

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN EL CONTRATO DE OBRAS DE REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO PARA LA INSTALACION DE PAVIMENTO VINILICO EN LA UNIDAD ASISTENCIAL DE UCPP5

1. CONDICIONES GENERALES

El objeto del presente documento es definir las condiciones y criterios técnicos que han de servir de base para la adjudicación de las obras de reforma acondicionamiento para la implantación de nuevo suelo vinílico en la unidad de UCPP5 en las zonas B y C, describir los trabajos y definir los aspectos que han de ser objeto de estudio por el Adjudicatario.

Se entenderá por el Adjudicatario o Contratista a la parte contratante obligada a ejecutar el trabajo.

La adjudicación comprenderá las obras de reforma y acondicionamiento descritas en el pliego de prescripciones técnicas redactado al efecto.

2. OBJETO DE LICITACIÓN

El objeto del contrato al que se refiere el presente pliego son las obras de reforma de las instalaciones y acondicionamiento para la implantación de nuevo suelo vinílico en la unidad de UCPP5 en las zonas B y C, del Hospital Dr. Rodríguez Lafora, en adelante Hospital, sito en la Ctra. De Colmenar Viejo Km. 13.800 - Madrid 28049

La superficie a reformar es de 1334 m2

3. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA

Los trabajos objeto del contrato consistirán en la ejecución de las obras de reforma, y acondicionamiento de la unidad de UCPP5 en las zonas B y C

La documentación del proyecto de ejecución, memoria, planos, pliego de prescripciones técnicas, cuadros de precios y el presente pliego, que revestirán carácter contractual y deberán ser firmados en prueba de conformidad por el adjudicatario en el mismo acto de formalización del contrato.

Se describe a continuación de forma general las obras a realizar que se encuentran exhaustivamente detalladas en la documentación antes citada.

El edificio se sitúa en la Ctra. De Colmenar Viejo Km. 13.800 - Madrid 28049

La intervención se va a realizar en la 3ª planta en un edificio ya construido con 5 plantas



La propuesta de materiales y calidades están descritas en las características, mediciones y presupuesto

CARACTERISTICAS DE LOS MATERIALES

Tipo de suelo: Pavimento vinílico antiestático y direccional para tráfico intenso en rollos, con un tratamiento superficial de poliuretano.

Espesor: 2 mm.

Dimensión: Rollos de 2 metros x 20 metros = 40 m²

Peso: 3.200 g/m²

Reacción al fuego: BFL-S1

Resistencia al Deslizamiento: EN 13893 Clase DS - AS/NZS 4586 R9

Color: Azul con aguas

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

UDS.	CONCEPTO	PRECIO	TOTAL
735 m.l.	Levantado de Rodapié cerámico	2,60 €	1.911,00 €
50 m.l.	Tendido de Yeso Negro para repaso	3,80 €	190,00 €
1.334 m ²	Imprimación y aplicación de pasta niveladora	3,86 €	5.149,24 €
1.334 m ²	Pavimento vinílico en rollos de 2mts. de ancho y 2 mm de espesor, incluye adhesivo y cordón de soldadura.	18,85 €	25.145,90 €
735 m.l.	Perfil de escocia interior	5,36 €	3.939,60 €
735 m.l.	Perfil remate superior en blanco.	6,24 €	4.586,40 €
53 m.l.	Chapa acero 40 mm. para uniones	7,30 €	386,90 €
BASE IMPONIBLE:			41.309,04 €
IVA 21%:			8.674,90 €
TOTAL:			49.983,94 €



4. DETERMINACIONES DEL PRESENTE PLIEGO DE PRESCRIPCIONES

El objeto del presente pliego es el establecimiento de las condiciones técnicas que han de regir la adjudicación por parte del Hospital.

Por el mero hecho de intervenir en la obra, se presupone que el Adjudicatario (también denominado el “Contratista” o “Contrata”) conoce y aceptan el presente Pliego de Prescripciones Técnicas.

5. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA PLANIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS

Las obras objeto del Contrato, conforme se define en el Pliego de prescripciones técnicas se desarrollarán mediante un plan específico, que deberá recoger todas las circunstancias y condicionantes que sea necesario tener en cuenta al tiempo de la ejecución de los correspondientes trabajos, de acuerdo con los siguientes criterios:

- El licitador deberá presentar al Contratante, para su aprobación, el Programa de Trabajos correspondiente a las obras objeto de la licitación.
- El Plan de Obra que se presente deberá ajustarse al Programa de Trabajo propuesto por el Adjudicatario en su oferta y reflejará los hitos de control y seguimiento cuyo establecimiento se proponga para verificar el cumplimiento del mismo.
- Una vez aprobado por el Hospital, previo informe favorable del Jefe de Mantenimiento y del contratista, el Plan de Obra pasará a formar parte del Contrato y vinculará a ambas partes según el pliego de prescripciones técnicas.

El incumplimiento del Plan de Obra implicará las oportunas responsabilidades del Adjudicatario ante el Hospital por incumplimiento contractual.

El ritmo de las obras podrá ser superior al previsto por el Plan de Obra sin que por ello la empresa adjudicataria genere cualquier derecho de cobro anticipado.

6. DESARROLLO DE LAS OBRAS

Los criterios básicos para el desarrollo de las obras objeto del Contrato serán los siguientes:

- La ejecución de las obras deberá ajustarse estrictamente a este documento. El desarrollo de las obras se deberá realizar con estricta sujeción al Plan de Obras.



- Por ser una unidad asistencial con ocupación de pacientes, los trabajos se tendrán que realizar por zonas para no alterar funcionamiento de la unidad en la mayor medida posible, acotando las zonas en ejecución para garantizar la seguridad de los pacientes.

En Madrid, a 24 de julio de 2017

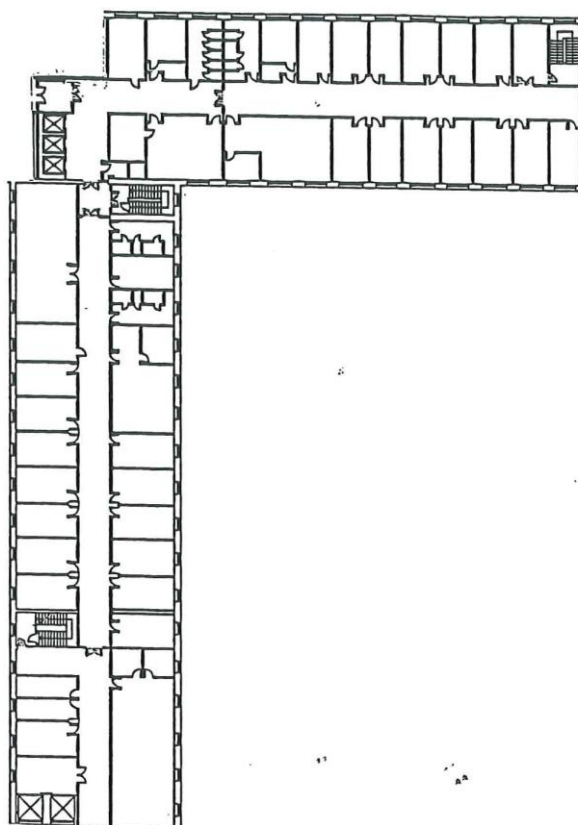
POR LA ADMINISTRACIÓN,
FECHA Y FIRMA

CONFORME:

EL ADJUDICATARIO

Fdo.: Carlos Marfull Villena
Director Gerente del Hospital Dr. R. Lafora





PLAN DE LA OBRA	
Proyecto de Obra: RENOVACIÓN DE LA OBRA DE LA CLÍNICA DE NEFROLOGÍA	
Ubicación: CLÍNICA DE NEFROLOGÍA	
Descripción: RENOVACIÓN DE LA OBRA DE LA CLÍNICA DE NEFROLOGÍA	
Fecha: 15/11/2011	
Autor: DR. R. LAFORA	
Revisor: DR. R. LAFORA	
Aprobado: DR. R. LAFORA	
Firma: DR. R. LAFORA	
Sello: DR. R. LAFORA	



