

PLIEGO TÉCNICO PARA LA CONTRATACIÓN QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE LAS OBRAS DE ACTUACIÓN PUNTUAL DE ADECUACION DE LA CENTRAL TÉRMICA DEL HOSPITAL CENTRAL DE LA CRUZ ROJA SAN JOSE Y SANTA ADELA EN AVDA. REINA VICTORIA Nº24 DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

P.A. HCCR 3/2018-OB

MEMORIA TÉCNICA

1. OBJETO

El objeto de este pliego es describir las condiciones técnicas necesarias para la contratación de la obra arriba indicada.

Para su realización se seguirá el Proyecto del mismo título y cuyo objeto son las **OBRAS DE ACTUACIÓN PUNTUAL DE ADECUACIÓN DE LA CENTRAL TÉRMICA DEL HOSPITAL CENTRAL DE LA CRUZ ROJA SAN JOSE Y SANTA ADELA, EN AVDA. REINA VICTORIA Nº24 DE MADRID.**

A realizar en el HOSPITAL CENTRAL DE CRUZ ROJA DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

Las citadas actuaciones quedan perfectamente definidas y delimitadas en los planos del proyecto.

El proyecto fue realizado por:

EVERPROJEC, S.L.P.
C/ Doctor Gómez Ulla, 18 – Bajo 1
28028 Madrid

EL INGENERO AUTOR DEL PROYECTO

José Manuel Fernández Arrufat,
Ingeniero Industrial, Colegiado C.O.I.I.M. Nº 6.140

COLABORADOR EN ARQUITECTURA:

ESTUDIOS DE ARQUITECTOS CONSULTORES SN, S.L. (EACSN S.L.)
C/ Sandalia Navas, 2 - 28035 Madrid
C.I.F.: B-82593138.

ARQUITECTO COLABORADOR DEL PROYECTO:

Víctor de las Casas Zabala
NIF. 5230274-M
Col. Núm. 7.008 COAM)

y todo ello forma parte íntegra de la documentación de licitación.

2. LOCALIZACIÓN

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

El edificio en el que se desarrolla el Proyecto se encuentra situado en la Avda. de la Reina Victoria 22 y 24 de Madrid.



DATOS DEL EDIFICIO

El edificio sobre el que se pretende actuar, tiene forma de "U" con un añadido en la parte posterior central, de implantación exenta dentro del entorno de ubicación de la parcela que alberga el complejo hospitalario con dependencias en los números 22/24 de la Avenida de la Reina Victoria de Madrid.

El edificio cuenta con distintas alturas (plantas) según zonas, disponiendo en líneas generales de planta semisótano, baja y primera en la totalidad de la superficie de implantación y contando en la parte central con dos plantas más, segunda y tercera.

La implantación de este edificio con respecto al conjunto se desarrolla en la parte posterior respecto al acceso principal una vez atravesado el bloque de fachada principal y la zona central ajardinada del interior de la parcela.

El acabado exterior del cerramiento del edificio está realizado con fábrica de ladrillo visto de la época en que se construyó. Actualmente presenta muy buen estado, origen de la rehabilitación exterior del mismo y mantenimiento realizado en los últimos años.

El solar ocupa una superficie aproximadamente de 11.000 m², sin computar la zona de aparcamiento.

Presenta los siguientes linderos:

- Norte: Medianería con edificios contiguos.
- Sur: Avda. Reina Victoria 22/24.
- Este: Avda. Pablo Iglesias
- Oeste: Calle de Castillo Piñeiro.

El edificio presenta formas regulares con ornamenta sobria típica de la época, dispuesto en forma de "U" alrededor de un jardín central, destacando los distintos volúmenes origen del movimiento de entrantes y salientes entre las distintas plantas y el juego de alturas presente por módulos y tramos.

La central térmica del hospital se sitúa al oeste del complejo, las calderas se sitúan en una nave con doble altura y en nivel de sótano; los acumuladores y otros equipos se sitúan en un bloque contiguo de una altura y nivel de baja, que es el de acceso a la sala.

La cubierta del espacio en doble altura es a dos aguas y está formada por cerchas que se apoyan en los muros de carga longitudinales; la de la sala de acumuladores es a un agua. En ambos casos la cubrición es de placas de fibrocemento. Las paredes están revestidas de azulejo blanco y en los suelos hay terrazo

Una pasarela y una escalera metálicas, conectan los dos niveles y permiten el acceso sobre las calderas para tareas de mantenimiento.

Superficies construidas.

Planta Sótano:	93,41 m ²
Planta Baja:	106,50 m ²

Superficie construida total: 199,91 m²



3. FASES DEL TRABAJO Y DURACIÓN

El proyecto de las OBRAS DE ACTUACIÓN PUNTUAL DE ADECUACION DE LA CENTRAL TÉRMICA DEL HOSPITAL. La actuación pretende modernizar la central térmica del hospital, contemplándose la sustitución de todos los acabados y equipos, lo que se deberá realizar en fases para mantener el suministro al hospital en todo momento.

