

# **PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA DE REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DE LA NUEVA FARMACIA Y CONSULTAS DE LA SEGUNDA PLANTA DEL HOSPITAL EL ESCORIAL**

## **1. DEFINICIÓN Y OBJETO DEL CONTRATO**

El presente Pliego de Prescripciones Técnicas se refiere a la obra para la *reforma y acondicionamiento de la nueva Farmacia y Consultas de la Planta Segunda del Hospital Universitario El Escorial*.

En términos generales esta remodelación se encuentra dentro de las prioridades marcadas por la Dirección para atender las necesidades de obra previstas en el Hospital. La reforma se plantea como necesaria para la modernización y correcto funcionamiento de los Servicios afectados.

Los trabajos de construcción se realizarán en una única fase, aplicándose todas las medidas necesarias para el aislamiento y contemporización de la obra con la actividad asistencial del resto de las áreas.

La obra prevista consiste en la remodelación de un espacio situado en la planta segunda para ubicar la Farmacia y una Consulta, que incluirá las siguientes zonas:

- Tres despachos para el personal de Farmacia y otro para Admisión.
- Unidad de Farmacotecnia
- Zonas de dispensación externa e interna.
- Zona de almacén de Farmacia.
- Cuarto de baño para personal de Farmacia.
- Sala de espera para la nueva consulta.
- Consulta de Obstetricia.
- Mostrador de atención al público

Los trabajos a realizar se especifican en el Anexo I del presente pliego.

## **2. EMPLAZAMIENTO**

El área de reforma se sitúa en la planta 2ª del Hospital, en una zona actualmente sin uso, con un área de actuación de 215 m2.

## **3. CONTROL E INSPECCIÓN DE LOS TRABAJOS**

El Órgano de Control Administrativo, que será designado por la Dirección del Hospital, ejercerá la supervisión, coordinación, control e inspección de los trabajos objeto de este Pliego, de manera directa o delegada por medio de Dirección Facultativa de Obras, a fin de asegurarse de que los trabajos de reforma se realicen conforme a las exigencias del presente Pliego y compromisos contractuales establecidos, así como, a los cánones de calidad más exigentes.



Si a juicio del Órgano de Control hubiera algún trabajo mal ejecutado, la empresa adjudicataria estará obligada a ejecutarlo cuantas veces sea preciso, no originando aumentos en los costes de ejecución de los trabajos, ni derecho a pedir indemnización alguna.

Con el objetivo de conseguir una estrecha colaboración entre el adjudicatario, Órgano de Control Administrativo designado y la Dirección del Hospital, se establecerán visitas conjuntas y periódicas de inspección que servirán de base de información acerca de la calidad de los trabajos realizados.

Con independencia de todo esto, el Órgano de Control Administrativo designado podrá tomar en cualquier momento, las medidas de control e inspección que se considere oportunas para detectar el grado de cumplimiento de los objetivos de este procedimiento.

Cualquier incumplimiento del contrato será comunicado al adjudicatario por el Órgano de Control Administrativo designado mediante el correspondiente Acta de Incidencias.

#### **4. MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES**

La empresa adjudicataria deberá disponer de los medios técnicos y la organización adaptada a la naturaleza de los trabajos contratados, para lo cual habrá de contar con los medios personales en plantilla adecuados, debiendo designar un interlocutor permanente con el Hospital.

Como mínimo, el licitador acreditará disponer y adscribirá a la ejecución del presente contrato un Encargado de Obra con experiencia suficiente en el campo de obras análogas a las que son objeto de este contrato.

Asimismo, deberá aportar todos los medios materiales, maquinaria, equipos y herramienta que sean necesarios para el desarrollo de los trabajos, debiendo disponer de los medios de transporte y montaje adecuados para la correcta ejecución de los trabajos.

#### **5. NORMAS GENERALES DE ACTUACIÓN**

El adjudicatario cumplirá las condiciones particulares que se especifiquen en cada caso por parte de la Dirección del Hospital.

Será por cuenta del adjudicatario, en caso de resultar necesario, la contratación de todos los mecanismos, medios auxiliares y ayudas necesarios para el suministro e instalación de los distintos materiales a instalar, como grúas para la elevación de materiales, andamiajes, calos en tabiquería, suelos o forjados, etc.

