

**PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN EL CONTRATO DE OBRAS DE REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DE SIETE BAÑOS EN LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO PRINCIPAL MAS DOS BAÑOS EN EL EDIFICIO DE URGENCIAS PLANTA BAJA.**

**1. CONDICIONES GENERALES**

El objeto del presente documento es definir las condiciones y criterios técnicos que han de servir de base para la adjudicación de las obras de reforma y acondicionamiento de diez baños, para describir los trabajos y definir los aspectos que han de ser objeto de estudio por el Adjudicatario.

Se entenderá por el Adjudicatario o Contratista a la parte contratante obligada a ejecutar el trabajo.

La adjudicación comprenderá las obras de reforma y acondicionamiento descritas en el pliego de prescripciones técnicas redactado al efecto.

**2. OBJETO DE LICITACIÓN**

El objeto del contrato al que se refiere el presente pliego son las obras de reforma de las instalaciones y acondicionamiento de nueve baños del Hospital Dr. Rodríguez Lafora, en adelante Hospital, sito en la Carretera de Colmenar Viejo Km. 13.800 - Madrid 28049

**3. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA**

Los trabajos objeto del contrato consistirán en la ejecución de las obras de reforma, y acondicionamiento de nueve cuartos de baño.

La documentación del proyecto de ejecución, memoria, planos, pliego de prescripciones técnicas, cuadros de precios y el presente pliego, que revestirán carácter contractual y deberán ser firmados en prueba de conformidad por el adjudicatario en el mismo acto de formalización del contrato.

Se describe a continuación de forma general las obras a realizar que se encuentran exhaustivamente detalladas en la documentación antes citada.

El edificio se sitúa en la Ctra. De Colmenar Viejo Km. 13.800 - Madrid 28049

Las intervenciones se van a realizar en la planta baja del edificio principal en un edificio ya construido con 5 plantas y en la planta baja del edificio de urgencias, en un edificio ya construido con 5 plantas

La propuesta de materiales y calidades están descritas en las características, mediciones y presupuesto



UDS.	CONCEPTO	PRECIO	TOTAL
60,00 UDS.	Desmontaje de aparatos sanitarios, grifería y equipos de calefacción existentes, retirada de escombros a contenedor.	20,00	1.200,00 €
49,00 UDS.	Levantado de carpintería existente, retirada de escombros a contenedor.	18,00	882,00 €
193,00 M2.	Demolición de falso techo de escayola, retirada de escombros a vertedero.	4,00	772,00 €
193,00 M2.	Demolición de tabique hueco doble con p.p. de azulejo existente, retirada de escombros a vertedero.	12,00	2.316,00 €
471,00 M2.	Demolición de alicatado cerámico, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a vertedero	8,00	3.768,00 €
62,00 M2.	Picado de yeso existente por medios manuales, incluso retirada de escombros a vertedero.	7,00	434,00 €
8,00 UD.	Levantar instalación eléctrica, retirada de escombros y Material a vertedero.	50,00	400,00 €
193,00 M2.	Demolición de pavimento de baldosas de terrazo o gres por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a vertedero	17,00	3.281,00 €
8,00 P.A.	Ayudas de albañilería a fontanero, electricista, abrir rozas, recibir cajas, tapado de rozas, etc.	1.400,00	11.200,00 €
20,00 UDS.	Cambio de contenedor de 6 m de capacidad, colocado a pie de carga, i/servicio de entrega, alquiler, para su traslado a vertedero autorizado.	125,00	2.500,00 €
16,00 UDS.	Instalación de llaves de corte para agua fría y caliente	50,00	800,00 €
52,00 UDS.	Instalación de agua fría, caliente y desagües, realizada en tubería de MULTICAPA de 40 disminuyendo los ramales a 25 para fluxómetros y lavabos. teniendo que empotrar las tuberías para tazas y lavabos.	200,00	10.400,00 €
90,00 UDS.	Red de saneamiento colgado con soportes, abrazaderas y piezas necesarias	40,00	3.600,00 €



30,00 UDS.	Suministro e instalación de inodoros marca ROCA modelo Victoria o similar con fluxómetro con asiento blanco y mecanismos, llaves de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cts., empalme simple, totalmente terminado y probado.	225,00	6.750,00 €
4,00 UD.	Suministro e instalación de inodoro marca ROCA modelo Victoria o similar con fluxómetro y asiento elevado con tapa para minusválidos.	500,00	2.000,00 €
17,00 UDS.	Suministro e instalación de lavabos marca ROCA modelo Victoria o similar para empotrar incluso grifo marca Roca modelo L-20 o similar con sifón cromado. Totalmente terminado y probado.	200,00	3.400,00 €
4,00 UDS.	Suministro y colocación de sumideros sifonicos	40,00	160,00 €
4,00 UDS.	Suministro y colocación de grifo para ducha de mono mando marca ROCA o mod. L-20 o similar	130,00	520,00 €
8,00 UDS.	Suministro e instalación de radiadores de chapa, 13 elemento totalmente terminados y probados.	185,00	1.480,00 €
17,60 ML.	Encimera de mármol, crema marfil, con faldón y copete para encastrar lavabos con un espesor de 20 mm, totalmente terminada.	175,00	3.080,00 €
8,00 UD.	Suministro y colocación de espejo con los cantos Pulidos de 2,40x1,40	150,00	1.200,00 €
8,00 UDS.	Asideros para minusválidos anclados a pared, totalmente instalados en acero inoxidable	175,00	1.400,00 €
186,00 M2.	Construcción de tabique de ladrillo hueco doble, sentado con mortero de arena de río y cemento.	18,00	3.348,00 €
30,00 M2.	Recibido de cercos y pre cercos de cualquier material en tabiques utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado., i/p.p. de medios auxiliares.	35,00	1.050,00 €
980,00 M2.	Alicatado con plaqueta de gres Blanca en formato 20X20, recibido con mortero de cemento y arena de miga, formación de ingletes, rejuntado, limpieza.	31,00	30.380,00 €
215,00 M2.	Manta de PVC en paramentos horizontales, subiendo 10 centímetros en paramento vertical.	12,00	2.580,00 €
205,00 M2.	Capa de compresión con arena de río y cemento, dando caídas a los sumideros.	18,00	3.690,00 €



