

Canal
de Isabel II

Canal
de Isabel II gestión

7-03-2017

ENTRADA

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DEL
CONTRATO DE SERVICIOS DE
ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REDACCIÓN DE
PLANES DIRECTORES MUNICIPALES DE
ABASTECIMIENTO, SANEAMIENTO Y
REUTILIZACIÓN**

**PROCEDIMIENTO ABIERTO AL PRECIO MÁS
BAJO**

CONTRATO Nº 52/2017

INDICE

1. CONDICIONES GENERALES.....	3
1.1. ANTECEDENTES.....	3
1.2. OBJETO DEL PRESENTE PLIEGO.....	3
1.3. ÁMBITO GEOGRÁFICO Y ALCANCE.....	3
1.4. DOCUMENTACIÓN BÁSICA.....	4
1.5. NORMATIVA TÉCNICA APLICABLE.....	4
2. DEFINICIÓN DE LOS TRABAJOS.....	5
2.1. CONTENIDO Y ALCANCE DE LOS PLANES DIRECTORES.....	5
2.2. DESARROLLO DE LOS TRABAJOS.....	6
2.2.1. Cartografía básica.....	6
2.2.2. Encuesta-Inventario.....	6
2.2.3. Diagnóstico de la situación actual.....	6
2.2.4. Planeamiento urbanístico vigente y/o en revisión.....	7
2.2.5. Estimación de la demanda futura.....	7
2.2.6. Diseño de infraestructuras.....	8
2.2.7. Planos.....	8
2.2.8. Estimación de inversiones.....	9
2.2.9. Edición del Plan Director.....	9
2.3. PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS.....	9
3. CONDICIONES DE EJECUCIÓN.....	10
3.1. DIRECTOR DE LOS TRABAJOS.....	10
3.2. EQUIPO TÉCNICO DEL ADJUDICATARIO.....	10
3.3. INSPECCIÓN DE LOS TRABAJOS EN CURSO.....	11
3.4. APROBACIÓN DE LOS TRABAJOS.....	11
3.5. ABONO DE LOS TRABAJOS.....	12
ANEXO I. Clasificación de municipios.....	13
ANEXO II. Desglose y valoración de actividades a realizar.....	16
ANEXO III. Relación orientativa de Planes Directores municipales.....	17

1. CONDICIONES GENERALES.

1.1. ANTECEDENTES.

Los Convenios de Gestión suscritos entre los Ayuntamientos y Canal de Isabel II para la prestación de los diferentes servicios hidráulicos incluyen, entre otros, el compromiso de esta empresa de realizar los trabajos de reconocimiento de las instalaciones municipales, diagnóstico del estado actual de servicio, así como la definición y valoración de las necesidades de renovación y extensión a fin de garantizar el suministro con los niveles de calidad requeridos a corto y largo plazo, conforme al planeamiento urbanístico vigente y/o en revisión.

Los resultados de los estudios que se realicen se recogen en un documento, denominado PLAN DIRECTOR, que servirá de base para la gestión del servicio y para la elaboración de programas de ejecución y acuerdos de cofinanciación de las infraestructuras necesarias.

La elaboración, en breve plazo, de una serie de Planes Directores pendientes de redacción ha motivado la decisión de contratar la asistencia técnica de empresas de ingeniería para la realización de los trabajos que más adelante se describen.

1.2. OBJETO DEL PRESENTE PLIEGO.

El presente Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT en adelante) tiene por objeto establecer los requisitos y condicionantes técnicos que han de regir la adjudicación de los Servicios de Asistencia Técnica para la redacción de Planes Directores enmarcados dentro de la Subdirección de Coordinación Municipal y Planeamiento de Canal de Isabel II Gestión S.A.

Las condiciones administrativas que regulan el presente concurso se encuentran recogidas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP en adelante) del PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA LA CONTRATACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REDACCIÓN DE PLANES DIRECTORES MUNICIPALES DE ABASTECIMIENTO, SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN, Contrato nº 52/2017, que figura en documento aparte.