El adjudicatario deberá presentar, antes del inicio de cualquier trabajo, un plan de aislamiento de la zona afectada, que incluirá el cerramiento físico de la misma, accesos de trabajadores, materiales, retira de escombros, etc. Este plan deberá ser aprobado por la Dirección del Hospital antes de comenzar la ejecución de los trabajos. En todo caso, la retirada de escombros a través de zonas comunes de uso público dentro del Hospital, se realizará necesariamente en horario vespertino-nocturno.

El adjudicatario acometerá los trabajos teniendo siempre en cuenta causar la menor interferencia en el resto del Hospital, como las menores molestias a los usuarios.



Cualquier desperfecto o avería que se produzca como consecuencia de los trabajos realizados será reparado por el adjudicatario en el menor plazo posible, para lo cual aportará los medios humanos y materiales necesarios para la ejecución de cualquier trabajo, ya sean propios o subcontratados.

Toda actuación que sea necesario acometer fuera del espacio afectado por los trabajos será consultada con el Servicio de Mantenimiento del Hospital, para coordinar dichas actuaciones con los servicios afectados.

A la finalización de los trabajos, el adjudicatario procederá a la limpieza de las zonas afectadas y accesos, así como una limpieza fina previa a la entrega de las instalaciones terminadas.

El adjudicatario procederá a retirar a vertedero cualquier elemento, residuo, embalaje, escombros u otro tipo de resto vinculado a la ejecución de la obra, intentando mantener en todo momento lo más limpia y recogida que sea posible, tanto la zona de actuación como los lugares auxiliares empleados, ya sean para acopio de materiales como para cualquier otro fin que pudiera designarse.

Una vez finalizada la obra, el adjudicatario aportará toda la documentación de la misma, incluyendo planos de detalle, planos *"as built"*, manuales técnicos, manuales de mantenimiento, etc. La citada información se facilitará preferentemente en soporte digital y físico.

## **6. MEDIDAS DE SEGURIDAD**

El adjudicatario deberá limitar perfectamente el ámbito de las obras, cuando éstas comporten riesgo para las personas o cosas, con los elementos de protección que sean necesarios, que se mantendrán, en todo momento, en perfectas condiciones de conservación y señalización.

El adjudicatario se verá obligado a observar y cumplir todas y cuantas normas sean de aplicación en orden a preservar la seguridad tanto de los empleados como de las instalaciones que pudieran verse afectadas por la presente obra.

En caso de accidentes ocurridos a los operarios con motivo y en el ejercicio de los trabajos para la ejecución de las obras, el adjudicatario atenderá a lo dispuesto en la legislación vigente, siendo en todo caso el único responsable de su incumplimiento y sin que por ningún concepto pueda quedar afectada la propiedad por responsabilidades en cualquier aspecto.

Respecto a los posibles daños a terceros, el adjudicatario será responsable de todos los accidentes que por inexperiencia o descuido sobrevinieran tanto en la zona de obra como en el resto de zonas que se vean afectadas por las actividades desarrolladas (traslado de escombros, suministro y retirada de materiales, etc.). Será, por tanto, de su cuenta el abono de las indemnizaciones a quien corresponda y cuando a ello hubiere lugar, de todos los daños y perjuicios que pudieran causarse en las operaciones de ejecución de las obras. El adjudicatario cumplirá los requisitos que prescriban las disposiciones vigentes sobre la materia, debiendo exhibir, cuando a ello fuese requerido, el justificante de tal cumplimiento.



## **7. GARANTÍA Y MANTENIMIENTO DE LAS NUEVAS INTALACIONES**

Las condiciones de la garantía sobre la totalidad de equipos e instalaciones serán las establecidas por la legislación que sea de aplicación.

El plazo de garantía sobre la totalidad de los equipos e instalaciones será como mínimo de un año.

## **8. COMPROMISO MEDIOAMBIENTAL**

El adjudicatario adoptará las medidas oportunas para el cumplimiento de la legislación medioambiental en vigor en relación al trabajo realizado. Además, se asegurará que su personal esté debidamente formado y es competente en materia de buenas prácticas ambientales. El Hospital El Escorial se reserva el derecho a solicitar al contratista evidencia sobre el cumplimiento de los requisitos legales ambientales que sean de aplicación o de la adecuada formación del personal.

La empresa adjudicataria deberá adoptar las medidas preventivas que estén a su alcance con el fin de evitar cualquier incidente que pueda derivar en una contaminación del medio ambiente, como puedan ser los vertidos líquidos indeseados, abandono de residuos o su incorrecta gestión, en especial, de aquellos considerados como peligrosos. El Hospital se reserva el derecho de repercutir al contratista el coste de reparación del daño ambiental derivado de un incidente ambiental causado por el adjudicatario.

