



Comunidad de Madrid

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y TÉCNICO-LEGAL DE LAS INSTALACIONES Y EQUIPOS DE LOS CENTROS JUVENILES ADSCRITOS A LA DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD Y DEPORTE DE LA COMUNIDAD DE MADRID PARA 2018.

Cláusula 1.- Objeto

El presente Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares tiene por objeto establecer las condiciones de esta naturaleza por las que han de regirse los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo, incluyendo el técnico-legal, de las instalaciones y equipos de trabajo de los centros juveniles adscritos a la Dirección General de Juventud y Deporte dentro de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, que se describen en la cláusula 2 del presente Pliego.

Se entiende por mantenimiento preventivo el conjunto de trabajos necesarios para conservar y mantener los edificios, sus dependencias y sus instalaciones en condiciones óptimas de uso durante su período de vida útil, para optimizar el consumo energético; prevenir posibles riesgos que puedan comprometer su seguridad, así como para lograr una disminución de los gastos de reparación y evitar la pérdida de valor de los inmuebles.

Se entiende el mantenimiento correctivo como el efectuado a una máquina, equipo o instalación cuando la avería ya se ha producido, para restablecerla a su estado operativo habitual de servicio, comprendiendo aquellas reparaciones o modificaciones necesarias para el correcto funcionamiento de las instalaciones.

Se entiende por mantenimiento técnico-legal el conjunto de actuaciones preventivas necesarias para dar cumplimiento a las especificaciones establecidas por reglamentos o normas de obligado cumplimiento.

El contratista se obliga a cumplir el objeto del contrato de acuerdo a la normativa aplicable por razón de la materia y vigente durante toda la ejecución del contrato.

Cláusula 2.- Instalaciones objeto del contrato.

Los servicios de mantenimiento preventivo, correctivo y técnico legales, objeto de este contrato, se desarrollarán en las instalaciones de los siguientes centros adscritos a la Dirección General de Juventud y Deporte:

- **Albergue Juvenil Richard Schirrmann**
Cº del Robledal, 2. Casa de Campo. 28011 Madrid.
- **Albergue Juvenil El Escorial**
C/ Residencia, 14. 28200 San Lorenzo de El Escorial. (Madrid)
- **Albergue Juvenil de Villa Castora**
Ctra de Las Dehesas, 29. 28470 Cercedilla (Madrid)
- **Albergue Juvenil de Las Dehesas**
Ctra de Las Dehesas, s/n. 28470 Cercedilla. (Madrid)





Comunidad de Madrid

- **Albergue Juvenil de Los Batanes**
Finca Los Batanes. 28740 Rascafría (Madrid)
- **Albergue Juvenil Santa Cruz de Marcenado**
C/ Santa Cruz de Marcenado, 28. 28015 Madrid
- **Refugio Juvenil El Palancar.**
Carretera de Rascafría a Miraflores de la Sierra, km 6,5. 28740 Rascafría
- **Refugio Juvenil Puerto de la Morcuera**
Carretera de Miraflores de la Sierra a Rascafría, km. 11. 28740 Rascafría
- **Refugio Juvenil Carabaña**
Carretera de Carabaña a Tielmes. Km. 2,5. 2856 Carabaña (Madrid)
- **Refugio Juvenil Majada del Cojo**
Valle del Lozoya. Alameda del Valle
- **Centro Espacio Joven 14-30**
C/ Ronda del Sur, 143 (o C/ Bélmez, 231). 28053 Madrid

Cláusula 3.- Reconocimiento de las instalaciones adscritas a la Dirección General de Juventud y Deporte

Las empresas licitadoras presentarán en el sobre de la documentación administrativa el certificado de visita técnica a las instalaciones, que se recogen en el Anexo I del presente Pliego.

En el caso de que la empresa licitante considere que para presentar su oferta no le es necesario realizar las visitas, aportará una declaración firmada por el representante de la misma, en la que renuncia al derecho a la visita y asume el estado de todas las instalaciones y sus equipamientos en las condiciones y estado de conservación en que se encuentren en la fecha de su licitación.

Las empresas licitadoras podrán realizar consultas o solicitar aclaraciones técnicas a la Subdirección General de Juventud.

Cláusula 4.- Alcance de los trabajos a realizar

Los trabajos de mantenimiento a los que se refiere el presente Pliego abarcarán las instalaciones, redes y equipamientos técnicos de los centros, especificados en el Anexo II, y referidas a las siguientes áreas técnicas:

- **Climatización y eficiencia energética**
- **Cámaras frigoríficas**
- **Prevención y control de la legionelosis**
- **Depósitos y acometidas.**
- **Electricidad en general: Transformadores, B.T. y A.T. y placas solares**
- **Pararrayos**





Comunidad de Madrid

- **Fontanería y Agua Caliente Sanitaria**
- **Redes de alcantarillado y saneamiento.**
- **Tratamientos de control de plagas.**
- **Sistemas de protección contra incendios (centrales de detección, sistemas de extinción, puertas RF...)**
- **Sistemas de alumbrado de alarma y emergencia**
- **Ascensores y elevadores**
- **Puertas y barreras automáticas**
- **Grupos electrógenos**
- **Líneas de vida**
- **Sistemas de seguridad: alarmas y videocámaras**

Cláusula 5.- Mantenimiento preventivo y técnico-legal

El mantenimiento preventivo a realizar por el adjudicatario será el conjunto de trabajos, llevados a cabo de forma periódica, que se refieren, principalmente, a la reposición de elementos agotados o defectuosos, así como la sustitución de productos o piezas consumidos o desgastados en su normal funcionamiento. En consecuencia, los trabajos de mantenimiento preventivo a realizar vendrán determinados por:

- Las operaciones y trabajos recomendados por los fabricantes de los equipos.
- Todas las operaciones y tareas de carácter periódico necesarias para garantizar el buen funcionamiento de todas las instalaciones, conservando permanentemente la seguridad del servicio. Entre ellas se cuentan, como tareas de obligado cumplimiento, las siguientes:
 - a) Mantener actualizado en todo momento un inventario de las instalaciones sujetas a este contrato, con esquemas de principio y planos normalizados en los que se indiquen las características principales de los equipos y materiales y las adecuaciones que haya sido preciso realizar.
 - b) La revisión e inspección, al menos 2 veces al año, de las instalaciones y equipos de trabajo para su ajuste y puesta a punto para su correcto funcionamiento.
 - c) Visita obligatoria mensual de las instalaciones, para la revisión y mantenimiento, entregando parte de trabajo en el centro, que servirá de justificante. En el caso de que se detectara cualquier anomalía, se emitirá un informe en el que se recoja la reparación. Los materiales utilizados por el contratista adjudicatario deberán ser los normalizados, y se utilizarán de acuerdo a la normativa vigente.
 - d) Planificación y ejecución de las Revisiones e Inspecciones técnico-legales, a realizar por Organismo de Control Autorizado (OCA), que marque la normativa vigente aplicable. La contratación del Organismo de Control Autorizado (OCA) se realizará por la empresa adjudicataria.
 - e) Asimismo, la empresa adjudicataria deberá prestar su colaboración técnica y asistencial a las entidades de control autorizadas, tanto si son contratadas por el adjudicatario, como si fueran asignadas por la Subdirección General de Juventud.





Comunidad de Madrid

- f) La empresa adjudicataria vendrá obligada a informar a la Subdirección General de Juventud de cualquier modificación que deba efectuar en sus instalaciones, como resultado de la aplicación de la normativa actualmente en vigor o que pueda aprobarse en el período de vigencia del presente contrato

La empresa adjudicataria realizará dicho mantenimiento preventivo en coordinación con el personal de la Subdirección General de Juventud, y se realizará en horario de 7:30 a 18:30 procurando el mínimo entorpecimiento en las actividades propias del centro.

Asimismo, la empresa adjudicataria también realizará el mantenimiento técnico-legal de acuerdo con los preceptos legales en vigor o los que pudieran promulgarse durante el tiempo de ejecución del contrato, tanto si son de carácter nacional como si son de carácter autonómico o local. Dichas operaciones comprenderán tanto las de tipo preventivo como las revisiones periódicas establecidas en los reglamentos oficiales, presentándose a la Subdirección General de Juventud la documentación acreditativa con los certificados originales y /o visados obligatorios, debidamente cumplimentados.

Cláusula 6.- Mantenimiento correctivo

El ámbito de mantenimiento correctivo será el mismo que el especificado en el epígrafe relativo al mantenimiento preventivo, si bien se aplica a las reparaciones o modificaciones necesarias para el correcto funcionamiento de las instalaciones.

Para ello la empresa deberá contar con los oficios de apoyo necesarios para la ejecución de las pertinentes actuaciones.

La empresa adjudicataria estará obligada a atender las averías que precisen de un mantenimiento correctivo de las instalaciones, en coordinación siempre con la Subdirección General de Juventud.

Para dar cobertura a este mantenimiento, se creará una **“bolsa de horas”** que cubra las intervenciones requeridas en las distintas instalaciones de los centros a los que se refiere el presente Pliego. El número máximo de horas estimado para esta bolsa es de 470 horas anuales, valorándose el importe de los trabajos dentro de la licitación. Esta cantidad se podrá consumir o no, según necesidad.

Todos los trabajos de mantenimiento correctivo, una vez agotada la bolsa de horas, deberán ser autorizados por esta Unidad, previo informe y presupuesto realizado por la empresa adjudicataria, que se recogerá en el libro de la instalación.

6.1 Aviso de averías no urgentes

La Dirección Técnica del contratista adjudicatario atenderá aquellas llamadas que se realicen por averías y/o parada de los equipos y/o instalaciones; la Dirección Técnica deberá atender la petición solicitada en un plazo no superior a 24 horas, salvo que por urgencias haya que realizarse fuera del horario habitual. La empresa adjudicataria deberá facilitar un teléfono y correo electrónico donde dirigir los avisos de avería.





