



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EL CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL SISTEMA PCI, EN EL WIZINK CENTER DE MADRID.

1º. OBJETO.

El objeto del presente Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares es fijar las condiciones técnicas y generales para la contratación, por parte de la Dirección General de Juventud y Deporte, del suministro, instalación y ampliación de los equipos y productos que integran el sistema de protección contra incendios (Sistema PCI) del WiZink Center de Madrid (antes denominado Palacio de los Deportes de la Comunidad de Madrid).

Actualmente, en dicho centro se encuentra instalado un sistema de control de incendios cuyas centralitas no permitirían una ampliación futura dado que, en gran medida, sus elementos se hallan fuera de vida útil, están obsoletos o han sido descatalogados por los fabricantes, y que por tanto, en caso de avería o fallo, no podrían ser reemplazados. Por ello, es necesaria la instalación de nuevos elementos del sistema, que sustituyan a los anteriores, al objeto de actualizarlo, ampliándolo, además, con nuevas redes de mayor capacidad, para incrementar la protección del edificio.

2º. ANTECEDENTES.

Según lo previsto en el apartado 3º, del punto nº 22, de la Cláusula 1ª, de los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares que rigen el Contrato administrativo especial de gestión y explotación del Palacio de Deportes de la Comunidad de Madrid (actualmente denominado WiZink Center), la Administración asumirá los gastos relativos de las modificaciones esenciales del edificio o que afecten a su estructura, entendiéndose por tales, únicamente, los producidos por la realización de reformas sustanciales o grandes reparaciones, así como los que correspondan al mantenimiento sustitutivo de las instalaciones y obra civil del edificio, en los términos del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares de dicho contrato.

Asimismo, en el apartado 3º, de la Cláusula 10ª, de los Pliegos de Prescripciones Técnicas Particulares del mencionado contrato, se establece que la empresa auditora del Plan de Mantenimiento presentado por el adjudicatario, determinará en función del estado, uso, tipología y vida útil de los elementos de obra civil e instalaciones, cuáles han de ser sustituidos y propondrá un calendario para su sustitución.

Por encargo de la Dirección General de Juventud y Deporte, la empresa Ingeniería Promec, ha elaborado, en diciembre de 2016, una "Memoria-Proyecto de Protección de Incendios", que recoge las prioridades y características de los elementos a sustituir, y que ha servido de referencia para la realización del presente Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares. La normativa que dicha empresa ha aplicado a la redacción de la citada Memoria-Proyecto ha sido la siguiente:

- Código Técnico de la Edificación aprobado por el RD 314/2006 de 17 marzo de 2006 y posteriores modificaciones publicadas en el RD 1371/2007 BOE 23-10-07, corrección de errores BOE 20-12-07 y BOE 25-1-08, en la Orden VIV/984/2009 de 15 de abril y en el RD 173/2010 BOE 11-03-2010. Fija las exigencias básicas que deberán cumplirse en el proyecto, la construcción, el mantenimiento y conservación de los edificios y sus instalaciones.
- Documento Básico SI Seguridad en caso de incendio (DB SI). Especifica parámetros objetivos y procedimientos cuyo cumplimiento asegura la satisfacción de las exigencias básicas y la superación de los niveles mínimos de calidad del requisito básico de seguridad en caso de incendio.
- RD 842/2013 BOE de 31 de octubre de 2013. Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción al fuego y de resistencia frente al fuego.





Comunidad de Madrid

- RD 312/2005 BOE de 2 de abril de 2005 modificado por el RD 110/2008 BOE de 12 de febrero de 2008. Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción al fuego y de resistencia frente al fuego.
- Reglamento 305/2011 de 9 de marzo de 2011 de la UE. Establece las condiciones armonizadas para la comercialización de productos de construcción y deroga la Directiva 89/106/CEE.
- Reglamento de Instalaciones de Protección contra incendios aprobado por el RD 1942/1993, de 5 de noviembre y Orden de 16 de abril de 1998 sobre normas de procedimiento y desarrollo del anterior. Especifica las características de los aparatos, equipos y sistemas de protección contra incendios, así como sus partes o componentes, la instalación y mantenimiento de los mismos.
- RD 769/1999 de 7 de mayo, por el que se distan disposiciones de aplicación de la Directiva 97/23/CE relativa a equipos de presión.
- RD 560/2010 de 7 de mayo por el que se modifican diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio.
- OPI/93. Ordenanza de Prevención de incendios, de 28 de junio de 1993.
- Decreto de 12 de febrero de 2010 del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda del Ayuntamiento de Madrid por el que se aprueba el Protocolo de Prevención contra Incendios.
- Normativa de diseño: La Memoria-Proyecto mencionada se redacta en base a los criterios generales para la elaboración de proyectos de protección contra incendios en edificios y establecimientos según punto A.7.8. de la Norma UNE 157863:2008. Los equipos, criterios de diseño, cálculo, montaje y pruebas de las instalaciones de protección contra incendios determinadas por la aplicación prescriptiva de los reglamentos anteriores, se ajustarán íntegramente a lo establecido en las normas UNE citadas en los mismos y que se relacionan a continuación:
 - Norma UNE 23.007-14. Sistemas de detección y alarma de incendios.
 - Normas UNE 23.032 a 23.035. Seguridad Contra Incendios. Señalización.