Compromisos ambientales:

- Desarrollar su actividad con una actitud responsable frente al Medio Ambiente.
- Cumplir con la normativa ambiental en vigor y con los requisitos legales aplicables a su actividad.
- Informar de todos los incidentes con repercusión ambiental que tengan lugar en el desarrollo de la actividad en las instalaciones del Hospital.
- Segregar los residuos en origen y gestionarlos conforme a la normativa en vigor priorizando el reciclado frente a la eliminación.
- Retirar los residuos generados y en caso de depositarlos en los contenedores del Hospital, se realizará bajo el consentimiento del personal del Hospital responsable de la contratación.
- Emplear equipos con marcado CE y a realizarles un mantenimiento preventivo con el fin de que las emisiones y ruidos se mantengan dentro de los límites especificados en las características técnicas.
- Establecer todas las medidas al alcance para evitar vertidos y derrames.
- No verter productos químicos a la red de saneamiento y a cumplir en todo caso las especificaciones del fabricante en relación a la dosificación y empleo de los productos.
- Consumir agua, energía y demás recursos que necesite para el desarrollo de los trabajos de una forma responsable.
- Reutilizar todos los materiales que sea posible.
- Apagar los equipos siempre que su funcionamiento no sea necesario.
- Colaborar con el personal del Hospital.



## 9. PLAZO Y PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución previsto para el desarrollo de la obra se establece en **2 meses**, ascendiendo su presupuesto, según desglose del Anexo II, a los siguientes importes:

Base imponible del presupuesto:	82.644,63 €
IVA 21 %	17.355,37 €
<b>TOTAL</b>	<b>100.000,00 €</b>

En San Lorenzo de El Escorial, a fecha de firma  
EL DIRECTOR GERENTE DEL HOSPITAL EL ESCORIAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **1239481874860912753272**

## ANEXO I

### DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR

#### ACTUACIONES PREVIAS

- Levantado de aparatos de calefacción con recuperación de los mismos
- Levantado de instalaciones eléctricas y de telefonía existentes en zona de trabajo.
- Rascado de paramentos verticales, para retirada de pinturas tipo gotelé y saneado de paramentos.
- Levantado de carpinterías de madera y metálicas en paramentos.
- Demolición de solado de baldosas de terrazo existentes, incluso capa de agarre.

#### DIVISIONES Y FALSOS TECHOS

- Recibido y aplomado de cercos y pre-cercos en tabiques.
- Realización de nueva distribución de tabiques tipo “KNAUFF”, o equivalente, sistema W11, con dos placas de 13 mm a cada lado de yeso laminado y lana de roca mineral intermedia. Donde sea necesario se instalarán placas antihumedad o cortafuegos.
- Falso techo desmontable tipo vinílico de placas de 60x60 cm suspendido de perfilaría vista lacada en blanco.

#### SOLADOS Y ALICATADOS

- Formación de solera en zona de aseo con mortero hidrófugo de protección y nivelación.
- Alicatado con azulejo de gres porcelánico rectificado pulido blanco de dimensiones 30x60 cm en paramentos verticales y gres cerámico antideslizante en paramentos horizontales, del cuarto de baño.
- Rodapié de acero inoxidable de 80 mm de altura, similar al existente en el resto del hospital.
- Solado de suelos con pavimento de baldosas en click GERFLOR, lava light o equivalente, referencia 0965, incluyendo aplicación de pasta niveladora previa.
- Suministro e instalación de cubrejuntas de acero inoxidable en encuentro de pavimentos de distintos materiales.
- Instalación de defensas laterales y en esquinas en la zona de almacén.

#### CARPINTERÍA DE MADERA, METÁLICA Y VIDRIOS

- Las puertas de paso, tanto de una hoja como de dos, serán en liso macizas y rechapadas en melanina con recercados, jambas y tapajuntas vistos de aluminio en ambas caras y herrajes de colgar y de cierre cromados. Una de las puertas de una hoja será del tipo RF.
- Tiradores de puertas TESA o equivalente, modelo SENA INOX con placa cuadrada.
- Puerta metálica cortafuegos de dos hojas pivotantes con cerradura embutida y cremón de cierre automático y acabado en pintura epoxi polimerizada al horno.
- Suministro e instalación de selector de cierre de puerta cortafuegos.



