

INFORME Y APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN NO PREVISTA EN LA DOCUMENTACIÓN QUE RIGE LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS N.º 334/2017 “MEJORA DEL ABASTECIMIENTO A REDUEÑA Y TORRELAGUNA.”

MODIFICACIÓN N.º 11.

APROBACIÓN DE PRECIO NUEVO (PC-70)

Área: Construcción de Tratamiento y Regulación

MODIFICACIÓN N.º 11. APROBACIÓN DE PRECIO NUEVO

**PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN MEJORA DEL ABASTECIMIENTO A REDUEÑA Y TORRELAGUNA
(CONTRATO N.º 334/2017)**

**INFORME Y APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN NO PREVISTA EN LA DOCUMENTACIÓN QUE RIGE LA LICITACIÓN
DEL CONTRATO DE OBRAS N.º 334/2017 “MEJORA DEL ABASTECIMIENTO A REDUEÑA Y TORRELAGUNA.”**

1.	Objeto	3
2.	Causa y justificación de la modificación del contrato	3
2. 1	Precios contradictorios que incorpora la presente modificación	3
3.	Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato	4
3.1	Circunstancias que justifican la modificación	4
3.2	Introducción de las variaciones estrictamente indispensables	5
3.3	Análisis de la no alteración de las condiciones esenciales de la licitación	5
3.4	Audiencia al redactor del proyecto	8
3.5	Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios	8
4.	No intervención de la Subdirección de Contratación	10
5.	Aprobación de la modificación	11

ANEXOS

ANEXO I. ACTA DE PRECIOS NUEVOS

ANEXO II. BALANCE DETALLADO

ANEXO III. INFORME JUSTIFICATIVO DE PRECIOS DE LA ASISTENCIA TÉCNICA

1. Objeto

El Contrato está sujeto al Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.

La presente modificación nº11 incorpora 1 precio nuevo

Se considerará la versión de diciembre 2016 de Cuadro de Precios de Canal de Isabel II, S.A. (vigente en el momento de licitación), para la fijación de los precios unitarios de las unidades de obra que están reflejados en dicha base de precios.

El objeto del presente documento es:

- a. El informe sobre la modificación N.º 11 del contrato N.º 334/2017 “Proyecto de Construcción Mejora del Abastecimiento a Redueña y Torrelaguna” NO prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar la unidad de obra no prevista en dicha documentación que se indica a continuación:

<u>Código</u>	<u>Ud.</u>	<u>Descripción</u>
PC-70	ml	Barandilla de acero inoxidable AISI 304 de 900 mm de altura

- b. Aprobar dicha modificación por parte del Consejero Delegado, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con la delegación del Consejo de Administración de fecha 30 de septiembre de 2020, al suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

2. Causa y justificación de la modificación del contrato.

El objeto de este informe es reflejar las diversas modificaciones al “Proyecto de Construcción Mejora del Abastecimiento a Redueña y Torrelaguna” que han surgido durante los trabajos de ejecución de la obra.

La presente modificación nº11 incorpora 1 precio nuevo,

2.1 Precios contradictorios que incorpora la presente modificación

La ejecución de la unidad de obra que se recoge en el precio contradictorio PC-70 es necesaria para completar la obra y tienen que ver con circunstancias ocurridas durante la ejecución de las obras.

El precio nuevo que se recoge en este informe se ocasiona por los siguientes motivos:

PC-70 MI Barandilla de acero inoxidable AISI 304 de 900 mm de altura

PC-70.- MI Barandilla de acero inoxidable AISI 304 de 900 mm de altura, compuesta por balaustres de pletina 40x20, fijados mediante placa de 80x80 y distanciados entre sí 2.000 mm, con pasamanos de pletina 40x20, barra intermedia de pletina de 40x10. Totalmente colocada.

El proyecto contempla **exclusivamente** el vallado de las cubiertas de los depósitos **en las zonas afectadas por el tránsito de personal para la realización de las labores de mantenimiento**, es decir, en las **zonas próximas a las entradas de hombre y material al interior de los vasos**.

Debido al riesgo de caída en altura desde las cubiertas de los depósitos, y en cumplimiento de las normativas:

- RD 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo:

Apartado 2.3 486/1997:

Deberán tomarse las medidas adecuadas para la protección de los trabajadores autorizados a acceder a las zonas de los lugares de trabajo donde la seguridad de los trabajadores pueda verse afectada por riesgos de caída, caída de objetos y contacto o exposición a elementos agresivos. Asimismo, deberá disponerse, en la medida de lo posible, de un sistema que impida que los trabajadores no autorizados puedan acceder a dichas zonas

Apartado 3.2 486/1997:

Las aberturas o desniveles que supongan un riesgo de caída de personas se protegerán mediante barandillas u otros sistemas de protección de seguridad equivalente, que podrán tener partes móviles cuando sea necesario disponer de acceso a la abertura. Deberán protegerse, en particular:

Las barandillas serán de materiales rígidos, tendrán una altura mínima de 90 centímetros y dispondrán de una protección que impida el paso o deslizamiento por debajo de las mismas o la caída de objetos sobre personas.

