

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE CONTRATO

Resolución Gerente Adjunto de Gestión y Servicios Generales de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud, por la que se dispone la modificación del contrato de servicios correspondiente al expediente **A/SER-014848/2017 – Dirección Facultativa de la obra de construcción del nuevo Centro de Salud Butarque (Lote 2)**.

D. Francisco Javier Chacón Sánchez-Molina, Gerente Adjunto de Gestión y Servicios Generales de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud, en el uso de las facultades que como órgano de contratación le atribuye la Resolución 342/2021, de 13 de septiembre de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud (BOCM nº 222 de 17 de septiembre de 2021) sobre delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria.

ANTECEDENTES

Primero.- Mediante Resolución de la Gerente Adjunta de Gestión y Servicios Generales de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud, con fecha 23 de octubre de 2017, se ordenó la aprobación del expediente de referencia para la contratación del servicio denominado “Redacción de Proyecto Básico y de ejecución (LOTE 1) y la Dirección Facultativa (LOTE 2), de la obra del Centro de Salud Butarque” dependiente del Servicio Madrileño de Salud por un importe total de 198.561 euros, IVA incluido, con cargo al programa 312B subconcepto 62101.

El plazo de ejecución del LOTE 2 será el que corresponda a la ejecución de la obra (estimado en principio en 14 meses), iniciándose su cómputo el día siguiente al de la comprobación del replanteo de la obra.

La Dirección Facultativa se entiende vinculada al contrato principal de la obra, según el Programa de Inversiones del Servicio Madrileño de Salud por lo que el plazo de ejecución será incrementado en el tiempo que sea preciso para llevar a cabo el objeto del contrato y los trabajos de liquidación del contrato de obras.

Segundo.- Con fecha 12 de febrero de 2018 se adjudicó el contrato correspondiente mediante Resolución de la Gerente Adjunta de Gestión y Servicios Generales por un importe total de adjudicación, IVA incluido, 109.208,55 euros a favor de C. FERRÁN – F.J. NAVAJO – L. HERRERO – C. FERRÁN ARANAZ, ARQUITECTOS ESPLANARQ, UTE C.S. BUTARQUE CON NIF U88013719.

Tercero.- Con fecha 07 de marzo de 2018 se firmó el contrato de referencia con la empresa C. FERRÁN – F.J. NAVAJO – L. HERRERO – C. FERRÁN ARANAZ, ARQUITECTOS ESPLANARQ, UTE C.S. BUTARQUE CON NIF U88013719, por un importe de 90.255,00 € (IVA no incluido), 109.208,55 € (IVA incluido).

Lote	Descripción del lote	Importe Adj. lote sin IVA	% IVA	Importe Adj. lote
1	Redacción Proyecto Butarque	44.550,00	21	53.905,50
2	Dirección Facultativa Butarque	45.705,00	21	55.303,05

Cuarto.- Con fecha 30 de mayo de 2022 se adjudicó el contrato A/OBR-015132/2020 correspondiente a la obra de construcción del nuevo centro de Salud Butarque, mediante Resolución de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública, previa Dación cuenta a Consejo de Gobierno con fecha 18 de mayo de 2022.

Quinto.- Desde la Gerencia Asistencial de Atención Primaria se envía documentación con fecha 26 de junio de 2023 a la Dirección General de Infraestructuras sanitarias correspondiente a la modificación del expediente A/OBR-015132/2020 de la obra de construcción del nuevo Centro de Salud Butarque, informando esta favorablemente, a fecha 05 de julio de 2023, la autorización para la tramitación del citado expediente siempre que exista crédito adecuado y suficiente en la partida correspondiente.

Sexto.- Con fecha 15 de marzo de 2024 es aprobada la modificación del contrato de obras, que recoge una variación al alza del 19,96% del presupuesto de adjudicación del proyecto que rige el contrato de obras.

Séptimo.- El 03 de junio de 2024 la empresa constructora solicita una ampliación de plazo presentando planificación modificada a tal efecto, y el 5 de julio de 2024 se resuelve ampliar el plazo de ejecución de la obra tres meses.

Octavo.- El 14 de febrero de 2025 se resuelve una nueva ampliación del plazo de la obra por otros tres meses adicionales, con nueva fecha de finalización el 09 de mayo de 2025.

Noveno.- El 07 de julio de 2025 se dicta nueva resolución para ampliación del plazo de ejecución de la obra otros tres meses, con nueva fecha de finalización el 09 de agosto de 2025.