Comunidad de Madrid

6.2 Aviso de averías urgentes

En aquellas situaciones graves o de emergencia que puedan paralizar la normal utilización parcial o total del edificio que puedan suponer graves riesgos para las personas o cosas, los servicios técnicos del contratista adjudicatario deberán acudir inmediatamente a la instalación afectada, en no más de una hora, emitiendo informe posteriormente de la anomalía detectada.

Para atender las incidencias, el contratista adjudicatario habilitará un número de teléfono específico para urgencias, a disposición de la Subdirección General de Juventud. El detalle de las incidencias y las soluciones adoptadas deberán quedar registradas en el archivo informático correspondiente.

Se deberán entregar los partes de trabajo realizados en archivo informático tanto del mantenimiento preventivo como correctivo.

Cláusula 7.- Características de la prestación del servicio.

7.1 Dirección técnica

La empresa adjudicataria designará un responsable directo del contrato, con formación de Ingeniero responsable de la coordinación y de la dirección técnica del contrato, que será el Director Técnico, que actuará como único interlocutor de la empresa frente a la Subdirección General de Juventud.

Deberá prestar el necesario asesoramiento técnico y legal sobre la totalidad de las instalaciones y equipos objeto de este pliego, así como sobre las reparaciones y modificaciones de los mismos.

Todas las indicaciones que se realicen a la empresa adjudicataria durante la ejecución del contrato se realizarán al Director Técnico designado por el contratista.

7.2 Medios personales

Para la realización de los trabajos previstos, la empresa adjudicataria dispondrá de profesionales especializados en cada uno de los sectores comprendidos en el mantenimiento objeto de este Pliego, así como de las correspondientes autorizaciones administrativas para poder ejercer como instaladores y mantenedores autorizados, en el ámbito de los diferentes Reglamentos Técnicos Legales que sean de aplicación.

Todos ellos estarán soportados técnica y profesionalmente por la estructura de la empresa adjudicataria a la que pertenecen, que deberá disponer de una plantilla y de unos medios suficientes para la correcta ejecución de los trabajos.

En ningún caso se admitirán alegaciones de insuficiencia de plantilla o de medios para justificar causa alguna del retraso o la imperfección en la ejecución del servicio que se contrata.

7.3 Prevención de riesgos laborales y de Seguridad Social.

La empresa adjudicataria está obligada al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral, de Seguridad Social y de Prevención de Riesgos Laborales.





Comunidad de Madrid

En cumplimiento de la normativa de prevención de riesgos laborales y en concreto del RD 171/2004, de 30 de enero, o normativa que le sustituya, se requerirá al empresario al inicio de la actividad la siguiente documentación:

- Certificación de haber realizado la evaluación de riesgos y la planificación preventiva.
- Información acerca de riesgos inherentes a su actividad, así como de las medidas preventivas establecidas para los mismos.
- Certificación de haber formado a sus trabajadores en materia de los riesgos propios de su puesto de trabajo.
- Certificación de haber proporcionado a sus trabajadores la información acerca de los riesgos existentes en los centros objeto del contrato.

La empresa adjudicataria estará obligada a dotar al personal que utilice para la ejecución de los trabajos de todos los medios de seguridad necesarios, protecciones colectivas y personales, en cumplimiento de la legislación vigente.

La Dirección General de Juventud y Deporte de la Comunidad de Madrid quedará eximida de toda relación laboral, económica o jurídica con el personal del adjudicatario, así como con el de sus subcontratistas.

Todo el personal tendrá perfecto conocimiento de los procedimientos y métodos establecidos, así como del uso de máquinas y herramientas asignadas, siendo responsabilidad del adjudicatario el no cumplimiento de ello, obligándose a sustituir al personal no cualificado.

Se excluye, expresamente, el empleo de subcontratas para la realización de los servicios objeto del presente Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, salvo los OCA mencionados en la cláusula 5.d).

7.4 Medios materiales

La empresa adjudicataria deberá aportar todas las herramientas, aparatos de control y precisión, maquinaria y utillaje necesarios para el correcto desarrollo de los servicios objeto de este pliego.

Los pequeños materiales de uso continuado en los trabajos de mantenimiento, considerados como accesorios, de vida media corta y bajo coste, serán aportados por el adjudicatario para el desarrollo de sus propias tareas, considerándose, a efectos económicos, incluidos en el precio del contrato.

Se utilizarán con preferencia los productos con etiqueta ecológica, regulada en el Reglamento (CE) 66/2010, de 25 de noviembre, del sistema comunitario de concesión de etiqueta ecológica en la UE.

Igualmente, la empresa adjudicataria se compromete a realizar y controlar la gestión de los residuos que se generen por su actividad, conforme a la legislación vigente en materia medioambiental.





7.5 Prestación del servicio

El contrato se ejecutará con estricta sujeción a los Pliegos de Prescripciones Técnicas y de Cláusulas Administrativas Particulares, y de acuerdo con las instrucciones que para su interpretación diera al contratista la Subdirección General de Juventud.

Para efectuar las revisiones periódicas programadas, la empresa deberá comunicar con la Subdirección General de Juventud y con las direcciones de los Albergues para coordinar correctamente fecha y hora de realización.

El adjudicatario deberá avisar, delimitar y señalizar el recinto de los trabajos que realice, cuando éstos comporten riesgo para las personas. Los elementos de protección empleados se mantendrán en todo momento en perfecto estado de conservación y señalización.

Cuando la empresa adjudicataria realice operaciones de mantenimiento técnico-legal deberá entregar puntualmente, a los responsables mencionados en el párrafo anterior, la documentación acreditativa con los certificados o visados oficiales obligatorios.

7.6 Control del servicio, información y asesoramiento

El adjudicatario dejará constancia escrita de cuantas operaciones (y peticiones de servicios requeridas) realice en cada una de las instalaciones, así como de los trabajos realizados en cada edificio.

7.6.1 Al inicio de la prestación del servicio

Con este fin la empresa adjudicataria deberá realizar un documento técnico actualizado, en el plazo de DOS MESES desde la adjudicación del contrato, por cada instalación objeto de este Pliego.

Dicho documento deberá contener, como mínimo, los siguientes apartados:

- Registro del Inventario de equipos e instalaciones realizado.
- Propuesta de programa de revisión de las instalaciones del Mantenimiento Preventivo durante la vigencia del contrato.
- Propuesta de estadillo-registro o parte de trabajo
- Propuesta de programación de las inspecciones técnico-legales (OCA)
- Propuesta de informes para mantenimiento correctivo
- Propuesta de permisos o autorizaciones de trabajo especiales (trabajo en caliente, trabajo en fríos, espacios confinados, alta tensión, trabajos en altura, consignación de equipos, etc.)

La empresa adjudicataria deberá presentar dichos documento de actualización en soporte informático, compatible con el entorno "Windows".

7.6.2 Informes de seguimiento

El adjudicatario estará obligado una vez finalizado el mes a enviar a la Subdirección General de Juventud:





Comunidad de Madrid

- Informe resumen mensual de las actividades de mantenimiento preventivo y técnico-legal realizado en todas las instalaciones
- Registro mensual de las actuaciones correctivas realizadas
- Informes sobre los avisos urgentes que han podido surgir
- Informe con los resultados de las revisiones e inspecciones realizadas en las instalaciones.

7.6.3 Asesoramiento

El adjudicatario vendrá obligado a asesorar a la Subdirección General de Juventud, en relación a las instalaciones objeto del contrato, de las medidas que afecten al mantenimiento, mejora y optimización en su funcionamiento y en especial en materia de eficiencia energética, seguridad y adaptación a la normativa vigente.

Cláusula 8. Coordinación, control y supervisión de los trabajos

Corresponde al Jefe de Área de Actividades e Instalaciones, o persona en quien delegue, como responsable del contrato designado por la Dirección General de Juventud y Deporte, asumir la dirección de los trabajos y ejercer las funciones de seguimiento, inspección y control de la prestación del servicio. En el ejercicio de estas funciones, el responsable del contrato, asistido, en su caso, por los técnicos de la Dirección General de Juventud y Deporte que considere pertinentes, estará facultado para comprobar las condiciones de calidad con que se cumple el servicio, así como cualquier otra de las obligaciones consignadas en este contrato. El servicio se podrá inspeccionar cuantas veces se estime oportuno.

El contratista viene obligado a informar al director de los trabajos, a través de la Dirección Técnica de la empresa adjudicataria, de cualquier incidencia significativa que se produzca en el desarrollo y la prestación del servicio y a facilitar puntualmente cuanta información le sea requerida en relación con el mismo.

Madrid, 20 de noviembre de 2017

EL DIRECTOR GENERAL DE JUVENTUD Y DEPORTE





ANEXO I

CERTIFICADO DE VISITA TÉCNICA

(Cláusula 3ª del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares)

Dª. Bibiana Garcimartín García, Subdirectora General de Juventud, de la Dirección General de Juventud y Deporte, de la Consejería de Cultura, Turismo y Deportes,

HACE CONSTAR:

Que la empresa _____
ha realizado las visitas técnicas a los Centros de la Dirección General de Juventud y Deporte de la Consejería de Cultura, Turismo y Deportes, recogidas en el control de visitas adjunto, para el objeto DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y TÉCNICO-LEGAL DE LAS INSTALACIONES Y EQUIPOS DE LOS CENTROS JUVENILES ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTES DE LA COMUNIDAD DE MADRID PARA 2018.