3º. DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA ACTUAL.

Para la elaboración de la mencionada Memoria-Proyecto, la empresa Ingeniería Promec ha revisado la documentación actual del WiZink Center, así como visitado las instalaciones que componen el sistema de protección contra incendios (Sistema PCI), para llevar a cabo un estudio exhaustivo de los elementos que hay instalados actualmente y definir los que se van a tener que sustituir, actualizar o ampliar.

3.1. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.

El Wizink Center está destinado a la celebración de espectáculos y actividades deportivas con asistencia de público.

El edificio consta de 7 plantas más cubierta. Se divide en 4 torres: A, B, C y D.

Nivel -7,20

Nivel -3,60

Nivel 0,00

Nivel +3,60

Nivel +7,20

Nivel +10,80

Nivel +21,60





3.2. DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA.

Actualmente, el WiZink Center dispone de un sistema de detección de incendios analógico de la marca ESSER, formado por 6 centrales de incendios analógicas direccionables, modelo IQ8 Control, ubicadas en la Sala de Control, junto con los racks de megafonía y los pulsadores de actuación en caso de alarma del sistema.

Las centrales ESSER IQ8 Control instaladas, disponen de 4 lazos analógicos con una capacidad de 127 equipos por lazo, independiente de si son sensores o módulos, entendiendo como módulos no sólo los módulos de supervisión y control encargados de recibir o actuar señales técnicas respectivamente, sino también las sirenas y los pulsadores de alarma.

Todas las centrales existentes en el WiZink Center, están conectadas en red mediante el Sistema Esserbus y comunican toda su información con un Puesto de Control Gráfico, situado en el Control de Accesos de Seguridad, desde el que se pueden supervisar las alarmas y las averías, así como realizar acciones en todos los equipos del sistema.

Adicionalmente, para la protección de la zona de eventos del WiZink Center, debido a la altura, se dispone de un conjunto de 7 detectores ópticos de humos por aspiración, marca VESDA, modelo VLP.

La instalación completa consta de 6 Centrales de Incendios con 4 lazos cada una, distribuidos y nombrados de la siguiente forma:

- Central 1: lazos 1, 2, 3, 4.
- Central 2: lazos 5, 6, 7, 8.
- Central 3: lazos 9, 10, 11, 12.
- Central 4: lazos 13, 14, 15.
- Central 5: lazos -1, -2, -3, -4.
- Central 6: lazos -5, -6, -7.

El número total de equipos de la instalación es el siguiente:

- 1.683 unidades de detectores de incendios de distintas características: O (Ópticos de humos), O2T (Ópticos de humo de alta sensibilidad), OT (Óptico-Térmicos) y T (Termovelocimétricos).
- 475 unidades de pulsadores de alarma.
- 295 módulos para la recogida de señales técnicas y la actuación de equipos.
- 148 sirenas para transmisión de alarmas a los ocupantes, de tipo acústico.
- 232 retenedores para puertas cortafuegos, muchos de ellos instalados en 2015.
- 47 fuentes de alimentación de 5 Ah y 3 de 2,5 Ah.

La distribución de equipos por centrales queda de la siguiente forma:

CENTRAL	Nº de Lazos	Posiciones disponibles	DETECTORES				Puls.	Mód.	SIRENAS		TOTAL
			O	O2T	OT	T			Con Flash	Sin Flash	
1	4	508	303	7	0	0	106	49	0	24	489
2	4	508	256	2	10	0	106	51	0	29	454
3	4	508	258	0	10	0	86	62	0	27	443
4	4	508	160	2	0	5	75	69	0	19	330
5	4	508	109	271	0	0	39	33	0	31	483
6	4	508	86	204	0	0	63	31	0	18	402

4º. CARACTERÍSTICAS DEL NUEVO SISTEMA A IMPLANTAR EN EL EDIFICIO.

Tras la descripción realizada en el apartado anterior, surgen diversos objetivos de seguridad a cumplir mediante la realización de una serie de actuaciones para la optimización del sistema de protección contra incendios del centro. Dichas actuaciones van encaminadas a sustituir, mejorar y ampliar los sistemas de protección contra incendios existentes en el edificio, de cara





a asegurar la fiabilidad del sistema de detección existente y la correcta actuación de sus equipos, en caso de detectarse un posible contacto de incendios.