Décimo.- El 28 de julio de 2025, se solicita de nuevo por la empresa constructora la ampliación del plazo de ejecución por otros tres meses adicionales, con una nueva fecha de finalización prevista de la obra el 09 de noviembre de 2025.

Decimoprimer.- A los efectos señalados en el artículo 29.7 de la LCSP, se señala expresamente que los contratos de dirección de obras o, en su caso, la parte del contrato correspondiente a esta prestación, tienen el carácter de contratos complementarios al de ejecución de la obras.

Tal carácter de contrato complementario no indica que al modificar el contrato de obra se modifique también el contrato que nos ocupa puesto que se deben añadir servicios adicionales a los inicialmente contratados al aumentar el plazo en tres meses y los trabajos que se han de dirigir y coordinar.

Por otro lado, el artículo 205 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, establece tres supuestos en los que puede realizarse modificaciones no previstas en los pliegos:

- a) Prestaciones adicionales.
- b) Circunstancias imprevisibles.
- c) Modificaciones no sustanciales.

Se describe a continuación el encuadre de las actuaciones de la modificación y el cumplimiento de los requisitos que exige el citado artículo 205, que, si bien no alteran la naturaleza global del contrato, hacen necesario llevar a cabo una serie de trabajos, no contemplados en el contrato inicial, imprescindibles para llevar a buen término la ejecución de la obra.

La necesidad de modificar el contrato, no pudo ser prevista con anterioridad, ya que se derivan de circunstancias sobrevenidas que se manifestaron mientras ocurre el transcurso de las obras.

Las modificaciones a introducir por este concepto, tanto en los trabajos de la obra como en los de su dirección, no alteran la naturaleza del contrato y no excede del 50% de su precio inicial, IVA excluido.

De esta manera la modificación no prevista del contrato objeto de este documento satisface uno de los supuestos que recoge el artículo 205 de la LCSP, en concreto el apartado b) relativo a Circunstancias Imprevisibles del punto 2 de dicho artículo, que establece los supuestos por los que se pueden introducir modificaciones no previstas.

Las modificaciones a introducir conllevan los siguientes trabajos a ejecutar por el equipo:

A. INSTALACIONES

1. Adaptación del proyecto a lo dispuesto en el nuevo modificado del CTE de obligado cumplimiento desde diciembre de 2022.
2. Modificaciones de las Instalaciones de Telecomunicaciones, Electricidad y Climatización para la adecuación de las mismas a la Normativa Técnica de Madrid Digital para el Sistema de Cableado Estructurado, conforme al informe emitido con fecha 1 de diciembre de 2022 por Madrid Digital.

B. ESTRUCTURA

1. Adaptación del proyecto CS BUTARQUE a nuevo Código Estructural:

Tipificación de hormigones en memoria y planos, revisión de secciones a cortante en estructura y cimentación, revisión de cuantías mínimas a flexión en forjados y cimentación.

C. PRESUPUESTO

2. Adaptación del Presupuesto, recogiendo además de las nuevas unidades de Estructura e Instalaciones mencionadas, todas aquellas que surgen de nuevas unidades como, tala de árboles, seguimiento arqueológico, movimiento de tierras, muros de urbanización, cambio de mortero sulfurresistente de las sondas geotérmicas, etc.

En todo lo anterior, concurren las circunstancias establecidas en el artículo 205.2 b) "Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

1. ° *Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.*
2. ° *Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.*
3. ° *Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido."*

Se justifica en que todos ellos no se han podido prever con anterioridad ya que derivan de circunstancias sobrevenidas, como es la entrada en vigor de nueva normativa que afecta al ámbito de aplicación del proyecto, como es el nuevo modificado del CTE de obligado cumplimiento desde diciembre de 2022, el nuevo Código Estructural y la Normativa Técnica de Madrid Digital para el Sistema de Cableado Estructurado, conforme al informe emitido con fecha 1 de diciembre de 2022 por Madrid Digital. Así mismo, han surgido nuevos trabajos al ser necesario un informe arqueológico previo solicitado por la Dirección General de Patrimonio Cultural de la CAM y la Autorización del Proyecto de Actuación arqueológica que incluye desbroce y control arqueológico de movimientos de tierras, muros de urbanización, tala de árboles, cambio de mortero sulfurresistente de las sondas geotérmicas, etc.

Estas modificaciones propuestas, además, no alteran la naturaleza global del contrato, no superan el 50% del precio inicial ni podían ser previstos por una administración diligente.