El Adjudicatario se compromete a acatar, en todo caso, las condiciones complementarias que señale el Director de los trabajos para aclarar o suplir las carencias del Pliego.

1.3. ÁMBITO GEOGRÁFICO Y ALCANCE.

Canal de Isabel II Gestión, S.A. ha estructurado la contratación de los trabajos en tres lotes iguales que son:

LOTE 1: Planes Directores municipales de Abastecimiento, Saneamiento y Reutilización.

LOTE 2: Planes Directores municipales de Abastecimiento, Saneamiento y Reutilización.

LOTE 3: Planes Directores municipales de Abastecimiento, Saneamiento y Reutilización.

El ámbito territorial se circunscribe al ámbito de gestión de Canal de Isabel II Gestión, S.A., principalmente la Comunidad de Madrid.

El alcance del contrato se extenderá a los Planes Directores incluidos en la planificación de la Subdirección de Coordinación Municipal y Planeamiento de los próximos dos años.

Los municipios se clasifican en cuatro categorías (A, B, C y D) en función de los siguientes parámetros actuales: población, número de viviendas, superficie de suelo urbano y superficie de suelo urbanizable. Dicha clasificación se recoge en el Anexo nº 1 de este Pliego.

En caso de requerirse la ejecución de Planes Directores en municipios de más de 100.000 habitantes, aquellos serán objeto de valoración específica con anterioridad a su contratación.

En el Anexo nº 2 se detallan y valoran en función del tipo de Plan Director (abastecimiento, saneamiento o reutilización) y de la categoría de municipio según la clasificación del Anexo nº 1, las actividades a realizar en cada caso.

Por último, a modo orientativo, se incluye en el Anexo nº 3 una relación de Planes Directores cuya redacción está prevista para los dos próximos años.

1.4. DOCUMENTACIÓN BÁSICA.

El Director de los trabajos facilitará al Adjudicatario toda la documentación técnica que obre en poder de Canal de Isabel II Gestión, S.A., y que pueda servir de base para la realización de los trabajos descritos en el presente Pliego. Entre dicha documentación figuran:

- Cartografía básica a utilizar (si se dispone).
- Consumos actuales (si se disponen).

Para la información que no pueda ser facilitada por Canal de Isabel II Gestión, S.A. y que será recopilada por el Adjudicatario, el Director de los trabajos facilitará las credenciales o autorizaciones que sean precisas para recabar tanto de los servicios técnicos de la Comunidad de Madrid, como de los municipios afectados, la información relativa al planeamiento vigente y en revisión y a las redes existentes de agua.

1.5. NORMATIVA TÉCNICA APLICABLE.

- Normas para Redes de Abastecimiento vigentes en Canal de Isabel II Gestión, S.A.
- Normas para Redes de Saneamiento vigentes en Canal de Isabel II Gestión, S.A.
- Normas para Redes de Reutilización vigentes en Canal de Isabel II Gestión, S.A.

Se indica que la normativa de abastecimiento, saneamiento y reutilización de Canal de Isabel II Gestión actualmente aprobada está compuesta por las *Normas para Redes de Abastecimiento* de Canal de Isabel II Gestión (2012), por las *Normas para Redes de Saneamiento* de Canal de Isabel II (2016) por las *Normas para Redes de Reutilización* de Canal de Isabel II (2007) respectivamente.

En los casos en los que no sea de aplicación la normativa anterior, el Director de los trabajos proporcionará las directrices para poder estimar demandas y vertidos.

2. DEFINICIÓN DE LOS TRABAJOS.

2.1. CONTENIDO Y ALCANCE DE LOS PLANES DIRECTORES.

El Plan Director a elaborar habrá de recoger toda la documentación técnica recopilada y/o elaborada necesaria para conocer tanto el estado actual de servicio de las instalaciones hidráulicas, como de las necesidades de ampliación y renovación de estas infraestructuras a fin de garantizar el servicio en las debidas condiciones a techo de planeamiento.