Se ha previsto la división del espacio en doble altura en dos plantas mediante la construcción de un forjado en nivel de planta baja, para alojar en el sótano bombas y equipos auxiliares de producción. En el nivel superior se instalarán equipos de generación y acumulación. La planta superior constituirá un recinto independiente por exigencias del DB-SI.

Las dos plantas se conectarán mediante una escalera metálica que dará acceso también a los dos locales existentes en niveles intermedios, por la fachada oeste.

Es preciso aclarar que sobre la sala de acumuladores está previsto construir una plataforma para ubicar un grupo frigorífico, trabajos que se incluyen en otro proyecto independiente que previsiblemente se ejecutarán con anterioridad.

Dado que la sala de calderas se sitúa en espacio anejo al edificio del hospital y sin conexión directa entre ambos, no está previsto que los trabajos afecten a la actividad en locales colindantes.

En concreto se ha previsto la sustitución de las tuberías que discurren por la atarjea que atraviesa el patio del recinto, conectando los pabellones 22 y 24 y también se cambian las tuberías que conectan la sala de bombas del pabellón 22 y el patinillo de distribución vertical.

Por ello será necesario realizar trabajos de reparación y sustitución de falsos techos y acabados interiores, así como la apertura de zanjas en el paso de las tuberías bajo los viales internos del hospital.

También se ha previsto la sustitución de las cubiertas de fibrocemento de las salas afectadas por la reforma, trabajos que deben ser realizados por empresa homologada para la retirada y tratamiento de ese tipo de residuos.

La implantación del nuevo grupo frigorífico sobre la cubierta de la zona de depósitos de la central térmica, requiere la construcción de una plataforma de estructura metálica que arranca en el interior d dicha sala. La distribución de pilares se ha hecho teniendo en cuenta la distribución actual de los equipos, por lo que no afectará al funcionamiento de la misma.

Los trabajos se realizarán en una fase.

En cualquier caso se tratará siempre de no perjudicar la labor asistencial y se pondrán los medios necesarios según las indicaciones de los Protocolos para la Prevención y el Control de Infecciones así como lo prescrito por los Servicios de Medicina Preventiva y Prevención de Riesgos Laborales del Hospital. Así mismo se incorporará planificación detallada de la obra en sus distintos capítulos.

La duración total será de 6 MESES máximo.



4. CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES

4.1. La empresa asignará a la obra un representante cualificado que actuará como enlace único con la Propiedad, representada por el Servicio de Ingeniería y Mantenimiento del Hospital Central de Cruz Roja de Madrid.

4.2. El adjudicatario suscribirá para la realización de las obras el correspondiente documento de coordinación de labores empresariales con el Servicio de Prevención de Riesgos del Hospital.

4.3. El contratista elaborará un plan de seguridad y salud en el trabajo en aplicación del estudio de seguridad y salud incorporada en el proyecto.

4.4. El adjudicatario gestionará en nombre de la propiedad y liquidará a su costa todas las licencias, permisos y legalizaciones necesarios para la realización de la obra.

4.5. Al finalizar las obras, antes de proceder a la recepción de las mismas, se aportará por parte de la empresa adjudicataria, la siguiente documentación:

a) Además del Proyecto incluido en la licitación se aportarán planos “as built” con la nueva distribución y de las instalaciones modificadas: Electricidad, Fontanería, Climatización, Gases Medicinales, etc. Toda la documentación deberá ser entregada en soporte papel (al menos dos copias) y magnético: los documentos en Microsoft Word®; la planificación en Microsoft Project®; los presupuestos en Microsoft Excel®, Word®, Presto®; los planos en Autocad®; las imágenes raster en formato JPG.

b) Se aportarán las fichas técnicas de todos los productos instalados en la obra, correspondientes a su partida y lote, y certificado por el fabricante y/o distribuidor.

c) Siempre que se instale un nuevo equipo, se aportarán los manuales técnicos, de mantenimiento y garantías, si procede.

d) Se aportará también plan de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones y equipos, si procede.

e) Se presentarán los boletines y documentación técnica, sometida a control de la autoridad industrial, debidamente aprobados, o los que dimanen del control de calidad de las instalaciones.

El Proyecto realizado por los AUTORES referidos en apartados anteriores, y que forman parte de este pliego de especificaciones técnicas, está a disposición de la empresa licitadora en el Portal de Contratación de la C.M.



DILIGENCIA

Para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 116 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (B.O.E. de 16 de noviembre de 2011), el Director Gerente del Hospital Central de la Cruz Roja San José y Santa Adela, en uso de las atribuciones que le confiere la Resolución de 25 de febrero de 2011, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria, de delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria (B.O.C.M. núm. 76, de 31 de marzo de 2011),

RESUELVE:

Aprobar el presente Pliego que ha de regir el P.A. HCCR- 3/2018-OB.

Madrid, 8 de febrero de 2018
EL DIRECTOR GERENTE



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **123968344511207011183**