- Carpintería de aluminio anodizado natural, en mamparas fijas para acristalar, compuesta por bastidor general de perfiles de aluminio. La mampara del mostrador dispondrá de vidrios desplazables y cerradura.
- Suministro e instalación de ventana de PVC similar a las existentes en antigua puerta de escalera de emergencia.

## **ELECTRICIDAD**

- Instalación de puntos de luz sencillos y conmutados tipo SIMON 31 o equivalente,.
- Instalación de tomas de corriente tipo SIMON 31 o equivalente,.
- Instalación de puestos de trabajo combinados con voz-datos, incluyendo tomas eléctricas de fuerza y SAI así como tomas RJ-45. Las líneas UTP serán de categoría 6 conectadas a RACK incluyendo la instalación de panel de parcheo, en caso de ser necesario, y con certificado de instalación. Los puesto de voz y datos serán del tipo SIMON serie 51 o equivalente,.
- La iluminación se realizará con pantallas LED tipo SIMON 72660030-884 o equivalente, y focos downlight LED 24W SIMON 72522030-984 o equivalente,.
- Los equipos autónomos de emergencia serán LEGRAND 6-616-06. o equivalente.
- Instalación de megafonía con características similares a la instalación existente.
- Todas las líneas eléctricas serán realizadas de acuerdo con el R.E.B.T.

## **FONTANERÍA**

- Instalación de fontanería (agua caliente sanitaria y fría y circuitos de agua fría y caliente para climatización) realizada en tubo "multicapa" y PVC para desagües.
- Suministro y colocación de lavabos e inodoro tipo ROCA DAMA o equivalente .
- La grifería será mono-mando con caño alto donde sea necesario.

## **PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

- Suministro e instalación de todos los elementos necesarios para una correcta detección de incendios. Los pulsadores y detectores serán compatibles con la central existente en el Hospital (ESSER IQ CONTROL M).
- Suministro e instalación de electroimanes retenedores para puerta doble con conexionado a la central de incendios.
- Desplazamiento de un BIE existente a la nueva ubicación.

## **CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN**

- Realización de preinstalación para el sistema de climatización y ventilación de la zona, incluyendo tuberías (tipo "multicapa"), llaves de corte, conexiones eléctricas, etc.

## **PINTURA**

- Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, con aplicación previa de aguaplast en paramentos verticales para eliminación de irregularidades y terminación de paramentos para pintar.



## ANEXO II

### MEDICIONES Y PRESUPUESTO

		<u>cantidad</u>	<u>pre/uni</u>	<u>total</u>
<b>1</b>	<b>ACTUACIONES PREVIAS</b>			
	ud Levantado de aparatos de calefacción por medios manuales con recuperación de los mismos	7,00	56,70	396,90
1.1				
	ud Levantado de instalaciones eléctricas y de telefonía existentes en zona de trabajo por medios manuales, incluso desmontaje de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros y carga en contenedor.	1,00	84,00	84,00
1.2				
	m2 Rascado de paramentos verticales, para retirada de pinturas tipo gotele y saneado de paramentos	174,63	3,15	550,08
1.3				
	m2 Levantado de carpinterías de madera, y metálicas en paramentos con retirada de escombros y carga a contenedor	2,00	33,75	67,50
1.4				
	m2 Demolicion de solado de baldosas de terrazo en distintas medidas, incluso capa de agarre, retirada de escombros y carga en contenedor.	130,00	14,85	1.930,50
1.5				
	<b>TOTAL</b>			<b>3.028,98</b>
<b>2</b>	<b>DIVISIONES Y FALSOS TECHOS</b>			
	m2 Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.	13,00	18,63	242,19
2.1				
	m2 Suministro e instalacion de tabique tipo "KNAUFF" o equivalente a base del sistema W112 con dos placas de 13 mm. a cada lado de yeso laminado con estructura metalica galvanizada, montantes de 70 mm colocados cada 40 cm y lana de roca mineral intermedia de 40 mm	171,80	47,25	8.117,55
2.2				
	m2 Suministro e instalacion de tabique tipo "KNAUFF" o equivalente a base del sistema W11 con dos placas de 13 mm. Una de ellas de placa antihumedad tipo W a cada lado de Pladur con estructura metalica galvanizada, montantes de 70 mm colocados cada 40 cm y lana de roca mineral intermedia de 40 mm.	17,40	49,95	869,13
2.3				
	m2 Suministro e instalacion de tabique tipo "KNAUFF" o equivalente a base del sistema W11 con dos placas de 13 mm TIPO FOC. a cada lado, de Pladur con estructura metalica galvanizada, montantes de 70 mm colocados cada 40 cm y lana de roca mineral intermedia de 40 mm	12,08	61,60	744,13
2.4				
	m2 Aislamiento termoacustico en tabiques con entramado metalico, realizado con papel de lana mineral Ursa Terra o equivalente de 45 mm o similar, colocado a tope para evitar puentes termicos i/p.p. de corte y colocación y medios auxiliares s/UNE-EN-13162	201,28	6,50	1.308,32
2.5				



