



Secretaría General Técnica  
CONSEJERÍA DE ASUNTOS SOCIALES

# Comunidad de Madrid

Expte. 082/2017

RESOLUCIÓN

NÚMERO 1194/2017

CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES Y FAMILIA

UNIDAD ADMINISTRATIVA  
ÁREA DE CONTRATACIÓN

RESOLUCIÓN DE 25 DE MAYO DE 2017, DEL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO POR LA QUE SE DISPONE LA PUBLICACIÓN, EN LOS BOLETINES OFICIALES Y EN EL PERFIL DE CONTRATANTE EN INTERNET DE LA CONVOCATORIA DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO: "ATENCIÓN A PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES (RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA) PARQUE DE LOS FRAILES DE LEGANÉS (MADRID)".

## 1. Entidad adjudicadora.

- a) Organismo: Consejería de Políticas Sociales y Familia.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.
- c) Obtención de documentación e información:
  - 1. Dependencia: Área de Contratación.
  - 2. Domicilio: calle O'Donnell, nº 50.
  - 3. Localidad y código postal: Madrid 28009.
  - 4. Teléfonos:
    - Información Pliego Administrativo: 913 925 479, Área de Contratación.
    - Información Pliego Técnico: 915 803 113, Dirección General de Atención a la Dependencia y al Mayor
  - 5. Telefax: 913925490.
  - 6. Correo electrónico: contratacion@madrid.org
  - 7. Dirección de Internet del "Perfil de Contratante": Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, <http://www.madrid.org/contratospublicos>.
  - 8. Fecha límite de obtención de documentación e información: los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de doce días a la fecha límite fijada en el apartado 8.a) para la presentación de ofertas. Esta información se facilitará seis días antes de la fecha límite de presentación de ofertas.
- d) Número de expediente: 082/2017.

## 2. Objeto del contrato.

- a) Tipo: servicios.
- b) Descripción: El contrato tiene por objeto el servicio para la gestión del centro de atención a personas mayores dependientes (residencia y centro de día) Parque de los Frailes de Leganés (Madrid).
- c) División por lotes: No.
- d) Lugar de ejecución/entrega: ES300 (provincia de Madrid).
- e) Plazo de ejecución: 3 años (28/agosto/2017 hasta 27/agosto/2020).
- f) Admisión de prórroga: Sí. Plazo incluida la prórroga: 6 años.
- g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): No.
- h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No.
- i) CPV (referencia de nomenclatura): 85311100-3
- j) Compra pública innovadora: no.

## 3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto
- c) Subasta electrónica: No.
- d) Pluralidad de criterios de adjudicación conforme al apartado 8 de la cláusula 1 del PCAP.

4. Valor estimado del contrato: 28.768.105,80 euros



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 0964000639498447578197



# Comunidad de Madrid

**5. Presupuesto base de licitación:** Base imponible: 13.699.098,00 euros; 4% IVA 547.963,92 euros; Importe total: 14.247.061,92 euros.

**6. Garantías exigidas:**

- **Provisional:** NO procede.
- **Definitiva:** 5 por 100 del precio de adjudicación del contrato, IVA excluido.

**7. Requisitos específicos del contratista:**

La solvencia económica y financiera y la solvencia técnica o profesional así como el compromiso de adscripción de medios materiales se acreditará de acuerdo con el apartado 5 del Cláusula 1ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

**8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:**

- Fecha límite de presentación: hasta las 14 horas del día 22 de junio de 2017.
- Modalidad de presentación: de conformidad con el artículo 80.2 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre por el que se aprueba el Reglamento General de Contratos de las Administraciones Públicas. Licitación electrónica: No.
- Lugar de presentación:
  - Dependencia: Registro General de la Consejería de Políticas Sociales y Familia, de 9 a 14 horas.
  - Domicilio: O'Donnell, 50, planta baja.
  - Localidad y código postal: Madrid 28009.
  - Dirección electrónica: <http://www.madrid.org/contratospublicos>
- Admisión de variantes: No.
- Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: dos meses a contar desde el siguiente al de apertura de las proposiciones. Ello sin perjuicio de lo establecido en el artículo 161.3 TRLCSP.

**9. Apertura de ofertas:**

- Descripción: Apertura de los sobres que contienen la oferta económica
- Dirección: O'Donnell, 50 (Salón de Actos, sótano).
- Localidad y código postal: Madrid 28009.
- Fecha y hora: tendrá lugar a las 10:30 horas del décimo día natural siguiente al del fin del plazo de presentación de proposiciones, si ese día fuese sábado o festivo, se trasladará al siguiente día hábil.

**10. Gastos de publicidad:** Los gastos de los anuncios serán de cuenta de los adjudicatarios.

**11. Fecha de envío del anuncio al "Diario Oficial de la Unión Europea":** el día 25 de mayo de 2017.

**12. Otras informaciones:** La documentación a presentar se distribuirá en 3 sobres: sobre número 1 "Documentación Administrativa", sobre número 2 "Documentación Técnica" y sobre número 3 "Proposición económica". Este contrato está sujeto a las condiciones contractuales esenciales en relación con la ejecución del contrato definidas en las cláusulas 33 y 35 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Las entidades adjudicatarias estarán sometidas al cumplimiento de las obligaciones establecidas en el artículo 228.bis del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

FECHA:

25 de mayo de 2017

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 0964000639498447578197