Décimosegundo.- La modificación propuesta resulta necesaria puesto que se tienen que añadir al contrato servicios adicionales a los inicialmente contratados, no habiéndose podido incluir en el contrato inicial las prestaciones causa de la presente modificación.

Y puesto que la Dirección Facultativa es necesaria para dirigir las obras y es un contrato complementario de las mismas se tiene que modificar en consonancia con el contrato principal, en otro caso se quedaría parte de la obra sin Dirección facultativa, lo que no puede ocurrir, o se estarían exigiendo prestaciones al adjudicatario sin la correspondiente remuneración, lo cual tampoco es posible.

Por lo tanto, sería necesario aumentar los honorarios de redacción correspondiente a la dirección facultativa de la obra y los de redacción de proyecto modificado, según el siguiente desglose:

- Los honorarios modificados de Dirección Facultativa, establecidos de forma proporcional al incremento de volumen de la obra a la que se debe asistir técnicamente que supone un incremento del 19,96 % de importe de adjudicación, 9.122,72 € (IVA no incluido), 11.038,49 € (IVA incluido).

- Los honorarios correspondientes a la modificación del proyecto de ejecución, establecidos de forma proporcional al incremento de volumen de la obra a la que se debe asistir técnicamente que supone un incremento del 19,96 % de importe de adjudicación ya que el proyecto debe adecuarse a la nueva normativa de aplicación y las circunstancias reales que se han encontrado en fase de ejecución, y que constituye un trabajo técnico adicional. Por tanto, este trabajo debe ser retribuido de forma independiente, por valor de 9.822,72 € (IVA no incluido), 11.885,49 € (IVA incluido).

Por lo tanto, considerando la Gerencia Asistencial de Atención Primaria que la modificación propuesta es imprescindible para el adecuado desarrollo de la obra y para el futuro funcionamiento del centro, estimando que le es de aplicación el articulado descrito anteriormente y teniendo en cuenta el informe favorable presentado por el redactor del proyecto, se formula **propuesta de modificación** del contrato de servicio de la Dirección Facultativa **por la cantidad 18.945,44 € (IVA no incluido), 22.923,98 € (IVA incluido)** lo que **representa un 41,45%** de desviación sobre el presupuesto original, según el siguiente desglose:

- Correspondiente a la redacción del proyecto modificado **en la anualidad 2025**, el incremento de **9.822,72 € (IVA no incluido), 11.885,49 € (IVA incluido)**.
- También en la **anualidad 2025**, por el modificado del contrato de la Dirección Facultativa, por la cantidad de **9.122,72 € (IVA no incluido), 11.038,49 € (IVA incluido)**.

El importe total previsto, teniendo en cuenta el modificado, de los honorarios de Dirección Facultativa asciende a 64.650,44 € (IVA no incluido), 78.227,03 € (IVA incluido).

A su vez, se propone la ampliación de plazo del contrato de la Dirección Facultativa. Teniendo en cuenta que el plazo inicial fue estimado en 14 meses, estando éste vinculado al contrato principal de la obra, se amplía el plazo hasta el 9 de noviembre de 2026, tal y como se ha establecido para la ejecución de la obra más el periodo de garantía de un año, conforme a lo indicado en el apartado 21 de la cláusula 1 del PCAP, donde se indica que se abonará el 5% del precio total transcurrido un año, y tras la emisión del certificado del estado de las obras, a los efectos de proceder a la liquidación de la obra y la devolución o cancelación del aval del contratista.

Décimotercero.- Con fecha 18 de agosto de 2025 la Dirección General de Infraestructuras Sanitarias informa favorablemente la autorización para la tramitación del expediente de modificación de la Dirección Facultativa de la obra de construcción del nuevo Centro de Salud Butarque, siempre que exista crédito adecuado y suficiente en la partida correspondiente.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- En el artículo 29.7 de la LCSP, se señala expresamente que los contratos de dirección de obras o, en su caso, la parte del contrato correspondiente a esta prestación, tienen el carácter de contratos complementarios al de ejecución de las obras.

Tal carácter de contrato complementario nos indica que al modificar el contrato de obra se modifique también el contrato que nos ocupa puesto que se deben añadir servicios adicionales a los inicialmente contratados al aumentar el plazo en cuatro meses y los trabajos que se han de dirigir y coordinar.

Segundo.- La modificación propuesta se fundamenta en el artículo 205 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, establece tres supuestos en los que puede realizarse modificaciones no previstas en los pliegos:

- a) Prestaciones adicionales
- b) Circunstancias Imprevisibles
- c) Modificaciones no sustanciales

Se describe el encuadre de las actuaciones de la modificación y el cumplimiento de los requisitos que exige el citado artículo 205, en sus apartado b) Circunstancias imprevisibles del punto 2 de dicho artículo, que establece los supuestos por los que se pueden introducir modificaciones no previstas.