205,00 M2.	Solado de baldosa porcelánica antideslizante clase C de 40x60 con mortero de cemento y arena de río.	50,00	10.250,00 €
205,00 M2.	Colocación de falsos techos desmontables de 60x60, marca Armstrong modelo Alería o similar.	35,00	7.175,00 €
8,00 UD.	Bastidor de acero inoxidable de 40x40x1,4 mm., p.p. de cartabones y tornillería de acero inoxidable para la sujeción de las encimeras de los lavabos.	200,00	1.600,00 €
41,00 UDS.	Punto de luz sencillo en bajo tubo libre de halógenos con conductor de cobre rígido LH de 1,5 mm <sup>2</sup> de Cu y aislamiento, incluyendo caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar SIMON 31, blanco y marco respectivo, totalmente montado e instalado.	35,00	1.435,00 €
8,00 UDS.	Suministro e instalación de pulsador de luz bajo tubo libre de halógenos con conductor de cobre rígido Libre de Halógenos 1,5 mm <sup>2</sup> de Cu y aislamiento, incluyendo caja registro, caja mecanismo universal con tornillo empotrado Serie Simón 31 marfil o similar	35,00	280,00 €
16,00 UDS.	Punto de toma de corriente bajo tubo libre de halógenos y conductor de cobre rígido de 2,5 mm <sup>2</sup> de Cu y aislamiento, incluyendo caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, enchufe SIMON 31, marfil o similar y marco respectivo, totalmente montado e instalado.	36,00	576,00 €
8,00 UDS.	Bloque autónomo de alumbrado de 155 lúmenes, autonomía de una hora de led	70,00	560,00 €
41,00 UDS.	Suministro y colocación de Down light de led SECON 20 W. Modelo Airlid de 4000k perfil blanco o similar	75,00	3.075,00 €
8,00 UD.	Extractor tubular 100 incluido tubo, setas interiores, Rejilla exterior totalmente instalado y funcionando	240,00	1.920,00 €
8,00 UDS.	Puertas de paso de una hoja de maciza, 1,05X2,03 para pintar, con sus correspondientes herrajes de colgar manivela cromada con cerradura y bombillo de pera.	395,00	3.160,00 €
22,00 UDS.	Puerta de paso de 825x1600 con sus correspondientes herrajes de colgar y manivela cromada	350,00	7.700,00 €
3,00 UDS.	Suministro y colocación de ventana en aluminio blanco Según modelo hospital totalmente terminada.	1.500,00	4.500,00 €



30,00 UDS.	Pintura esmalte en carpintería nueva	75,00	189,92 €
------------	--------------------------------------	-------	----------

BASE IMPONIBLE:	147.072,00 €
-----------------	--------------

IVA 21%:	30.885,12 €
----------	-------------

TOTAL:	177.957,12 €
--------	--------------

#### 4. DETERMINACIONES DEL PRESENTE PLIEGO DE PRESCRIPCIONES

El objeto del presente pliego es el establecimiento de las condiciones técnicas que han de regir la adjudicación por parte del Hospital.

Por el mero hecho de intervenir en la obra, se presupone que el Adjudicatario (también denominado el “Contratista” o “Contrata”) conoce y aceptan el presente Pliego de Prescripciones Técnicas.

#### 5. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA PLANIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS

Las obras objeto del Contrato, conforme se define en el Pliego de prescripciones técnicas se desarrollarán mediante un plan específico, que deberá recoger todas las circunstancias y condicionantes que sea necesario tener en cuenta al tiempo de la ejecución de los correspondientes trabajos, de acuerdo con los siguientes criterios:

- El licitador deberá presentar al Contratante, para su aprobación, el Programa de Trabajos correspondiente a las obras objeto de la licitación.
- El Plan de Obra que se presente deberá ajustarse al Programa de Trabajo propuesto por el Adjudicatario en su oferta y reflejará los hitos de control y seguimiento cuyo establecimiento se proponga para verificar el cumplimiento del mismo.
- Una vez aprobado por el Hospital, previo informe favorable del Jefe de Mantenimiento y del contratista, el Plan de Obra pasará a formar parte del Contrato y vinculará a ambas partes según el pliego de prescripciones técnicas.

El incumplimiento del Plan de Obra implicará las oportunas responsabilidades del Adjudicatario ante el Hospital por incumplimiento contractual.

El ritmo de las obras podrá ser superior al previsto por el Plan de Obra sin que por ello la empresa adjudicataria genere cualquier derecho de cobro anticipado.



## 6. DESARROLLO DE LAS OBRAS

Los criterios básicos para el desarrollo de las obras objeto del Contrato serán los siguientes:

- La ejecución de las obras deberá ajustarse estrictamente a este documento  
El desarrollo de las obras se deberá realizar con estricta sujeción al Plan de Obras.
- Plazo de ejecución 60 días a partir de la firma del contrato

En Madrid, a 27 de julio de 2017

POR LA ADMINISTRACIÓN,  
FECHA Y FIRMA

CONFORME:

EL ADJUDICATARIO

Fdo.: Carlos Marfull Villena  
Director Gerente del Hospital Dr. R. Lafora