A tal fin, el Plan Director recogerá, al menos los siguientes apartados:

1. Situación actual de las infraestructuras hidráulicas objeto del Plan Director.
 - Descripción de la situación actual.
 - Encuesta-Inventario.
 - Actuaciones urgentes previstas por Canal de Isabel II Gestión, S.A. o por el propio Ayuntamiento en el municipio.
 - Diagnóstico de la situación actual.
 - Propuesta de actuaciones a corto plazo.
2. Planeamiento urbanístico vigente y/o en revisión.
 - Datos urbanísticos.
 - Cartografía de Clasificación y Calificación de suelo.
3. Estimación de demandas o vertidos actual y futura.
4. Diseño de infraestructuras.
5. Cálculos.
6. Planos.
7. Presupuesto.

2.2. DESARROLLO DE LOS TRABAJOS.

2.2.1. Cartografía básica.

Canal de Isabel II Gestión, S.A. proporcionará la base cartográfica disponible en el Sistema de Información Geográfica utilizado para la gestión de redes.

Cuando los planos disponibles no fueran suficientes para los propósitos del Plan Director, el Adjudicatario recurrirá a otras fuentes, tales como la Delegación de Hacienda de Madrid, u otras.

2.2.2. Encuesta-Inventario.

El equipo redactor del Plan Director realizará una Encuesta-Inventario de las instalaciones y servicios en el ámbito del estudio, conforme al modelo que facilite el Director de los trabajos.

La encuesta se realizará sobre el terreno, en colaboración con los servicios técnicos municipales y/o responsables del mantenimiento y explotación de las instalaciones existentes.

Durante el reconocimiento se realizará un reportaje fotográfico de los aspectos más significativos de las instalaciones, tales como el estado de conservación, equipos electromecánicos, elementos singulares y otros.

Se recopilará toda la información cartográfica disponible de las instalaciones existentes, así como un resumen de datos de características técnicas, tales como antigüedad, características geométricas, materiales, características electromecánicas y otras.

También se recopilarán datos relativos a la gestión del servicio: usuarios, contadores, acometidas, consumos a lo largo del año, déficit de servicio por distritos (caudal, presión, averías) y otros.

2.2.3. Diagnóstico de la situación actual.

Toda la información recopilada en la fase anterior se analizará, elaborando un estudio-diagnóstico de la situación actual que resuma el déficit a corto plazo del sistema para garantizar el servicio de acuerdo con los criterios de diseño definidos en las Normas Técnicas vigentes en Canal de Isabel II Gestión, S.A.

Se entiende por demanda o vertido a corto plazo la demanda o vertido potencial de un municipio o área determinada calculada para el desarrollo urbanístico actual.

A partir de los consumos facilitados por Canal de Isabel II Gestión o por el Ayuntamiento, se estimará la demanda a corto plazo asignándolos a los diferentes puntos de consumo de la red.

La situación actual se modelizará mediante programa de ordenador que autorice el Director de los trabajos. Dicho modelo será calibrado previamente para lo cual se realizará una campaña de mediciones de presión en puntos representativos de la misma.

Se acompañará este estudio-diagnóstico de la cartografía básica de la red recopilada y del reportaje fotográfico realizado.

Cuando los planos disponibles de las infraestructuras no fueran suficientes para los propósitos del Plan Director, se procederá a su elaboración y digitalización en caso necesario a juicio del Director de los trabajos.

En todo caso, será necesaria la adecuación de los planos recopilados y/o elaborados a la cartografía digitalizada que sirve de base para la elaboración del Plan Director.

2.2.4. Planeamiento urbanístico vigente y/o en revisión.

El estudio de las necesidades futuras se realizará a techo del planeamiento urbanístico, vigente y/o en revisión, incluyendo planes de sectorización o modificaciones puntuales en tramitación.

El planeamiento vigente será facilitado por el propio Ayuntamiento, o en su defecto deberá solicitarse en la Consejería de la Comunidad de Madrid competente en materia de Urbanismo u Ordenación del Territorio.

El planeamiento en elaboración y/o previsiones de desarrollo urbano deberá ser concretado con el Ayuntamiento, con la participación en su caso del equipo redactor del Planeamiento General.

