MEMORIA

CONCEPTO

CAPITULO - 1

SECTORIZACIÓN Y PROTECCIÓN

Ud. Realización de cierre de obra realizado con pladur a una cara y sellado de juntas.

Ud. Montaje alquiler durante la duración de la obra y desmontaje de andamio con escalera para acceso de personal teniendo que salvar una altura de 8 mts. realizando plataforma para subir y bajar materiales.

Ud. Instalación de maquinillo elevador en plataforma para la retirada de escombros y subida de materiales.

Ud. Cierre de zona de contenedores de escombros con valla metálica.

CAPITULO - 2

DESMONTAJES Y DEMOLICIONES

Ud. Contenedor para retirada de escombros.

Ud. Desmontado de ventana para posterior colocación.

M2. Demolición de falsos techo existente de toda la zona de actuación por medios manuales.

ML. Levantado de protecciones en pared por medios manuales

M2 Levantado de carpinterías de acero inox. en cualquier tipo de tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, sin limpieza, ni retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.

ML. Levantado de rodapié por medios manuales incluyendo carga y transporte de material sobrante i/p.p. de medios auxiliares.

M2. Levantado de pavimentos pegados de PVC, por medios manuales incluyendo la base soporte, inclusolimpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p.de medios auxiliares

Ud. Levantado de lavamanos, por medios manuales, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares

Ud. Desmontaje de instalación eléctrica y retirada de material a vertedero.

Ud. Desmontar conducto existente, rejillas y retirado a contenedor.

Ud. Carga de escombros en sacos y evacuación a una distancia máxima de 20 m, por medios manuales, sobre camión pequeño, contenedor o tubo de evacuación, con medidas de protección colectivas.

CAPITULO - 3

ALBAÑILERÍA Y ACABADOS

Ud. Repaso de paramentos para dejarlos preparados para colocación de pavimento y revestimiento de pvc, con guarnecido y enlucido de yeso, por medios manuales así como p.p. de medios auxiliares.

Ud. Repaso de suelos para dejarlos preparados para colocación de pavimento y revestimiento de pvc, con guarnecido y enlucido de yeso, por medios manuales así como p.p. de medios auxiliares.

Ud. Colocación de techo de pladur doble placa de 15mm y repaso del resto de zonas.

Ud. Tabique múltiple autoportante formado por montantes separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm, atornillado por cada cara dos placas de 15 mm de espesor, con un ancho total de 130 mm, sin aislamiento. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY.

Ud. Adaptación de huecos y recibido de puertas así como sacado de cuadrado para puertas, por medios manuales i/p.p. de medios auxiliares.

M2. Suministro e instalación de pavimento de pvc antideslizante ALTRO calidad VM-20, ,(o similar) en rollos de 2 mts de ancho y 2 mm de espesor, incluso una mano de pasta alisadora y pegamento

M2. Suministro e instalación de pavimento de pvc calidad XLPU, ,(o similar) en rollos de 2 mts de ancho y 2 mm de espesor, incluso una mano de pasta alisadora y pegamento

M2. Suministro e instalación de pavimento de pvc conductivo ARMSTRONG, calidad ROYAL 2424 LG, ,(o similar) en rollos de 1,83 mts de ancho, incluso una mano de pasta alisadora, pegamento conductivo y cinta de cobre

M2. Suministro e instalación de revestimiento paredes de pvc calidad XLPU, (o similar) en rollos de 2 mts de ancho y 2 mm de espesor, colocado en paredes, incluso pegamento

ML. Suministro e instalación de escofia a 15 cm.

M2. Pintura epoxi dos manos, i/lijado, limpieza, mano de imprimación epoxi, emplastecido con masilla especial y lijado de parches.

Ud. Pintura plástica lisa mate lavable estándar en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.

Ud. Ayuda de albañilería a instalación de electricidad incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates i/p.p. material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.

Ud. Ayuda de albañilería a instalación de fontanería incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.

Ud. Ayuda para montaje de instalaciones de gases medicinales incluyendo, apertura y tapado de rozas, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.

