

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS PARA LA EJECUCIÓN DE
LAS OBRAS DE REPARACIÓN DE FACHADA DEL EDIFICIO DE LA
CENTRAL TERMICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO RAMON Y CAJAL
DE MADRID**

INDICE

1. OBJETO Y ALCANCE	3
2. PRESCRIPCIONES GENERALES.....	4
3. PRESCRIPCIONES PARTICULARES	7
4. RECEPCIÓN DE LAS OBRAS	8
5. PLAZO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	9

1. OBJETO Y ALCANCE

El presente documento tiene como finalidad definir la actuación objeto de este Pliego que se llevara a cabo en las fachadas del edificio de la Central Térmica del Hospital Universitario Ramón y Cajal, en adelante HURC.

Los trabajos son los contemplados en Proyecto Básico y de Ejecución denominado "OBRA DE REPARACIÓN DE FACHADA DE LA CENTRAL TÉRMICA HOSPITAL UNIVERSITARIO RAMÓN Y CAJAL DE MADRID"

El alcance de los trabajos contemplados en este Pliego será:

Ejecución de todos los trabajos necesarios para las obras de reparación definidos en el correspondiente Proyecto Básico y de Ejecución y, en lo que no estuviera expresamente previsto en él, según el Pliego de Condiciones Técnicas por empresa contratista.

Por lo tanto, forman parte del objeto del contrato los medios auxiliares que el contratista estime necesarios para realizar los trabajos. La utilización de estos medios auxiliares dependerá del propio contratista, de su experiencia y de las condiciones del propio trabajo. Salvo que las mediciones del proyecto contengan explícitamente un medio auxiliar como una partida que deba abonarse de forma independiente, todos los medios auxiliares de cualquier tipo, de cualquier tamaño y extensión (apeos, andamios, apuntalamientos, tirantes, maquinaria, etc.) se considerarán repercutidos en las unidades de obra que se vean afectadas y no podrán ser objeto de reclamación por falta de medición.

Todo ello se llevará a cabo, en los términos y condiciones establecidos en la documentación de Proyecto, el presente Pliego de Prescripciones Técnicas y el de Cláusulas Administrativas por la que rige esta licitación.

2. PRESCRIPCIONES GENERALES

La empresa adjudicataria deberá disponer de unos medios técnicos y una organización adaptada a la naturaleza del trabajo contratado, para lo cual habrá de contar, como mínimo, con los medios personales en plantilla y otros medios propios exigidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

Así mismo, se facilitará relación del personal adscrito a la obra, tanto de la empresa adjudicataria como de las posibles empresas subcontratistas, actualizándola según sufra variaciones por el ritmo de los trabajos.

La empresa adjudicataria queda obligada a poner, a disposición de la obra, la maquinaria y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.

Los trabajos se ejecutarán conforme a las bases técnicas y normas de buena construcción, con sujeción a la normativa vigente en el momento de su ejecución.

Antes del inicio de ejecución de las actuaciones de reforma, el contratista deberá presentar al Responsable del Contrato designado por el Hospital, un Plan de Seguridad, o en su caso una Evaluación de Riesgos de los correspondientes trabajos, de conformidad con lo establecido en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

El incumplimiento de lo establecido en este párrafo determinará la resolución inmediata del contrato.

Cuando los trabajos exijan para su realización o control, personal especializado o cualificado diferente del adscrito a la obra, el Hospital podrá, en todo momento, solicitar del Contratista la presentación de los documentos necesarios que acrediten la adecuada titulación del personal.

Conforme a la Ley 31/95, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales y según el Real Decreto 1627/97 de 24 de octubre, sobre disposiciones mínimas en materia de seguridad y salud en las obras de construcción, en concordancia con lo dispuesto en el Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, el Contratista ejecutará los trabajos conforme a las citadas normas y a las demás reglamentaciones sobre Seguridad y Salud en vigor, realizando los trabajos con absoluta garantía para los trabajadores, usuarios y terceros.

Así mismo, se adoptarán todas las medidas necesarias para evitar la afectación a terceros, impidiendo el acceso de personal ajeno a las obras y minimizando el impacto de las mismas en áreas adyacentes, incluyendo la señalización preceptiva tanto de obras como de circulaciones afectadas por las mismas.

El adjudicatario deberá limitar perfectamente el ámbito de las obras, cuando éstas comporten riesgo para las personas o cosas, con los elementos de protección que sean

necesarios, que se mantendrán, en todo momento, en perfectas condiciones de conservación y señalización.

Así mismo, el adjudicatario, bajo unos criterios mínimos establecidos por el Hospital, establecerá un Procedimiento de Control de Accesos específico para el Centro de Trabajo objeto de este Pliego para toda empresa, trabajador, equipos y maquinaria que presentara previamente a los responsables para su aprobación. Así mismo, se presentará toda la documentación dejando registro documental de todo ello.

