



CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES Y FAMILIA

# Comunidad de Madrid

Expte. nº 163/2017

RESOLUCIÓN

NÚMERO: 2.137/2017

CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES Y FAMILIA

UNIDAD ADMINISTRATIVA  
ÁREA DE CONTRATACIÓN

Resolución de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Políticas Sociales y Familia por la que se convoca licitación pública del contrato de servicios denominado "GESTIÓN DEL CENTRO RESIDENCIAL Y CENTRO DE DÍA DE COSLADA, PARA LA ATENCIÓN A PERSONAS ADULTAS CON DISCAPACIDAD INTELECTUAL GRAVEMENTE AFECTADAS"

1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de información:
  - a) Organismo: Consejería de Políticas Sociales y Familia.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.
  - c) Obtención de documentación e información:
    1. Dependencia: Área de Contratación.
    2. Domicilio: Calle O'Donnell, nº 50.
    3. Localidad y código postal: Madrid 28009.
    4. Teléfonos:
      - Información Pliego Administrativo: 91 392 54 81, Área de Contratación.
      - Información Pliego Técnico: 91 392 56 27, Área de Atención a Personas con Discapacidad.
    5. Telefax: 913925720.
    6. Correo electrónico: contratacion@madrid.org
    7. Dirección de Internet del "Perfil de Contratante": Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, <http://www.madrid.org/contratospublicos>.
    8. Fecha límite de obtención de documentación e información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de doce días a la fecha límite fijada en el apartado 8.a) para la presentación de ofertas.
  - d) Número de expediente: 163/2017.
2. Objeto del contrato:
  - a) Tipo: servicios.
  - b) Descripción: Gestión del centro residencial y centro de día de Coslada, para la atención de personas adultas con discapacidad intelectual gravemente afectadas. El centro está ubicado en la calle Manuel María de Zulueta, número 1, de Coslada (Madrid), ostentando la Comunidad de Madrid la titularidad del mismo. Tiene una capacidad de 32 plazas de atención residencial con atención diurna y 28 plazas de atención en centro de día.
  - c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: No
  - d) Lugar de ejecución/entrega: ES300 (provincia de Madrid).
  - e) Plazo de ejecución/entrega: 36 meses.
  - f) Admisión de prórroga: Sí. Plazo incluida la prórroga: 72 meses.
  - g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): No.
  - h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No.
  - i) CPV (referencia de nomenclatura): 85311000-2.
  - j) Compra pública innovadora: no
3. Tramitación y procedimiento:
  - a) Tramitación: Ordinaria.
  - b) Procedimiento: Abierto
  - c) Subasta electrónica: No.
  - d) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios.
4. Valor estimado del contrato: 10.232.870,40 euros.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csy](http://www.madrid.org/csy) mediante el siguiente código seguro de verificación: 125828080072074034790



## Comunidad de Madrid

5. Presupuesto base de licitación: Base imponible: 4.263.696,00 euros. IVA 4%: 170.547,84 euros, Importe total: 4.434.243,84 euros.
6. Garantías exigidas:
  - Provisional: No procede.
  - Definitiva: 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, IVA excluido.
7. Requisitos específicos del contratista:
  - b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica o profesional (en su caso): se acreditará de acuerdo con el apartado 5 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
  - a) Fecha límite de presentación: Hasta las 14:00 horas del día 30 de octubre de 2017.
  - b) Modalidad de presentación: De conformidad con el artículo 80 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre por el que se aprueba el Reglamento General de Contratos de las Administraciones Públicas. Licitación electrónica: No.
  - c) Lugar de presentación:
    1. Dependencia: Registro General de la Consejería de Políticas Sociales y Familia, de 9 a 14 horas.
    2. Domicilio: O'Donnell, 50, planta baja.
    3. Localidad y código postal: Madrid 28009.
  - d) Admisión de variantes: No.
  - e) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 2 meses a contar desde el siguiente al de apertura de las proposiciones. Ello sin perjuicio de lo establecido en el artículo 161.3 TRLCSP.
9. Apertura de ofertas:
  - a) Descripción: Apertura de los sobres que contienen la oferta económica y las mejoras.
  - b) Dirección: Calle O'Donnell, 50 (Salón de Actos, sótano).
  - c) Localidad y código postal: Madrid 28009.
  - d) Fecha y hora: A las 10:30 horas del día 13 de noviembre de 2017.
10. Gastos de publicidad: Los gastos de los anuncios serán de cuenta de los adjudicatarios.
11. Fecha de envío del anuncio al "Diario Oficial de la Unión Europea" (en su caso): 2 de octubre de 2017.
12. Otras informaciones: La documentación a presentar se distribuirá en 2 sobres: sobre número 1 "Documentación Administrativa", sobre número 2 "Proposición económica y Mejoras".

Este contrato está sujeto a las condiciones contractuales esenciales en relación con la ejecución del contrato definidas en las cláusulas 33 y 35 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Las entidades adjudicatarias estarán sometidas al cumplimiento de las obligaciones establecidas en el artículo 228.bis del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

FECHA:

28 de septiembre de 2017

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

DESTINATARIO:

- JEFE DE SERVICIO DE DOCUMENTACIÓN Y PUBLICACIONES DEL BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.
- PERFIL DE CONTRATANTE