CAPITULO - 4

INSTALACIONES

FONTANERÍA

UD. Suministro e instalación de lavamanos de tres plazas en acero inox con 3 grifos maneta gerontológica de pared, termostática y sifón.

UD. Suministro de aparatos sanitarios

ELECTRICIDAD

Ud. Base de enchufe con toma de tierra lateral Schuko y embornamiento rápido, realizada con tubo PVC corrugado de M 20 gp5 y conductor rígido de 2,5 mm² de Cu., y aislamiento VV750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe Simon serie 31, (o similar) instalada

Ud. conjunto caja CIMA ,6 enchufes, voz y datos, suministro e instalación de tomas completas por cuatro enchufes dos de datos y una de voz.

Ud. Suministro e instalación de downlight de led de 24W por medios manuales i/p.p. de conexionado.

Ud. Punto de luz sencillo, realizado con tubo PVC corrugado de M20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm² de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Simon serie 31, (o similar) instalado.

Ud. Equipo de emergencia, para superficie de 70 lúmenes, 1 hora de autonomía, lámpara F6T5(6W), batería 2,4 V - 1,5 Ah alimentación 230 V- 50/60 Hz, tiempo de carga 24 horas, IP 42, IK 04, telemandable y medidas 327x125x55,5 mm. Fabricado según norma CEI EN 60598.2.22 - UNE 20392

Ud. Suministro e instalación de red equipotencial i/p.p. de conexionado.

Ud. Suministro e instalación de red de tierra entre suelo conductor y pletinas de tierra.

Ud. Líneas de interconexión de cobre libre halógeno según las secciones que se precisen con relación a los circuitos marcados en las intensidades del esquema unifilar descrito. Las tuberías serán libre halógeno para la instalación según las normativas vigentes.

Ud. Tomas de datos.

Ud. Punto conmutado sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm² de Cu, y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo de módulo estrecho con tornillos, conmutadores, instalado.

Ud. Cuadro de protección de los circuitos, dejando previsto para meter transformador de aislamiento y paneles de medición de aislamiento, conteniendo espacio suficiente para meter transformadores y paneles de aislamiento, no incluidos.

Ud. Transformador 400/230 5KVA III

Ud. Detector falta de aislamiento.

Ud. Monitor repetidor

GASES MEDICINALES

Ud. Tomas de gases medicinales de oxígeno con certificado CE de Sistema Completo de Garantía de Calidad de acuerdo con el Anexo II de la Directiva 93/42 CEE nº 0318, están realizadas en latón cromado impreso, se caracterizan por sus enchufes diferentes, no permitiendo la intercambiabilidad entre los diferentes gases. Provistas de un obturador en el cuerpo de la toma de manera que permite el mantenimiento de la instalación toma por toma. Lleva incorporado un segundo obturador que cierra el suministro automático cuando se cierra el enchufe.

Ud. Tomas de gases medicinales de vacío con certificado CE de Sistema Completo de Garantía de Calidad de acuerdo con el Anexo II de la Directiva 93/42 CEE nº 0318, están realizadas en latón cromado impreso, se caracterizan por sus enchufes diferentes, no permitiendo la intercambiabilidad entre los diferentes gases. Provistas de un obturador en el cuerpo de la toma de manera que permite el mantenimiento de la instalación toma por toma. Lleva incorporado un segundo obturador que cierra el suministro automático cuando se cierra el enchufe.

Ud. Tomas de gases medicinales de aire medicinal con certificado CE de Sistema Completo de Garantía de Calidad de acuerdo con el Anexo II de la Directiva 93/42 CEE nº 0318, están realizadas en latón cromado impreso, se caracterizan por sus enchufes diferentes, no permitiendo la intercambiabilidad entre los diferentes gases. Provistas de un obturador en el cuerpo de la toma de manera que permite el mantenimiento de la instalación toma por toma. Lleva incorporado un segundo obturador que cierra el suministro automático cuando se cierra el enchufe.

Ud. Tomas de gases medicinales de protóxido de nitrógeno con certificado CE de Sistema Completo de Garantía de Calidad de acuerdo con el Anexo II de la Directiva 93/42 CEE nº 0318, están realizadas en latón cromado impreso, se caracterizan por sus enchufes diferentes, no permitiendo la intercambiabilidad entre los diferentes gases. Provistas de un obturador en el cuerpo de la toma de manera que permite el mantenimiento de la instalación toma por toma. Lleva incorporado un segundo obturador que cierra el suministro automático cuando se cierra el enchufe.

