

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS PARA EL CONTRATO DE
OBRA PARA LA SUBSANACION DE DEFICIENCIAS DE LA INSTALACION
ELECTRICA DE BAJA TENSION DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO
RAMON Y CAJAL**

INDICE

1. OBJETO.....	2
2. ALCANCE.....	2
3. PRESCRIPCIONES GENERALES.....	3
4. PRESCRIPCIONES PARTICULARES.....	5
5. MEDIOS HUMANOS.....	5
6. RECEPCIÓN DE LAS OBRAS	5
7. GARANTÍA	6

1. OBJETO

El presente Pliego de Prescripciones Técnicas tiene por objeto regular y definir el alcance y condiciones que habrán de regir en el CONTRATO DE OBRA PARA LA SUBSANACION DE DEFICIENCIAS DE LA INSTALACION ELECTRICA DE BAJA TENSION DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO RAMON Y CAJAL detectadas en la última inspección periódica realizada por un Organismo de Control Autorizado en el Hospital Universitario Ramon y Cajal. La finalidad es la subsanación de dichas deficiencias.

El suministro, montaje e instalación de los elementos necesarios para la subsanación de las mismas, se efectuará con arreglo a los requerimientos y condiciones que se estipulan en este Pliego de Prescripciones Técnicas, Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y demás normativa legal de aplicación relativa a esta contratación, de los que se derivarán los derechos y obligaciones de las partes contratantes.

2. ALCANCE

Se darán cumplimiento al menos a las siguientes condiciones:

- ✓ Suministro e instalación de los elementos necesarios para la subsanación de las deficiencias de la instalación eléctrica en baja tensión existentes en todos los edificios del centro hospitalario Ramón y Cajal, concretamente el edificio principal, edificio central térmica, edificio apeadero y edificio animalario, de acuerdo con el proyecto que se adjunta a este Pliego.
- ✓ Se deberán subsanar todas las deficiencias indicadas en la última inspección periódica reglamentaria realizada por un Organismo de Control Autorizado, que se podrá recoger en el Hospital, en el que se relaciona cada una de las deficiencias observadas en cada uno de los cuadros eléctricos de protección y sus zonas asociadas, en todo el centro hospitalario, aparte de venir detalladas en proyecto.
- ✓ Se legalizarán las modificaciones realizadas en la instalación eléctrica en un expediente único, que reflejará todas las modificaciones de la instalación eléctrica y que será tramitado por el mismo Organismo de Control Autorizado que realizó la inspección periódica, según indica el artículo 6 del DECRETO 38/2002, de 28 de febrero, por el que se regulan las actividades de control reglamentario de las instalaciones industriales en la Comunidad de Madrid. El resultado de esta legalización será la emisión del certificado de instalación eléctrica en baja tensión de las modificaciones realizadas a la instalación eléctrica, sin cuya correcta tramitación no se considerarán terminados los trabajos objeto de este pliego de prescripciones técnicas.

- ✓ Una vez terminados los trabajos de subsanación de defectos, el centro hospitalario solicitará una nueva inspección periódica con el mismo Organismo de Control Autorizado que realizó la inspección con el objeto de verificar que todos ellos están subsanados, y no se consideran finalizados los trabajos objeto de este pliego de prescripciones técnicas hasta que el Organismo de Control Autorizado emita un certificado con resultado de inspección favorable.

3. PRESCRIPCIONES GENERALES

La empresa adjudicataria deberá disponer de unos medios técnicos y una organización adaptada a la naturaleza del trabajo contratado, para lo cual habrá de contar con los medios necesarios para ello.

La empresa adjudicataria queda obligada a poner, a disposición de la obra, la maquinaria y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.

Los trabajos se ejecutarán conforme a las bases técnicas y normas de buena instalación, con sujeción a la normativa vigente en el momento de su ejecución.

Antes del inicio de ejecución de las actuaciones de subsanación de deficiencias, el contratista deberá presentar al Responsable del Contrato designado por el Hospital, un Plan de Seguridad, o en su caso una Evaluación de Riesgos de los correspondientes trabajos, de conformidad con lo establecido en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

El incumplimiento de lo establecido en este párrafo determinará la resolución inmediata del contrato.

Cuando los trabajos exijan para su realización o control, personal especializado o cualificado diferente del adscrito a la obra, el Hospital podrá, en todo momento, solicitar del Contratista la presentación de los documentos necesarios que acrediten la adecuada titulación del personal.

Conforme a la Ley 31/95, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales y según el Real Decreto 1627/97 de 24 de octubre, sobre disposiciones mínimas en materia de seguridad y salud en las obras de construcción, en concordancia con lo dispuesto en el Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, el Contratista ejecutará los trabajos conforme a las citadas normas y a las demás reglamentaciones sobre Seguridad y Salud en vigor, realizando los trabajos con absoluta garantía para los trabajadores, usuarios y terceros.

Así mismo, se adoptarán todas las medidas necesarias para evitar la afectación a terceros, impidiendo el acceso de personal ajeno a las obras y minimizando el impacto de las mismas en áreas adyacentes, incluyendo la señalización preceptiva tanto de obras como de circulaciones afectadas por las mismas.

El adjudicatario deberá limitar perfectamente el ámbito de las obras, cuando éstas comporten riesgo para las personas o cosas, con los elementos de protección que sean necesarios, que se mantendrán, en todo momento, en perfectas condiciones de conservación y señalización.