Semanalmente se remitirán los informes de las visitas realizadas por el Servicio de Prevención de Riesgos Laborales, propio o ajeno, inmediatamente cualquier incidencia que sea detectada. Así mismo, la empresa adjudicataria para acreditar el cumplimiento de estos extremos emitirá al inicio de la obra un Informe relativo a las medidas adoptadas en esta materia con el visto bueno del técnico responsable en materia de seguridad y salud. A la finalización de las obras deberá emitirse igualmente un nuevo Informe con indicación de las medidas adoptadas durante la ejecución de las obras hasta dicha finalización.

Cada trabajo se iniciará por el contratista a petición expresa del Responsable del Contrato designado por el Hospital, quien lo comunicará por el procedimiento oportuno. Se establecerá la zona y alcance de la actuación así como los circuitos y acopios de materiales y escombros, quedando obligado a volver al estado original áreas afectadas no directamente relacionadas con las obras.

El adjudicatario se encargará y asumirá todos los trabajos tales como planos, cálculos, documentación, controles de calidad, gestiones y trámites, legalizaciones, impuestos, tasas, licencias y cualquier otro trámite o gastos derivados de los trabajos objeto de este Pliego.

El adjudicatario asumirá la plena responsabilidad del buen fin de la obra, siendo el único responsable, tanto frente a HURC como frente a terceros, de los daños causados durante la ejecución de la misma.

No se permitirán otras afecciones al tráfico e interferencias en el acceso a inmuebles, servicios, locales, etc. que los que figuren en el proyecto aprobado.

Si durante la ejecución de las obras fuera necesario proceder a la retirada de vehículos estacionados, se procederá del siguiente modo:

1. El adjudicatario deberá señalar la prohibición de aparcar en la zona afectada con una antelación mínima de 48 horas, contabilizadas en días hábiles.
2. Una vez efectuada la señalización, el adjudicatario deberá comunicar a la Policía Municipal la fecha de inicio de los trabajos y la matrícula de los vehículos que estaban correctamente estacionados en la zona que se prohíbe.
3. Bajo la dirección de la Policía Municipal, se procederá a la retirada de los vehículos.

4. El sujeto pasivo del pago de la tasa por la retirada de los vehículos que hayan estacionado después de la instalación de la señalización, será el propietario del vehículo. Esta circunstancia deberá advertirse al solicitar la retirada.
5. El sujeto pasivo del pago de la tasa por retirada de los vehículos que permanezcan en el mismo lugar, sin haber sido utilizados en el período transcurrido entre la instalación de las señales de prohibición y el inicio de las obras, será la empresa adjudicataria.

Todas las actuaciones previas necesarias para el retranqueo o sustitución de servicios afectados por las obras (calicatas para detección de servicios, servicio de vigilancia e inspección de las distintas Compañías, pruebas de recepción, gestiones con Compañías y Organismos, etc.) se consideran repercutidos dentro de los distintos precios que integran las partidas de servicios afectados incluidas en el proyecto por lo que no serán objeto de abono aparte.

El adjudicatario está obligado a mantener en todo momento los servicios públicos existentes en la zona afectada por las obras.

El adjudicatario no podrá instalar vallas publicitarias de ningún tipo, salvo los carteles normalizados de indicación de obra con la correspondiente iluminación que permita su visibilidad nocturna. Los gastos originados por este concepto serán de cuenta del adjudicatario.

3. PRESCRIPCIONES PARTICULARES

Se ejecutara la obra según el Proyecto de Ejecución en los términos que recoja el propio Proyecto y este Pliego.

4. RECEPCIÓN DE LAS OBRAS

Finalizados los trabajos de ejecución, se llevará a cabo, en los términos y plazos establecidos por la Ley de Contratos del Sector Público, la Recepción de las obras, verificándose por el representante designado por la Administración a dichos efectos, que se cumplen los requisitos para llevar a cabo dicho acto, así como que concurren las condiciones necesarias para la correcta puesta en funcionamiento de la edificación y de las instalaciones incorporadas a la misma.

Del referido acto se levantará la correspondiente Acta que ha de suscribir el Arquitecto Director de Obra.

5. PLAZO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Se establecen los siguientes plazos parciales:

Ejecución material de las Obras: 2 meses desde el Acta de Inicio y Comprobación del Replanteo.

En caso de incumplimiento de los plazos parciales o del plazo de 7 días para la modificaciones o requeridos que se le comuniquen, por parte del adjudicatario, el Hospital podrá acordar la resolución del contrato, art. 111e del Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, o la imposición de penalidades, art. 95 del citado Real Decreto.

Se recepcionarán los trabajos una vez se firme el Acta correspondiente por las partes.

Antonio ROMERO-TORO SORIA

SUBDIRECTOR DE GESTION TECNICA