4.1. OBJETIVOS DE LA SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS.

El objetivo de la seguridad contra incendios consistirá en reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios del edificio sufran daños derivados de un incendio de origen accidental, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento. Para satisfacer este objetivo, las plantas objeto de la reforma se proyectarán, construirán, mantendrán y utilizarán de forma que, en caso de incendio, se cumplan las exigencias básicas que se establecen en los apartados siguientes:

- Exigencia básica SI 1 - Propagación interior: Se limitará el riesgo de propagación del incendio por el interior del edificio.
- Exigencia básica SI 2 - Propagación exterior: Se limitará el riesgo de propagación del incendio por el exterior, tanto en el edificio considerado como a otros edificios.
- Exigencia básica SI 3 - Evacuación de ocupantes: El edificio dispondrá de los medios de evacuación adecuados para que los ocupantes puedan abandonarlo o alcanzar un lugar seguro dentro del mismo en condiciones de seguridad.
- Exigencia básica SI 4 - Instalaciones de protección contra incendios: El edificio dispondrá de los equipos e instalaciones adecuados para hacer posible la detección, el control y la extinción del incendio, así como la transmisión de la alarma a los ocupantes.
- Exigencia básica SI 5 - Intervención de bomberos: Se facilitará la intervención de los equipos de rescate y de extinción de incendios.
- Exigencia básica SI 6 - Resistencia al fuego de la estructura: La estructura portante mantendrá su resistencia al fuego durante el tiempo necesario para que puedan cumplirse las anteriores exigencias básicas.

4.2. ALCANCE DE LAS ACTUACIONES.

El alcance de las actuaciones previstas para la remodelación del sistema existente en el edificio, comprende la instalación del sistema analógico interactivo previsto, formado por:

- Implantación de tres nuevas centralitas (Plantas -2, -1, y 0) debido a la ampliación de los nuevos equipos de detección previstos y la imposibilidad de las centrales existentes por estar al límite los lazos de detección existentes en las mismas. Dichas centrales irán conectadas en red con las existentes y todos los elementos proyectados representados en el Puesto de Control Gráfico existente en el edificio, de cara a facilitar las labores de identificación de alarma por el personal de vigilancia. Ampliación de centrales analógicas de incendios:

CENTRAL	Nº de Lazos	Posiciones disponibles
1	10	1.270
2	10	1.270
3	10	1.270

- Suministro y montaje de retenedores en puertas RF, de cara a garantizar las labores de sectorización exigidas por la normativa en base a las características físicas del edificio y sus necesidades de evacuación de forma segura de sus ocupantes. Los retenedores de incendios se actuará, por medio de módulos de control, en caso de alarma de incendios emitida por el sistema de detección de incendios existente. Suministro de retenedores para actuación de puertas RF:

NIVEL	Retenedor 50 kg	Retenedor 100 kg
-7,20	4	1
-3,60	4	-
+0,00	14	-





- Sustitución de las fuentes de alimentación existentes y ampliación de las mismas en aquellas zonas donde sea necesario por la instalación de los nuevos retenedores de incendios. Suministro de Fuentes de Alimentación:

Planta	Cantidad	
	Existentes	Nuevas
Garaje 3	2	2
Garaje 2	2	2
Garaje 1	2	2
Planta -2	10	8
Planta -1	8	4
Planta 0	20	4
Planta 1	4	4
Planta 2	4	4
Planta 3	4	4
Planta 4	4	2
Planta 5	4	2
Planta 6	2	2

Batería de 12V. Capacidad 17Ah.: 118 uds.

4.3. CRITERIOS DE DISEÑO E INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA.

Dicho sistema de detección y alarma tendrá como objetivo avisar con rapidez y eficacia del incendio y será inmune a los fenómenos perturbadores, facilitando su conservación y mantenimiento. Una vez confirmada la alarma se controlarán los elementos de aviso y de sectorización, con el objetivo de evacuar con seguridad a los ocupantes, evitar la propagación del fuego y el humo y facilitar la intervención de los cuerpos de bomberos y rescate.

La instalación, sus características y especificaciones se ajustarán a lo indicado en el DB SI y en la norma UNE 23.007-14. Los módulos, fuentes de alimentación y las centrales de control, estarán dotados de marca de conformidad emitida por un organismo de control a efectos de justificar el cumplimiento de lo dispuesto en la norma anterior y dispondrán obligatoriamente de marcado CE.

4.3.1. CENTRALES DE DETECCIÓN DEL SISTEMA.

Se han previsto tres centrales micro procesadas con sistema inteligente de evaluación algorítmica mediante protocolo digital. Esta central permiten el tratamiento individualizado de todos y cada uno de los elementos de detección, pulsadores y de interface y, por tanto, el reconocimiento de los puntos de origen de la alarma, de acuerdo a los requerimientos de la estándar europea EN 54. Se conectará a las centrales existentes mediante una red exclusiva y fiable ESSERNET.