La necesidad de modificar el contrato, no pudo ser prevista con anterioridad, ya que se derivan de circunstancias sobrevenidas que se manifestaron mientras ocurre el transcurso de las obras.

Las modificaciones a introducir por este concepto, tanto en los trabajos de la obra como en los de su dirección, no alteran la naturaleza del contrato y no excede del 50% de su precio inicial, IVA excluido.

De esta manera la modificación no prevista del contrato objeto de este documento satisface el supuesto que recoge el artículo 205 de la LCSP, en concreto el apartado b) cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato.

Existen superficies que han sido objeto de modificaciones tanto en arquitectura e instalaciones.

Tercero.- El importe previsto de dichas modificaciones supone un incremento del precio del contrato de servicio Dirección Facultativa, por la cantidad **18.945,44 € (IVA no incluido), 22.923,98 € (IVA incluido)** del importe de adjudicación, lo que **representa un 41,45%** de desviación del presupuesto original, según el siguiente desglose:

- Correspondiente a la redacción del proyecto modificado **en la anualidad 2025**, el incremento de **9.822,72 € (IVA no incluido), 11.885,49 € (IVA incluido)**.
- También en la **anualidad 2025**, por el modificado del contrato de la Dirección Facultativa, por la cantidad de **9.122,72 € (IVA no incluido), 11.038,49 € (IVA incluido)**.

Cuarto.- La modificación contractual es una prerrogativa de este órgano de contratación que está respaldada por el interés público de salvaguardar la actividad asistencial como un servicio público esencial de ámbito sanitario y que para ello resulta necesario asegurar el adecuado desarrollo de la obra.

Por todo lo anterior, esta Gerencia Adjunta de Gestión y Servicios Generales de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud

RESUELVE

Primero.- Por razón de interés público y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 205.1. y 205.2b) de la LCSP, aprobar la modificación del contrato de servicio de Dirección Facultativa, según se ha tramitado el modificado de la obra del Centro de Salud Butarque.

Segundo.- Aprobar el gasto presupuestario correspondiente a la modificación por circunstancias sobrevenidas con cargo al centro de gasto 8300 por importe de **22.923,98 €, (IVA incluido)**, quedando la distribución de anualidades de la siguiente manera:

Año	Programa	Económica	Importe
2025	312B	62101	22.923,98 €

El importe total previsto, teniendo en cuenta el modificado, de los honorarios de Dirección Facultativa asciende a 64.650,44 € (IVA no incluido), 78.227,03 € (IVA incluido).

Tercero.- A su vez, se propone la ampliación de plazo del contrato de la Dirección Facultativa. Teniendo en cuenta que el plazo inicial fue estimado en 14 meses, estando éste vinculado al contrato principal de la obra, se amplía el plazo hasta el 9 de noviembre de 2026, tal y como se ha establecido para la ejecución de la obra más el periodo de garantía de un año, conforme a lo indicado en el apartado 21 de la cláusula 1 del PCAP, donde se indica que se abonará el 5% del precio total transcurrido un año, y tras la emisión del certificado del estado de las obras, a los efectos de proceder a la liquidación de la obra y la devolución o cancelación del aval del contratista.

Cuarto.- En el plazo de quince días desde la fecha en que se notifique al contratista esta resolución y con carácter previo a la formalización de la modificación del contrato, el contratista deberá reajustar la garantía que tiene depositada, correspondiente al 5% del incremento del precio del contrato, de conformidad con lo establecido en el artículo 109.3 de la LCSP que asciende a la cantidad de 947,27€.

Quinto.- Publíquese esta Resolución en el Perfil del Contratante de la Comunidad de Madrid.

Sexto.- Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación, de acuerdo con lo establecido en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el plazo de quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en su artículo 50.1, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante la jurisdicción competente, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 1/2015, de 1 de octubre de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Alternativamente, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, según se establece en los artículos 8, 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

LA VICECONSEJERA DE SANIDAD
P.D. EL GERENTE ADJUNTO DE GESTIÓN Y
SERVICIOS GENERALES
(Resolución 342/2021, 13 septiembre, BOCM N°
222, de 17 de septiembre de 2021)

Firmado digitalmente por: CHACON SANCHEZ MOLINA FRANCISCO JAVIER
Fecha: 2025.11.12 08:20