

**INFORME TÉCNICO SOBRE MODIFICACIÓN DE CON-
TRATO Nº 2 SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA EL
PROYECTO Y OBRA DE ADECUACIÓN AL P.N.C.A. EDAR EL
ENDRINAL (T.M. COLLADO VILLALBA)**

CONTRATO Nº: 134/2017

Área: Construcción de Depuración y Reutilización

INFORME TÉCNICO SOBRE MODIFICACIÓN DE CONTRATO Nº 2

**SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA EL PROYECTO Y OBRA DE ADECUACIÓN AL PNCA EDAR EL
ENDRINAL (T.M. COLLADO VILLALBA)
(Contrato nº 134/2017)**

Índice

1	Antecedentes	3
2	Alcance de la modificación de contrato	3
3	Procedencia de la modificación de contrato	4
3.1	Cumplimiento del artículo 205.2 a) de la LCSP	5
3.2	Cumplimiento del artículo 205.1 b) de la LCSP	6
3.3	Cumplimiento del artículo 203.1 de la LCSP	6
4	Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios	7
5	Conclusión	7

Apéndice nº 1. Acta de Precios Nuevos y Balance de la modificación

1 Antecedentes

En fecha 10 de octubre de 2017 se publicó la convocatoria para la adjudicación del contrato nº 134/2017 de “SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA EL PROYECTO Y OBRA DE ADECUACIÓN AL PNCA EDAR EL ENDRINAL” (T.M. COLLADO VILLALBA) en el Diario Oficial de la Unión Europea, el 13 de noviembre de 2017 en el Boletín Oficial del Estado, el 3 de noviembre de 2017 en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid y el 25 de octubre de 2017 en el Portal de la Contratación Pública de la comunidad de Madrid.

El contrato nº 134/2017 “SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA EL PROYECTO Y OBRA DE ADECUACIÓN AL PNCA EDAR EL ENDRINAL” (T.M. COLLADO VILLALBA) presta los servicios de asistencia técnica para la Dirección de Obra y la Coordinación de Seguridad y Salud a las obras de Adecuación al PNCA de la EDAR de El Endrinal. Dichas obras tienen como objetivo principal adaptar la línea de tratamiento de la EDAR El Endrinal para cumplir con los requerimientos de calidad que marca la legislación vigente.

Con fecha 12 de marzo de 2018 se adjudica por acuerdo adoptado por el Director General de Canal de Isabel II, S.A. el contrato a la UTE INNOVACIÓN CIVIL ESPAÑOLA, S.L.-BYO INGENIEROS, S.L. por importe de 250.821,00 euros con un porcentaje de participación del cincuenta por ciento (50%) cada una de ellas. El correspondiente contrato fue suscrito el 25 de abril de 2018 y en él se contempla un plazo de ejecución del contrato de 53 meses. Posteriormente, en acuerdo por todas las partes y en Escritura Pública, el 19 de mayo de 2022, se modificaron las participaciones quedando INNOVACIÓN CIVIL ESPAÑOLA S.L. con el 99,50% de la participación

2 Alcance de la modificación de contrato

El contrato nº 134/2017 “SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA EL PROYECTO Y OBRA DE ADECUACIÓN AL PNCA EDAR EL ENDRINAL (T.M. COLLADO VILLALBA)” tiene como objeto la prestación de los servicios de asistencia técnica y Coordinación de Seguridad y Salud a las Obras de Adecuación al PNCA de El Endrinal.

Con la finalidad de adaptar la línea de tratamiento de agua de la EDAR, en fecha 9 de julio de 2024 se aprueban unas Obras Complementarias al PROYECTO Y OBRA DE ADECUACIÓN AL PNCA EDAR EL ENDRINAL (T.M. COLLADO VILLALBA), incorporando determinadas unidades de obra no previstas en la documentación que rige la licitación y necesarias para dar cumplimiento a los requerimientos de calidad que marca la legislación vigente.

Para poder contar con los Servicios de la Asistencia Técnica se requiere tramitar la presente modificación de contrato:

*“Servicios Complementarios de Asistencia Técnica a Dirección de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud a las Obras Complementarias del **“Proyecto y Obra de adecuación al PNCA de la EDAR El Endrinal”** aprobadas el 9/07/2024 y necesarias para el cumplimiento de los requerimientos de calidad que marca la legislación vigente”*

que comprenderá el control y la supervisión de las Obras Complementarias aprobadas y que se resumen en:

- Trabajos de reforma de las galerías de servicios
- Sustitución de barandilla de acero al carbono existente por barandilla de acero inoxidable AISI 304
- Trabajos necesarios para la legalización completa de la instalación eléctrica de baja tensión

- Adecuación de la instalación eléctrica de media tensión para su legalización y puesta en servicio
- Actuaciones complementarias para garantizar el mantenimiento y la continuidad del servicio de la EDAR
- Reforma de la cubierta del edificio de deshidratación
- Interferencias con el nuevo edificio de control
- Arqueta de reparto a reactores biológicos

El importe de licitación de los SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA EL PROYECTO Y OBRA DE ADECUACIÓN AL PNCA EDAR EL ENDRINAL” (T.M. COLLADO VILLALBA) es de 558.000€. Este contrato fue adjudicado a la UTE INNOVACIÓN CIVIL ESPAÑOLA, S.L.-BYO INGENIEROS, S.L por un importe de 250.821,00€ lo que representa una baja del 55,05%

El importe para realizar los servicios complementarios de asistencia técnica a Dirección de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud se calcula estimando el incremento de la dedicación del personal asignado para el desarrollo de los trabajos complementarios y la duración de los mismos, que se establece en seis meses. Este importe asciende a 78.000 €, y aplicando la baja que rige el contrato supone 35.061,00 €

El importe de estas actuaciones, que se limitan a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a necesidades sobrevenidas para la realización de la obra principal, supone el **13,98 %** del precio inicial del contrato de SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PAREA EL PROYECTO Y OBRA DE ADECUACIÓN AL PNCA EDAR EL ENDRINAL” (T.M. COLLADO VILLALBA)

3 Procedencia de la modificación de contrato

Por su naturaleza, los servicios complementarios no fueron contemplados en el contrato primitivo y debido a una circunstancia que no pudo haberse previsto por un poder adjudicador diligente pasan a ser necesarios para que las actuaciones previstas en el contrato de obra puedan garantizar un adecuado tratamiento del agua residual.

El contrato 134/2017 está sujeto a la Ley 31/2007, de 30 de octubre, sobre procedimientos de contratación en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales sin perjuicio de las remisiones expresas hechas en los pliegos al texto refundido de la Ley de contratos del sector público (TRLCSP), aprobado por el Real Decreto legislativo 3/2011, de 14 de noviembre. En particular, el contrato se remite a los supuestos de modificación del TRLCSP.

Atendiendo al valor estimado de la modificación propuesta (35.061,00 €), si se aplicase el TRLCSP para la adjudicación de las obras complementarias referidas con anterioridad correspondería la tramitación de un procedimiento negociado de conformidad con el artículo 171 b) del TRLCSP.

No obstante lo anterior, debe tenerse en cuenta que el TRLCSP fue derogado por la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP).

La LCSP, a diferencia del TRLCSP, regula las obras complementarias como un supuesto de modificación de contrato en vez de como un supuesto que permite tramitar un procedimiento negociado. A este respecto, el Informe 62/2019 de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado en materia de “Aplicación del procedimiento negociado a obras complementarias” concluye:

“Las obras complementarias que se hayan de realizar después de la entrada en vigor de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se regirán por el artículo 205.2 a) de esta y se tramitarán como una modificación del contrato inicial, incluso aunque dicho contrato se rija por el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

Para ello es imprescindible que concurran los requisitos previstos en el artículo 205.2.a) y también en el artículo 205.1 b) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.”

Por lo tanto, procede analizar si concurren los requisitos de los artículos 205.2 a) y 205.1 b) de la LCSP.

3.1 Cumplimiento del artículo 205.2 a) de la LCSP

El artículo 205.2 a) indica:

“a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den los dos requisitos siguientes:

1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación. En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.”

Cabe indicar que no es posible el cambio de contratista por el enorme perjuicio y retrasos que causaría al desarrollo de las obras, impidiendo cumplir con los requerimientos y los plazos establecidos en la legislación. La prestación de los servicios complementarios de asistencia técnica debe darse de manera simultánea y juntamente con la asistencia técnica a la obra principal. De no ser así, habría un menoscabo tanto en la calidad de la prestación de la Asistencia Técnica como en la Seguridad y Salud de los trabajos.

La empresa adjudicataria de los trabajos de asistencia técnica, la UTE INNOVACIÓN CIVIL ESPAÑOLA – BYO INGENIEROS, tiene actualmente contratada la asistencia técnica para la ejecución de las obras de ampliación de la EDAR, y tras varios años de ejecución del contrato posee un conocimiento profundo tanto del estado en el que se encuentran las obras en la actualidad como de las instalaciones existentes, labor indispensable para poder acometer la asistencia técnica a las obras complementarias contratadas. Por este motivo, no es viable la realización de los servicios de asistencia técnica de las obras complementarias por un contratista externo.

Teniendo en cuenta que, la finalidad de estas obras incluidas dentro del Plan Nacional de Calidad de las Aguas y calificadas como críticas por dar cumplimiento a un requisito legal, la contratación de una empresa externa para el servicio de asistencia técnica podría provocar retrasos inasumibles, al no contar con el conocimiento necesario de las obras para la prestación del Servicio.

El balance económico completo de las actuaciones cubiertas por esta modificación por servicios complementarios se incluye en el Apéndice nº 1, totalizando un importe en términos de ejecución por contrata con baja de +35.061,00€ (impuestos excluidos). Teniendo en cuenta que el importe de adjudicación del contrato es de 250.821,00 €, el importe de las obras complementarias supone un incremento del 13,98 % respecto del precio inicial del contrato IVA excluido.

Teniendo en cuenta las modificaciones anteriormente aprobadas, el balance completo del contrato sería el reflejado en la tabla siguiente:

Modificación	Presupuesto Ejecución Material	Presupuesto Ejecución Contrata	% Variación sobre el precio del contrato
Modificación de contrato nº1 (ordinaria)	54.115,39 €	24.324,87 €	+9,70 %
Modificación de contrato nº2 (servicios complementarios)	78.000,00 €	35.061,00 €	+13,98 %
TOTAL DEL CONTRATO	141.115,39 €	59.385,87 €	+23,68 %

Considerando la modificación anteriormente aprobada, la desviación global acumulada en el contrato asciende a un importe total de ejecución por contrata con baja de 59.385,87€ (impuestos excluidos). **Teniendo en cuenta que el importe de adjudicación del contrato es de 250.821,00 €, la desviación global acumulada supone un incremento del 23,68 % del precio inicial del contrato, en todo caso menor del 50% establecido en el artículo 205.2 a) de la LCSP.**

3.2 Cumplimiento del artículo 205.1 b) de la LCSP

El artículo 205.1 b) indica:

b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.

Tal y como se ha referido en el apartado 2 anterior, la modificación propuesta solo introduce las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que hace necesaria la modificación.

3.3 Cumplimiento del artículo 203.1 de la LCSP

Si bien el Informe 62/2019 de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado no exige que se cumplan los requisitos del artículo 203.1 de la LCSP, debe indicarse que la modificación propuesta responde a razones de interés público.

En este sentido, tal y como se ha referido en el punto 2 anterior, si no se procede a la modificación se pone en riesgo el cumplimiento del contrato que tiene como objeto principal adaptar la línea de tratamiento y mejoras de la EDAR El Endrinal para cumplir con los requerimientos de calidad que marca la legislación vigente.

4 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista, UTE INNOVACIÓN CIVIL ESPAÑOLA, S.L.-BYO INGENIEROS, para incorporar la unidad incluida en esta modificación.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Apéndice nº 1 su consentimiento a incorporar al contrato las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1. En dicho documento se hacen constar el precio de la nueva unidad de obra que han acordado contradictoriamente Canal de Isabel II S.A. M.P. y el contratista.

Asimismo, se le comunica al contratista que el balance que dichas modificaciones suponen un incremento económico de 35.061,00 €, según se recoge en el Apéndice nº 1 de este informe. Este apéndice desarrolla el Cuadro de Precios nº1, y el balance de la modificación.

5 Conclusión

En vista de todo lo expuesto con anterioridad, se propone esta modificación del contrato debido a la presencia imprevista de las circunstancias referidas, no contempladas en los pliegos que rigen la licitación.

Las actuaciones necesarias para solventar estas circunstancias se han valorado en un importe de ejecución por contrata con baja de 35.061,00 € (impuestos excluidos) lo que supone un incremento del **+13,98 %** del precio contratado.

Sumada la modificación anteriormente tramitada en el contrato, el importe vigente del contrato se actualizaría a un importe de ejecución por contrata con baja de 310.206,87 € (impuestos excluidos), lo que supone un 23,68% de incremento respecto del precio original del contrato.

Firmado electronicamente por: Maria Rocio Arellano
Luque
En la fecha y hora 22.10.2024 13:12:21 CEST

Rocío Arellano Luque
Directora de las Obras

Firmado electronicamente por: Germán Rocha García
En la fecha y hora 22.10.2024 13:18:32 CEST

German Rocha García
Jefe del Área de Construcción Depuración y
Reutilización

Firmado electronicamente por: JOSÉ ANTONIO
LIROLA BARROSO
En la fecha y hora 23.10.2024 09:34:32 CEST

José Antonio Lirola Barroso
Subdirector de Construcción

Firmado electronicamente por 02877981Z JUAN
SÁNCHEZ (R:A86488087)
23.10.2024 11:33:12 CEST

Juan Sánchez García
Director de Innovación e Ingeniería

APÉNDICE Nº 1

Acta de Precios Nuevos y Balance detallado de la modificación