Estará ubicada en el Cuarto de Vigilancia de Planta Sótano normalmente ocupados por el personal encargado de la vigilancia, control de acceso y de servicio, junto al resto de las centrales de incendios existentes en el edificio.

El sistema se completará con la conexión de la central al sistema gráficos existente, exclusivo en Control de Accesos, que pueden funcionar de forma segura e independiente, para gestión completa del SISTEMA CONTRA INCENDIOS situado junto a las centrales de incendios (accesible a los servicios de Extinción) para anunciar de forma rápida, fácil e inequívoca las indicaciones del equipo de control con la posición geográfica de cualquier detector o pulsador en estado de alarma conforme al punto 6.7.4 de la norma UNE 23.007-14.

4.3.2. ACTUACIÓN DE LAS PUERTAS RESISTENTES AL FUEGO DEL SISTEMA.

Las puertas resistentes al fuego instaladas en la vías de evacuación diseñadas para permanecer abiertas, estarán dotadas con retenedores electromagnéticos integrados cerrando en caso de ALARMA DE INCENDIO en el sector.





La actuación se realizará mediante corte de la alimentación eléctrica a los retenedores con un módulo conectado en el bucle de detección. Se incluirán fuentes de alimentación para alimentación de los retenedores magnéticos de puertas, así como el circuito eléctrico correspondiente a 24 Vcc.

4.3.3. INSTALACIÓN ELÉCTRICA DEL SISTEMA.

La instalación eléctrica para la detección de incendios será realizada por un instalador autorizado siguiendo en todo momento las instrucciones del fabricante del sistema analógico y cumplirá íntegramente con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión vigente y la norma UNE 23007:14.

Las canalizaciones eléctricas irán por los patinillos de instalaciones y falsos techos. En áreas sin falso techo la instalación será vista. Se emplearán los tipos de tubos siguientes para protección de los conductores:

- Tubo rígido enchufable EHF marca AISCAN según UNE-EN 50086-2-1.
- Tubo corrugado CHF marca AISCAN según UNE-EN 50086-2-2.
- Tubo enchufable de acero con galvanizado electrolítico y pintura antioxidante interior marca TABALSA según UNE EN 50086-1 y 50086-2-1.

Los tubos de plástico cumplirán la norma UNE sobre material libre de halógenos y serán de grado de protección 7 según UNE 20324. Deberán soportar sin deformarse 60º como mínimo y cumplir las normas UNE en cuanto a características y dimensiones.

El diámetro interior de todos los tubos estará determinado en función del número de conductores según el REBT. Se deberá verificar antes de colocar los cables el estado de la superficie interior de cada tubo así como de sus bordes para no dañar el aislante de los conductores.

Su fijación se hará con grapas y tornillos protegidos contra la corrosión en los paramentos y techos de forma ordenada, paralelos a los elementos estructurales y otras instalaciones. Se utilizarán accesorios de la misma calidad que los tubos y cajas de registro normalizadas de material libre de halógenos con racores de conexión y boquillas protectoras de los hilos.

Se utilizarán cajas de registro normalizadas de plástico o metálicas marca GEWISS o similar con racores de conexión y boquillas protectoras de hilos. En la tapa se dispondrá una etiqueta identificativa con el texto DETECCIÓN.

Los lazos de detección se realizarán con cable manguera roja especial, bipolar, trenzado y apantallado, rojo y negro de 2 x 1,5 mm² de sección, de muy baja capacidad, libre de halógenos, baja emisión de humos y baja corrosividad y resistente al fuego 30 minutos como mínimo, según norma UNE 23007-14 y estará aprobado por el fabricante del sistema de detección y alarma. Tendrán las siguientes características:

- Conductor 2 x 1,5 LHR de cobre pulido clase1.
- Aislamiento de silicona.
- Espesor nominal del aislamiento 0,7.
- Drenaje de cobre estañado rígido de 0,50 mm².
- Resistencia eléctrica del conductor a 20 °C (Ω /Km) 13,1.
- Resistencia eléctrica del aislamiento a 20 °C (Ω /Km) ≥ 20 .
- Capacidad entre conductores (pf/m) 130.
- Impedancia característica (Ω) 50.

Para alimentación de 24 Vcc a módulos y equipos auxiliares como retenedores y sirenas de evacuación se utilizarán cables unipolares o paralelos flexibles no propagadores de la llama, libres de halógenos y resistentes al fuego 30 minutos como mínimo, de 1,5 mm² 750 V.

Todos los cables podrán ir por el mismo tubo de protección siempre que se dimensionen e identifiquen correctamente en las cajas de derivación. Se instalarán en tramos continuos sin empalmes hasta los detectores y módulos. Las conexiones en estos se realizará empleando terminales normalizados.

Se debe garantizar la continuidad de la malla de todo el cableado conforme a las instrucciones del fabricante.