Y para que conste, a los efectos de participar en la licitación convocada, se expide el presente en Madrid, a





CONTROL DE VISITAS

CONTRATO	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y TÉCNICO-LEGAL DE LAS INSTALACIONES JUVENILES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD Y DEPORTE
EMPRESA QUE VISITA LAS INSTALACIONES	

A.J. RICHARD SCHIRRMANN Firma de la Dirección de la Instalación	A.J. EL ESCORIAL Firma de la Dirección de la Instalación	A.J. VILLA CASTORA Firma de la Dirección de la Instalación	A.J. LOS BATANES Firma de la Dirección de la Instalación
A.J. LAS DEHESAS Firma de la Dirección de la Instalación	A.J. SANTA CRUZ DE MARCENADO Firma en representación de la Instalación	REFUGIO JUVENIL EL PALANCAR Firma en representación de la Instalación	REFUGIO JUVENIL PUERTO DE LA MORCUERA Firma en representación de la Instalación
REFUGIO JUVENIL CARABAÑA Firma en representación de la Instalación	REFUGIO JUVENIL MAJADA DEL COJO Firma en representación de la Instalación	CENTRO ESPACIO JOVEN 14-30 Firma de la Dirección de la Instalación	

REPRESENTANTE DE LA EMPRESA Y DNI: _____





ANEXO II

INSTALACIONES DE LOS CENTROS JUVENILES ADSCRITOS A LA DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD Y DEPORTE, DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTES PARA EL EJERCICIO 2018.

En las tablas siguientes se recoge un inventario aproximado de las instalaciones de los centros de la Dirección General de Juventud y Deporte, que tendrá que ser verificado y comprobado por el adjudicatario en el primer mes de vigencia del contrato y entregará un documento técnico actualizado (según se recoge en la cláusula 7.6.1 del presente Pliego). La información contenida en estas tablas tiene por objeto orientar a los licitadores sobre el alcance de las instalaciones que son objeto del contrato.

A) CENTRO: ALBERGUE JUVENIL RICHARD SCHIRRMANN

1.- INSTALACIÓN DE BAJA TENSIÓN.

INSTALACIÓN BAJA TENSIÓN ALBERGUE JUVENIL RICHARD SCHIRRMANN	
CUADROS ELÉCTRICOS	cuadro anexo taller de mantenimiento- 4X 40 A trifásico cuadro lavandería renting – 4X 25 A trifásico cuadro salas 20-70 – IVX 38 A trifásico cuadro cocina – 4X 125 A trifásico cuadro pabellón 2 – IVX 40 A trifásico cuadro calderas 1 y 2 –IVX 16 A monofásico cuadro calderas 3 y 4 –4X 20 A monofásico cuadro pabellón 3 –4X 40 A trifásico cuadro pabellón 1 – 4X 40 A trifásico cuadro pabellón 4 – 4X40 A trifásico cuadro vestuarios – 4X 40 A trifásico cuadro recepción – 4X 25 A monofásico cuadro baños comedor 2X 32 A monofásico cuadro lavandería – 4X 125 A trifásico
CUADRO GENERAL	cuadro general baja tensión – 4X 250 A trifásico
GRUPO ELECTRÓGENO	-----
EQUIPOS AUTÓNOMOS DE EMERGENCIAS Y SEÑALIZACIÓN	ALUMBRADO DE EMERGENCIAS : 54 distribuidos con los siguientes elementos: Pabellón 1 y 2: 14 alumbrado emergencias (2 automáticos) Pabellón 3 y 4: 13 alumbrado emergencias (2 automáticos) Recepción: 6 alumbrado emergencias (2 automáticos) Sala de actividades: 3 alumbrado emergencias (1





Comunidad de Madrid

	automático) Cuadro general: 2 alumbrado emergencias (1 automático) Comedor: 16 alumbrado (3 automáticos)
PROTECCIÓN CUADROS B.T.	Protección diferencial* Protección sobre intensidades Puesta a tierra cuadro

* Protección diferencial aguas arriba a 300mA y en uso a 30mA

* Puestas a tierra adecuadas, ninguna por encima de 10Ω

2.- CLIMATIZACIÓN.

CALDERAS ALBERGUE JUVENIL RICHARD SCHIRRMAN	
CALDERAS	Caldera (comedor-cocina) 1 Caldera de ACS marca SAUNIER DUVAL. Caldera (Salas 20-70) 1 Caldera FER SEVEN 4 EL de 56KWR Mod. Seven 4 ele Calderas (Pabellón 1-2) 1. Caldera Ferroli Mod. Pegasus F-2-68 KW (potencia nominal útil) 1 caldera Ferroli Mod. Pegasus F-2-51 KW Calderas (pabellón 3-4) 2 calderas Ferroli Mod. Pegasus F-2 51KW Caldera (Recepción) 1 Caldera Viessmann Mod. Vitopend 200 W
QUEMADORES	Pabellón (1-2): 2 quemadores regulados G-31 Pabellón (3-4): 2 quemadores regulados G-31
BOMBAS	Caldera (Salas 20-70) - 1 Bomba de circulación Mod. Smedegard Calderas (Pabellón 1-2) - 6 bombas SMEDEGARD 1 BOMBA WILO Electrónica Calderas (pabellón 3-4) - 6 bombas GRUNDFOS UPS 40/32/180 1 BOMBA GRUNDFOS UPS 25/30/180 1 bomba de circulación Mod. Smedegard y Grundfos
ACUMULADOR	Caldera (Salas 20-70) - 1 acumulador ACS de 100 litros Calderas (Pabellón 1-2) - 1 Acumulador ACS 750 litros Calderas (pabellón 3-4) - 2 Acumuladores ACS Lapesa Mod. GX 800 RB de 800 litros
VÁLVULAS	3 válvulas de 3 vías LANDIS - Calderas (pabellón 1-2): 3 válvulas de 3 vías LANDIS - Calderas (pabellón 3-4):
VASO DE EXPANSIÓN	Calderas (Pabellón 1-2) - 2 vasos de expansión IBAIONDO de 50 litros y 35 litros Calderas (pabellón 3-4) - 2 vasos de expansión IBAIONDO





Comunidad de Madrid

	de 35 litros
CUADRO DE MANDOS	Calderas (Pabellón 1-2) - 1 Centralita SIEMENS RVP 360 1 Cuadro de mandos Calderas (pabellón 3-4) – 2 Centralitas SIGMAGYR – RVP 30
GRUPO DE PRESIÓN	-----
DEPÓSITO	-----
CENTRALITA	Pabellón (1-2): 1 Centralita SIEMENS- RVP 360 Pabellón (3-4): 2 Centralitas SIGMAGYR RVP 30
COMBUSTIBLE	Gas propano

3.- PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS ALBERGUE JUVENIL RICHARD SCHIRRMANN		
EXTINTORES	36 extintores polvo de 6 Kg	
BIEs	4 bocas de incendios equipadas ø 45 mm de 15 m.	
SISTEMA DE DETECCIÓN AUTOMÁTICA Y ALARMA	CENTRAL DE CONTROL Y SEÑALIZACIÓN	1 Central detección incendios KILSEN. Mod. NK608 (Pabellones) Detectores: 62 Pulsadores: 9 Sirenas: 6 1 Central detección incendios KILSEN. Mod. NK 602 (Cocina-Comedor) Detectores: 6 Pulsadores: 1 Sirena: 1
GRUPO DE PRESIÓN	-----	
SISTEMAS FIJOS DE EXTINCIÓN (ROCIADORES DE AGUA, AGENTES EXTINTORES GASEOSOS,	Campana cocina: 1 cilindro de Nitrógeno Marca: ANSUL - Carga: 3 GALONES 6 difusores 1 pulsador de disparo 2 termofusibles	





Comunidad de Madrid

AGUA)	
OTROS	-----
SEÑALES DE EXTINCIÓN	36 – señales de extintor 10 – señales de pulsador 34 señales de evacuación 4 señales boca de incendios

4.- TRATAMIENTO CONTRA LA LEGIONELOSIS:

INSTALACIONES ALBERGUE JUVENIL RICHARD SCHIRRMANN- LEGIONELA	
Nº DE PUNTOS TERMINALES	96
ALJIBE AFCH	-----
ACUMULADOR ACS	4 (calderas) 1 acumulador ACS de 100litros 1 acumulador ACS de 750 litros 2 acumuladores ACS Lapesa Mod. GX 800 RB de 800 litros
TERMOS ELÉCTRICOS	1 Marca FLECK, Mod. Nilo- 2.0 100 litros de capacidad (Lavandería) Potencia: 2,5Kw
FUENTES ORNAMENTALES	-----
CISTERNAS O DEPOSITOS MOVILES Y ACS SIN CIRCUITO DE RETORNO	-----
SISTEMAS DE RIEGO POR ASPERSION EN EL MEDIO URBANO (SI/NO)	SÍ

5.- INSTALACIONES FRIGORÍFICAS:

MOBILIARIO	UBICACIÓN	GAS
Cámara conservación	Almacén cocina	R-404-A





Comunidad de Madrid

Cámara congelación	Almacén cocina	R-404-A
Timbre	Cocina	R-134-A

6.- PREVISIÓN - INSTALACIÓN PARARRAYOS AÑO 2017

✦ ✦ ✦ ✦

B) CENTRO: ALBERGUE JUVENIL EL ESCORIAL

1.- INSTALACIÓN DE BAJA TENSIÓN.

INSTALACIÓN BAJA TENSIÓN ALBERGUE JUVENIL EL ESCORIAL	
CUADROS ELÉCTRICOS	cuadro cocina 120 A trifásico cuadro caldera 25 A trifásico cuadro grupo presión 40 A trifásico cuadro bombas 25 A trifásico cuadro recepción 25 A trifásico cuadro rack 25 A monofásico cuadro ascensor 25 A trifásico cuadro sótano 40 A trifásico cuadro 3ª planta 40 A monofásico cuadro 2ª planta 40 A monofásico cuadro 1ª planta 40 A monofásico cuadro cámara almacén 40 A trifásico cuadro lavandería 40 A trifásico subgrupo de presión 25 A trifásico cuadro aldo farolas jardín 10 A monofásico cuadro 4º planta 40 A monofásico cuadro sala polivalente 40 A monofásico
CUADRO GENERAL	cuadro general Marca Legrand 25 A trifásico
GRUPO ELECTRÓGENO	-----
EQUIPOS AUTÓNOMOS DE EMERGENCIAS Y SEÑALIZACIÓN	ALUMBRADO DE EMERGENCIAS: 123. DISTRIBUIDAS: PLANTA BAJA: 29 PLANTA SÓTANO: 17 PLANTA 1ª: 21 PLANTA 2ª: 23 PLANTA 3ª: 24 PLANTA 4ª: 9





Comunidad de Madrid

PROTECCIÓN CUADROS B.T.	Protección diferencial Protección sobre intensidades Puesta a tierra cuadro
--------------------------------	--

2.- CLIMATIZACIÓN.