- RD 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo
- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación (CTE DB-SE-AE. Acciones en la edificación y CTE DB-SUA. Seguridad de utilización y accesibilidad)

Es imprescindible realizar la instalación de una barandilla de protección, capaz de soportar las condiciones de intemperie **en el resto del perímetro de la cubierta** de los depósitos de Redueña y Torrelaguna que se encuentra sin proteger, al estar comprendida la caída en altura entre 0,55 m. y 6 m. (la caída en altura máxima en el depósito de Torrelaguna es de 3,65 m. y la de Redueña 4,65 m.)

Según el informe 009/2023 de fecha 13/02/2023 del Área Prevención, Seguridad y Salud recibido después de la visita realizada en obra, es necesario ejecutar una barandilla con los condicionantes de dicho informe.

Por estos motivos es necesario introducir el nuevo precio PC-70.

3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en la documentación que rige la licitación, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 107 y 108 del Texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSPP) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

3.1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 107.1 TRLCSPP establece las siguientes circunstancias que justifican una modificación no prevista en la documentación que rige la licitación:

- a) Inadecuación de la prestación contratada para satisfacer las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato debido a errores u omisiones padecidos en la redacción del proyecto o de las especificaciones técnicas.

b) Inadecuación del proyecto o de las especificaciones de la prestación por causas objetivas que determinen su falta de idoneidad, consistentes en circunstancias de tipo geológico, hídrico, arqueológico, medioambiental o similares, puestas de manifiesto con posterioridad a la adjudicación del contrato y que no fuesen previsibles con anterioridad aplicando toda la diligencia requerida de acuerdo con una buena práctica profesional en la elaboración del proyecto o en la redacción de las especificaciones técnicas.

c) Fuerza mayor o caso fortuito que hiciesen imposible la realización de la prestación en los términos inicialmente definidos.

d) Conveniencia de incorporar a la prestación avances técnicos que la mejoren notoriamente, siempre que su disponibilidad en el mercado, de acuerdo con el estado de la técnica, se haya producido con posterioridad a la adjudicación del contrato.

e) Necesidad de ajustar la prestación a especificaciones técnicas, medioambientales, urbanísticas, de seguridad o de accesibilidad aprobadas con posterioridad a la adjudicación del contrato.

Pues bien, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, las circunstancias que justifican la incorporación de la unidad de obra referida en el apartado 1 responden al supuesto establecido en el art. 107.1

<u>Código</u>	<u>Ud.</u>	<u>Descripción</u>	<u>Supuesto</u>
PC-70	ml	Barandilla de acero inoxidable AISI 304 de 900 mm de altura	e)

Estas situaciones no fueron previsibles con anterioridad a la adjudicación del contrato habiéndose aplicado toda la diligencia requerida de acuerdo con una buena práctica profesional en la elaboración del proyecto.

3.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 107.2 TRLCSP, la modificación se limitará a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

3.3 Análisis de la no alteración de las condiciones esenciales de la licitación

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 107.3 TRLCSP, la modificación no alterará las condiciones esenciales de la licitación y adjudicación. En particular, se pone de manifiesto que con la introducción de la nueva unidad de obra:

a) no se varía sustancialmente la función y características esenciales de la prestación inicialmente contratada.

b) no se altera la relación entre la prestación contratada y el precio, tal y como esa relación quedó definida por las condiciones de la adjudicación.

c) no es necesaria una habilitación profesional diferente de la exigida para el contrato inicial o unas condiciones de solvencia sustancialmente distintas.

d) no existe variación en el precio que iguale o exceda, en más o en menos, el 10 por ciento del precio de adjudicación del contrato.