Deberán recopilarse: número de viviendas unifamiliares y multifamiliares actuales, planos de clasificación y calificación urbanística, datos de superficie edificable por sectores y actuaciones, señalando tipología de edificación y tamaño medio de parcelas en cada caso, así como la programación prevista y, en su caso, los datos correspondientes a zonas verdes.

Se considera imprescindible para completar esta fase, solicitar de la correspondiente Área de Canal de Isabel II Gestión, S.A, los planos de las conformidades o autorizaciones técnicas que hubieran podido ser emitidas o pudieran estar en fase de aprobación, relativas al municipio o actuaciones urbanísticas objeto de estudio así como los planos de las obras de renovación de redes previstas o en ejecución.

Toda la información cartográfica recopilada, tanto de planeamiento como de conformidad o autorización técnica deberá adecuarse mediante digitalización, a la cartografía básica del Plan Director.

2.2.5. Estimación de la demanda futura.

A partir de los datos urbanísticos recopilados se estimará la demanda potencial futura a techo de planeamiento.

Se utilizarán las dotaciones que establecen las Normas Técnicas vigentes en Canal de Isabel II Gestión S.A.

Para el techo de planeamiento se distribuirá la demanda o vertido resultante entre los distritos, polígonos y actuaciones urbanísticas consideradas, en función de las superficies edificables destinadas a usos residenciales, dotacionales, terciarios, industriales o superficies de zonas verdes.

Deberán localizarse también, si las hubiera, las demandas puntuales que se consideren relevantes, tales como industrias, establecimientos comerciales o parques de gran consumo.

2.2.6. Diseño de infraestructuras.

El diseño y dimensionamiento de las nuevas redes de abastecimiento, saneamiento o reutilización se realizará a techo de planeamiento, conforme a las correspondientes Normas Técnicas que le sean de aplicación. En el supuesto de que existan distintas alternativas se seguirán las indicaciones de la Dirección del Plan Director.

Los cálculos hidráulicos de las redes se comprobarán mediante programa de ordenador que autorice el Director de los trabajos. A este respecto, la asignación de demandas o vertidos de la red se efectuará repartiendo las demandas o vertidos distribuidas por distritos, polígonos y actuaciones urbanísticas, entre los nudos perimetrales a cada una, y asignando las demandas o vertidos puntuales al nudo más próximo.

Además de la salida de resultados del programa de cálculo hidráulico de la red, se incluirán las hojas de cálculo de la asignación de demanda futura por nudos.

2.2.7. Planos.

En relación a los planos, la red actual y la futura se reflejarán en planos digitalizados sobre la base cartográfica del Plan Director.

Se incluirán planos distintos para la red principal y la red completa futura, coloreando los tramos según diámetros y distinguiendo la red actual existente de la red futura propuesta, y los ámbitos urbanísticos del planeamiento considerado.

Los planos de red actual y red futura completa se presentarán en papel a escala 1:2000 respetando la cuadrícula facilitada por el Director de los trabajos.

Los planos de red futura principal podrán presentarse a escala inferior de 1:2.000 no admitiéndose escalas inferiores a 1:10.000.

2.2.8. Estimación de inversiones.

La valoración de las nuevas infraestructuras se hará en base a los precios unitarios empleados por Canal de Isabel II Gestión S.A, en la redacción de Planes Directores y serán facilitados por el Director de los trabajos.

Los costes del tendido de tuberías se estimarán en base a un precio medio por metro lineal, según diámetros, que incluyan todas las unidades de ejecución habituales: excavación, cama de apoyo, tuberías, rellenos, transporte de sobrantes a vertedero, rotura y reposición de pavimentos y otros.

Se valorarán además, proporcionalmente, las piezas, los elementos singulares, las obras e instalaciones complementarias y la renovación de las acometidas existentes que no cumplan las Normas de Canal de Isabel II Gestión, S.A.

Por último, se estimarán los costes de las instalaciones especiales si fuera necesario: depósitos, grupos de presión, válvulas reguladoras y otros.