4.3.4. EQUIPOS SUJETOS A MARCA DE CONFORMIDAD.

Los aparatos y equipos de protección contra incendios contemplados en este Pliego, sujetos a marca de conformidad y marcado CE, de acuerdo con lo indicado en el Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios y en el Código Técnico de la Edificación, serán los siguientes:

- Módulos de control.
- Centrales de detección.
- Fuentes de Alimentación.

4.3.5. CONTROLES Y PRUEBAS DEL SISTEMA.

Se realizarán controles y pruebas del sistema atendiendo a los siguientes protocolos y empleando los formularios necesarios para realizar dichos ensayos, conforme a la legislación vigente.

A) Control de la documentación.

- Plan de Calidad, Organigrama y Planning.
- Documentación acreditativa de empresa instaladora habilitada en PCI.
- Folletos técnicos de los equipos indicados.
- Certificados de calidad de los equipos y tuberías indicados.
- Certificados CE de los equipos indicados.
- Planos de montaje y de detalle de las instalaciones.
- Cálculos sistema detección aspiración falsos suelos.
- Instrucciones de montaje de los fabricantes de cada producto.
- Instrucciones de operación y mantenimiento de cada producto

B) Control de recepción de materiales.

- Hojas de suministro y etiquetado de cada producto.
- Marcado CE de Módulos.
- Marcado CE de Centrales, Fuentes de alimentación.
- Marcado CE de tubos eléctricos.

C) Control de ejecución del montaje.

- Aprobación de muestras de equipos solicitadas por la DF.
- Prueba de continuidad de los lazos de detección mediante herramienta especial del fabricante del sistema.

D) Control de instalación terminada.

La Recepción Provisional de la instalación de protección contra incendios, se realizará una vez finalizados por la Empresa Instaladora todos los trabajos y obtenida la autorización de puesta en servicio de la Delegación General de Industria de la Comunidad Autónoma de Madrid. Además de las pruebas realizadas por el Instalador durante la ejecución, se deberán realizar en presencia de la Propiedad y/o sus representantes las comprobaciones siguientes, después de un periodo preliminar de funcionamiento del sistema completo de al menos 1 semana, durante el cual se observará la estabilidad de la instalación en condiciones normales:

- Verificación de los componentes e instalación eléctrica de detección.
- Prueba funcional de la Central de detección y alarma, Fuentes de alimentación auxiliares.
- Prueba funcional del 100% de dispositivos de corte, señales y transmisión de alarmas a otros sistemas con red y baterías.

El contratista presentará con un mes de antelación, para aprobación por la Propiedad y/o sus representantes, los protocolos de pruebas y formularios necesarios para realizar los ensayos anteriores conforme al Reglamento de Protección contra incendios, normativa técnica UNE, CEPREVEN u otra de reconocido prestigio, que englobará el alcance y los medios necesarios a disponer por su cuenta para la totalidad de las pruebas de aceptación. Todas las pruebas y





verificaciones se reflejarán en los documentos anteriores y deberán ser firmados por el instalador, la Propiedad y/o sus representantes. Documentación a presentar:

- Plan de funcionamiento de la instalación de detección.
- Plan de alarmas y actuaciones del sistema de detección.
- Protocolos de pruebas de la instalación de detección.
- Programa de pruebas, medios y personal asignado.

5º. PRODUCTOS A SUMINISTRAR Y PRESTACIONES DEL CONTRATO.

A continuación, se definen los equipos y productos a suministrar que componen el sistema de protección contra incendios (Sistema PCI) del WiZink Center de Madrid. Los siguientes equipos y productos a suministrar deberán quedar debidamente integrados en el sistema, funcionando adecuadamente en el edificio, con todo lo que eso pueda conllevar a nivel de cambios y transformaciones, para poder integrarse en el actual sistema implantado en el edificio.

ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD
<u>Central analógica de incendios con 10 lazos.</u> Suministro e instalación de central de detección de incendios modular de tecnología algorítmica interactiva direccionable mediante software con 3 salidas de relé programables, pantalla VGA de 5,7" y teclado intuitivo, provista de DIEZ LAZOS de detección ESSERbus® de inteligencia distribuida que permite la gestión de la instalación desde cualquier punto de la misma. Ampliable a dos lazos con capacidad para 127 elementos cada uno (módulos y detectores) con microprocesador individual ó 1 lazo más conexión a red ESSERnet. Permite la configuración mediante software de programación TOOLS 8000. Incluso dos baterías de 12V / 12 Ah y dos baterías de 12V / 24 Ah para alojamiento en interior de la central. Homologada por VdS y fabricada según requerimientos de la norma EN54 partes 2 y 4. Incluso interfaz con adaptador USB para conexión directa a TOOLS 8000 para mantenimiento y comprobación de dispositivos de campo. Totalmente instalada, programada y funcionando según planos y pliego de condiciones. Modelo FX 10 de ESSER.	3
<u>Tarjeta de Red Centrales de Incendio.</u> Suministro e instalación de tarjeta de red para las centrales Flex-Es. Permite la conexión en red Essernet de cualquier central Flex-Es, hasta un total de equipos de 16 usuarios de red a una velocidad máxima de 62,5 Kbd. Topología conexión en anillo con supervisión de roturas o cortocircuito en cualquier punto de la red. Cable de comunicaciones IBM tipo 1 o similar y una longitud máxima de cableado entre 2 dispositivos de 1000 m. Totalmente programado, instalado y funcionando según planos y pliego de condiciones. Modelo FX808340 de ESSER.	3
<u>Módulo de comunicaciones con centrales de incendios externas.</u> Suministro e instalación de módulo de comunicaciones para conexión de dispositivos externos a red de centrales Essernet, compuesto por caja ref.- 788606, placa de módulo conversor RS232/V24 ref.- 784856, y módulo de placa interface serie de comunicaciones EDP ref.- 774856. Necesaria tarjeta de red Essernet. Totalmente instalado, programado y funcionando según planos y pliego de condiciones. Modelo SEIKIT232 de ESSER.	3
<u>Módulo de Red ESSERNet 62,5 Kbd.</u> Suministro e instalación de micromódulo para conectar en el interior de cualquiera de las centrales serie IQ8Control. Permite la conexión en red essernet de hasta 16 equipos a una velocidad máxima de 62,5 Kbd. Topología conexión e anillo con supervisión de roturas o cortocircuitos en cualquier punto de la red. Cable de comunicaciones IBM tipo 1 o similar y una longitud máxima de cableado entre 2 dispositivos de 1000 m. Totalmente instalado, programado y funcionando según planos y pliego de condiciones. Modelo 784840.10 de ESSER.	3
<u>Ampliación de licencia para gestión de 3000 puntos Via Modbus.</u> Suministro e instalación de licencia de ampliación para gestión de hasta 3.000 puntos vía Modbus. Necesario disponer de un software gráfico de gestión TG. Modelo TG-MODBUS+ de ESSER.	3





ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD
<u>Fuente de alimentación 24 Vdc 5 A</u> Suministro e instalación de fuente de alimentación conmutada de 24Vcc 5A controlada por microprocesador. Salidas independientes protegidas por fusibles térmicos (PTC) y 10 indicadores luminosos de estado, salidas de relé para indicación del estado de la fuente. Dispone de supervisión de la alimentación conmutada y protección contra cortocircuitos. Incorpora un circuito de supervisión de baterías para presencia, nivel y eficacia. Supervisión de derivas a Tierra. Fabricada según norma EN54-4. Incluye 2 baterías de 12Vcc 7A modelo PS1207. Totalmente instalada y funcionando según planos y pliego de condiciones.	106
<u>Retenedor caja/pul 50 Kg.</u> Suministro e instalación de dispositivo electromagnético para retención de puerta cortafuegos protegido por carcasa metálica, incluye pulsador de desbloqueo y conexión por regleta. Circuito eléctrico interior protegido con condensador y diodos. Provisto de placa ferromagnética. Potencia 50Kg y consumo 60mA. Totalmente instalado y funcionando según planos y pliego de condiciones. Modelo EC-1350 de ESSER.	22
<u>Retenedor caja/pul 100 Kg.</u> Suministro e instalación de dispositivo electromagnético para retención de puerta cortafuegos protegido por carcasa metálica, incluye pulsador de desbloqueo y conexión por regleta. Circuito eléctrico interior protegido con condensador y diodos. Provisto de placa ferromagnética. Potencia 100Kg y consumo 100mA. Totalmente instalado y funcionando según planos y pliego de condiciones. Modelo EC-1360 de ESSER.	1
<u>Módulo TAL 1 entrada 1 salida.</u> Suministro e instalación de módulo de señales técnicas para conexión al lazo de detección de incendios esserbus de 1 contacto de salida NA o NC de relé programable y 1 entrada supervisada ó 1 zona convencional para conexión de hasta tres detectores marca ESSER serie 9000. Si se utiliza como entrada recibe información procedente de contactos libres de tensión NA en reposo. Provisto de led indicador de entrada activada. Certificado conforme a la norma UNE-EN54 parte 18 según exigencia de la Directiva 89/106/CEE relativa a los productos de la construcción. Totalmente instalado programado y funcionando según planos y pliego de condiciones. Modelo 804868 de ESSER.	118
<u>Punto señal tubo de plástico rígido o flexible.</u> Punto de señal para instalación eléctrica vista de conexión de contactos de relés de alarma/avería, presostatos, finales de carrera, interruptores de flujo, retenedores, EV Control, etc. a módulos de entradas y salidas realizado en tubo de plástico libre de halógenos tipo EHF/CHF de AISCAN M20/M25, cable manguera de par trenzado de 2 hilos de 1,5 mm2 de sección, libre de halógenos resistente al fuego 30 minutos mínimo, cajas de derivación, accesorios de unión y pequeño material de fijación. Completamente instalado según memoria, planos y especificaciones técnicas. Modelo 2X1,5-LHR ,marca HONEYWELL LIFE SAFETY o equivalente aprobado.	118
<u>Instalación eléctrica 24 Vcc</u> Instalación eléctrica alimentación de 24 Vcc desde la FA a equipos analógicos que requieren tensión auxiliar, incluyendo tubo EHF/CHF de AISCAN libre de halógenos, cable de 2 x 1,5 mm 750 V libre de halógenos resistente al fuego 30 minutos mínimo, cajas derivación, accesorios de unión y pequeño material de fijación. Completamente instalada según memoria, planos y especificaciones técnicas. 118 Módulos de 1 S para actuación de puertas RF	1.180
<u>Instalación eléctrica red ESSERNET</u> Instalación eléctrica red ESSERNET en bucle cerrado entre Centrales de incendio y PC con cable resistente al fuego 30 minutos mínimo de par trenzado y apantallado, clase V de 2 x 1 mm2 impedancia 120 ohmios , tubo de plástico EHF/CHF de AISCAN libre de halógenos, cajas derivación, accesorios de unión y pequeño material de fijación. Completamente instalada según memoria, planos y especificaciones técnicas.	1.180