m2 Ayuda de albañilería a instalaciones, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, i/p.p. de elementos comunes, limpieza y medios auxiliares.

2.6		1,00	632,55	632,55
m2	Falso techo desmontable tipo vinílico de placas de 60x60 cm suspendido de perfilera vista lacada en blanco, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de borde fijados al techio i/p.p. de accesorios de fijación, montaje y desmontaje de andamios.			
2.7		215,71	28,35	6.115,38
	<b>TOTAL</b>			<b>18.029,25</b>

### 3 SOLADOS Y ALICATADOS

		<u>cantidad</u>	<u>pre/uni</u>	<u>total</u>
m2	Formación de solera en zona de aseo con mortero hidrófugo de protección y nivelación.			
3.1		4,60	22,15	101,89
m2	Alicatado con azulejo de gres porcelánico rectificado pulido blanco de dimensiones 30x60 cm en paramentos verticales y gres cerámico antideslizante en paramentos horizontales.			
3.2		22,40	55,35	1.239,84
3.3	Instalación de gres cerámico antideslizante en paramentos horizontales.	4,60	43,70	201,02
m.	Rodapié de acero inoxidable de 80 mm de altura, similar al existente en el resto del hospital.			
3.4		195,19	15,54	3.033,25
m2	Solado de suelos con pavimento de baldosas en click GERFLOR lava light referencia 0965 o equivalente, incluyendo aplicación de pasta niveladora previa.			
3.5		215,76	42,79	9.232,37
m.	Suministro e instalación de cubrejuntas de acero inoxidable en encuentro de pavimentos de distintos materiales.			
3.6		5,00	23,06	115,30
ud	Instalación de defensas laterales de metal y en esquinas en la zona de almacén.			
3.7		1,00	350,64	350,64
	<b>TOTAL</b>			<b>14.172,42</b>

### 4 CARPINTERÍA DE MADERA, METÁLICA Y VIDRIOS

		<u>cantidad</u>	<u>pre/uni</u>	<u>total</u>
ud	Puerta de paso de una hoja en liso maciza y rechapada en Melamina color Gris de dimensiones 0,84x2,10 m, incluso precerco de pino de 70x30 mm., galce o cerco de DM de 70x30 mm, recercados, jambas y tapajuntas vistos de aluminio en su color en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre cromados. Tirador Marca Tesa o equivalente, Modelo Sena Inox Placa Cuadrada montada.			
4.1		8,00	648,00	5.184,00
ud	Puerta de paso de una hoja en liso maciza y rechapada en Melamina color Gris de dimensiones 0,84x2,10 m RF, incluso precerco de pino de 70x30 mm., galce o cerco de DM de 70x30 mm, recercados, jambas y tapajuntas vistos de aluminio en su color en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre cromados. Tirador Marca Tesa o equivalente, Modelo Sena Inox Placa Cuadrada montada.			
		1,00	844,18	844,18



4.2	ud Puerta de paso de dos hojas en liso ciega normalizada, maciza y rechapada en Melamina color Gris de dimensiones 1,42 x 2,10 m, incluso precerco de pino de 70x30 mm, galce o cerco de DM de 70x30 mm., recercados, jambas y tapajuntas vistos de aluminio en su color en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre cromados, manillas Marca Tesa o equivalente, Modelo Sena Inox Placa Cuadrada montada.	1,00	990,90	990,90
4.3	ud Puerta metálica cortafuegos de dos hojas pivotantes con cerradura embutida y cremón de cierre automático y acabado en pintura epoxi polimerizada al horno.	1,00	504,63	504,63
4.4	ud Cierre antipánico, para puertas cortafuegos de dos hojas.	1,00	203,40	203,40
4.5	ud Suministro e instalación de estructura de refuerzo metálico con anclajes para puertas RF.	1,00	195,00	195,00
4.6	ud Suministro e instalación de selector de cierre de puertas totalmente instalado	1,00	70,20	70,20
4.7	m2 Carpintería de aluminio anodizado natural, en mamparas fijas para acristalar, compuesta por bastidor general de perfiles de aluminio, y un único paño fijo para acristalar, y herrajes de colgar y de seguridad, instalada, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-3.	7,87	151,20	1.189,94
4.8	m2 Acristalamiento de vidrio laminar de seguridad Stadip compuesto por dos vidrios de 3 mm de espesor unidos mediante lámina de butiral de polivinilo incolora de 0,38 mm, nivel seg. de uso 2B2 según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acucñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP.	7,87	41,00	322,67
<b>TOTAL</b>				<b>9.504,92</b>