Los presupuestos se ordenarán y resumirán por categorías según las indicaciones del Director de los trabajos y divididos en:

- suelo urbano consolidado.
- suelo pendiente de desarrollo del suelo urbano no consolidado y del suelo urbanizable.

2.2.9. Edición del Plan Director.

Toda la documentación recopilada y generada se seleccionará y ordenará conforme al índice siguiente:

MEMORIA
ANEJOS
PLANOS

2.3. PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS.

Todos los documentos se presentarán al Director de los trabajos antes de su encuadernación para que éste pueda modificar o completar cada documento.

Previamente a la composición del documento definitivo, el Adjudicatario entregará una copia de un borrador final o maqueta del Plan Director, que estará formado por todos los documentos integrantes, y sobre él se realizarán las correcciones definitivas.

El documento definitivo, con las correcciones indicadas, se presentará encuadernado en papel, (5 copias). Además se entregarán dos discos (CD o DVD) con los ficheros en formatos originales y cinco CD con una versión íntegra (de todos los documentos) en formato PDF. Los planos se

entregarán también en ambos formatos con el sello de identificación que especifique el Director de los trabajos.

Los archivos de texto se entregarán en WORD o EXCEL; los archivos gráficos en AUTOCAD o formato compatible. Cualquier otro formato requerirá la autorización del Director de los trabajos.

Por último, se debe revisar errores ortográficos, gramaticales y de puntuación, así como comprobar que no existen alusiones erróneas a otros encargos dentro de los documentos, No se admitirán documentos finales con errores de este tipo.

3. CONDICIONES DE EJECUCIÓN.

3.1. DIRECTOR DE LOS TRABAJOS.

Canal de Isabel II Gestión S.A. y en su nombre el Jefe del Área de Planeamiento, designará como Director de los trabajos al ingeniero del Área que en su momento dará a conocer al Adjudicatario.

3.2. EQUIPO TÉCNICO DEL ADJUDICATARIO.

El licitador especificará y justificará debidamente en su oferta el personal que se compromete a asignar, con indicación de su categoría profesional, para atender y cumplir todas las obligaciones derivadas del contrato y de los documentos que lo integran.

El Autor de los trabajos es el responsable técnico, representa al Adjudicatario ante Canal de Isabel II Gestión S.A. y se responsabiliza del estricto cumplimiento de lo clausulado del presente Pliego. Los requisitos de los que tendrá que disponer el licitador, en cuanto al personal asignado para cada lote, son los que vienen especificados en el PCAP. El Autor de los trabajos tendrá total disponibilidad a este contrato.

El resto de personal adscrito tendrá una formación profesional, titulación y experiencia acordes con las funciones que vayan a tener encomendadas, por lo cual se incluirá en la oferta la relación nominal de las personas asignadas a los distintos puestos de trabajo, con expresión de las categorías profesionales y de acuerdo a lo que viene especificado en el PCAP.

Cualquier variación de la relación de personal remitida inicialmente a Canal de Isabel II Gestión S.A. deberá ser razonada, justificada e informada.

En particular, el Autor de los trabajos solo podrá ser sustituido por una persona de iguales o superiores características y experiencia siempre que Canal de Isabel II Gestión S.A., apruebe la propuesta de designación realizada por el Adjudicatario.

Canal de Isabel II Gestión S.A. no tendrá relación jurídica ni laboral con el personal con el personal perteneciente a la empresa durante la vigencia del Contrato, ni a su terminación.

El Consultor presentará en su oferta relación detallada de los medios técnicos que se compromete a poner a disposición del equipo de trabajo para la realización de los trabajos, tales como equipos informáticos para edición de textos y elaboración de planos y presupuestos.

3.3. INSPECCIÓN DE LOS TRABAJOS EN CURSO.

Incumbe al Director de los trabajos la inspección de los mismos. El Adjudicatario facilitará al Director o sus representantes, con la frecuencia que estos estimen necesaria, el examen de los documentos recopilados y elaborados. Esta frecuencia coincidirá con los hitos marcados en el plan de trabajos entregado en la oferta.

