



**ANUNCIO DE LA CONVOCATORIA DEL CONTRATO DE SERVICIOS TITULADO MANTENIMIENTO INTEGRAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO, CON GARANTÍA TOTAL, DE LOS EDIFICIOS A, B, C, D Y CAFETERÍA DEL COMPLEJO EL ÁGUILA Y SUS INSTALACIONES, PARA SU ADJUDICACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON CRITERIO PRECIO**

**1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información:**

- a) Organismo: Consejería de Presidencia, Justicia y Portavocía del Gobierno.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.
- c) Obtención de documentación e información:
  - 1) Dependencia: Registro Auxiliar de la Consejería de Presidencia, Justicia y Portavocía del Gobierno.
  - 2) Domicilio: Calle Caballero de Gracia, número 32, planta baja.
  - 3) Localidad y código postal: Madrid 28013
  - 4) Teléfonos: Información pliego administrativo: 97208025.-Área de Contratación.  
Información pliego técnico: 917208147. Área de Inspección y Control de la Dirección General de Patrimonio Cultural.  
Información visita técnica: 91 720 89 89. Subdirección General de Archivos
  - 5) Telefax: 917208066
  - 6) Correo electrónico: [contratem@madrid.org](mailto:contratem@madrid.org)
  - 7) Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <http://www.madrid.org/contratospublicos>.
  - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: **7 de febrero de 2017.**
- d) Número de expediente: C-332A/010-16 (A/SER-011747/2016)

**2. Objeto del contrato:**

- a) Tipo: Servicios
- b) Descripción: Mantenimiento integral, preventivo y correctivo, con garantía total, de los edificios A, B, C, D y Cafetería del Complejo El Águila y sus instalaciones.

c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: Lotes No.

d) Lugar de ejecución:

1) Domicilio: Comunidad de Madrid.

2) Localidad y código postal: Calle Ramírez de Prado, nº. 3 (28045-Madrid).

e) Plazo de ejecución: 10 meses, a contar desde la formalización del contrato.

f) Admisión de prórroga: Sí. Plazo incluida la prórroga: 20 meses.

g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): No.

h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No.

i) CPV (referencia de nomenclatura): 50700000-2.

j) Compra pública innovadora: Sí ☐ No ☒

### **3. Tramitación y procedimiento:**

a) Tramitación: Ordinaria.

b) Procedimiento: Abierto con criterio precio.

c) Subasta electrónica: No.

d) Criterios de adjudicación, en su caso: Uno.

**4. Valor estimado del contrato:** 294.282,27 euros.

### **5. Presupuesto base de licitación:**

Importe neto: 133.764,67 euros. IVA: 28.090,58 euros. Importe total: 161.855,25 euros.

### **6. Garantías exigidas:**

Provisional: 2.675,29 euros.

Definitiva: 5 por 100 del importe de adjudicación, I.V.A. excluido.

### **7. Requisitos específicos del contratista:**

a) Según lo establecido en el apartado 5 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

b) Solvencia económica y financiera, técnica y profesional: Según lo establecido en el apartado 5 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

c) Otros requisitos específicos: Sí.. Según lo establecido en el apartado 5 bis de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

d) Contratos reservados: No.

## **8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:**

a) Fecha límite de presentación: 7 de febrero de 2017

b) Modalidad de presentación. Licitación electrónica: NO

Sobre nº 1: “Documentación Administrativa” y sobre nº 2: “Proposición económica”.

c) Lugar de presentación:

1) Dependencia: Registro Auxiliar de la Consejería de Presidencia, Justicia y Portavocía del Gobierno.

2) Domicilio: Calle Caballero de Gracia, número 32, planta baja.

3) Localidad y código postal: Madrid 28013

4) Dirección electrónica: <http://www.madrid.org/contratospublicos>.

d) Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas (procedimiento restringido):

No procede.

e) Admisión de variante, si procede: No.

f) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: Quince días a contar desde el siguiente

a la apertura de las proposiciones, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 161 del Texto

Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (R.D.L. 3/2011, de 14 de noviembre).

## **9. Apertura de ofertas:**

### **9.1. Descripción: Propositiones económicas.**

a) Dirección: Salón de actos, calle Alcalá 31, planta -1.

b) Localidad y código postal: 28014 Madrid.

c) Fecha y hora: 17 de febrero de 2017, a las 10:00 horas

**10. Gastos de publicidad:** Hasta 4000 euros.

## **11. Otras informaciones:**

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se publicará en el Tablón de anuncios electrónico (Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid <http://www.madrid.org/contratospublicos>), y se comunicará a los interesados en el Área de Contratación, calle Alcalá 31, 3ª planta, a partir de las 13:00 horas del día **9 de febrero de 2017**.

**12. Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea:** 30 de diciembre de 2016

Dispuesta la publicación de este anuncio mediante Resolución de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Presidencia, Justicia y Portavocía del Gobierno, de fecha 29 de diciembre de 2016. Fdo.: Pedro Guitart González-Valerio.