## 5 ELECTRICIDAD

		<u>cantidad</u>	<u>pre/uni</u>	<u>total</u>
5.1	ud Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M16 y conductor de cobre unipolar aislado H07Z1-K (AS), y sección de 1,5 mm <sup>2</sup> (activo, neutro y protección) para una tensión nominal de 450/750V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor Simon 31 Blanco Nieve, o equivalente, totalmente montado e instalado.	16,00	29,44	471,04
5.2	ud Punto de luz conmutado realizado con tubo PVC corrugado de M16 y conductor de cobre unipolar aislado H07Z1-K (AS), y sección de 1,5 mm <sup>2</sup> (activo, neutro y protección) para una tensión nominal de 450/750V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor Simon 31 Blanco Nieve, o equivalente, totalmente montado e instalado.	8,00	35,25	282,00
5.3	ud Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado M16 y conductor de cobre unipolar aislado H07Z1-K (AS) y sección 2,5 mm <sup>2</sup> (activo, neutro y protección) para una tensión nominal de 450/750V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" Simon 31 Blanco Nieve, o equivalente, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.	38,00	38,61	1.467,18



5.4	ud	Bloque autónomo de emergencia IP42 IK04 clase II, con lámpara de emergencia tipo LED, tipo LEGRAND 6-616-06 o equivalente. Autonomía 1 hora. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje, marco embellecedor para empotrar y conexionado.	16,00	53,33	853,28
5.5	ud	Luminaria para empotrar downlight led 24W Simón 72522030-984 o equivalente. Instalado, incluyendo replanteo y conexionado, con filtro opal.	38,00	57,00	2.166,00
5.6	ud	Luminaria de empotrar LED de 44W para techo panelable 60x60cm, SIMON 72660030-884 o equivalente. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	11,00	101,52	1.116,72
5.7	m.	Cableado horizontal de par trenzado, formada por cable UTP de 4 pares, categoría 6 PVC, en montaje en canal o bandeja, instalado, montaje y conexionado.	440,00	2,89	1.271,60
5.8	ud	Latiguillo UTP/RJ-45, categoría 6 de PVC de 1 metro, para parcheo en rack, instalado y conexionado.	10,00	4,10	41,00
5.9	ud	Puesto de trabajo formado por base múltiple con capacidad para 4 tomas de datos RJ45, dos de ellas conexionadas y las otras dos en reserva, aislado con tubo de PVC flexible de 25mm de diámetro instalado empotrado, conectada a RACK incluso instalación de panel de parcheo en caso de ser necesario, con certificado de instalación, toma doble de corriente de usos varios y toma doble corriente conectada a SAI. incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, p.p. de placas de montaje, material auxiliar y colocación. Medida la unidad completamente instalada, probada y funcionando.	10,00	104,84	1.048,40
5.10	ud	Modelo Simon Cima serie 51 o equivalente.	8,00	48,06	384,48
5.11	ud	Base de enchufe schuko SIMON 31 triple o equivalente	2,00	136,15	272,30
5.12	ud	Extractor para baño silencioso S&P SILENT 100 o equivalente			
5.13	ud	Instalación de circuito eléctrico de sección 2,5mm2 (activo, neutro y protección) para una tensión nominal de 450/750V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, bajo tubo corrugado para alimentación a los aparatos extractores de aseos.	2,00	47,25	94,50
	ud	Montaje de instalación de megafonía compatible con el sistema instalado en el Hospital.	1,00	114,75	114,75
	<b>TOTAL</b>				<b>9.583,25</b>

