

**ORDEN****Comunidad de Madrid**

Exp.:A/OBR-005530/2017C01-RS01

Registro:

Unidad administrativa:

DIVISIÓN DE CONTRATACION

Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado los códigos que permitirían acceder al original.

Orden de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local, por la que se dispone la resolución del contrato titulado “Obras de Escuela de educación infantil en el barrio del Puerto” en el municipio de Coslada, actuación incluida en PRISMA 2008-2011 Prorrogado.

Mediante Orden de la entonces Consejería de Medio Ambiente, Administración Local y Ordenación del Territorio de fecha 3 de mayo de 2018 se adjudicó a la empresa PAVISAN URBANIZACIONES S.L. con NIF:B84691559, el contrato titulado “Obra de Escuela de educación infantil en el barrio del Puerto”, en el municipio de Coslada, actuación incluida en el PRISMA 2008-2011 prorrogado”, por un importe de 1.113.199,20 euros, formalizándose en documento administrativo el 21 de mayo de 2018 con un plazo de ejecución de 9 meses.

Con fecha 18 de junio de 2018 se levantó Acta de comprobación de replanteo y no inicio de obra, dado que se encontraban pendientes los requisitos imprescindibles para el cumplimiento exigido por Ley para la apertura del Centro de Trabajo, quedando supeditado este inicio hasta el cumplimiento de todos los requisitos exigidos.

Con fecha 22 de febrero de 2019, una vez solventadas las incidencias que produjeron el no inicio de las obras, se autorizó el inicio de las mismas. Todos los convocados firmaron el Acta, con la salvedad de que el representante de la empresa constructora la firmó negativamente.

Con fecha 11 de marzo de 2019 el Director de la Obra emitió un Dictamen que se comunica a la empresa PAVISAN URBANIZACIONES S.L., notificando que la obra se deberá empezar de acuerdo con las condiciones y en el plazo de ejecución contemplados en el Acta de inicio y reanudación de obra, no existiendo inconveniente alguno para iniciar la obra.

Con fecha 19 de noviembre de 2019, la entonces Dirección General de Administración Local solicitó la resolución del contrato por causa imputable al contratista, al haber incumplido la obligación principal del contrato, de conformidad con el artículo 211.1 apartado f) de la LCSP.

Mediante Orden de la entonces Consejería de Vivienda y Administración Local de fecha 30 de enero de 2025 se acordó el inicio de resolución del contrato.

Con fecha 4 de febrero de 2020 se notificó dicha orden de inicio a la empresa contratista PAVISAN URBANIZACIONES SL y a la avalista ASEFA SA SEGUROS Y REASEGUROS, otorgándoles trámite de audiencia por un plazo de 10 días naturales, de conformidad con lo establecido en el artículo 109.1 a) del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, sin que tuviera continuidad dicho procedimiento.

Con fecha 5 de diciembre de 2024 emitió nuevo informe el área técnica de Edificación de la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamientos de la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local en el que, en definitiva, estableció que en el informe suscrito por el Área de Equipamientos Urbanos con fecha 19 de noviembre de 2019 quedaba ya constatado, desde el punto de vista técnico, y en base a las circunstancias y hechos que se recogían en los documentos del expediente, la causa que motivó la propuesta de resolución del contrato de obras en aquel momento. Causa que a priori es inmutable y no anacrónica al no constar nuevas circunstancias y hechos que lo avalen.

Con fecha 10 de abril de 2025 se recibe nueva propuesta de resolución del contrato de la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local, en la que se solicita que se declare la caducidad del procedimiento de resolución iniciado el 30 de enero de 2020 y solicita iniciar nuevo expediente de resolución del contrato por el incumplimiento de la obligación principal del contrato, de acuerdo con lo establecido en el artículo 211.1.f) LCSP, así como la incautación de la garantía constituida por importe de 45.999,97 euros.



Exp.:A/OBR-005530/2017C01-RS01

En consecuencia, con fecha 12 de junio de 2025 se dictó Orden de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local por la que se declaró la caducidad del expediente de resolución del contrato titulado “Escuela de educación infantil en el barrio del Puerto, en el municipio de Coslada, actuación incluida en el PRISMA 2008-2011 prorrogado”, al haber transcurrido el plazo máximo para la instrucción y resolución de los expedientes de resolución de contratos, sin haberse dictado resolución.

Con fecha 1 de julio de 2025 se dictó Orden de inicio de resolución del contrato de la que se dio audiencia al adjudicatario y al avalista para que formularan las alegaciones oportunas, quienes no han presentado alegaciones en el plazo establecido para ello.

Asimismo, consta en el expediente informe de la Abogacía General de la Comunidad de Madrid, de fecha 23 de julio de 2025, afirmando la viabilidad jurídica de resolver el contrato con base en la causa contemplada en el artículo 211, apartado 1, letra f), de la LCSP.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

ÚNICO. - La Cláusula 43 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el presente contrato, establece, las causas de resolución del mismo y que la resolución se acordará por el órgano de contratación mediante procedimiento tramitado en la forma reglamentariamente prevista por el artículo 109 Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, (en adelante RGLCAP), precepto éste que se ha seguido en la tramitación del presente expediente.

A la vista de lo expuesto, vistos los informes de 5 de diciembre de 2024 del área técnica de Edificación de la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamientos de la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local y la propuesta de la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local de fecha 10 de abril de 2025, de conformidad con lo que establecen los artículos 211.1 apartado f) y 213 de la LCSP, en relación con el artículo 109 del RGLCAP, y demás disposiciones de aplicación, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes, y en base a los antecedentes expuestos,

DISPONGO

PRIMERO. - RESOLVER el contrato denominado “Obras de Escuela de educación infantil en el barrio del Puerto”, en el municipio de Coslada, actuación incluida en el PRISMA 2008-2011 prorrogado, formalizado con la empresa PAVISAN URBANIZACIONES S.L. con NIF: B84691559, por el incumplimiento de la obligación principal del contrato consistente en la realización de la obra relacionada en el plazo acordado, de acuerdo con lo establecido en el artículo 211.1.f) de la LCSP.

SEGUNDO. - INCAUTAR la garantía definitiva por importe de 45.999,97euros, constituida en la Tesorería General de la Comunidad de Madrid, en fecha de 27 de febrero de 2018, mediante resguardo de garantía en seguro de caución número 201855000904T, para resarcir los daños y perjuicios que este incumplimiento ha generado a la Administración, de conformidad con el artículo 213 apartados 3 y 5 de la LCSP.

EL CONSEJERO DE PRESIDENCIA JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

Firmado digitalmente por: MIGUEL ANGEL GARCIA MARTIN - ***6535**
Fecha: 2025.08.26 19:26

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo de un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.