



**Comunidad
de Madrid**

RESOLUCION MODIFICACIÓN DE CONTRATO: LOTE 2- FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.

A/SER-009863/2017 – SERVICIO DE LIMPIEZA EN CENTROS DE SALUD y CONSULTORIOS LOCALES Y OTROS EDIFICIOS DE ATENCIÓN PRIMARIA

Don Juan José Fernández Ramos, como Viceconsejero de Sanidad y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, en virtud y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes, según el artículo 1 del Decreto 246/2023, de 5 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura directiva del Servicio Madrileño de Salud, así como por el artículo 6 del Decreto 76/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica básica de las Consejerías de la Comunidad de Madrid, en concordancia con la Disposición Adicional Primera, el artículo 6.2 del Decreto 24/2008, de 3 de abril, del Consejo de Gobierno, por el que se establece el régimen jurídico y de funcionamiento del Servicio Madrileño de Salud y el artículo 3.4 del Decreto 49/2003, de 3 de abril, por el que se aprueba el Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

ANTECEDENTES

PRIMERO.- En la actualidad el expediente A/SER-009863/2017 en vigor consta de 4 lotes, con un plazo de ejecución de 36 meses que finalizó el 30 de junio de 2021, prorrogable, continuando en la actualidad hasta el 31/12/2023.

El importe de licitación del lote 2, objeto de esta aprobación, fue de 14.750.325,92 € IVA incluido, y la adjudicación se realizó el 7 de mayo de 2018 por un importe de 13.568.895,57 € IVA incluido, al licitador FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.

SEGUNDO.- Con fecha 31 octubre de 2018 fue formalizada la modificación del contrato de referencia con incremento del precio del contrato en Lote 2: 291.493,34 € Importe inferior al porcentaje máximo del precio del contrato, durante el periodo: 1 de noviembre de 2018 hasta 30 de junio de 2021, consistente en la ampliación de diferentes Centros. El importe de la modificación supuso un porcentaje inferior al porcentaje máximo establecido en el pliego de cláusulas administrativas.

TERCERO.- Con fecha 2 de junio de 2020 fue formalizada la modificación del contrato de referencia con incremento del precio del contrato (lote 2) por un importe de 201.978,40 €, IVA incluido, estando la fecha prevista de inicio de la modificación del contrato el día 1 de abril de 2020. El importe acumulado de las modificaciones resultaba ser inferior al porcentaje máximo del precio del contrato.

Dada la declaración del Estado de Alarma, realizada por el Gobierno, por medio del Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se propone el aplazamiento y suspensión de la fecha de inicio de la nueva modificación reanudándose posteriormente con fecha 1 de junio de 2020, por un importe total 201.978,40 € IVA incluido.

CUARTO.- Con fecha 31 de julio de 2020 fue formalizada la modificación del contrato de referencia (lote 2) con incremento del precio del contrato por un importe de en Lote 2 1.011.005,99 €, IVA incluido, durante el periodo: 1 de agosto de 2020 hasta 30 de junio de 2021.

El importe acumulado de las modificaciones resulta ser inferior al porcentaje máximo establecido en el pliego de cláusulas

QUINTO.- Con fecha 29 de enero de 2021 fue formalizada la modificación del contrato de referencia (lote 2) con incremento del precio del contrato por un importe de en Lote 2 de 3.744 €

SEXTO.- Con fecha 22 de junio de 2021 se formalizó la prórroga del lote 2 por un importe de 4.942.181,72 € y un plazo de 1 julio de 2021 a 30 de abril de 2022

SEPTIMO.- Con fecha 19 de agosto de 2021 fue formalizada la modificación del contrato de referencia con incremento del precio del contrato (lote 2) por un importe de 22.428,00 €, para el periodo comprendido entre 1 de octubre al 30 de abril de 2022

OCTAVO.-Con fecha 15 de diciembre de 2021 fue formalizada la modificación del contrato de referencia con incremento del precio del contrato (lote 2) por un importe de 1.296 euros.

NOVENO.- Con fecha 28 de abril de 2022 se formalizó la prórroga del contrato por un nuevo periodo comprendido entre el 1 de mayo de 2022 hasta el 28 de febrero de 2023, por un importe, IVA incluido, de 4.977.461,72 euros.

DECIMO.- Con fecha 18 de agosto de 2022 fue formalizada la modificación del contrato de referencia con incremento del precio del contrato (lote 2) por un importe de 18.252,00 €, para el periodo comprendido entre 1 de septiembre de 2022 a 28 de febrero de 2023.