CALDERAS ALBERGUE JUVENIL EL ESCORIAL	
CALDERAS	1 Caldera FERR Mod. MARK S258 de 300Kw 1 Caldera FERR Mod. SEVEN 6 A.C.S.
QUEMADORES	1 Quemador BALTUR
BOMBAS	1 Bomba de circulación Marca GRUNDFOS 1 Bomba de impulsión GRUNDFOS UPS 65/120 1 bomba de impulsión GRUNDFOS UPS 50/80
ACUMULADOR	2 Acumuladores ACS de 1.000 litros
VÁLVULAS	1 válvula de 3 vías HALOWEY 1 válvula de 3 vías SEVEN 6
VASO DE EXPANSIÓN	1 vaso de expansión IBAIONDO 140 litros 1 vaso de expansión IBAIONDO 25 litros 1 Depósito Expansión 140 litros
CUADRO DE MANDOS	1 cuadro de mandos
GRUPO DE PRESIÓN	Grupo de presión DRINZA 500 litros, presión de trabajo 8 kg del 2013
DEPÓSITO	1 tanque de gas propano de 10.000 litros
CENTRALITA	1 centralita DANFOSS ECL 9310 EBERLE SR104
COMBUSTIBLE	Gas propano

3.- PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS ALBERGUE JUVENIL EL ESCORIAL	
EXTINTORES	37 extintores de polvo de 6Kg 3 extintores CO ₂ de 5 Kg 1 extintor de polvo de 12 Kg





Comunidad de Madrid

BIEs	7 bocas de incendios equipadas ø 25mm de 20m	
SISTEMA DE DETECCIÓN AUTOMÁTICA Y ALARMA	CENTRAL DE CONTROL Y SEÑALIZACIÓN	1 Central de control y señalización de alarma (Recepción) Marca: COFEM , Modelo: CDn LONDON Detectores: 74 Pulsadores: 8 Sirenas: 8
GRUPO DE PRESIÓN	<p>1 Grupo de presión: Marca: Bombas ITUR Modelo: R30/60 J.D. - Caudal 24 m3/h</p> <p>Aljibe de hormigón con válvula de llenado Capacidad: 20.000 litros Vaso de expansión (calderín)</p> <p>Bomba Jockey EBARA. MOD. CVM/IA/15 Potencia: 1,1 Kw Caudal: 20-80 l/mi R.P.M.: 2850</p> <p>Bomba principal eléctrica EBARA Mod. MD/132-250/9.2IE3 POTENCIA: 9,2Kw Caudal: 6-24 m³/h R.P.M. 2900</p>	
SISTEMAS FIJOS DE EXTINCIÓN (ROCIADORES DE AGUA, AGENTES EXTINTORES GASEOSOS, AGUA)	<p>Sistema de extinción en campana cocina: 1 cilindro de Nitrógeno. Marca ANSUL - Nº Serie: 3A 2100 - Carga: 1,5 y 3 GALONES 12 boquillas 1 pulsador de disparo 2 Termofusibles</p>	
OTROS	Acumulador hidroneumático LAUSA Modelo AP-1253	
SEÑALES DE EXTINCIÓN	<p>40 – señales extintores 11 – señales de pulsador 6 – señales bocas de incendios 5 – evacuación /planta y en cuarto de calderas</p>	

4.- LEGIONELLA:

INSTALACIONES ALBERGUE JUVENIL EL ESCORIAL- LEGIONELA	
Nº DE PUNTOS TERMINALES	88 grifos y 43 duchas
ALJIBE AFCH	-----





Comunidad de Madrid

ACUMULADOR ACS	2 acumuladores ACS de 1000litros
TERMOS ELÉCTRICOS	-----
FUENTES ORNAMENTALES	-----
CISTERNAS O DEPOSITOS MOVILES Y ACS SIN CIRCUITO DE RETORNO	Agua caliente sanitaria sistema de retorno único al final del circuito
SISTEMAS DE RIEGO POR ASPERSION EN EL MEDIO URBANO (SI/NO)	NO

5.- ASCENSORES/ELEVADORES

ASCENSOR ALBERGUE JUVENIL EL ESCORIAL
Ascensor (año 1996), marca ELEVADORES JARRE, Nª rae 95369; Aa.e. 108915. Nª serie: 7415; con 5 puertas/piso y comunicación de telefonía móvil

6.- PUERTAS AUTOMÁTICAS:

PUERTA AUTOMÁTICA ALBERGUE JUVENIL EL ESCORIAL		
DESCRIPCIÓN	MARCADO CE	MODELO
Puerta automática con operador Palma Bravo	SI. Declaración CE conformidad a la directiva 73/23/EEC sobre baja tensión	Palma Bravo de Manusa

7.- INSTALACIONES FRIGORÍFICAS

MOBILIARIO	UBICACIÓN	GAS
Cámara frigorífica FAGOR	Cocina	R-12
Congelador	Almacén	R-404A
Cámara frigorífica (carne)	Cocina	134A
Cámara frigorífica antecámara	Zona entrada cocina	134A

8.-PREVISIÓN - INSTALACIÓN PARARRAYOS AÑO 2017:

9.-PREVISIÓN - INSTALACIÓN LÍNEAS DE VIDA AÑO 2017





C) CENTRO: ALBERGUE JUVENIL VILLACASTORA

1.- INSTALACIÓN DE BAJA TENSIÓN.

INSTALACIÓN BAJA TENSIÓN ALBERGUE JUVENIL VILLACASTORA	
CUADROS ELÉCTRICOS	cuadro sótano - 32 A -monofásico cuadro lavandería – 63 A -trifásico cuadro calderas – 25 A - trifásico cuadro vestuarios – 25 A monofásico cuadro caldera vestuarios - 16 A monofásico cuadro grupo piscina - 40 A - trifásico cuadro sala 5 - 40 A trifásico cuadro consigna sala – 50 A - trifásico cuadro cocina - 80 A - trifásico cuadro comedor -25 A - monofásico cuadro planta baja - 32 A - trifásico cuadro ascensor - 25 A - trifásico cuadro planta 4ª - 32 A - trifásico cuadro planta 3ª - 25 A - trifásico cuadro planta 2ª- 32 A - trifásico cuadro planta 1ª - 32 A - trifásico cuadro recepción - 32 A - trifásico cuadro caldera sala 5- 16 A - TRIFÁSICO cuadro calderas sala 5 - 32 A - TRIFÁSICO
CUADRO GENERAL	cuadro general – 125 A - trifásico
GRUPO ELECTRÓGENO	GRUPO ELECTRÓGENO IR Ingersoll-Rand G 66r, Nº de serie: 0066021337 120 A - TRIFÁSICO
EQUIPOS AUTÓNOMOS DE EMERGENCIAS Y SEÑALIZACIÓN	ALUMBRADO DE EMERGENCIAS : 109 distribuidos: Planta 4ª: 15 alumbrado emergencias (11 automáticos) Planta 3ª: 15 alumbrado emergencias (12 automáticos) Planta 2ª: 18 alumbrado emergencias (13 automáticos) Planta 1ª: 18 alumbrado emergencias (10 automáticos) Planta baja: 14 alumbrado emergencias (4 automáticos) Sótano: 5 alumbrado emergencias (2 automáticos) Salas 1 a 4: 16 alumbrado emergencias (1 automático) Vestuarios: 7 alumbrado emergencias (1 automático) Garaje: 1 alumbrado emergencias (1 automático) Grupo PCI: 1 alumbrado emergencias (1 automático) Sala 5: 8 alumbrado emergencias (1 automático)





Comunidad de Madrid

PROTECCIÓN CUADROS B.T.	Protección diferencial: Interruptor Gerin NS160N – 125 A Protección sobre intensidades Puesta a tierra cuadro
--------------------------------	--

2.- CLIMATIZACIÓN.

CALDERAS ALBERGUE JUVENIL VILLACASTORA	
CALDERAS	Caldera (Salas): 1 Caldera ROCA Mod. GO-50-GT 1 Depósito Exp. 35 lts Calderas Central: 1 Caldera WUASON Mod. TR 250Kw 1 Caldera GOLCALOR Mod. HR 250Kw Caldera vestuario: 1 caldera Ferroli Mod. Pegasus F-2-66 de 40 Kw
QUEMADORES	Caldera (Salas): 1 quemador ROCA Mod. Kadet-Tronic-10 Calderas Central: 2 Quemadores ELCO EL03 Caldera vestuario 1 Quemador Bentone Mod.
BOMBAS	Caldera (Salas) 1 Bomba de circulación Marca DAB Mod. VD35/130 1 bomba ROCA PC 1035 Calderas Central: 1 bomba de impulsión GRUNDFOS UPS 50/180 1 bomba de impulsión GRUNDFOS UPS 32/80 condensación Caldera vestuario 1 bomba GRUNDFOS UPS 25/60/180 1 bomba BAXIROCA PC 1035 1 bomba de circulación
ACUMULADOR	Caldera vestuario: 1 Acumulador BAXIROCA de 150 litros Caldera Central: 3 acumuladores marca ACV 606 litros
VÁLVULAS	1 válvula de 3 vías y 2 válvulas de 2 vías Mod. LANDIS SGYR-SQL33.00
VASO DE EXPANSIÓN	caldera salas: 1 vaso de expansión IBAIONDO 35 litros caldera vestuarios: 1 vaso de expansión IBAIONDO 25 litros caldera central: 2 vasos de expansión IBAIONDO 100 litros y 200 litros
CUADRO DE MANDOS	1 caldera central 1 caldera salas 1 caldera vestuarios
GRUPO DE	1bomba MERCABOMBA





Comunidad de Madrid

PRESIÓN	1 depósito de expansión IMPRO de 8 litros 1 bomba ELÍAS 1 depósito ELÍAS de 2,5 litros AFCH: 1 bomba de presión tipo V-10 1 depósito de expansión IBAIONDO de 300 litros
DEPÓSITOS	1 depósito de gasoil de 25000 litros 1 depósito LAPESA de propano de 987 litros
CENTRALITA	1 caldera central SIEMENS – RVP 201
COMBUSTIBLE	Gasoil y propano

3.- PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS ALBERGUE JUVENIL VILLACASTORA		
EXTINTORES	48 extintores en polvo de 6Kg	
BIEs	7 bocas de incendios equipadas ø 25 mm de 20m.	
SISTEMA DE DETECCIÓN AUTOMÁTICA Y ALARMA	CENTRAL DE CONTROL Y SEÑALIZACIÓN	1 Central de control y señalización de alarma KILSEN Tipo Convencional (Recepción) Detectores: 77 Pulsadores de alarma: 6 Sirenas de alarma: 6
GRUPO DE PRESIÓN	Grupo de presión: Marca: INGEMARK Modelo: J.E. - Caudal 12 m3/h Aljibe de hormigón con electroválvula de llenado Vaso de expansión (calderín) 1 bomba eléctrica jockey Marca INGEMARK Modelo MV 400T Caudal: 10.000l/h - Potencia 3KW R.P.M. 2900 1 bomba principal eléctrica INGEMAR Modelo MV470 Nº Serie: 210 650 - Caudal 21600l/h - Potencia: 75,5 KW Caudal: 21.600 l/h R.P.M. 2900	
SISTEMAS FIJOS DE EXTINCIÓN	Sistema extinción COCINA - Marca ANSUL - 1 cilindro de Nitrógeno - Nº Serie: 3A 2100 - Carga: 3 GALONES	





Comunidad de Madrid

(ROCIADORES DE AGUA, AGENTES EXTINTORES GASEOSOS, AGUA)	5 boquillas parrilla 1 boquilla filtro 2 boquillas tubería 1 pulsador de disparo 2 Termofusibles
OTROS	Acumulador hidroneumático LAUSA Modelo V50L
SEÑALES DE EXTINCIÓN	48 - señales extintores 2 - señales extintores depósito de gas 3 - señales extintores grupo electrógeno 7 - señales BIEs 6 - pulsadores alarmas

4.- LEGIONELLA:

INSTALACIONES ALBERGUE JUVENIL VILLACASTORA- LEGIONELA	
Nº DE PUNTOS TERMINALES	280
ALJIBE AFCH	1 Aljibe de 500 litros
ACUMULADOR ACS	3 acumuladores de 600 litros y 1 acumulador de 150 litros
TERMOS ELÉCTRICOS	Termos eléctricos de 50 y 20 litros: 1 termo JUNKERS Mod. ES050 -1MO 1 termo JUNKERS Mod. HS-15-IE
FUENTES ORNAMENTALES	-----
CISTERNAS O DEPOSITOS MOVILES Y ACS SIN CIRCUITO DE RETORNO	2 Depósitos de 50 Y 15 litros
SISTEMAS DE RIEGO POR ASPERSION EN EL MEDIO URBANO (SI/NO)	NO

5.- ASCENSORES/ELEVADORES

ASCENSOR ALBERGUE JUVENIL VILLACASTORA
Ascensor (año 1996), marca OTIS, 735R4971, RAE 67922 con 6 puertas/piso y comunicación de telefonía móvil. 300kG - 4 personas





Comunidad de Madrid

6.- PUERTAS AUTOMÁTICAS:

PUERTA AUTOMÁTICA ALBERGUE JUVENIL VILLACASTORA		
DESCRIPCIÓN	MARCADO CE	MODELO
1 MOTOR DE CREMALLERA	AB 600/A	NICE RUBUS

7.- INSTALACIONES FRIGORÍFICAS:

MOBILIARIO	UBICACIÓN	GAS
Cámara frigorífica 1	Sala cámaras	R-404 A
Cámara frigorífica 2	Sala cámaras	R-404 A
Cámara frigorífica	Sala cámaras	R-12
Cámara frigorífica Zanussi	Hall almacenes	R-12
Congelador (arcón) EUROFRED	Hall almacenes	R-404 A
Congelador	Hall almacenes	R-404 A
Congelador (arcón)	Sótano	R-134 A

8.- PARARRAYOS:

PARARRAYOS ALBERGUE JUVENIL VILLACASTORA	
DESCRIPCIÓN	NORMATIVA CE
1 Pararrayos con dispositivo de cebado modelo PDC S-2 de 90 m de radio de acción (conforme a DB SU8 CTE), fabricado en acero AISI 316 y con avance en el cebado (Δt) del tiempo de anticipación en microsegundos. Cumpliendo con la normativa UNE 21.186:2011 de Aenor (BOE nº 40 de 16/2/2012).	<ul style="list-style-type: none">• Cumple con los requerimientos de las normativas nacionales y europeas (UNE-EN 62.305, UNE-EN 50.164/1, UNE 21.186:2011, NFC 17.102, NP 4.426 y CTE).• Ensayo de evaluación del tiempo de cebado de pararrayos PDC (anexo C UNE 21.186:2011).• Certificado de corriente soportada según UNE-EN 50.164/1.• Ensayos medioambientales y de corrosión según norma UNE-EN 50.164/1 para componentes de protección contra el rayo (CPCR).• Certificado Bureau Veritas de producto nº: ES034620-1.• Pararrayos ecológico, no emite ningún tipo de residuo en el medio ambiente y no





Comunidad de Madrid

	precisa ningún tipo de alimentación externa.
--	--

9.- LÍNEAS DE VIDA:

LÍNEAS DE VIDA ALBERGUE JUVENIL VILLACASTORA	
CARACTERÍSTICAS	EPIS
♦2 líneas de vida UNE 795C, marca TRACTERL, Modelo TRAVSPRING ONE, de 20ml. y 5ml, cada una para uso simultáneo como máximo de 2 usuarios con kit de inicio, absorbedor de energía, 20 ml. De cable de acero galvanizado de 0,8 mm y una placa de señalización.	1 casco de protección 1 arnés básico EN-361 1 BLOCFOR 1,8 esd+conectores M47 y M10 1 Eslinga doble cuerda poliamida con absorbedor
♦2 líneas de vida UNE 795C, marca TRACTERL, Modelo TRAVSPRING ONE, de 12ml. y 8ml, cada una para uso simultáneo como máximo de 2 usuarios con kit de inicio, absorbedor de energía, 20 ml. De cable de acero galvanizado de 0,8 mm y una placa de señalización.	

♦ ♦ ♦ ♦

D) CENTRO: ALBERGUE JUVENIL LOS BATANES

1.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN:

INSTALACIÓN ELÉCTRICA ALTA TENSIÓN A.J. LOS BATANES
Centro de transformación - Características: Tipo de centro: Interior; Alimentación: subterránea Tensión 1º: 20Kv ; Tensión 2ª 380/220V Potencia autorizada: 250KvA ; Potencia instalada: 250KvA Nº de transformadores: 1 Protección de Alta Tensión: Ruptofusibles





Comunidad de Madrid

1.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN.

INSTALACIÓN BAJA TENSIÓN ALBERGUE JUVENIL LOS BATANES	
CUADROS ELÉCTRICOS	Cuadro salón de actos: 2X25A monofásico cuadro lavandería : 4X80A monofásico cuadro bombas agua sanitaria:4X25A monofásico cuadro cocina : 4X63A monofásico cuadro comedor amarillo:2X25A monofásico cuadro cafetería: 4X20A trifásico cuadro pasillo verde: 4CX32A trifásico cuadro habitación 22-23, 4X16A trifásico cuadro cuarto limpieza verde: 4X16A trifásico cuadro pasillo amarillo: 4X40A trifásico cuadro cuarto limpieza amarillo: 4X16A trifásico cuadro secretaría: 4X63A trifásico cuadro almacén/taller: 2X25A monofásico cuadro alumbrado exterior: 4X25A trifásico cuadro recepción: 2X25A monofásico
CUADRO GENERAL	cuadro general de salida de trafos cuadro general de baja tensión: 4X400 trifásico
GRUPO ELECTRÓGENO	100KvA Marca: GRUPODISA, Modelo: G-100, Nº serie: U2379/D, 380/220 v
EQUIPOS AUTÓNOMOS DE EMERGENCIAS Y SEÑALIZACIÓN	ALUMBRADO DE EMERGENCIAS: 88 Distribuidos por el edificio
PROTECCIÓN CUADROS B.T.	Protección diferencial. Interruptor Marca ABB, 400A, GRUPO-160A. Protección sobre intensidades Puesta a tierra cuadro

2.- CLIMATIZACIÓN.

CALDERAS ALBERGUE JUVENIL LOS BATANES	
CALDERAS	2 Calderas WUASON Mod. TR 250Kw 1 Caldera WUASON Mod. TR 150Kw
QUEMADORES	2 Quemadores ELCO. EL03 1 Quemador ELCO EL02





Comunidad de Madrid

BOMBAS	7 Bombas GRUNDFOS UPS 65/120 1 Bomba magna 65/120 electrónica
ACUMULADOR	2 Acumuladores A.C.S. HEATSUN 500 litros 1 Acumulador HEATSUN 2,500 litros
VÁLVULAS	4 Válvulas de 3 vías automáticas
VASO DE EXPANSIÓN	2 Vasos de expansión IBAIONDO de 350 litros
CUADRO DE MANDOS	1 Cuadro de mandos
GRUPO DE PRESIÓN	1 Grupo de presión GPS 30M
DEPÓSITOS	2 Depósitos de trasiego de gasóleo MARCA IMPRO Mod. GP70 1 Depósito de 20.000 litros
CENTRALITAS	3 Centralitas ELFATHERM -ROCA E-25
COMBUSTIBLE	Gasóleo

3.- PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS ALBERGUE JUVENIL LOS BATANES		
EXTINTORES	70 extintores de polvo de 6 Kg 3 extintores de CO2 de 5 Kg.	
BIEs	12 bocas de incendios equipadas ø 25mm. de 20m.	
SISTEMA DE DETECCIÓN AUTOMÁTICA Y ALARMA	CENTRAL DE CONTROL Y SEÑALIZACIÓN	1 Central de control y señalización de alarma (Planta baja) Marca: KILSEN - Modelo: 1XF8 Detectores: 80 Pulsadores: 13 Sirenas: 7 1 Central de control y señalización de alarma (Garaje-jardinería) Marca: KILSEN - Modelo: 1XF2 Detectores: 3 Pulsadores: --- Sirenas: 2 1 Central de control y señalización de alarma





Comunidad de Madrid

		para sistemas de extinción. (COCINA) Marca KUGEL-Modelo CHKD Detectores: 4 3 generadores de aerosol Pulsador de disparo de extinción Pulsador de paro de extinción Sirena de pre-alarma de disparo de extinción.
GRUPO DE PRESIÓN	Marca EBARA, Nº SERIE: 90069201.1 Bomba principal eléctrica Mod. MD/I 32-250/9,21 E3 Potencia: 10,12X9,2Kw Caudal: 6-24 l/mi R.P.M. 2900 Bomba: Jockey CVM/IA/15 Potencia: 1,1 Kw Caudal: 20-80 l/mi R.P.M. 2850 Aljibe de hormigón Válvula de llenado Capacidad: 40.000 litros Vaso de expansión (calderín)	
SISTEMAS FIJOS DE EXTINCIÓN (ROCIADORES DE AGUA, AGENTES EXTINTORES GASEOSOS, AGUA)	SISTEMAS FIJOS DE EXTINCIÓN EN COCINA	
OTROS	-----	
SEÑALES DE EXTINCIÓN	73 – Señales extintores 12 – Señales BIEs 16 – Señales pulsador Señales de evacuación Cartel de extinción disparado	

4.- LEGIONELA:

INSTALACIONES ALBERGUE JUVENIL LOS BATANES- LEGIONELA	
Nº DE PUNTOS TERMINALES	198 ~
ALJIBE AFCH	1 Aljibe de 90 m³
ACUMULADOR ACS	2 Acumuladores A.C.S. HEATSUN 500 litros 1 Acumulador HEATSUN 2,500 litros





Comunidad de Madrid

TERMOS ELÉCTRICOS	1de 50litros
FUENTES ORNAMENTALES	-----
CISTERNAS O DEPOSITOS MOVILES Y ACS SIN CIRCUITO DE RETORNO	91 unidades de 11 litros
SISTEMAS DE RIEGO POR ASPERSION EN EL MEDIO URBANO (SI/NO)	NO

5.- ASCENSORES/ELEVADORES

ASCENSOR ALBERGUE JUVENIL LOS BATANES
Ascensor (año 1998) marca: MORISPAIN; modelo 35888, con 3 puertas/piso y comunicación de telefonía móvil Montacargas (año 2006) 2puertas/piso; marca: EFACEC; modelo BF5/90524

6.- INSTALACIONES FRIGORÍFICAS.

MOBILIARIO	UBICACIÓN	GAS
NEVERA 2 CUERPOS	COCINA	R-134-A
CONGELADOR	ALMACEN COCINA	R-404 A
NEVERA	ALMACEN COCINA	R-404-A
CONGELADOR PEQUEÑO	ALMACEN COCINA	R-134-A

7.- PARARRAYOS:

PARARRAYO ALBERGUE JUVENIL LOS BATANES	
DESCRIPCIÓN	NORMATIVA CE





Comunidad de Madrid

<p>Pararrayos con dispositivo de cebado modelo PDC S-2 de 90 m de radio de acción (conforme a DB SU8 CTE), fabricado en acero AISI 316 y con avance en el cebado (Δt) del tiempo de anticipación en microsegundos. Cumpliendo con la normativa UNE 21.186:2011 de Aenor (BOE nº 40 de 16/2/2012).</p>	<ul style="list-style-type: none">• Cumple con los requerimientos de las normativas nacionales y europeas (UNE-EN 62.305, UNE-EN 50.164/1, UNE 21.186:2011, NFC 17.102, NP 4.426 y CTE).• Ensayo de evaluación del tiempo de cebado de pararrayos PDC (anexo C UNE 21.186:2011).• Certificado de corriente soportada según UNE-EN 50.164/1.• Ensayos medioambientales y de corrosión según norma UNE-EN 50.164/1 para componentes de protección contra el rayo (CPCR).• Certificado Bureau Veritas de producto nº: ES034620-1.• Pararrayos ecológico, no emite ningún tipo de residuo en el medio ambiente y no precisa ningún tipo de alimentación externa.
---	---

8.- PREVISIÓN - INSTALACIÓN LÍNEAS DE VIDA AÑO 2017:

★ ★ ★ ★

E) CENTRO: ALBERGUE JUVENIL LAS DEHESAS

1.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN:

INSTALACIÓN ELÉCTRICA ALTA TENSIÓN A.J. LAS DEHESAS
<p>1. Centro de transformación - Características: Centro de transformación (CT Convencional 1x250 KVA 20000/V) 1.1 Transformador marca OMEGA - Tipo 160-04 - Potencia 160KV -año F. 1988 1.2 Protección A.T. transformador: RUPTOR FUSIBLES: MARCA ORMAZABAL-Tipo CBRCMP24/2; nº FABRIC. 208/0998. Tensión nominal: 24kV; Tensión ensayo: 125Kv Intensidad nominal: 400A; Intensidad ensayo: 40KA 1.3 Llegada Compañía - SECCIONADOR, marca ORMAZABAL; Tipo CBR; Nº fabr.208/0370; año Fabr. 1988. Tensión nominal: 24Kv; Tensión de ensayo: 125Kv Intensidad nominal: 400A; Intensidad de ensayo: 124 Kv 1.4 Cables A.T., marca VULCANPRESS - Tipo RHV - Conductor aluminio 1.5 Protección B.T.: INTERRUPTOR B.T. marca SCHNEIDER - Tipo MSX2505 Tensión nominal: 690V; Int. nominal: 250A Poder de corte: 36KA; poder de cierre: 36KA Cables B.T. marca PIRELLI - Tipo RV - Aislamiento 120,6/1KV _ conductor COBRE 1.6 REDES DE TIERRA: Sección Red principal: 50 mm2; Sección Red secundaria: 50mm2. MATERIAL: COBRE</p>





Comunidad de Madrid

2.- INSTALACIÓN DE BAJA TENSIÓN.

INSTALACIÓN BAJA TENSIÓN ALBERGUE JUVENIL LAS DEHESAS	
CUADROS ELÉCTRICOS	cuadro grupo electrógeno - 250 A trifásico cuadro depuradora 1 - 25 A monofásico cuadro aula-taller - 32 A monofásico cuadro casita -25 A monofásico cuadro sala 4 – 25 A monofásico cuadro planta 1ª (207) - 25 A monofásico cuadro sala 5 - 25 A monofásico cuadro cuarto limpieza - 25 A monofásico cuadro comedor - 50 A monofásico cuadro cocina - 100 A trifásico cuadro acumulador placas solares - 10 A Monofásico cuadro lavandería - 25 A monofásico cuadro ascensor - 25 A trifásico cuadro taller - 25 A monofásico cuadro calefacción - 38 A monofásico cuadro depuradora 2 - 25 A monofásico cuadro al. pasillo casita - 25 A monofásico cuadro almacén ropa y sai-rack -25 A monofásico
CUADRO GENERAL	1 cuadro general baja tensión – 250 A trifásico
GRUPO ELECTRÓGENO	GRUPO ELECTRÓGENO VERSERTEG. S.L. (VST TIPO 40) (KVA 40) (HZ 50) (R.P.V 1.500)
EQUIPOS AUTÓNOMOS EMERGENCIAS Y SEÑALIZACIÓN	LUCES DE EMERGENCIAS: 98. DISTRIBUIDAS: EXTERIOR: 12 LUCES AULA TALLER 1 CASITA GRUPO ELECTRÓGENO 1 TRANSFORMADOR PLANTA SÓTANO: 19 PLANTA BAJA: 26 PLANTA 1ª: 31 BURHARDILLAS: 4 LUCES BUHARDILLAS 4 LUCES BAÑOS
PROTECCIÓN CUADROS B.T.	Protección diferencial. Interruptor MERLIN GERLING NS250 N, 250 AMP. Protección sobre intensidades Puesta a tierra cuadro





Comunidad de Madrid

2.- CLIMATIZACIÓN.