En ningún caso las normas contenidas en este Pliego servirán para justificar la omisión de estudios o cálculos que deban integrarse en el Plan Director, a juicio del Director de los trabajos, para justificar adecuadamente las soluciones que se propongan.

En caso de divergencias en el desarrollo de los trabajos, prevalecerá el criterio del Director de los trabajos.

3.4. APROBACIÓN DE LOS TRABAJOS.

El Director de los trabajos determinará la aceptación provisional de las entregas parciales del mismo que se vayan produciendo. Esto no supone la aceptación definitiva, que se hará a la vista de todo el trabajo realizado y conforme.

Además de la periódica comprobación provisional de la idoneidad de los trabajos parciales realizados, en el plazo máximo de cuatro (4) semanas, contadas desde la terminación de los trabajos, el Director de los trabajos comprobará la adecuación de los mismos al Pliego de Condiciones y Normas establecidas en el Contrato, procediendo a su aprobación en caso de encontrarlos idóneos.

Los trabajos que se realicen, en cualquiera de sus fases, serán propiedad de Canal de Isabel II Gestión, S.A.

El Adjudicatario garantizará, bajo su responsabilidad, la confidencialidad de los trabajos contratados y de la documentación suministrada por la Dirección impidiendo su reproducción, divulgación y traslado fuera de las oficinas del Adjudicatario, en base a que la propiedad intelectual de los mismos corresponde a Canal de Isabel II Gestión, S.A..

El Adjudicatario deberá facilitar al Director de los trabajos, todos los datos, cálculos, cartografía y material bibliográfico empleado en la elaboración de los Planes Directores, salvo aquellos cuyo carácter reservado haya hecho constar en la Oferta y recogido en el documento de formalización del Contrato.

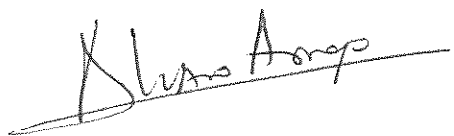
3.5. ABONO DE LOS TRABAJOS.

Los trabajos realizados por el Adjudicatario se abonarán de acuerdo a los precios unitarios que se definen en Cuadro de Precios del Anexo II B del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, afectados por el coeficiente de licitación ofertado por el Adjudicatario.


