



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitían acceder al original.

RESOLUCION MODIFICACIÓN DE CONTRATO: LOTE 1- OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L.
A/SER-009863/2017 – SERVICIO DE LIMPIEZA EN CENTROS DE SALUD y CONSULTORIOS LOCALES Y OTROS EDIFICIOS DE ATENCIÓN PRIMARIA

Don Juan José Fernández Ramos, como Viceconsejero de Sanidad y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, en virtud y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes, según el artículo 1 del Decreto 246/2023, de 5 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura directiva del Servicio Madrileño de Salud, así como por el artículo artículo 6 del Decreto 76/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica básica de las Consejerías de la Comunidad de Madrid, en concordancia con la Disposición Adicional Primera, el artículo 6.2 del Decreto 24/2008, de 3 de abril, del Consejo de Gobierno, por el que se establece el régimen jurídico y de funcionamiento del Servicio Madrileño de Salud y el artículo 3.4 del Decreto 49/2003, de 3 de abril, por el que se aprueba el Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

ANTECEDENTES

PRIMERO.- En la actualidad el expediente A/SER-009863/2017 en vigor consta de 4 lotes, con un plazo de ejecución de 36 meses que finalizó el 30 de junio de 2021 y prorrogado en la actualidad hasta el día 31 de diciembre de 2023.

El importe de licitación del lote 1, objeto de esta aprobación, fue de 12.179.847,02 € IVA incluido, y la adjudicación se realizó el 7 de mayo de 2018 por un importe de 11.548.033,20 €, IVA incluido, al licitador OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L.

SEGUNDO.- Con fecha 31 octubre de 2018, fue modificado mediante resolución del Viceconsejero de Sanidad el contrato de referencia con incremento del precio del contrato Lote 1: 191.279,16 €, IVA incluido, durante el periodo: 1 de noviembre de 2018 hasta 30 de junio de 2021, consistente en la ampliación de diferentes Centros. El importe de la modificación supuso un porcentaje inferior al porcentaje máximo establecido en el pliego de cláusulas administrativas.

TERCERO.-Con fecha 25 de febrero de 2020 fue modificado mediante resolución de la Viceconsejera de Asistencia Sanitaria el contrato señalado con incremento del precio del contrato por un importe de 161.855,40 €, IVA incluido, estando la fecha prevista de inicio de la modificación del contrato el día 1 de abril de 2020. El importe acumulado de las modificaciones resultaba ser inferior al porcentaje máximo del precio del contrato.

Dada la declaración del Estado de Alarma, realizada por el Gobierno, por medio del Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se propone el aplazamiento y suspensión de la fecha de inicio de la nueva modificación reanudándose posteriormente con fecha 1 de junio de 2020, por un importe total de 140.274,68 € IVA incluido.

CUARTO.- Con fecha 31 de julio de 2020 fue modificado mediante resolución de la Viceconsejera de Asistencia Sanitaria el contrato señalado con incremento del precio del contrato por un importe de 762.333,00 €, IVA incluido, durante el periodo: 1 de agosto de 2020 hasta 30 de junio de 2021.

El importe acumulado de las modificaciones resultaba ser inferior al porcentaje máximo establecido en el pliego de cláusulas administrativas.

QUINTO.- Con fecha 20 de enero de 2021 fue modificado mediante resolución del Viceconsejero de Asistencia Sanitaria y Salud Pública el contrato señalado con incremento del precio del contrato por un importe de 1.872 €, IVA incluido, durante el periodo: 1 de agosto de 2020 hasta 30 de junio de 2021.

El importe acumulado de las modificaciones resultaba ser inferior al porcentaje máximo establecido en el pliego de cláusulas administrativas.

SEXTO.- Con fecha 30 de junio de 2022 fue modificado mediante resolución del Viceconsejero de Asistencia Sanitaria y Salud Pública el contrato señalado con incremento del precio del contrato o por importe de 16.380,00 €, IVA incluido, durante el periodo: 1 de septiembre de 2022 hasta 28 de septiembre de 2023.

El importe acumulado de las modificaciones resultaba ser inferior al porcentaje máximo establecido en el pliego de cláusulas administrativas.

SÉPTIMO.- Con fecha 29 de septiembre de 2023 se ha recibido propuesta de la Dirección Técnica de Obras, Mantenimiento y Servicios para la modificación del contrato con incremento del precio por importe de 5.368,55 €, IVA incluido.

El porcentaje de la modificación propuesta es del 0,05%.

El importe acumulado de las modificaciones (9,68%) resulta ser inferior al porcentaje máximo establecido en el pliego de cláusulas administrativas (10%).

OCTAVO.- Por el contratista se ha manifestado su conformidad a la modificación propuesta y se ha justificado la puesta a disposición de los recursos necesarios para ejecutar la modificación indicada, así como el reajuste de la garantía para que guarde la debida proporción con el precio del contrato modificado.

Por todo lo anterior, esta Viceconsejería de Sanidad en virtud de lo dispuesto en el artículo 6 del Decreto 76/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica básica de las Consejerías de la Comunidad de Madrid, en concordancia con la Disposición Adicional Primera, y en el artículo 3.4) del Decreto 49/2003, de 3 de abril, por el que se aprueba el Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

DISPONE

Primero.- Modificar por interés público el contrato correspondiente al expediente de contratación administrativa A/SER-009863/2017 denominado "**Servicio de Limpieza en los Centros de Salud, Consultorios Locales y otros Edificios de Atención Primaria dependientes del Servicio Madrileño de Salud**", LOTE 1, durante el periodo: **desde 01 de diciembre de 2023 hasta 31 de diciembre de 2023** y aprobar el gasto que se deriva con cargo al centro de gasto 8300, por un importe total de:

Importe neto:	4.436,82 €
IVA:	931,73 €
Importe total:	5.368,55 €

Anualidades:

LOTE	Importe mensual	2023	2024	TOTAL
1	5.368,55 € €	0,00 €	5.368,55 €	5.388,55 €

*La mensualidad del mes de diciembre de 2023, se imputa al ejercicio de 2024

Segundo.- La modificación consistirá en la ampliación del servicio de limpieza de los PAC (puntos atención continuada) ubicados en el CEP El Arroyo en Fuenlabrada y La Fortuna , en el CS Marie Curie conforme a lo establecido en el apartado 19 de la cláusula primera del PCAP, modificación que se motiva por la necesidad de ampliar el número de metros cuadrados, a consecuencia de la asunción del servicio anteriormente prestado por el SUMMA 112.

EMPRESA	Nº CENTROS	SEMANAS DICIEMBRE	SUPERF. MODIFICADA m2	€/m ²	IMPORTE MES	% MODIFICADO
OPTIMA	2	4,43	3.086,79	1,74 €	5.368,55 €	0,05

Tercero.- Publíquese esta Resolución en el Perfil del Contratante de la Comunidad de Madrid.

Cuarto.- Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación, en el plazo de quince días hábiles contados desde el día siguiente a su publicación en el Perfil del Contratante, ante el mismo órgano que lo ha dictado o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

Todo ello conforme a lo dispuesto en el artículo 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos de Sector Público y artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Madrid,

EL VICECONSEJERO DE SANIDAD

Firmado digitalmente por: FERNÁNDEZ RAMOS JUAN JOSE
Fecha: 2023.11.07 07:08