CALDERAS ALBERGUE JUVENIL LAS DEHESAS	
CALDERAS	2 Calderas WUASON Mod. TR 125KW 1 Caldera WUASON Mod. TR 100 KW
QUEMADORES	2 Quemadores BENTONE B-30 A2 1 Quemador BALTUR
BOMBAS	1 bombas de impulsión GRUNDFOS UPS 40/120 1 bomba de impulsión GRUNDFOS UPS 32/80 N
ACUMULADOR	1 Acumulador SIPAQ de 5.000 ACS litros, 1 acumulador placas solares 5.000 l
VÁLVULAS	1 Válvula de 3 vías
VASO DE EXPANSIÓN	1 vaso de expansión 200 litros 1 vaso de expansión 100 litros
CUADRO DE MANDOS	1 cuadro de mandos 3 Centralitas COSTER
GRUPO DE PRESIÓN	2 grupos de presión MERCABOMBA
DEPÓSITO	1 Depósito ACS 2 Depósitos Exp. 100-50lts 1 Depósito para gasóleo de 16.000litros
CENTRALITA	1Centralita Marca: COSTER ASC 584
COMBUSTIBLE	Gasóleo
OTROS	32 Placas solares 1 Depósito acumulador de 5000 litros 1 Depósito de gas propano 2500cc 4 Motores compresores para cocina (frigorífico)

3.- PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS ALBERGUE JUVENIL LAS DEHESAS	
EXTINTORES	31 extintores de polvo de 6 Kg 1 extintor de CO2 DE 5 Kg





Comunidad de Madrid

BIEs	4 bocas de incendios equipadas ø 25mm de 20m 1 boca de incendios equipada ø 45mm de 15m	
SISTEMA DE DETECCIÓN AUTOMÁTICA Y ALARMA	CENTRAL DE CONTROL Y SEÑALIZACIÓN	1 Central de control y señalización de alarma (Recepción) Marca COFEM, Modelo LYON Detectores analógicos
GRUPO DE PRESIÓN	Grupo de presión. Aljibe de obra con válvula de llenado. Vaso de expansión Bomba principal eléctrica EBARA Mod. MD/132-250/9.2IE3 Potencia: 9,2Kw Caudal: 265.000l/h R.P.M.: 2900 Bomba Jockey EBARA Mod. CMV/ia/15 Potencia: 1,1 Kw Caudal: 20.80l/mi R.P.M.: 2850	
SISTEMAS FIJOS DE EXTINCIÓN (ROCIADORES DE AGUA, AGENTES EXTINTORES GASEOSOS, AGUA)	Sistema de extinción – COCINA 1 Central de extinción de incendios Marca: DURAN Modelo DELTA Cilindros de CO2 de 50 Kg: 4 Detectores sonda en campana: 4 Pulsadores de disparo: 2 Pulsadores de paro: 2 Sirenas: 2 Carteles de extinción disparada: 2	
OTROS	-----	
SEÑALES DE EXTINCIÓN	32 - Señales extintores 5 - Señales Bies 9 - señales pulsador Señales de evacuación	

4.- LEGIONELA:

INSTALACIONES ALBERGUE JUVENIL LAS DEHESAS. LEGIONELA	
Nº DE PUNTOS TERMINALES	74 (50 grifos y 24 duchas)
ALJIBE AFCH	2 Depósitos de acumulación. El primer depósito es un manantial de captación que llena el depósito principal (aprox. de 100m3) El depósito es de hormigón e





Comunidad de Madrid

	impermeabilizado. ACLARACIONES: 1 Caseta de captación de agua de manantial, 1 depósito (aljibe) AFCH (100m3), 1 depósito (aljibe) contra incendios (30 m3)
ACUMULADOR ACS	1 Acumulador SIPAQ de 500 litros 1 Acumulador de placas solares de 5.000 litros
TERMOS ELÉCTRICOS	-----
FUENTES ORNAMENTALES	-----
CISTERNAS O DEPOSITOS MOVILES Y ACS SIN CIRCUITO DE RETORNO	-----
SISTEMAS DE RIEGO POR ASPERSION EN EL MEDIO URBANO (SI/NO)	NO

5.- ASCENSORES/ELEVADORES

ASCENSOR ALBERGUE JUVENIL LAS DEHESAS
Ascensor (año 1990) marca OTIS 200E, CE 009 73HR4970 RAE 607462 con 3 puertas/piso y comunicación de telefonía móvil. 300 Kg - 4 personas
Montaplatos (año 1994) 2 puertas/piso Marca OTIS 2000, RAE 607462 (3 paradas y puerta automática en cabina y pisos).

6.- INSTALACIONES FRIGORÍFICAS

MOBILIARIO	UBICACIÓN	GAS
Cámara frigorífica INFRICO (Timbre)	Cocina	R-134A
Congelador (Arcón)	Almacén	R-134A
Cámara frigorífica	Antesala cocina "verdura"	R-409
Congelador	Almacén	R-404A

7.- PUERTAS AUTOMÁTICAS:





Comunidad de Madrid

PUERTA AUTOMÁTICA ALBERGUE JUVENIL LAS DEHESAS		
DESCRIPCIÓN	MARCADO CE	MODELO
BARRERA DE ACCESO	C.E. IP 44	NICE RB 350 MAX. 250W, 230 V 50/60 HZ Serial 089958 M 09/09

8.- LÍNEAS DE VIDA:

LÍNEAS DE VIDA ALBERGUE JUVENIL LAS DEHESAS	
CARACTERÍSTICAS	EPIS
2 líneas de vida UNE 795C, marca TRACTERL, Modelo TRAVSPRING ONE, de 20ml. cada una para uso simultáneo como máximo de 2 usuarios con kit de inicio, absorbedor de energía, 20 ml. De cable de acero galvanizado de 0,8 mm y una placa de señalización.	1 casco de protección 1 arnés básico EN-361 1 BLOCFOR 1,8 esd+conectores M47 y M10 1 Eslinga doble cuerda poliamida con absorbedor

9.-PREVISIÓN - INSTALACIÓN DE PARARRAYOS AÑO 2017

★ ★ ★ ★

F) CENTRO: ALBERGUE JUVENIL SANTA CRUZ DE MARCENADO

1.- INSTALACIÓN DE BAJA TENSIÓN.

INSTALACIÓN BAJA TENSIÓN ALBERGUE JUVENIL SANTA CRUZ DE MARCENADO	
CUADROS ELÉCTRICOS	cuadro ascensores – 4X 63 A. trifásico cuadro recepción - 4X40 A monofásico cuadro lavandería - 2 X25 A monofásico cuadro solar 2X25 A monofásico cuadro cafetería 2 X25 A monofásico cuadro planta 1ª 2X 25 A trifásico cuadro planta 2ª 4X 25 A trifásico cuadro caldera 4X 16A trifásico
CUADRO GENERAL	Acometida 3,5X95. 230 trifásico (230 entre fases) cuadro general 4X 250 A trifásico
GRUPO ELECTRÓGENO	-----





Comunidad de Madrid

EQUIPOS AUTÓNOMOS DE EMERGENCIAS Y SEÑALIZACIÓN	LUCES DE EMERGENCIAS : 37 distribuidas por el edificio
PROTECCIÓN CUADROS B.T.	Protección diferencial Protección sobre intensidades Puesta a tierra cuadro

2.- CLIMATIZACIÓN.

CALDERAS RITE ALBERGUE JUVENIL SANTA CRUZ DE MARCENADO	
CALDERAS	2 Calderas Marca ROCA, Mod. G 200 Confort Potencia calorífica 67,2Kw Potencia eléctrica – 0,093Kw Tensión –F+N- 230V
QUEMADORES	2 Quemadores. Marca HONEYWELL. Mod. VK4i05C
BOMBAS	1 Bomba ACS – GRUNDFOS. 4ps 32-80-180 Recirculación 4 para calefacción 2 Bombas Marca WIKING -8 1”1/4 -180 1 Bomba GRUNDFOS – 4PS – 32 – 80 – 180 1 Bomba GRUNDFOS – 4PS – 25 – 60 – 180
ACUMULADOR	2 Depósitos ACS
VÁLVULAS	1 válvula ROCA SM40 1 válvula DAMFOS- AMB 162
VASO DE EXPANSIÓN	2 Vasos de expansión, Marca ROCA. Mod. Vasoflex Capacidad 50 litros
CUADRO DE MANDOS	Maniobras independientes por reloj y planta a través de contactores de mando a bombas de recirculación
GRUPO DE PRESIÓN	-----
DEPÓSITO	-----
CENTRALITA	1 Centralita ELFATHERM E - 25
COMBUSTIBLE	Gas Natural





Comunidad de Madrid

OTROS	Sistema solar de calentamiento de agua con 2 depósitos acumuladores de 500 litros 12 paneles de gas R-407. Marca OBM Mod. QAF /RG Compresor frigorífico Copperland / Scrou con refrigerante R-407
--------------	--

3.- PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS ALBERGUE JUVENIL SANTA CRUZ DE MARCENADO		
EXTINTORES	10 extintores de 6kg y 1 de 10kg	
BIEs	4 bocas de incendios equipadas de ø 45 mm de 15 m.	
SISTEMA DETECCION AUTOMATICA Y ALARMA	CENTRAL DE CONTROL Y SEÑALIZACIÓN	1 Central KILSEN MODELO K-600 Detectores: 22 Pulsadores: 4 Sirenas: 1
GRUPO DE PRESIÓN	-----	
SISTEMAS FIJOS DE EXTINCION (ROCIADORES DE AGUA, AGENTES EXTINTORES GASEOSOS, AGUA)	-----	
OTROS	Hidrante Seco con conexión a bomberos en fachada calle	
SEÑALES DE EXTINCIÓN	11 señales de extinción 22 señales de evacuación 3 señales de hidrante seco 4 señales de BIEs	

4.- LEGIONELLA:

INSTALACIONES ALBERGUE JUVENIL SANTA CRUZ DE MARCENADO. LEGIONELA	
Nº DE PUNTOS TERMINALES	45
ALJIBE AFCH	-----





Comunidad de Madrid

ACUMULADOR ACS	2 horizontales Marca SIPAG, S.A. Capacidad 750 litros
TERMOS ELÉCTRICOS	-----
FUENTES ORNAMENTALES	-----
CISTERNAS O DEPOSITOS MOVILES Y ACS SIN CIRCUITO DE RETORNO	2 Depósitos del equipo solar
SISTEMAS DE RIEGO POR ASPERION EN EL MEDIO URBANO (SI/NO)	NO

5.- ASCENSORES/ELEVADORES

ASCENSOR ALBERGUE JUVENIL SANTA CRUZ DE MARCENADO
Ascensor (año _11/1997), marca DUPLEX, Nª rae 095331A. con 4 puertas/piso y comunicación de telefonía móvil

6.- INSTALACIONES FRIGORÍFICAS

MOBILIARIO	UBICACIÓN	GAS
Timbre	Office	R-12
Timbre	Almacén cocina	R-134a

★ ★ ★ ★

G) CENTRO: CENTRO INTEGRAL DE JUVENTUD 14-30 – ESPACIO JOVEN

1.- INSTALACIÓN DE BAJA TENSIÓN.

