

P 12/2017 (CM-A/SER0000066071/2017)

CONVOCATORIA DE SOLICITUD DE OFERTAS PARA LA PRESTACIÓN, POR CONTRATO MENOR, DEL SERVICIO PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE REFORMA INTEGRAL DEL EDIFICIO SITO EN LA CALLE ORENSE 22-PLANTA PRIMERA Y SEGUNDA.

1.-OBJETO DEL CONTRATO

Servicio para realizar la redacción del proyecto de remodelación integral del edificio sito en la calle Orense 22 (Plantas primera y segunda), de Madrid.

2.-JUSTIFICACIÓN DEL CONTRATO:

Al carecer el Área de Asuntos Generales de medios adecuados y suficientes para redactar el proyecto, se hace necesario la contratación del citado proyecto.
La superficie a reformar es de aproximadamente 4.000 metros cuadrados

3.-TRABAJOS A REALIZAR:

Serán objeto del contrato:

3.1-Redacción del proyecto de obra

- Redacción del proyecto conforme a las exigencias contenidas en el RD Ley 3/2011, Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público. Dicho proyecto cubrirá, al menos, las necesidades de adecuación y remodelación
 - I. Renovación de Divisiones Interiores y Acabados interiores (Falsos techos, puertas) y adecuación a normativa contraincendios.
 - II. Renovación fontanería, acondicionamiento de baños actuales e instalación de aseos accesibles en núcleos de baño.
 - III. Sustitución de carpinterías Exteriores.
 - IV. Renovación de toda la instalación eléctrica e iluminación para adecuarla a normativa.
 - V. Renovación de todo el sistema de climatización.
 - VI. Sustitución de suelo o colocación de suelo técnico, según necesidad
 - VII. Renovación y adaptación del sistema contraincendios.
 - VIII. Cumplimiento de las normativas de accesibilidad
 - IX. Otros (como por ejemplo estudio del aparato elevador existente)
- Los trabajos objeto del contrato se adecuarán a las normas que sean de aplicación y a las instrucciones que, en su caso, facilite el órgano de contratación, dentro del marco del vigente Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.
- El proyecto completo de instalaciones incorporará toda la documentación necesaria para la tramitación del oportuno expediente de obras, conforme a la normativa de contratos públicos vigente. Dicho proyecto incorporará al menos: Memoria descriptiva de actuaciones, Planos, Presupuesto, Pliego de condiciones, Estudio de Seguridad y Salud, con análisis de riesgos propios, Estudio de gestión de residuos, Presupuesto con expresión de precios unitarios y descompuestos, y un Programa de trabajo.



- La evaluación y revisión permanente del proyecto durante su redacción, en el dialogo coste-beneficio, analizando la repercusión económica de todas las decisiones tomadas.
- Al ser necesaria la supervisión del proyecto, conforme a lo dispuesto en el artículo 125 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, por razón del importe de la obra, quedan incluidas todas las modificaciones y adecuaciones que exija el proyecto.

4.-DOCUMENTACIÓN APORTADA POR LA ADMINISTRACIÓN:

La toma de datos para la redacción del proyecto objeto del contrato correrá a cargo del contratista.

5.-PRESUPUESTO MÁXIMO

Presupuesto Sin Iva:	17.900,00 euros.	
I.V.A. (21%)	3.759,00 euros.	
Total Presupuesto:	21.659,00 euros.	
Anualidad corriente:	Programa	Económica
	311M	64010

6.-PLAZO DE EJECUCIÓN:

El plazo de ejecución máximo del objeto del contrato es de 2 meses.

Una vez informado favorablemente el borrador del proyecto entregado, el contratista entregará TRES ejemplares del proyecto debidamente encuadernados en tamaño DIN-A4, en cajas rígidas, e igualmente dos copias informáticas del proyecto en CD o DVD en formatos compatibles con Autocad (extensión .dwg o .dxf), formato intercambio estándar (archivos extensión .bc3) y Word para planos, mediciones y presupuesto y texto, respectivamente.

7. -FORMA DE PAGO DEL PRECIO: Pago único una vez recibidas los trabajos de conformidad a lo solicitado.

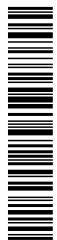
8.-PLAZO PARA PRESENTAR OFERTAS Y LUGAR DE PRESENTACIÓN.

- Los interesados podrán presentar ofertas hasta el día 24 de Octubre de 2017.
- Lugar de presentación: Registro de la Consejería de Sanidad sito en la calle Aduana nº 29, Madrid.

9.-SOLVENCIA Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN:

Se adjudicara a la oferta de precio más bajo. No sé tendrá en cuenta a los licitadores que no acrediten la solvencia económica y técnica requerida:

- Acreditación de la Solvencia mediante una declaración de tener una cifra de negocio global en los últimos tres ejercicios de 20.000,00 euros anuales y certificados de buena ejecución de haber realizado al menos tres trabajos similares en los últimos cinco años.
- Presentación de la habilitación profesional: Titulación acorde con el servicio a realizar.



10.-SEGURO DE RESPONSABILIDAD

El adjudicatario del contrato deberá tener o contratar una póliza de Responsabilidad Civil cuya cobertura no podrá ser inferior a 200.000,00 euros, que cubra los posibles riesgos que pudieran derivarse del presente contrato.

La tenencia del seguro deberá ser acreditada antes de la formalización del contrato y la vigencia de la citada póliza deberá mantenerse en vigor durante todo el periodo de ejecución del contrato.

11.-OTRAS INFORMACIONES:

Para solicitar información o aclaración de cualquier duda pueden contactar con el Área de Asuntos Generales de la Consejería de Sanidad en la siguiente dirección electrónica: asuntosgenerales.sgt@salud.madrid.org

Madrid, a
El Secretario General Técnico

Luis Javier Fernández Abad



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **127658590793360564037**