Además, en este contrato deberán realizarse todos los trabajos necesarios que se deriven de la instalación de los productos a suministrar, así como, en su caso, los servicios que se describen a continuación:

- Todos los servicios de seguridad y salud necesarios para la realización del contrato.
- Cualquier servicio de transporte, grúas, camiones, toros mecánicos o cualquier otro vehículo que se estime necesario para la realización del contrato.





Comunidad de Madrid

- Todos los análisis, ensayos y pruebas que se estimen necesarios, de los productos y/o unidades que se vayan a instalar.
- Todos los trabajos de retirada de los productos antiguos u obsoletos.

Asimismo, deberán llevarse a cabo todos los trabajos de ingeniería de programación y puesta en marcha de la totalidad de los puntos del sistema de detección y alarma analógicos contemplados en este Pliego (hasta 12.000 puntos), incluyendo la elaboración de la base de datos, la programación completa de las centrales de incendio, la configuración del puesto gráfico de operador con elaboración de los planos gráficos necesarios (mínimo 1 plano por planta/edificio + 1 bombas CI + 1 PControl) y todas las pruebas punto a punto, según el protocolo de pruebas. En cualquier caso, el sistema deberá estar completamente instalado según memoria, planos y especificaciones técnicas.

Por otra parte, el adjudicatario deberá realizar un programa de cursos de formación para la propiedad, empresa de mantenimiento o cualquier persona que designe la Dirección General de Juventud y Deporte, en los siguientes niveles:

- Nivel manejo del supervisor.
- Nivel de mantenimiento del SGT en supervisor, controladores, sensores, válvulas, actuadores, etc.
- Nivel de ingeniería de controladores, ello permitirá que se pueda acceder a modificar la ingeniería o implementar una nueva función de la aplicación a realizar. Para ello, el adjudicatario, deberá suministrar las herramientas de ingeniería necesarias para los controladores y el supervisor y, se comprometerá a actualizarlas de una forma gratuita cada vez que salga una nueva versión.
- Nivel de ingeniería del supervisor.

En todo caso, los cursos de formación se impartirán durante el primer mes de ejecución del contrato. Para ello, el adjudicatario deberá presentar junto con su oferta, un programa donde se detalle el desarrollo de los cursos a realizar, incluyendo un temario detallado del contenido de los mismos, previamente aprobados por la Dirección General de Juventud y Deporte, antes del inicio del plazo de ejecución del contrato. El número de horas lectivas será el estrictamente necesario para alcanzar el nivel de formación adecuado para el manejo seguro del nuevo sistema, conforme a los parámetros que establezca esta Dirección General.

Además de los gastos derivados propiamente del suministro e instalación, se entenderán incluidos dentro del precio ofertado, corriendo de cuenta del adjudicatario, todos los gastos legalmente exigibles para certificados o tramitaciones, así como los gastos en impuestos, directos o indirectos, o bien los gastos de gestiones de compra, o de entrega, etc.

En su caso, los interesados en la licitación del presente contrato podrán realizar visitas de carácter exclusivamente técnico, a partir del día siguiente a la publicación de la misma en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid y hasta el séptimo día anterior a la finalización del plazo de presentación de ofertas. El inmueble puede ser visitado, previa petición de hora en el teléfono 618171568, dirigiendo dicha petición a la atención de D. José Enrique Redondo.