INSTALACIÓN BAJA TENSIÓN - CENTRO INTEGRAL DE JUVENTUD 14-30





Comunidad de Madrid

CUADROS ELÉCTRICOS	<p>cuadro ciber 4X 25 trifásico</p> <p>cuadro alumbrado exterior 4X 25 A trifásico</p> <p>cuadro pecera 4X 40 A trifásico</p> <p>cuadro icm 4X 40 A trifásico</p> <p>cuadro escenario 4X 63 A trifásico</p> <p>cuadro biblioteca 4X 25 A trifásico</p> <p>cuadro calefacción 1ª planta 4X 63 A trifásico</p>
CUADRO GENERAL	1 cuadro general 4X– 125 A trifásico
GRUPO ELECTRÓGENO	-----
EQUIPOS AUTÓNOMOS DE EMERGENCIAS Y SEÑALIZACIÓN	LUCES DE EMERGENCIAS: 34
PROTECCIÓN CUADROS B.T.	<p>Protección diferencial</p> <p>Protección sobre intensidades</p> <p>Puesta a tierra cuadro</p>

2.- CLIMATIZACIÓN.

CENTRO INTEGRAL DE JUVENTUD 14-30-CALEFACCIÓN (ACUMULADORES TARIFA NOCTURNA)	
PLANTA BAJA	
RECEPCIÓN	1 - 65 cm de 2 kw 2 - 105 cm de 3,5 kw
CIBER	1 - 85 cm de 2,5 Kw
AULA AMARILLA	1 - 105 cm de 3,5 Kw
AULA INFORMÁTICA	1 – 125 cm de 4,5 Kw
ALMACÉN	1 - 65 cm de 2 Kw
PLANTA PRIMERA	
ANTESALA	1 – 125 cm de 4,5 Kw
SALA ASOCIACIONES	1 – 65 cm de 2 Kw
SALA REUNIONES	1 – 105 cm de 3,5 Kw
SALA ESTUDIO	1 – 85 cm de 2,5Kw 1 – 105 cm de 3,5 Kw
AULA BLANCA	2 – 65 cm de 2 Kw





Comunidad de Madrid

PASILLO AULAS	1 – 85 cm de 2,5 Kw
AULA VERDE	2 – 65 cm de 2Kw 1 – 85 cm de 2,5 Kw
AULA ROSA	1 – 105cm de 3,5 Kw
AIRE ACONDICIONADO	
PLANTA BAJA	
ADMINISTRACIÓN	2 A/A MITSUBISHI G-LINE (R – 410A)
ESCENARIO	Máquina A/A por conductos Marca GENERAL. Mod. AOG90TPBL3 (R-407C)
PLANTA PRIMERA	
BIBLIOTECA	1 A/A SAUNIER DUVAL – 14-052NHWI (R-410A) 1 A/A DAITSU – DS 12IUDN (R-410A)
AULA BLANCA	2X1 A/A SAMSUNG SMART (R-419A)
AULA VERDE	1 A/A DAITSU DS 184IDN (R-410A)
AULA ROSA	1A/A DAITSU DS 184IDN (R-410A)

3.- PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS CENTRO INTEGRAL DE JUVENTUD 14-30		
EXTINTORES	3 extintores CO ₂ de 5 Kg 8 extintores de polvo de 6 Kg	
BIEs	3 bocas de incendios equipadas ø25 mm de 20m	
SISTEMA DETECCION AUTOMATICA Y ALARMA	CENTRAL DE CONTROL Y SEÑALIZACIÓN	Central microprocesada. Marca COFEN. Mod. CD 9540608 Detectores: 32 (ópticos) Pulsadores: 4 Sirenas: 3
GRUPO DE PRESIÓN	-----	
SISTEMAS FIJOS DE EXTINCION (ROCIADORES DE AGUA, AGENTES EXTINTORES GASEOSOS, AGUA)	-----	
OTROS	-----	





Comunidad de Madrid

SEÑALES DE EXTINCIÓN	11 señales de evacuación 4 señales de pulsadores 3 señales de BIEs 11 señales de extintores
-----------------------------	--

4.- LEGIONELA:

INSTALACIONES CENTRO INTEGRAL DE JUVENTUD 14-30 - LEGIONELA	
Nº DE PUNTOS TERMINALES	7
ALJIBE AFCH	-----
ACUMULADOR ACS	-----
TERMOS ELÉCTRICOS	1 SAUNIER DUVAL – 100 litros (No está en uso)
FUENTES ORNAMENTALES	-----
CISTERNAS O DEPOSITOS MOVILES Y ACS SIN CIRCUITO DE RETORNO	-----
SISTEMAS DE RIEGO POR ASPERSION EN EL MEDIO URBANO (SI/NO)	Sistema de riego por goteo manual para el jardín.

5. PREVISIÓN - INSTALACIÓN PUERTA AUTOMÁTICA CORREDERA-ENTRADA AÑO 2017

★ ★ ★ ★

H) CENTRO: REFUGIO JUVENIL EL PALANCAR

1.- INSTALACIÓN DE BAJA TENSIÓN.

INSTALACIÓN BAJA TENSIÓN REFUGIO JUVENIL EL PALANCAR	
CUADROS ELÉCTRICOS	1 cuadro eléctrico general – 25 A monofásico
GRUPO ELECTRÓGENO	grupo generador atlascopco diesel. Mod. QUEP – R6 - AVR
PROTECCIÓN CUADROS B.T.	Protección diferencial

2.- CLIMATIZACIÓN.





Comunidad de Madrid

CALDERAS REFUGIO JUVENIL EL PALANCAR	
CALDERAS	1 Caldera Silver M14. SERRA CALOR
QUEMADORES	Quemador marca BENTONE
DEPÓSITO	1 Depósito con cubeto incorporado ROTH DUO SYSTEM DWT de 620/1000litros
COMBUSTIBLE	Gasóleo (calefacción)
OTROS	2 Chimeneas de leña (planta baja y entrada)

3.- PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS REFUGIO JUVENIL EL PALANCAR	
EXTINTORES	5 extintores de polvo de 6 Kg
BIEs	-----
GRUPO DE PRESIÓN	1 Bomba de agua ESPA PRISMA 25 – 3M B, con hidrostato
SEÑALES DE EXTINCIÓN	5 – señales de extintor

4.- LEGIONELA:

INSTALACIONES REFUGIO JUVENIL EL PALANCAR - LEGIONELA	
Nº DE PUNTOS TERMINALES	12 (7 grifos y 5 duchas)
ALJIBE AFCH	1 Aljibe de 5000 litros ~
TERMOS ELÉCTRICOS	-----
CISTERNAS O DEPOSITOS MOVILES Y ACS SIN CIRCUITO DE RETORNO	6 Cisternas

✦ ✦ ✦ ✦

I) CENTRO: REFUGIO JUVENIL LA MORCUERA

1.- INSTALACIÓN DE BAJA TENSIÓN.

INSTALACIÓN BAJA TENSIÓN REFUGIO JUVENIL LA MORCUERA





Comunidad de Madrid

CUADROS ELÉCTRICOS	1 cuadro eléctrico cocina 25 A monofásico 1 cuadro eléctrico cuarto del generador 40 A monofásico
GRUPO ELECTRÓGENO	Grupo electrógeno HYW 9 M5 220 A monofásico Potencia continua/ emergencia 1500/G, V230, 50 HZ
PROTECCIÓN CUADROS B.T.	Protección diferencial (automático general)
ACUMULADORES	-----
EQUIPOS AUTÓNOMOS DE EMERGENCIAS Y SEÑALIZACIÓN	12 LUCES DE EMERGENCIAS

2.- CLIMATIZACIÓN.

CALDERAS REFUGIO JUVENIL LA MORCUERA	
CALDERAS	1 Caldera Ferroli Rendimax 36 CE
QUEMADORES	1 quemador de GAS
VASO DE EXPANSIÓN	1 Vaso de expansión de 25 litros
COMBUSTIBLE	Gas propano

3.- PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS REFUGIO JUVENIL LA MORCUERA	
EXTINTORES	6 extintores de polvo de 6 Kg
BIEs	-----
GRUPO DE PRESIÓN	-----
SEÑALES DE EXTINCIÓN	6 – señales de extintor

4.- LEGIONELA:

INSTALACIONES REFUGIO JUVENIL LA MORCUERA - LEGIONELA	
Nº DE PUNTOS TERMINALES	13





Comunidad de Madrid

ALJIBE AFCH	-----
TERMOS ELÉCTRICOS	1 calentador de gas COINTRA de 10 litros
CISTERNAS O DEPOSITOS MOVILES Y ACS SIN CIRCUITO DE RETORNO	1 Depósito (sala del generador) de 1000 litros 3 Depósitos de 200 litros (baño) de captación de agua (lluvia)
DEPÓSITOS EXTERIORES	1 Depósito exterior de 15.000 litros ~

★ ★ ★ ★

K) CENTRO: REFUGIO JUVENIL CARABAÑA

Se encuentra cerrado a fecha de este Pliego.

★ ★ ★ ★

I) REFUGIO JUVENIL MAJADA DEL COJO.

Se encuentra cerrado a fecha de este Pliego.

★ ★ ★ ★