Madrid, 16 de febrero de 2017



Luis Cuesta Martín-Gil
Jefe del Área Planeamiento



Álvaro Arroyo Lumbier
Subdirector de Coordinación Municipal y Planeamiento



Juan Zubizarreta
Director Comercial

ANEXO I
CLASIFICACIÓN DE MUNICIPIOS

A	B	C	D
Acebeda (La)	Ajalvir	Álamo (El)	Algete
Alameda del Valle	Aldea del Fresno	Alpedrete	Aranjuez
Ambite	Buitrago del Lozoya	Arroyomolinos	Arganda del Rey
Anchuelo	Bustarviejo	Becerril de la Sierra	Boadilla del Monte
Atazar (El)	Cabrera (La)	Boalo (El)	Ciempozuelos
Batres	Cadalso de los Vidrios	Brunete	Colmenar Viejo
Belmonte de Tajo	Campo Real	Camarma de Esteruelas	Coslada
Berrueco (El)	Casarrubuelos	Cercedilla	Galapagar
Berzosa del Lozoya	Cenicientos	Collado Mediano	Majadahonda
Braojos	Chapinería	Collado Villalba	Navalcarnero
Brea de Tajo	Chinchón	Colmenar de Oreja	Pinto
Cabanillas de la Sierra	Cobeña	Colmenarejo	Pozuelo de Alarcón
Canencia	Colmenar del Arroyo	Cubas de la Sagra	Rivas-Vaciamadrid
Carabaña	Daganzo de Arriba	Escorial (El)	Rozas de Madrid (Las)
Cervera de Buitrago	Estremera	Fuente el Saz de Jarama	San Fernando de Henares
Corpa	Fresno de Torote	Griñón	San Martín de la Vega
Fresnedillas de la Oliva	Fuentidueña de Tajo	Guadalix de la Sierra	San Sebastián de los Reyes
Garganta de los Montes	Molinos (Los)	Guadarrama	Tres Cantos
Gargantilla del Lozoya y Pinilla de Buitrago	Moraleja de Enmedio	Hoyo de Manzanares	Valdemoro
Gascones	Morata de Tajuña	Humanes de Madrid	
Hiruela (La)	Navacerrada	Loeches	
Horcajo de la Sierra-Aoslos	Navalagamella	Manzanares el Real	
Horcajuelo de la Sierra	Navas del Rey	Meco	
Lozoya	Pedrezuela	Mejorada del Campo	
Lozoyuela-Navas-Sieteiglesias	Pelayos de la Presa	Miraflores de la Sierra	
Madarcos	Perales de Tajuña	Molar (El)	
Montejo de la Sierra	Quijorna	Moralzarzal	
Navalafuente	Santa María de la Alameda	Nuevo Baztán	
Navarredonda y San Mamés	Santos de la Humosa (Los)	Paracuellos de Jarama	
Olmeda de las Fuentes	Serranillos del Valle	Robledo de Chavela	
Orusco de Tajuña	Talamanca de Jarama	San Agustín del Guadalix	
Patones	Tielmes	San Lorenzo de El Escorial	
Pezuela de las Torres	Torrejón de Velasco	San Martín de Valdeiglesias	

A	B	C	D
Pinilla del Valle	Torrelaguna	Sevilla la Nueva	
Piñuécar-Gandullas	Valdeolmos-Alalpardo	Soto del Real	
Pozuelo del Rey	Valdetorres de Jarama	Torrejón de la Calzada	
Prádena del Rincón	Valdilecha	Torrelodones	
Puebla de la Sierra	Velilla de San Antonio	Torres de la Alameda	
Puentes Viejas	Venturada	Valdemorillo	
Rascafría	Villaconejos	Villa del Prado	
Redueña	Villamanta	Villalbilla	
Ribatejada	Villar del Olmo	Villanueva del Pardillo	
Robledillo de la Jara		Villarejo de Salvanes	
Robregordo			
Rozas de Puerto Real			
Santorcaz			
Serna del Monte (La)			
Somosierra			
Titulcia			
Torremocha de Jarama			
Valdaracete			
Valdeavero			
Valdelaguna			
Valdemanco			
Valdemaqueda			
Valdepiélagos			
Valverde de Alcalá			
Vellón (El)			
Villamanrique de Tajo			
Villamantilla			
Villanueva de Perales			
Villavieja del Lozoya			
Zarzalejo			

En los municipios con más de 100.000 habitantes, Alcalá de Henares, Alcobendas, Alcorcón, Fuenlabrada, Getafe, Leganés, Madrid, Móstoles, Parla y Torrejón de Ardoz, se realizará una valoración específica con anterioridad a su contratación.

Los parámetros considerados para la elaboración de la clasificación de municipios han sido los siguientes:

Población en 2011:

- ≤ 2.000 habitantes
- > 2.001 y ≤ 5.000 habitantes
- > 5.001 y ≤ 15.000 habitantes
- > 15.001 habitantes

Viviendas en 2011:

- ≤ 1.000 viviendas
- > 1.000 y ≤ 2.500 viviendas
- > 2.501 y ≤ 30.000 viviendas
- > 30.001 viviendas

Suelo urbano en 2013:

- ≤ 150 ha
- > 151 y ≤ 250 ha
- > 251 y ≤ 500 ha
- > 501 ha

Suelo urbanizable en 2013:

- ≤ 75 ha
- > 76 y ≤ 150 ha
- > 151 y ≤ 300 ha
- > 301 ha

Fuente de información utilizada para la elaboración de la Clasificación de Municipios: Instituto Nacional de Estadística