## 6 FONTANERÍA

			<u>cantidad</u>	<u>pre/uni</u>	<u>total</u>
6.1	ud	Acometida a red existente con empalme a la red de tuberías de agua del edificio.	1,00	81,80	81,80
6.2	m.	Distribución, mediante tubería de polietileno reticulado con alma de aluminio (PAP) de 16 mm, incluyendo piezas especiales, válvulas de sectorización, válvulas de bola y pequeño material, etc. Todo ello sujeto mediante abrazaderas, totalmente instalado y probado según norma.	10,00	7,05	70,50
6.3	m.	Aislamiento térmico para tuberías de 15 mm. realizado con coquilla flexible de espuma elastomérica de 25 mm. de espesor con protección antimicrobiana, incluso colocación con adhesivo en uniones y medios auxiliares.	10,00	7,00	70,00



6.4	m.	Distribución, mediante tubería de polietileno reticulado con alma de aluminio (PAP) de 20 mm, incluyendo piezas especiales, válvulas de sectorización, válvulas de bola y pequeño material, etc. Todo ello sujeto mediante abrazaderas, totalmente instalado y probado según norma.	30,00	7,86	235,80
6.5	m.	Aislamiento térmico para tuberías de 22 mm. realizado con coquilla flexible de espuma elastomérica de 25 mm. de espesor con protección antimicrobiana, incluso colocación con adhesivo en uniones y medios auxiliares.	30,00	7,80	234,00
6.6	m.	Distribución, mediante tubería de polietileno reticulado con alma de aluminio (PAP) de 32 mm, incluyendo piezas especiales, válvulas de sectorización, válvulas de bola y pequeño material, etc. Todo ello sujeto mediante abrazaderas, totalmente instalado y probado según norma.	4,00	14,91	59,64
6.7	m.	Aislamiento térmico para tuberías de 35 mm. realizado con coquilla flexible de espuma elastomérica de 25 mm. de espesor con protección antimicrobiana, incluso colocación con adhesivo en uniones y medios auxiliares.	4,00	8,40	33,60
6.8	ud	Instalación de fontanería para un aseo dotado de lavabo, e inodoro realizada con tuberías de polietileno reticulado PEX para las redes de agua fría y caliente y con tuberías de PVC para la red de desagüe, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios. Incluso llaves de corte a la entrada de cuarto húmedo.	2,00	247,73	495,46
6.9	ud	Clausura de tubos de radiadores.	6,00	74,25	445,50
6.10	ud	Colectores de PVC con desembarco y enganches para baños.	1,00	435,80	435,80
6.11	ud	Lavabo de porcelana vitrificada blanco, modelo ROCA DAMA o equivalente, con grifo monobloc, con válvula de desagüe de 32 mm, llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm y de 1/2", instalado y funcionando.	2,00	195,00	390,00
6.12	ud	Suministro e instalación de espejo de 4 mm de dimensiones 0,80x1,00 m, totalmente colocado.	2,00	60,00	120,00
6.13	ud	Inodoro de porcelana vitrificada blanco, modelo ROCA DAMA o equivalente, colocado al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por taza, tanque bajo con tapa y asiento con tapa, instalado, incluso con llave de escuadra 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm y de 1/2", funcionando.	2,00	154,72	309,44
6.14	ud	Fregadero de acero inoxidable, de 51x18 cm, de 1 seno cuadrado, para colocar encastrado, con grifería monomando de caño alto con aireador, incluso válvula de desagüe, llaves de escuadra de 1/2" cromadas y desagüe sifónico, instalado y funcionando.	1,00	192,30	192,30
<b>TOTAL</b>					<b>3.021,54</b>

## 7 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

			<u>cantidad</u>	<u>pre/uni</u>	<u>total</u>
7.1	ud	Detector de incendios fotoeléctrico marca ESSER, o equivalente, modelo instalado en el resto del hospital, incluso p.p de pequeño material y todos los elementos necesarios para su conexión completa y re-programación en la central de detección existente en el hospital, medida la unidad instalada, probada y funcionando i/p.p de medios auxiliares.	10,00	78,53	785,30