En el siguiente cuadro se indican las modificaciones que se han aprobado hasta este momento añadiendo la modificación solicitada en el presente informe:

Modificación	fecha	Tipo	Importe (ejecución por contrata, con baja y sin I.V.A.)	Variación Importe contrato
Modificación N.º 1	01/06/2020	Prevista en el contrato	21.466,05 €	0,00%
Modificación N.º 2	19/10/2020	NO Prevista en el contrato	8.153,96 €	0,52%
Modificación N.º 3	22/12/2020	Prevista en el contrato	12.664,68 €	0,00%
Modificación N.º 4	01/02/2021	NO Prevista en el contrato	35.646,58 €	2,27%
Modificación N.º 5	10/06/2021	Prevista en el contrato	29.491,07 €	0,00%
Modificación N.º 6	22/07/2021	NO Prevista en el contrato	-315,83 €	-0,02%
Modificación N.º 7	10/02/2022	NO Prevista en el contrato	83.109,10 €	5,29%
Modificación N.º 8	28/03/2022	NO Prevista en el contrato	-2.585,15 €	-0,16%
Modificación N.º 9	11/05/2022	NO Prevista en el contrato	-707,45 €	-0,04%
Modificación N.º 10	25/10/2022	NO Prevista en el contrato	-342,84 €	-0,02%
Modificación N.º 11	15/02/2023	NO Prevista en el contrato	22.169,70 €	1,41%
Balance Modificaciones N.º 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10 y 11 (NO previstas)			145.128,07 €	9,23%
Importe vigente tras la modificación N.º 11			1.717.421,72 €	109,23%

e) no puede presumirse que, de haber sido conocida previamente la modificación, hubiesen concurrido al procedimiento de adjudicación otros interesados, o que los licitadores que tomaron parte en el mismo hubieran presentado ofertas sustancialmente diferentes a las formuladas.

En particular, en relación con lo expuesto en la letra d) anterior, se pone de manifiesto que la introducción de esta unidad no supone un aumento del precio de adjudicación del contrato en más o en menos del 10%, dado que la repercusión de esta **Modificación N.º 11** de contrato supone un incremento de 22.169,70 € en ejecución por contrata (con baja y sin IVA), es decir, un 1,41 % sobre dicho presupuesto fijado en el contrato, y la repercusión acumulada (**Modificaciones N.º 2, N.º 4, N.º 6, N.º 7, N.º 8, N.º 9, N.º 10 y N.º 11**) suponen un incremento de 145.128,07 € en ejecución por contrata (con baja y sin IVA), es decir, un +9,23 % sobre dicho presupuesto fijado en el contrato.

A continuación, se representa el comparativo económico entre el precio contradictorio introducido en la presente Acta N.º 11 con respecto a los precios recogidos en el Proyecto adjudicado, lo que conlleva la repercusión presupuestaria indicada.

CUADRO RESUMEN – PPTO. EJECUCIÓN MATERIAL- PRECIOS CONTRADICT. DE MODIFICACIÓN DE CONTRATO

OBRA: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN MEJORA DEL ABASTECIMIENTO A REDUEÑA Y TORRELAGUNA” BALANCE ECONÓMICO PRECIOS CONTRADICTORIOS (PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL)											
MODIFICACION						PROYECTO					
PC	Ud	DESCRIPCION	MEDICION	PRECIO	IMPORTE	CODIGO	Ud	DESCRIPCION	MEDICION	PRECIO	IMPORTE
PC-70	ml	Barandilla de acero inoxidable AISI 304 de 900 mm de altura	150,00	225,00 €	33.750,00 €						
TOTAL					33.750,00 €	0,00 €					

PEM según modificación prevista:	33.750,00 €
PEM según proyecto:	0,00 €
Balance del PEM según modificación prevista:	33.750,00 €

	PROYECTO	MODIFICACIÓN
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	2.393.578,23 €	33.750,00 €
GG + BI 19%	454.779,86 €	6.412,50 €
TOTAL EJECUCIÓN POR CONTRATA	2.848.358,09 €	40.162,50 €
BAJA DE ADJUDICACIÓN (44,80 %)	1.276.064,44 €	17.992,80 €
PRESUPUESTO DE ADJUDICACIÓN	1.572.293,65 €	22.169,70 €
		<u>1,41%</u>

El precio contradictorio que se incluye en este Acta N.º 11 de Modificación de Precios supondrá un **aumento** del Presupuesto de Adjudicación de **22.169,70 €**, lo cual representa un aumento sobre el Presupuesto Adjudicado de **1.572.293,65 €**, es decir, un **1,41 %** sobre dicho presupuesto.

3.4 Audiencia al redactor del proyecto

No ha resultado necesario proceder, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 108 TRLCSP, a dar audiencia al redactor del proyecto o de las especificaciones técnicas, toda vez que el proyecto de construcción ha sido redactado bajo la supervisión y dirección técnica de personal de Canal de Isabel II y de conformidad con las prescripciones y especificaciones técnicas, pliegos de condiciones técnicas generales y cuadro de precios de dicha empresa pública.

3.5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista UTE CANALIZACIONES TADOP, S.L. - AVANCE Y DESARROLLO DE OBRAS, S.L. para incorporar la nueva unidad de obra referidas en el apartado 1.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I su consentimiento a incorporar al contrato la nueva unidad de obra referida en el apartado I. En dicho documento se hace constar el precio de la nueva unidad de obra que han acordado contradictoriamente Canal de Isabel II y el contratista.