ANEXO II

DESGLOSE Y VALORACIÓN DE ACTIVIDADES A REALIZAR

PLAN DIRECTOR MUNICIPAL DE ABASTECIMIENTO				
Ejecución por Contrata sin IVA (euros)				
ACTIVIDAD	MUNICIPIO TIPO			
	A	B	C	D
Recopilación, inventario y elaboración de cartografía	2.600	3.200	4.800	5.500
Planeamiento urbanístico	2.300	2.700	4.300	5.000
Elaboración de planos red actual	2.500	3.100	3.200	3.900
Diagnóstico de la red actual	1.900	2.300	2.600	2.900
Estimación y asignación demandas	1.000	1.300	1.500	1.800
Elaboración de planos red futura	4.600	5.500	7.000	8.600
Memoria y presupuestos	1.300	1.600	1.900	2.100
Edición y varios	3.900	4.000	4.100	4.200
TOTAL	20.100	23.700	29.400	34.000
PLAN DIRECTOR MUNICIPAL DE SANEAMIENTO				
Ejecución por Contrata sin IVA (euros)				
ACTIVIDAD	MUNICIPIO TIPO			
	A	B	C	D
Recopilación, inventario y elaboración de cartografía	6.100	7.700	11.500	13.100
Planeamiento urbanístico	2.300	2.700	4.300	5.000
Elaboración de planos red actual	2.500	3.100	3.200	3.900
Diagnóstico de la red actual	2.100	2.500	2.900	3.100
Estimación y asignación demandas	1.000	1.300	1.500	1.700
Elaboración de planos red futura	9.100	11.000	14.300	17.200
Memoria y presupuestos	1.400	1.800	2.100	2.300
Edición y varios	3.900	4.000	4.100	4.200
TOTAL	28.400	34.100	43.900	50.500
PLAN DIRECTOR MUNICIPAL DE REUTILIZACIÓN				
Ejecución por Contrata sin IVA (euros)				
ACTIVIDAD	MUNICIPIO TIPO			
	A	B	C	D
Recopilación e inventario de zonas verdes	3.000	3.800	5.200	6.100
Planeamiento urbanístico	2.200	2.700	4.300	5.000
Estimación y asignación demandas	1.400	1.700	2.000	2.300
Elaboración de planos red futura	2.900	3.400	3.900	4.600
Memoria y presupuestos	1.200	1.600	1.800	2.100
Edición y varios	3.700	3.800	3.900	4.200
TOTAL	14.400	17.000	21.100	24.300

ANEXO III

RELACIÓN ORIENTATIVA DE PLANES DIRECTORES MUNICIPALES A REALIZAR

MUNICIPIO	PLAN DIRECTOR	CLASIFICACIÓN
AJALVIR	ABASTECIMIENTO	B
ALGETE	ABASTECIMIENTO	D
BATRES	ABASTECIMIENTO	A
CAMARMA DE ESTERUELAS	ABASTECIMIENTO	C
CHINCHÓN	ABASTECIMIENTO	B
DAGANZO DE ARRIBA	ABASTECIMIENTO	B
FUENTE EL SAZ DE JARAMA	ABASTECIMIENTO	C
MIRAFLORES DE LA SIERRA	ABASTECIMIENTO	C
MORALZARZAL	ABASTECIMIENTO	C
NAVAS DEL REY	ABASTECIMIENTO	B
PARACUELLOS DE JARAMA	ABASTECIMIENTO	C
PELAYOS DE LA PRESA	ABASTECIMIENTO	B
PEZUELA DE LAS TORRES	ABASTECIMIENTO	A
POZUELO DEL REY	ABASTECIMIENTO	A
ROBLEDO DE CHAVELA	ABASTECIMIENTO	C
SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS	ABASTECIMIENTO	C
SANTORCAZ	ABASTECIMIENTO	A
SANTOS DE LA HUMOSA (LOS)	ABASTECIMIENTO	B
SOTO DEL REAL	ABASTECIMIENTO	C
TALAMANCA DE JARAMA	ABASTECIMIENTO	B
VALDILECHA	ABASTECIMIENTO	B
VENTURADA	ABASTECIMIENTO	B