Así mismo, el adjudicatario, bajo unos criterios mínimos establecidos por el Hospital, establecerá un Procedimiento de Control de Accesos específico para el Centro de Trabajo objeto de este Pliego para toda empresa, trabajador, equipos y maquinaria que presentara previamente a los responsables para su aprobación. Así mismo, se presentará toda la documentación dejando registro documental de todo ello.

Semanalmente se remitirán los informes de las visitas realizadas por el Servicio de Prevención de Riesgos Laborales, propio o ajeno, inmediatamente cualquier incidencia que sea detectada. Así mismo, la empresa adjudicataria para acreditar el cumplimiento de estos extremos emitirá al inicio de la obra un Informe relativo a las medidas adoptadas en esta materia con el visto bueno del técnico responsable en materia de seguridad y salud. A la finalización de las obras deberá emitirse igualmente un nuevo Informe con indicación de las medidas adoptadas durante la ejecución de las obras hasta dicha finalización.

Cada trabajo se iniciará por el contratista a petición expresa del Responsable del Contrato designado por el Hospital, quien lo comunicará por el procedimiento oportuno. Se establecerá la zona y alcance de la actuación así como los circuitos y acopios de materiales y escombros, quedando obligado a volver al estado original áreas afectadas no directamente relacionadas con las obras.

El adjudicatario se encargará y asumirá todos los trabajos tales como planos, cálculos, documentación, controles de calidad, gestiones y trámites, legalizaciones, impuestos, tasas, licencias y cualquier otro trámite o gastos derivados de los trabajos objeto de este Pliego.

El adjudicatario asumirá la plena responsabilidad del buen fin de la obra, siendo el único responsable, tanto frente a HURC como frente a terceros, de los daños causados durante la ejecución de la misma.

Todas las actuaciones previas necesarias para el retranqueo o sustitución de servicios afectados por las obras (cuadros auxiliares, nueva ubicación de cuadros, etc.) se consideran repercutidos dentro de los distintos precios que integran las partidas de servicios afectados incluidas en el proyecto por lo que no serán objeto de abono aparte.

El adjudicatario está obligado a mantener en todo momento los servicios eléctricos existentes en cada zona afectada por las obras.

4. PRESCRIPCIONES PARTICULARES

Se ejecutará la obra según el "Proyecto para la subsanación de las deficiencias eléctricas en baja tensión del Hospital Universitario Ramón y Cajal, situado en la Carretera de Colmenar Viejo, km 9.100, 28034 Madrid".

Las diferentes ofertas deberán ajustarse a las calidades y especificaciones indicadas en dicho proyecto.

Forman parte del objeto del contrato los medios auxiliares que el contratista estime necesarios para realizar los trabajos. La utilización de estos medios auxiliares dependerá del propio contratista, de su experiencia y de las condiciones del propio trabajo. Salvo que las mediciones del proyecto contengan explícitamente un medio auxiliar como una partida que deba abonarse de forma independiente, todos los medios auxiliares de cualquier tipo, de cualquier tamaño y extensión se considerarán repercutidos en las unidades de obra que se vean afectadas y no podrán ser objeto de reclamación por falta de medición.

5. MEDIOS HUMANOS

Se deberá aportar en la oferta técnica certificado o declaración responsable en el que se indiquen la relación de los medios personales adscritos al contrato, especificando, número, cualificación técnica y categoría, así como experiencia en la realización de trabajos similares y la antigüedad en la empresa.

El responsable directo del contrato por parte del adjudicatario deberá tener titulación mínima de Ingeniero Industrial y los técnicos asignados al mismo categoría de oficiales de primera.

6. RECEPCIÓN DE LAS OBRAS

Finalizados los trabajos de ejecución, se llevará a cabo, en los términos y plazos establecidos por la Ley de Contratos del Sector Público, la Recepción de las obras, verificándose por el representante designado por la Administración a dichos efectos, que se cumplen los requisitos para llevar a cabo dicho acto, así como que concurren las condiciones necesarias para la correcta puesta en funcionamiento de la edificación y de las instalaciones incorporadas a la misma, mediante la firma de la correspondiente Acta de Recepción.

Se considera condición indispensable para la recepción de las obras, que el mismo Organismo de Control Autorizado que realizó la inspección, realice una nueva inspección obteniéndose el acta favorable de la subsanación de defectos.

7. GARANTÍA

El plazo de garantía, será como mínimo de dos años, contados a partir de la firma del acta de recepción. El periodo comenzará a regir desde el momento en que el objeto del contrato esté instalado y en perfecto funcionamiento, una vez emitida la correspondiente Acta de Recepción.

La garantía incluirá:

- ✓ La sustitución de los equipos y elementos en caso de vicios o defectos importantes (materiales y de funcionamiento)
- ✓ Mantenimiento preventivo programado: revisión periódica de seguridad y control de funcionamiento, ajustes, calibraciones y otras operaciones necesarias para el correcto funcionamiento de los equipos y elementos.

Asimismo, están incluidos todos los costes y gastos de desplazamiento del personal del servicio de mantenimiento. El adjudicatario entregará a la Subdirección de Gestión Técnica del Hospital las hojas de las revisiones en la cuales se especificarán las piezas sustituidas con sus referencias y se detallarán las intervenciones realizadas, así como las piezas sustituidas.

Los adjudicatarios se comprometen a que todos los trabajos de mantenimiento serán efectuados por personal especializado de la empresa.

Antonio ROMERO-TORO SORIA
SUBDIRECTOR DE GESTIÓN TÉCNICA