Asimismo, los interesados en la licitación del presente contrato podrán realizar consultas de carácter exclusivamente técnico, a partir del día siguiente a la publicación de la misma en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid y hasta el séptimo día anterior a la finalización del plazo de presentación de ofertas. Cada interesado podrá realizar cuantas consultas considere oportuno, si bien, cada consulta técnica deberá realizarse de modo independiente y deberá dirigirse al correo electrónico ingenieria@promec.es, indicando de forma clara el asunto objeto de la misma, cumplimentando el modelo establecido en el siguiente cuadro y remitiéndolo en formato pdf al mencionado correo electrónico.





CONSULTA TÉCNICA RELATIVA AL SUMINISTRO E INSTALACION DEL SISTEMA PCI DEL WIZINK CENTER DE MADRID

Enviar al correo electrónico ingenieria@promec.es

Empresa:

Nombre y apellidos:

D.N.I. o equivalente:

Dirección:

Número de teléfono:

En representación de:

Dirección:

Enunciado de la Consulta técnica:

La documentación asociada al suministro e instalación del Sistema PCI, podrá obtenerse, previa petición por escrito dirigida a la atención de D. Alberto Parejo Cendón (Nº de teléfono: 912767054), en la Subdirección General de Instalaciones Deportivas, de la Dirección General de Juventud y Deporte, sita en el Paseo de Recoletos, nº 14, 4ª planta, de Madrid (28001).

6º. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.

El adjudicatario deberá presentar, en el plazo de 15 días, a contar desde la fecha de adjudicación del contrato, el programa de desarrollo de los trabajos por semanas, indicando un plan detallado de las distintas operaciones a realizar, que deberá ser, en todo caso, aprobado por la Dirección General de Juventud y Deporte.

El adjudicatario deberá tener suscrito un contrato de seguro que cubra los riesgos de incendio del edificio, así como otro de responsabilidad civil por daños a terceros, derivados de la actividad desarrollada por el personal que realice el suministro e instalación del sistema. El adjudicatario deberá asegurar de manera diferenciada, los riesgos de incendios y el de responsabilidad civil. En el seguro de incendios, la cuantía mínima exigida se referirá obligatoriamente al presupuesto de licitación del contrato.

El capital mínimo asegurado para el riesgo de responsabilidad civil será de 120.000,00 euros. Para el riesgo de incendios, el capital mínimo asegurado, será asimismo, de 120.000,00 euros. En ambos casos, sin franquicia alguna.

Las pólizas de seguro deberán estar vigentes durante el plazo de ejecución del contrato. Se acreditará la constitución de las pólizas de seguro antes de la formalización del contrato. Durante la vigencia del contrato, la Dirección General de Juventud y Deporte podrá solicitar del contratista la exhibición de la documentación correspondiente a cada seguro, o la entrega de copias de las pólizas o certificados de seguro, así como la acreditación de encontrarse el contratista al corriente en el pago de las primas.

El adjudicatario queda expresamente obligado a mantener la absoluta confidencialidad y reserva de los datos que pudiera conocer con ocasión de la ejecución del mismo, no pudiendo hacer ningún uso de dichos datos fuera de lo establecido en este contrato, ni proporcionar dichos datos a terceros, ni siquiera a efectos de conservación, ni publicar total o parcialmente su contenido, sin autorización expresa de la Dirección General de Juventud y Deporte, siendo plenamente responsable de las consecuencias que se deriven del incumplimiento de lo establecido en este apartado, conforme a la legislación vigente.

El plazo durante el cual deberá mantener el deber de respetar el carácter confidencial de la información será de 10 años.





7º. FACULTADES DE LA ADMINISTRACIÓN.

La Administración tiene la facultad de inspeccionar y de ser informada del proceso de fabricación o elaboración del producto que haya de ser entregado e instalado, como consecuencia del contrato, pudiendo ordenar o realizar análisis, ensayos y pruebas de los materiales que se vayan a emplear, establecer sistemas de control de calidad y dictar cuantas disposiciones estime oportunas para el estricto cumplimiento de lo convenido (Art. 295 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público), todo ello a cuenta del adjudicatario.

Todos los trabajos se ejecutarán con sujeción a las prescripciones y características técnicas básicas que sirven de base a este suministro e instalación.

La empresa adjudicataria, una vez ejecutado el contrato, deberá nombrar un representante de la misma y un suplente a éste representante, que serán los interlocutores oficiales con la Dirección General de Juventud y Deporte y con la empresa gestora del WiZink Center, facilitando nombre, cargo, D.N.I. y número de teléfono móvil de ambos, así como dirección de correo electrónico.

CONFORME,
POR LA ADMINISTRACIÓN,
En Madrid, a 3 de octubre de 2017.
EL DIRECTOR GENERAL DE
JUVENTUD Y DEPORTE.

CONFORME,
EL ADJUDICATARIO,
FECHA Y FIRMA.