7.2	ud	Detector de incendios fotoeléctrico maca ESSER, o equivalente, con sirena incorporada, modelo instalado en el resto del hospital, incluso p.p de pequeño material y todos los elementos necesarios para su conexión completa y re- programación en la central de detección existente en el hospital, medida la unidad instalada, probada y funcionando i/p.p de medios auxiliares.	4,00	81,00	324,00
7.3	ud	Montaje de la instalación de incendios, incluyendo recableado y comprobación de elementos y puesta en marcha de la instalación completa de la zona afectada integrándola en la del resto del complejo hospitalario i p.p. de medios auxiliares, medida la partida completamente ejecutada, probada y funcionando.	1,00	626,20	626,20
7.4	ud	Suministro e instalación de electroimanes retenedores para puerta doble, y conexionado a la central de incendios .	1,00	196,18	196,18
7.5	ud	Instalación de circuito eléctrico bajo tubo corrugado para alimentación a los detectores del sistema contra incendios	1,00	200,70	200,70
7.6	ud	Instalación de circuito eléctrico bajo tubo corrugado para alimentación a los electroimanes retenedores de puertas.	1,00	169,00	169,00
7.7	ud	Señalización de equipos contra incendios fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm fotoluminiscente, de dimensiones 210x297 mm. Medida la unidad instalada.	10,00	3,58	35,80
7.8	ud	Partida para el desplazamiento de la BIE existente, al lugar indicado en los planos de actuación, incluyendo material necesario y ayudas de albañilería, medida la unidad completamente ejecutada, probada y funcionando.	1,00	506,25	506,25
<b>TOTAL</b>					<b>2.843,43</b>

## 8 PREINSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

			<b>cantidad</b>	<b>pre/uni</b>	<b>total</b>
8.1	ud	Suministro e instalación red de tubería a cuatro tubos mediante multicapa de diámetros comprendidos entre 50 y 20 mm., incluso aislamiento térmico.	1,00	8.800,00	8.800,00
8.2	ud	Conductos flexibles para conducción de ventilación mecánica, obtenido por enrollamiento en hélice con espiral de alambre y bandas de aluminio con poliéster.	1,00	2.200,00	2.200,00
8.3	ud	Suministro e instalación de conductos rectangulares para la distribución de aire climatizado, constituidos por panel de lana de vidrio.	1,00	4.517,11	4.517,11
8.4	ud	Instalación de mangueras multipar para conexión de termostatos, así como alimentación eléctrica de equipos de aire acondicionado fan-coil.	1,00	524,00	524,00
8.5	ud	Red de desagües para aparatos de aire acondicionado.	1,00	750,10	750,10
<b>TOTAL</b>					<b>16.791,21</b>

## 9 PINTURA

			<b>cantidad</b>	<b>pre/uni</b>	<b>total</b>
9.1	ud	Sellado de juntas entre paramentos y aparatos sanitarios, mediante aplicación de silicona fungicida, i/medios auxiliares y limpieza.	4,00	1,40	5,60
9.2	m2	Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido y p.p. de medios auxiliares.	577,72	4,16	2.403,32



9.3	m3 Aplicación de dos manos de tendido de aguaplast en paramentos verticales, para eliminación de irregularidades y terminación del paramento para pintar.	176,72	4,73	835,89
	<b>TOTAL</b>			<b>3.244,80</b>

<b>10</b>	<b>SEGURIDAD Y SALUD</b>	<b>cantidad</b>	<b>pre/uni</b>	<b>total</b>
ud	Actuaciones en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra, incluso colocación de cartelería, extintores, cascos y otros elementos de seguridad			
10.1		1,00	450,00	450,00
	<b>TOTAL</b>			<b>450,00</b>

<b>11</b>	<b>CONTROL DE CALIDAD</b>	<b>cantidad</b>	<b>pre/uni</b>	<b>total</b>
ud	Prueba de funcionamiento de mecanismos y puntos de luz de instalaciones eléctricas. Incluso emisión del informe de la prueba.			
11.1		1,00	206,04	206,04
ud	Prueba de funcionamiento de instalaciones de telecomunicación. Incluso emisión de informe de transmisión			
11.2		1,00	206,04	206,04
	<b>TOTAL</b>			<b>412,08</b>

<b>12</b>	<b>GESTION DE RESIDUOS</b>	<b>cantidad</b>	<b>pre/uni</b>	<b>total</b>
12.1	ud Contenedor de 6 M3	5,00	202,50	1.012,50
	<b>TOTAL</b>			<b>1012,50</b>

<b>13</b>	<b>OTROS</b>	<b>cantidad</b>	<b>pre/uni</b>	<b>total</b>
13.1	ud Limpieza de obra	15,00	33,94	509,10
13.2	m2 Complemento riesgos demoliciones	34,00	1,21	41,14
	<b>TOTAL</b>			<b>550,24</b>

<b>TOTAL SIN IVA</b>	<b>82.644,63</b>
<b>IVA (21%)</b>	<b>17.355,37</b>
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>100.000,00</b>