



**Comunidad  
de Madrid**

**Resolución del Viceconsejero de Asistencia Sanitaria y Salud Pública**, por la que se dispone la prórroga del expediente de contratación administrativa A/SER-009863/2017 “Servicio de Limpieza en los Centros de Salud, Consultorios Locales y otros Edificios de Atención Primaria dependientes del Servicio Madrileño de Salud” - **LOTE 1**

## ANTECEDENTES

**PRIMERO.-** En la actualidad el expediente A/SER-009863/2017-Lote 1, con un plazo de ejecución de 36 meses es prorrogable de conformidad con el apartado 17 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas.

El importe de licitación objeto de esta aprobación, fue de 12.179.847,02 € (Lote 1) IVA incluido, y la adjudicación se realizó el 7 de mayo de 2018 por un importe de 11.548.033,20 € (Lote 1), IVA incluido, al licitador OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L. El contrato fue suscrito con dicha empresa con fecha 14 de junio de 2018. Fecha de inicio: 1 de julio de 2018.

**SEGUNDO.-** Con fecha 31 octubre de 2018, fue modificado mediante resolución del Viceconsejero de Sanidad el contrato de referencia con incremento del precio del contrato Lote 1: 191.279,16 €, IVA incluido, durante el periodo: 1 de noviembre de 2018 hasta 30 de junio de 2021, consistente en la ampliación de diferentes Centros. El importe de la modificación supuso un porcentaje inferior al porcentaje máximo establecido en el pliego de cláusulas administrativas.

**TERCERO.-** Con fecha 25 de febrero de 2020 fue modificado mediante resolución de la Viceconsejera de Asistencia Sanitaria el contrato señalado con incremento del precio del contrato por un importe de 161.855,40 €, IVA incluido, estando la fecha prevista de inicio de la modificación del contrato el día 1 de abril de 2020. El importe acumulado de las modificaciones resultaba ser inferior al porcentaje máximo del precio del contrato.

Dada la declaración del Estado de Alarma, realizada por el Gobierno, por medio del Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se propone el aplazamiento y suspensión de la fecha de inicio de la nueva modificación reanudándose posteriormente con fecha 1 de junio de 2020, por un importe total de 140.274,68 € IVA incluido.

**CUARTO.-** Con fecha 31 de julio de 2020 fue modificado mediante resolución de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria el contrato señalado con incremento del precio del contrato por un importe de 762.333,00 €, IVA incluido, durante el periodo: 1 de agosto de 2020 hasta 30 de junio de 2021.

**QUINTO.-** Con fecha 20 de enero de 2021 fue modificado mediante resolución del Viceconsejero de Asistencia Sanitaria el contrato señalado durante el periodo: desde 1 de febrero de 2021 hasta 30 de junio de 2021 y el gasto que se deriva con cargo al centro de gasto 8300, por un importe de 1.872,00 € IVA incluido.

**SEXTO.-** Para dar continuidad al servicio de Limpieza del Lote 1, se resolvió con fecha 23 de junio de 2021 aprobando la prórroga por un importe total de 4.072.239,39 € y un plazo de ejecución desde el día 1 julio de 2021 a 30 de abril de 2022.

**SÉPTIMO.-** Para dar continuidad al servicio de Limpieza del Lote 1, se resolvió con fecha 29 de abril de 2022 aprobando la prórroga por un importe total de 4.072.239,39 € y un plazo de ejecución desde el día 1 de mayo de 2022 a 28 de febrero de 2023.





**Comunidad  
de Madrid**

OCTAVO.- Con fecha 30 de junio de 2022 fue modificado mediante resolución del Viceconsejero de Asistencia Sanitaria el contrato señalado durante el periodo: desde 1 de septiembre de 2022 hasta 28 de febrero de 2023 y el gasto que se deriva con cargo al centro de gasto 8300, por un importe de 16.380,00 € IVA incluido.

NOVENO.- Con fecha 26 de octubre de 2022 por la Dirección Técnica de Obras, Mantenimiento y Servicios Generales de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria se propone la prórroga del contrato por un nuevo periodo de 10 meses, desde el 1 de marzo de 2023 y hasta el 31 de diciembre de 2023, fecha prevista que entre en vigor un nuevo expediente, y un importe de 4.099.539,34 € (IVA incluido).

Por todo lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes, esta Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública, como órgano de contratación del Servicio Madrileño de Salud, en virtud de lo dispuesto en el Decreto 2/2022, de 26 de enero, del Consejo de Gobierno y el Decreto 157/2021, de 7 de julio, del Consejo de Gobierno, por el que se modifica el Decreto 88/2021, de 30 de junio, del Consejo de Gobierno, por el que se modifica la estructura orgánica de las Consejerías de la Comunidad de Madrid, y en el artículo 3.4) del Decreto 49/2003, de 3 de abril, por el que se aprueba el Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

### DISPONE

- 1º. Aprobar la prórroga del contrato correspondiente al expediente de contratación administrativa A/SER-009863/2017 denominado **Servicio de Limpieza en los Centros de Salud, Consultorios Locales y otros Edificios de Atención Primaria dependientes del Servicio Madrileño de Salud** – LOTE 1 , y el gasto que se deriva del mismo por un importe total **4.099.539,34 € IVA incluido**, con cargo al centro de gasto 8300 con la siguiente distribución de anualidades presupuestarias:

Lote 1	
Anualidad 2023	Anualidad 2024
(1/3/2023 a 30/11/23)	(1/12/23 a 31/12/23)
<b>3.689.585,41 €</b>	<b>409.953,93 €</b>

- 2º. La duración de la prórroga será de 10 meses, desde el 1 de marzo de 2023 y hasta el 31 de diciembre de 2023.
- 3º. Durante el periodo de prórroga queda excluida la revisión de precios en base a lo establecido en el apartado 22 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- 4º. Publíquese en el Perfil del Contratante de la Comunidad de Madrid.

Madrid,

**EL VICECONSEJERO DE ASISTENCIA  
SANITARIA Y SALUD PÚBLICA**