Ud. Toma EGA

Ud. Tubería de 12 mm, no arsenical, limpio y desengrasado con sus correspondientes accesorios, tes, manguitos, codos, fijaciones y material de soldadura con aleación de plata. Según UNE] EN] 737] 3

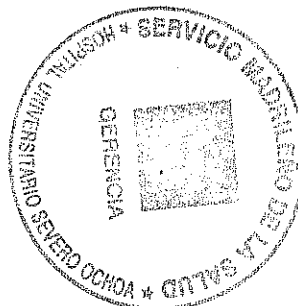
Ud. Tubería de 15 mm, no arsenical, limpio y desengrasado con sus correspondientes accesorios, tes, manguitos, codos, fijaciones y material de soldadura con aleación de plata. Según UNE] EN] 737] 3

Ud. Tubería de 22 mm, no arsenical, limpio y desengrasado con sus correspondientes accesorios, tes, manguitos, codos, fijaciones y material de soldadura con aleación de plata. Según UNE] EN] 737] 3

CAPITULO - 5

CERRAJERÍA

Ud. Suministro y colocación de ventana de guillotina manual de 90/170 mm de grosor construida en acero inoxidable calidad AISI304, provista de dos guías en los laterales por las que se desliza la hoja de metacrilato gris transparente, con tirador. Dispone de una repisa sobre la cual descansa la hoja deslizante en su posición cerrada. Dimensiones totales = 1300 x 750 mm El diseño de la ventana admite tabiques de grosor de 90 a 170 mm.



Ud. Suministro y colocación de visor de acero inoxidable con bastidor de acero inoxidable y vidrio sellado con silicona.

PUERTA 1 HOJA

Suministro y colocación de conjuntos Rapid-Doors alum. (o similar) con cercos de aluminio, burlete perimetral de caucho 3 pernios regulables cerradura embutida norma Din 18251 y hoja sandwich maciza poliestireno, bastidor perimetral de resinas fenólicas de 45 mm. y acabadas en estratificado presión 3 mm. Con manillas de paso con manivela en U placa inox 170x170 mm y bombillo (2030x1800 mm).

PUERTA 2 HOJAS

Suministro y colocación de conjuntos Rapid- Doors alum (o similar) con cercos aluminio doble burlete perimetral de caucho 3 pernios regulables cerradura embutida Din 18251 y hoja doble sandwich maciza polistireno bastidor perimetral de resinas fenólicas de 45 mm. y acabadas en estratificado alta presión 3 mm. manillas de paso con manivela en U placa inox 170x170 mm y bombillo (2030x1800 mm).

CAPITULO - 6

CLIMATIZACIÓN

Ud. Realización de nueva distribución colocando tubo de 400 mm de Ø así como tes, codos, picajes y salir a difusores con tubo de 150 mm de Ø.

Ud. Suministro de cuatro difusores por quirófano de 915x305x110 mm conteniendo:
4 Sofdistri (o similar) por quirófano de techo acero 3P9 para filtros de 110 de profundidad.
4 Rejillas de acero 3P9 por quirófano
4 Megalam por quirófano (o similar) MGA 915x305x110 mm, incluido pequeño material y accesorios.

Sustitución de rejilla en paredes de retorno por medios manuales i/p.p. de medios auxiliares

Ud. Limpieza de conjunto de climatización para garantizar la manipulación que se tendrá que realizar.