UNDECIMO.- Con fecha 28 de febrero de 2023 se formalizó la prórroga del contrato por un nuevo periodo comprendido entre el 01 de marzo de 2023 hasta el 31 de diciembre de 2023, por un importe, IVA incluido de 5.007.881,72 euros.

DUODÉCIMO.- Con fecha 02 de octubre de 2023 se recibe propuesta de modificación octava del lote 2 por razones de interés público cuyo importe asciende a 7.684,44 €, desde 1 de diciembre de 2023 a 31 de diciembre de 2023.

Teniendo en cuenta la finalización de la prórroga nº 3 del actual Expediente A/SER-009863/2017 el 31 de diciembre de 2023 y estando en fase de preparación la licitación del nuevo expediente, se hace necesaria la prestación de este servicio por parte de la misma empresa adjudicataria, que presta sus servicios en las mismas Direcciones Asistenciales a la que pertenecen los SUAP del SUMMA 112 cuya limpieza será asumida por la Gerencia Asistencial de Atención Primaria.

Se formula la propuesta de modificación del contrato de referencia en los siguientes términos e importes:

LOTE	EMPRESA	Nº CENTROS	SEMANAS DICIEMBRE	SUPERF. MODIFICADA m2	€/m ²	IMPORTE MES	% MODIFICADO
2	FISSA	3	4,43	4.629,18	1,66 €	7.684,44 €	0,06

Asimismo, el importe al que asciende dicha modificación excede del porcentaje máximo del 10% indicado en el apartado 19 del PCAP, por lo que no se encuentra prevista en el Pliego de cláusulas administrativas y en consecuencia se propone en base al artículo 205 apartado 1 b) y 2a) 1º y 2º de la LCSP, siendo la prestación imprescindible para atender las nuevas necesidades surgidas como consecuencia de la asunción del servicio de limpieza de los Consultorios Locales, asumidos anteriormente por los respectivos Ayuntamientos

Estas modificaciones no alteran la naturaleza global del contrato y no suponen una alteración en su cuantía que aislada o conjuntamente con otras modificaciones exceda del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

NOVENO.- Por el contratista se ha manifestado su conformidad a la modificación propuesta y se ha justificado la puesta a disposición de los recursos necesarios para ejecutar la modificación indicada, así como el reajuste de la garantía para que guarde la debida proporción con el precio del contrato modificado.

DÉCIMO.- Con fecha 11-10-2023 se ha emitido informe de los Servicios Jurídicos informando favorablemente el expediente de modificación propuesto.

Por todo lo anterior, esta Viceconsejería de Sanidad,

DISPONE

Primero.- Modificar por interés público el contrato correspondiente al expediente de contratación administrativa **A/SER-009863/2017** denominado "**Servicio de Limpieza en los Centros de Salud, Consultorios Locales y otros Edificios de Atención Primaria dependientes del Servicio Madrileño de Salud**", **Lote 2**, durante el periodo: **desde 1 de diciembre de 2023 hasta el 31 de diciembre de 2023** y el gasto que se deriva con cargo al centro de gasto 8300.

Segundo.- La modificación consiste en la ampliación del servicio de limpieza conforme a lo establecido en el apartado 19 de la cláusula primera del PCAP: Contratación del servicio de limpieza en los SUAP del SUMMA 112 y que tienen que ser asumidos por la GAAP:

- Contratación del Servicio de Limpieza de los antiguos SUAP del SUMMA 112, de la Dirección Asistencial Norte: SUAP 29 Alcobendas, SUAP 35 Tres Cantos y SUAP 44 Colmenar Viejo.

Anualidades:

LOTE	Importe mensual	2023	2024	TOTAL
2	7.684,44 €	0,00 €	7.684,44 €	7.684,44 €

La mensualidad de diciembre de 2023 se imputa al ejercicio 2024.

Tercero.- Publíquese esta Resolución en el Perfil del Contratante de la Comunidad de Madrid.

Cuarto.- Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación, en el plazo de quince días hábiles contados desde el día siguiente a su publicación en el Perfil del Contratante, ante el mismo órgano que lo ha dictado o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.



**Comunidad
de Madrid**

Todo ello conforme a lo dispuesto en el artículo 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos de Sector Público y artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Madrid,

EL VICECONSEJERO DE SANIDAD

Firmado digitalmente por: FERNÁNDEZ RAMOS JUAN JOSE
Fecha: 2023.11.13 14:34

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el siguiente código seguro de verificación: