

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA EL SUMINISTRO Y OBRAS DE INSTALACIÓN Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN EL MUELLE DE CARGA DEL HOSPITAL CLÍNICO SAN CARLOS DE MADRID.

P.A. 2017-7-009

1.- OBJETO DEL CONTRATO.

El objeto del presente pliego es el "Suministro y obras de instalación y adecuación de los Medios de Protección Contra incendios del Muelle de Carga del HCSC".

El HCSC tendrá respecto al contrato a que se refiere el presente pliego, las prerrogativas de dirección, inspección, modificación, interpretación y resolución que, con carácter general, otorga el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

2. DIRECCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR.

Tanto el HCSC como la empresa adjudicataria se comprometen a designar representantes. Durante el desarrollo del contrato, todas las relaciones con el HCSC, referentes al contrato, se establecerán a través del Director de Seguridad del Centro o persona en quién este delegue.

El Director de Seguridad establecerá los criterios y líneas generales de actuación en relación a lo contratado para el cumplimiento de los fines del mismo.

Por otra parte la empresa adjudicataria deberá nombrar un coordinador que actuará como interlocutor con el Director de Seguridad del HCSC, cuya función principal será la de responder de la correcta ejecución del contrato, responsabilizándose del nivel de calidad deseado en los resultados. Dicho coordinador deberá estar presente en el lugar de ejecución del contrato durante el horario en el que se realicen los trabajos correspondientes, y en todo caso permanentemente localizado.

Los trabajos deberán finalizarse en el plazo de 2 meses desde la firma del contrato.

3. SEÑALIZACIÓN DE LAS OBRAS.

El adjudicatario estará obligado a instalar, a su costa, las señales precisas para indicar el acceso a las instalaciones objeto de este contrato, la circulación en la zona que estas ocupan y los puntos de posible peligro debido al desarrollo de los trabajos en las mismas, tanto en dicha zona como en sus lindes e inmediaciones, debiendo cumplir, en todo caso, las instrucciones que se le den por parte del Director de Seguridad del Hospital, sobre la instalación de señales complementarias o modificación de las ya instaladas.

4. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR POR EL ADJUDICATARIO.

El adjudicatario del contrato objeto del presente Pliego, asignará los medios humanos y materiales necesarios, en momento, cuantía y especialización necesaria para que la ejecución de los trabajos objeto de este contrato, se preste con el nivel de calidad adecuado y siempre conforme a lo que establece la normativa de referencia en cada caso. El adjudicatario se encargará de los trabajos indicados a continuación:



4.1 BOCAS DE INCENDIO EQUIPADAS.

4.1.1 BIE ZONA MUELLE JUNTO ALMACÉN GENERAL.

Suministro e instalación de boca de incendio equipada de diámetro 25 completa. Vaciado red de incendios. Picaje en tubería existente. Instalación de tubería normalizada hasta ubicación de BIE nueva (10 m aprox.). Colocación de BIE junto almacén general y conexión a tubería. Llenado de la red de incendios y puesta en servicio.

4.1.2 BIE ZONA MUELLE JUNTO ALMACEN FINAL DE RESIDUOS.

Suministro e instalación de boca de incendio equipada de diámetro 25 completa. Vaciado red de incendios. Picaje en tubería existente. Instalación de tubería normalizada hasta ubicación de BIE nueva. (10 m aprox.). Colocación de BIE junto almacén residuos y conexión a tubería. Llenado de la red de incendios y puesta en servicio.

4.1.3 BIE ZONA MUELLE ENTRADA TUNEL.

Suministro e instalación de boca de incendio equipada de diámetro 25 completa. Vaciado red de incendios. Picaje en tubería existente. Instalación de tubería normalizada hasta ubicación de BIE nueva (10 m aprox.). Colocación de BIE entrada muelle túnel y conexión a tubería. Llenado de la red de incendios y puesta en servicio.

4.2 PUERTAS CORTAFUEGOS.

4.2.1 INSTALACIÓN DE PUERTA CORREDERA CORTAFUEGOS EN ACCESO A SOTANO NORTE DESDE EL MUELLE DE CARGA.

- Suministro e instalación de una puerta cortafuegos EI 120 corredera de cierre contrapesado, de medidas 1750x2050x50 de una hoja con puerta peatonal de 0,90m, con ojo de buey, barra anti pánico y bombillo. Electroimán con placa y amortiguador de impacto final. Ángulos laterales y superior de chapa con junta intumescente de ajuste para sellado y estanqueidad
- Realización de remates de albañilería y pintura en las zonas de las paredes donde se reciba la puerta.
- Acabado de las paredes mediante la aplicación de pintura plástica.
- Acabado de la puerta mediante la aplicación de esmalte en color a determinar.
- Retirada de escombros y traslado para su tratamiento según normativa.
- Suministro e instalación de electroimán, provisto de pivote central que expulsa la puerta para cierre y placa con rótula de adaptación. Ubicado en caja de aluminio. Instalación eléctrica bajo tubo rígido metálico con cableado de 1,5 mm² y conexión a circuito de retenedores más cercano.
- Instalación de módulo de maniobra con confirmación para el control de la puerta cortafuego.
- Instalación de fuente de alimentación para módulo de maniobra
- Instalación eléctrica al lazo más cercano, con conexión a fuente de alimentación.
- Programación en central de incendios y software gráfico del Hospital.
- Pruebas y puesta en servicio.



4.2.2 SUMINISTRO CON INSTALACIÓN DE PUERTA CORREDERA CORTAFUEGOS EN ACCESO A LA CENTRAL DE FRIO DESDE EL MUELLE DE CARGA.

- Desmontaje de puerta existente y traslado a punto limpio.
- Desmontaje de instalaciones existentes por interferir en el montaje de la nueva puerta cortafuego:
 - Desmontaje de tubería de agua fuera de servicio.
 - Desmontaje de línea eléctrica y de alumbrado.
 - Desmontaje de lazo y pulsador de alarma de incendios.
- Suministro e instalación de:
Puerta corredera metálica cortafuego de cierre por contrapeso, en 1 hoja EI 120. Medidas 3254 x 2740, homologada. Ángulos laterales y superior de chapa con junta intumescente de ajuste para sellado y estanqueidad. Sistema para cierre de puerta por contrapeso.
- Incluido puerta peatonal de una hoja de 0,90 m con barra anti pánico y bombillo para llave.
- Instalación de líneas eléctricas desmontadas y colocación de alumbrado en nueva ubicación.
- Instalación de módulo de maniobra con confirmación para el control de la puerta cortafuego.
- Instalación eléctrica al lazo más cercano, con conexión a fuente de alimentación y módulo de maniobra.
- Programación en central de incendios y software gráfico del Hospital.
- Pruebas y puesta en servicio.

4.2.3 SUMINISTRO CON INSTALACIÓN DE PUERTA CORTAFUEGOS EN ACCESO A SOTANO SUR DESDE EL MUELLE DE CARGA.

- Suministro e instalación de una puerta cortafuegos EI 120 de medidas 1400x2050x50 de una hoja con ojo de buey.
- Realización de remates de albañilería y pintura en las zonas de las paredes donde se reciban tabiques y puerta.
- Acabado de las paredes mediante la aplicación de pintura plástica.
- Acabado de la puerta mediante la aplicación de esmalte en color a determinar.
- Retirada de escombros y traslado para su tratamiento según normativa.
- Suministro e instalación de electroimán encapsulado, provisto de pivote central que expulsa la puerta para cierre y placa con rótula de adaptación. Ubicado en caja de aluminio. Pulsador manual de corte de alimentación del electroimán. Instalación eléctrica bajo tubo rígido metálico con cableado de 1,5mm² y conexión a circuito de retenedores más cercano.
- Instalación de módulo de maniobra con confirmación para el control de la puerta cortafuego.
- Instalación de fuente de alimentación para módulo de maniobra
- Instalación eléctrica de lazo analógico más cercano, con conexión a fuente de alimentación y módulo de maniobra
- Programación en central de incendios y software gráfico del Hospital.
- Pruebas y puesta en servicio.

4.2.4 SUMINISTRO CON INSTALACIÓN DE PUERTA CORTAFUEGOS EN ACCESO AL ROPERO SUR DESDE EL MUELLE DE CARGA.

- Suministro e instalación de una puerta cortafuegos EI 120 de medidas 2400x2070x50 de dos hojas con ojo de buey.
- Realización de remates de albañilería y pintura en las zonas de las paredes donde se reciba la puerta.
- Acabado de las paredes mediante la aplicación de pintura plástica.



- Acabado de la puerta mediante la aplicación de esmalte en color a determinar.
- Retirada de escombros y traslado para su tratamiento según normativa.
- Suministro e instalación de electroimán, provisto de pivote central que expulsa la puerta para cierre y placa con rótula de adaptación. Ubicado en caja de aluminio. Pulsador manual de corte de alimentación del electroimán. Instalación eléctrica bajo tubo rígido metálico con cableado de 1,5mm² y conexión a circuito de retenedores más cercano.
- Instalación de módulo de maniobra con confirmación para el control de la puerta cortafuego.
- Instalación eléctrica de lazo más cercano, con conexión a fuente de alimentación y módulo de maniobra
- Programación en central de incendios y software gráfico del Hospital.
- Pruebas y puesta en servicio.

4.3 DETECCIÓN DE INCENDIOS

- Ampliación del sistema de detección de incendios en zona del muelle/túnel, incluyendo las siguientes partidas:
- Suministro e instalación de 60 detectores Termovelocimétricos convencionales con base de montaje incluida, compatibles con la Central de Incendios existente en el Hospital.
- Suministro e instalación de 5 módulos de maniobra AE/SA - M para la conexión y gestión de los detectores TV.
- Suministro e instalación de 8 pulsadores de alarma direccionables, con caja de montaje en superficie incluido, compatibles con la Central de Incendios existente en el Hospital. Estarán situados en los paramentos verticales, a una altura de 1,30 m sobre el piso terminado, distribuidos por todo el local de forma que desde cualquier punto del local hasta el pulsador más próximo, el recorrido sea menor de 25 m.
- Suministro e instalación, según normativa, de 5 sirenas óptico-acústica, compatibles con la Central de Incendios existente en el Hospital.
- Instalación de los equipos ofertados realizando tubo rígido metálico y cableado específico para los sistemas instalados.
- Programación de los equipos instalados en el lazo más cercano existente. Integración gráfica de los equipos en software existente. Pruebas y puesta en marcha incluida.
- Las líneas de detección y conexión de los diferentes equipos se realizarán con cable del tipo de pares trenzados, aislamiento reforzado libre de halógenos para 750 V de tensión de servicio y de 1,5 mm² de sección, resistente al fuego según norma UNE 23007-14.

4.4 OBRA DE CONSTRUCCIÓN DE ALMACÉN DE RESIDUOS PELIGROSOS EN MUELLE DE CARGA.

4.4.1 DESPLAZAMIENTO DE TOMA DE FACHADA Y EQUIPO DE DOTACIÓN DE HIDRANTE.

- Desplazamiento de la toma de fachada correspondiente al hidrante ubicado actualmente dentro del Almacén de Residuos Peligrosos para ubicarla en un punto accesible y fuera del almacén.
- Desplazamiento del Equipo de Dotación de Hidrante para situarlo junto al Hidrante.



4.4.2 OBRA DE CONSTRUCCIÓN DEL ALMACÉN DE RESIDUOS PELIGROSOS COMO SECTOR DE INCENDIOS INDEPENDIENTE Y SECTORIZACIÓN DE ACCESOS.

- Desmontaje de las puertas existentes para su posterior reutilización en el mismo Almacén.
- Retirada del tabique de Pladur existente, traslado y tratamiento de residuos según normativa.
- Realización de tabiques mediante ladrillo tosco, enlucido en yeso negro en su cara interior y enfoscado mediante mortero en su cara exterior.
- Instalación de un sistema de ventilación forzada.
- Instalación de las puertas El desmontadas, recibéndolas y realizando los acabados de pintura (esmalte) necesarios.
- Acabado de las paredes mediante la aplicación de pintura plástica.

5.5 ALUMBRADO DE EMERGENCIA Y EVACUACIÓN.

Se llevará a cabo la instalación de alumbrado y señalización de evacuación adecuada tanto en los accesos de vehículos como peatonales.

Los equipos a instalar satisfarán los requisitos establecidos y se exigirán los certificados de conformidad a Norma UNE correspondiente. Se exigirá marcado CE.

5.6 TAPADO DE HUECOS EN FACHADA.

Colocación de placas de Pladur ignifugo ó panel compuesto por dos chapas de acero y alma de lana de roca, en los huecos indicados, sellado y pintado.

Mediciones:

Ventana antiguo almacén sanitario. 1650 x 1610 centímetros

Fijo sobre portón antiguo almacén sanitario. 580 x 6000 centímetros

6. NORMATIVA APLICABLE.

Las clausulas contenidas en el siguiente pliego, tienen carácter contractual y junto con el Pliego de Clausulas administrativas particulares y legislación aplicable, constituyen el régimen jurídico por el que se regirá el suministro y obras de instalación, cuyo desconocimiento no eximirá al contratista de su cumplimiento, aplicándose en este caso el régimen de penalidades establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

La normativa a aplicar será como mínimo:

- Código Técnico de la Edificación (CTE), en sus documentos básicos de aplicación.
- Reglamento de instalaciones de protección contraincendios (RIPCI).
- Reglamento de seguridad contra incendios en edificios industriales (RSCIEI)
- Reglamento de Baja Tensión (RBT).
- Ley de residuos 22/2011.
- Decreto 83/99 de la Comunidad de Madrid.
- Ley de Prevención de Riesgos Laborales.



6.- DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR EN EL MOMENTO DEL REQUERIMIENTO

Programa de Trabajo:

- Plan de actuación de las intervenciones necesarias, con indicación de horarios de trabajo que no entorpezcan el funcionamiento habitual del Hospital.

Calidad y Medio Ambiente:

- La empresa adjudicataria deberá presentar un plan de tratamiento de los posibles residuos generados en el desarrollo de los trabajos de suministro e instalación, así como la destrucción legal de los mismos, debiendo certificarse una vez finalizados los trabajos.
- La empresa adjudicataria sería conveniente que tuviera el certificado de Medio Ambiente 14001:2004. Su no presentación no será motivo de exclusión.

NOTA: Para una mejor confección de las ofertas, los licitadores, si lo estiman conveniente, podrán visitar las instalaciones y realizar las preguntas técnicas que consideren oportunas, dirigiéndose o llamando a la:

UNIDAD DE GESTIÓN DE SEGURIDAD
Tel.: 91 330 37 29 (Directo)
Tel.: 91 330 30 00 (Ext.: 7217)
Fax: 91 330 38 59
seguridad.hcsc@salud.madrid.org

En Madrid, a 21 de Marzo de 2017

 **Hospital Clínico
San Carlos**
SEGURIDAD
SaludMadrid Comunidad de Madrid

Fdo: Fernando Padilla Sancha
Director de Seguridad