Código	Ud.	Descripción	Importe en letra	Precio
PC-70	ml	Barandilla de acero inoxidable AISI 304 de 900 mm de altura	Doscientos veinticinco euros con cero céntimos	225,00

El precio PC-70 no corresponde a ninguna de las unidades incluidas en el Cuadro de Precios de Canal de Isabel II ni en otros Cuadros de Precios de referencia, y no hay ninguna unidad que se pueda considerar similar, debido a la especialidad de los trabajos, pero se puede hacer una descomposición según los recursos a emplear tal como se realiza en el Cuadro de Precios nº2 de Proyecto.

Así pues, se aprueba el precio desglosado de forma detallada en el informe de la Asistencia Técnica:

PC-70 Barandilla de acero inoxidable AISI 304 de 900 mm de altura

medición		mano de obra	precio	importe
1,40	h	oficial 1ª	15,82 €	22,15 €
1,40	h	Ayudante	14,68 €	20,55 €
Total mano de obra				42,70 €

medición		maquinaria	precio	importe
Total maquinaria				0,00 €

medición		materiales	precio	importe
1,00	ml	Barandilla de acero inoxidable de 900 mm de altura	169,56 €	169,56 €
Total materiales				169,56 €

1,00	ud	Costes indirectos 6%	12,74 €	12,74 €
------	----	----------------------	---------	---------

TOTAL.....	225,00 €
-------------------	-----------------

4. No intervención de la Subdirección de Contratación

No interviene la Subdirección de Contratación al responder esta modificación a uno de los supuestos que de conformidad con las instrucciones para la ejecución del acuerdo de delegación en materia de modificación de contratos no interviene en la tramitación de la modificación dicha Subdirección.

Los supuestos referidos son los siguientes:

- A) Estudios geotécnicos actualizados y actuaciones derivadas de los resultados de los mismos.
- B) Condiciones técnicas requeridas por Organismos y compañías suministradoras afectadas.
- C) Afección a servicios e instalaciones existentes.
- D) Adaptación a cambio normativo.
- E) Medidas de Seguridad y Salud en fase de construcción y de explotación de las instalaciones.

El precio contradictorio, se encuadra en el siguiente supuesto:

<u>Código</u>	<u>Ud.</u>	<u>Descripción</u>	<u>Supuesto</u>
PC-70	ml	Barandilla de acero inoxidable AISI 304 de 900 mm de altura	E)

En la justificación técnica se refleja con más detalle la explicación del precio contradictorio.

5. Aprobación de la modificación

Cumplíendose los requisitos establecidos en los artículos 107 y 108 TRLCSP y, de acuerdo con el contratista, se aprueba la modificación N.º 11 del Contrato N.º 334/2017 “Proyecto de Construcción Mejora del Abastecimiento a Redueña y Torrelaguna”.

La modificación N.º 11 de contrato supone un incremento de un importe de **22.169,70 €** (Presupuesto de Ejecución por Contrata líquido), es decir, un **1,41 %** sobre el importe de adjudicación del contrato, por lo que el incremento acumulado de las modificaciones N.º 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 y 11 supone un aumento de **145.128,07 €** (Presupuesto de Ejecución por Contrata líquido), es decir, un **+9,23 %** sobre el importe de adjudicación del contrato, lo que implica que el nuevo importe del contrato es de 1.717.421,72€.

Firma digital, censurada por protección de datos

En Madrid,

GARCÍA
SANCET JOSE
Firmado digitalmente por
GARCÍA SANCET
JOSE MARÍA -
AUTH
Fecha: 2023.02.17
13:35:27 +01'00'
José María García Sancet
El Director de las Obras

MONTES
MARTÍNEZ
FERNANDO -
FIRMA
Firmado digitalmente
por MONTES
MARTÍNEZ
FERNANDO -
FIRMA
Fecha: 2023.02.20
07:52:43 +01'00'
Fernando Montes Martínez
Jefe del Área de Construcción de
Tratamiento y Regulación

Fecha:
José Antonio
Lirola Barroso
(R: A86488087)
2023.02.2
0 12:10:33
+01'00'
José Antonio Lirola Barroso
Subdirector de Construcción

Fecha:
Firmado por:
JUAN SÁNCHEZ GARCÍA
/(R:A86488087)
2023.02.20
14:40:24
+01'00'
VºBº:
Juan Sánchez García
Director de Innovación e Ingeniería

APROBADO

Firmado electrónicamente por
PASCUAL FERNÁNDEZ MARTÍNEZ
el día 21-02-2023 16:18:16
Pascual Fernández Martínez
Consejero Delegado