CAPITULO - 7

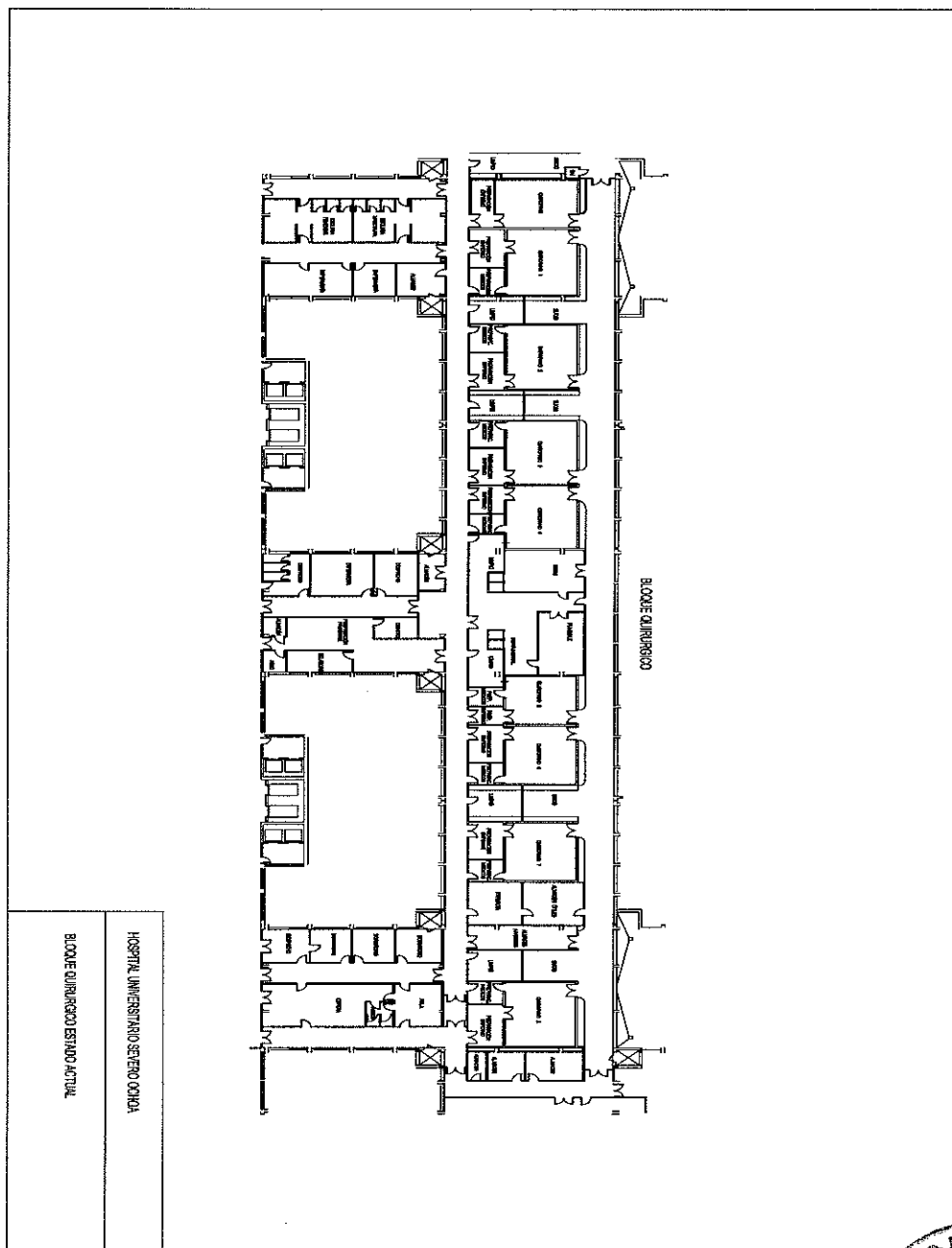
PUERTAS AUTOMÁTICAS

Ud. Puertas correderas automáticas. Herméticas paso libre de 880x2200 mm.

Ud. Puertas correderas automáticas. Herméticas paso libre de 1380x2200 mm.

Ud. Puertas correderas automáticas. Acrystaladas para hueco de 2500x2500 mm
Y paso libre de 1200 mm

8. PLANO



JEFE DE MANTENIMIENTO

IVÁN ANDRÉS ANDRADA

CONFORME EL ADJUDICATARIO:

Leganés, a 15 de mayo de 2017

EL DIRECTOR GERENTE

DOMINGO DEL CACHO MALO

PPT PA 60/2017: "REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE REFORMA INTEGRAL DEL BLOQUE QUIRÚRGICO EN EL HOSPITAL U. SEVERO OCHOA"

